

第73期（2022年3月期）
決算説明会

ナイス株式会社
（証券コード8089）

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

ナイスグループの 概要

ナイス株式会社 概要

本社所在地	横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号
設立年月日	1950年（昭和25年）6月23日
資本金	244億円（2022年3月末現在）
従業員	連結：2,457名（2021年3月末現在）
上場取引所	東京証券取引所 スタンダード市場
事業概要	<p>建築資材事業：木材の調達・製材・加工・販売 建材・住宅設備機器等の製造・販売 木材市場の経営</p> <p>住宅事業：分譲一戸建住宅の販売、注文一戸建住宅の建築請負 分譲マンションの販売、リノベーションマンションの販売 不動産の仲介・賃貸、住宅リフォーム マンション等の総合管理等</p> <p>その他の事業：一般放送 木造建築工事 ソフトウェアの開発・販売等</p>

2022年3月期 決算概要

2022年3月期決算概要 連結損益計算書

■ 前期比 增收増益 経常利益9,589百万円（前期比 + 5,647百万円 / + 143.3% 増加）

（単位：百万円）

	2021年3月期	2022年3月期	前期比
売上高	214,069	※ 229,514	+ 15,445
■ 建築資材事業	156,190	※ 181,512	+ 25,322
■ 住宅事業	48,010	37,578	△ 10,432
■ その他の事業	9,867	10,423	+ 555
売上総利益	32,005	37,233	+ 5,228
営業利益	4,493	10,224	+ 5,730
経常利益	3,942	9,589	+ 5,647
親会社株主に帰属する当期純利益	2,017	4,482	+ 2,465

※当連結会計年度の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。
当期に収益認識会計基準等を適用していないと仮定した場合、建築資材セグメントの売上高は191,721百万円、売上高合計は239,723百万円となります。

2022年3月期決算概要

2023年3月期連結業績予想

- 木材価格は一定程度に落ち着きを見せると想定する。一方、ウクライナ情勢等で不確定要素がある。
- 住宅事業については新築マンションの売上計上戸数の増加を見込む。
- その他の事業については堅調に推移すると見込む。

(単位：百万円)

	2021年3月期 (実績)	2022年3月期 (実績)	2023年3月期 (予想)
売上高	※ 214,069	229,514	218,000
■ 建築資材事業	※ 156,190	181,512	167,500
■ 住宅事業	48,010	37,578	40,000
■ その他の事業	9,867	10,423	10,500
営業利益	4,493	10,224	4,600
経常利益	3,942	9,589	4,000
親会社株主に帰属する当期純利益	2,017	4,482	3,000

※当連結会計年度の期首より収益認識会計基準等を適用しております。上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の数値です。

2022年3月期決算概要

中期経営計画の進捗

- 木材売上が大幅に伸長する中、当期（計画1年目）に計画3年目の売上目標・利益目標・ROE目標を超過。
- 国内における木材流通インフラ企業として、引き続き企業価値の向上を目指す。

	2021年3月期 (実績)	2022年3月期 (1年目・実績)	2023年3月期 (2年目・予想)	2024年3月期 (3年目・計画)
売上高	2,140億円	2,295億円	2,180億円	2,300億円
親会社株主に帰属する 当期純利益	20億円	44億円	30億円	35億円
自己資本比率	25.2%	28.8%	—	30%
D/Eレシオ※	1.4倍	1.1倍	—	1倍以下
ROE	5.9%	11.0%	—	8%

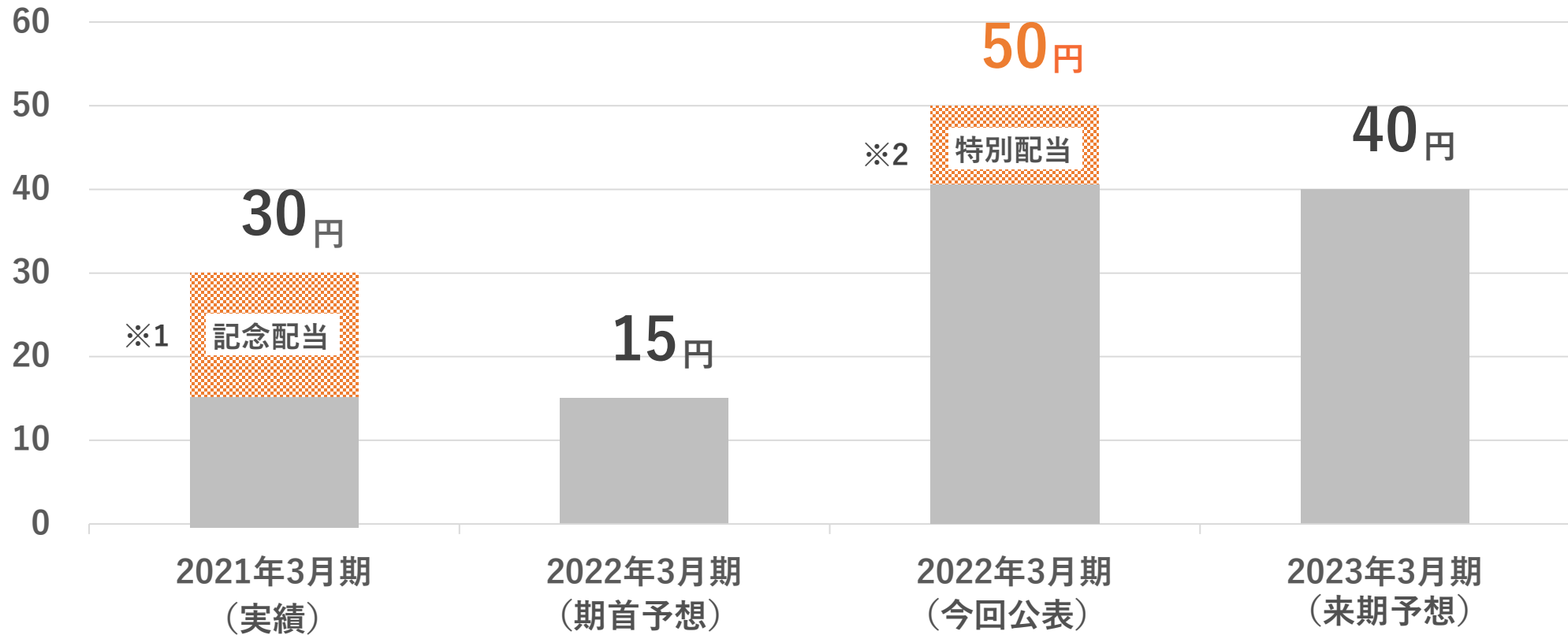
※ D/Eレシオ：（社債＋借入金）／（株主資本＋その他の包括利益累計額）

2022年3月期決算概要

配当の状況

■通期業績を踏まえ、普通配当40円に特別配当10円をプラスし、1株当たり**50円**とさせていただくこととしました。

【1株当たり年間配当金の推移】



※1 2021年3月期末配当金の内訳 普通配当15円 記念配当15円 (創立70周年)

※2 2022年3月期末配当金の内訳 普通配当40円 特別配当10円

ナイスグループの 取り組み

脱炭素化に向けた取り組み

脱炭素化に向けたナイスグループの取り組み

ナイスの取り組み①

積極的な木材利用の促進

ナイスの取り組み②

エネルギー関連商材及びZEHの推進

ナイスの取り組み③

木材の循環型サプライチェーンの構築

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

全国に流通プラットフォームを構築

木材市場 (13カ所)

総合物流センター (16カ所)

物流倉庫 (16カ所)



北海道



花巻



仙台



茨城



木更津



関東



横浜



前橋



滋賀



小牧



岡山



北九州



釜山新港
総合物流センター (韓国)

・ ナイスインターナショナル
カナダ



プレカット工場 (6カ所)



仙台工場



木更津工場



石岡工場



幸浦工場



九州工場



滋賀工場

製材工場



ウッドファースト(株)
(小松島市)

木質繊維断熱材工場



ウッドファイバー(株)
(苫小牧市)

建具工場



(株)アルポレックス
(徳島市)

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

木材の安定供給～ストックヤード機能とアッセンブル体制の強化

■ 全国の製材事業者及び海外メーカーとのネットワークを生かした「多産地連携システム」の活用

- 全国13カ所の木材市場と31カ所の物流センターを木材のストックヤードとして活用
- 安定的な供給、ジャスト・イン・タイムな納材が可能

林業・製材・木材加工事業者様

消費者ニーズに合った製品を
安定的に調達、供給。

ナイスオリジナル商品の
OEM製造を委託。

顔の見える関係

開発（製造）・卸・アッセンブル

生産者と消費者をつなぐ
プラットフォーム

顔の見える関係

工務店様・お施主様

国産材の継続利用に向けて
長く深い関係を築く。

多産地連携
システム



首都圏木材営業部

- 全国から集められた多種多様な木材を常時ストック
- 邸別にアッセンブルして供給する体制を整備



〈6カ所のストックヤード〉

- ・ 関東物流センター
- ・ 横浜市場
- ・ 茨城物流センター
- ・ 相模原市場
- ・ 相模原物流センター
- ・ 前橋物流センター

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

国産材利用の促進～「国産材プレミアムパッケージ」の提案

■ 構造材・断熱材・内外装材を国産材仕様とした家づくりを提案

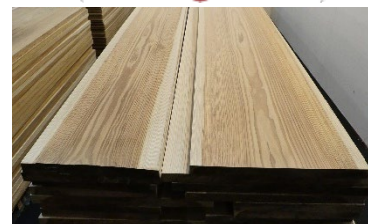
- 構造材の基本パッケージ
 - ①無垢材仕様
 - ②構造用集成材仕様
 - ③無垢材＋構造用集成材仕様
- 国内で製造される唯一の木質繊維断熱材
ウッドファイバーをご提案
- 内外装には、オリジナル商品もご提案



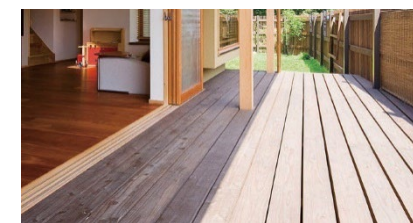
オリジナル商品



木質繊維断熱材
「ウッドファイバー」



スギの表層圧密材
「Gywood® (ギュッド)」



大径木高耐久赤身材
「ObiRED® (オビレッド)」

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

木造建設をトータルにサポート

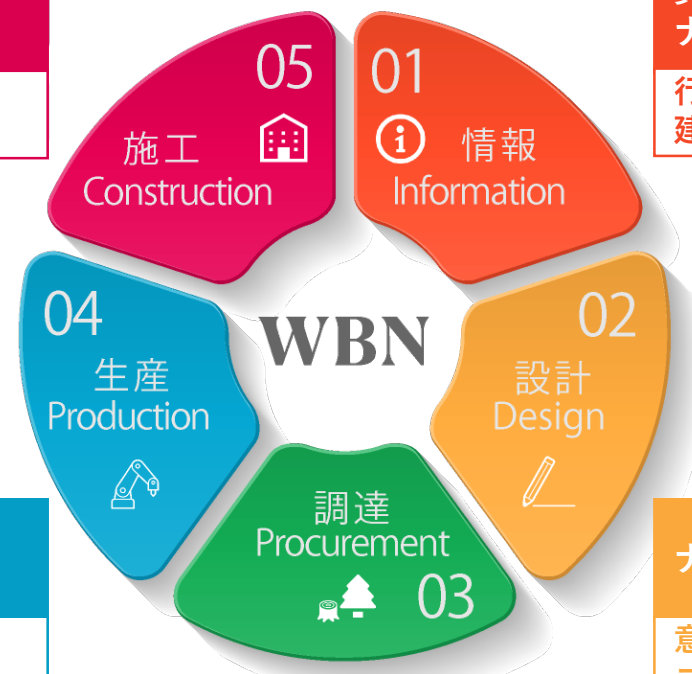


■ WOOD BUILDING NETWORK (ウッドビルディングネットワーク)

- 木材調達から構造設計、積算、木材加工、施工など、グループが有するあらゆる機能を発揮して、建築物の木造化・木質化を総合的にサポート
- ウッドビルディングネットワークでは、中・大規模木造建築を手掛ける上で欠かせない様々な機能をご提供

木造建設事業部
ナイスユニテック
建設会社コーディネート

資材事業本部/住宅事業本部
ナイスプレカット
行政/事業主/設計事務所/
建設会社



ナイスプレカット
(国内6工場)
協カプレカット工場
コーディネート

ナイスプレカット
意匠設計事務所
コーディネート

木材事業部
原木・製材工場
コーディネート

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

令和3年度木材利用優良施設コンクール優秀賞受賞

洋光台南第一住宅集会所・管理事務所



愛知県豊田市によるPPP方式の放課後児童施設



- 豊田市産木材でつくる「第二の我が家」
学校での授業を終え、それぞれの自宅に帰宅するまでの時間を過ごす放課後児童施設
「第二の我が家」

子供たちが安心かつ心地良く過ごせるように、一戸建住宅と同様の構造及び仕様、内装を採用

構造材及び内装材の一部に豊田市産木材を採用し、木の温もりが感じられる設えに

- 断熱材にはウッドファイバーを採用
- 災害時の防災拠点となる消防署や警察署と同じ耐震性能（耐震等級3）

※PPP方式とは、Public（公共）、Private（民間）、Partnership（連携）の略で官民連携手法の総称です。



脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み① 積極的な木材利用の促進～

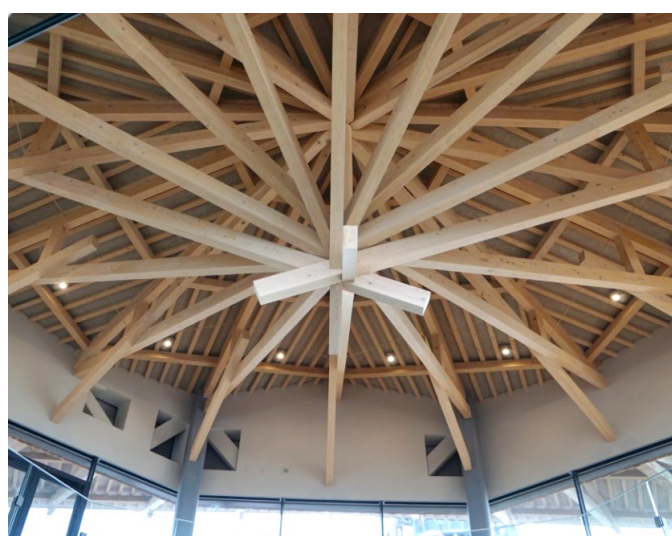
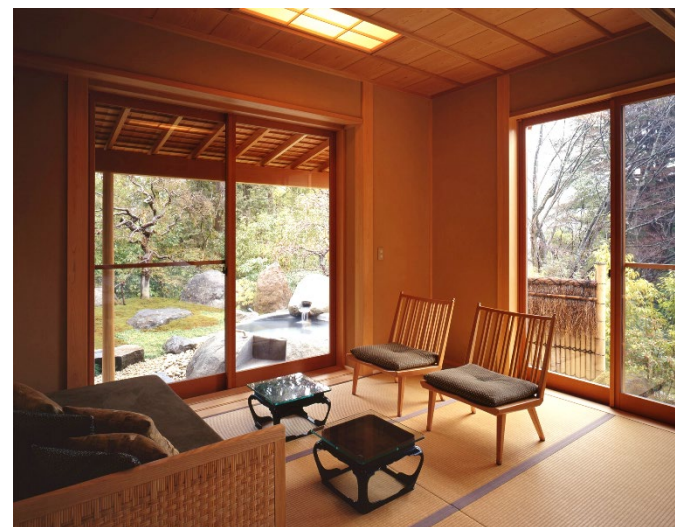
日本の伝統木造建築技術の継承 ～菊池建設における施工事例

強羅花壇 離れ「花香・残月」

日本平「夢テラス」



「菊池建設の作品集・
現代数寄屋の住まい」



4冊目となる写真集
10月20日に出版

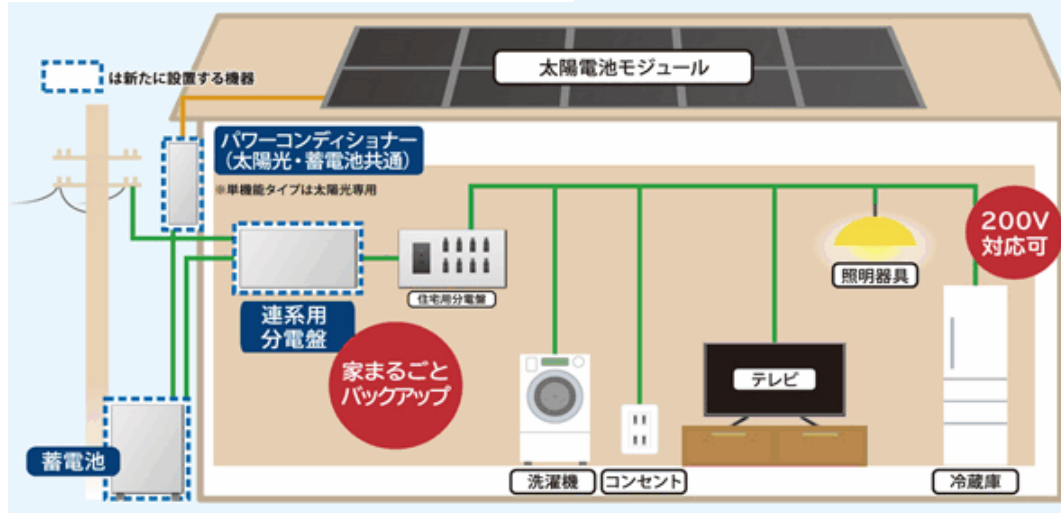
脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み② エネルギー関連商材及びZEHの推進～

エネルギーソリューション提案

住宅用太陽光発電設備

電気の自給自足を目指す
電気を買わない家※ 



太陽光発電システムと「全負荷型」の蓄電システムにより、
できる限り電気を買わない自給自足型の家づくりをご提案



V2Hにも対応



産業用太陽光発電設備



工場・倉庫・事務所の「自家消費型」の太陽光発電設備導入に
ワンストップで対応

脱炭素化に向けた取り組み

～ナイスの取り組み③ 木材の循環型サプライチェーンの構築～

木材の循環型サプライチェーンの構築に向けて

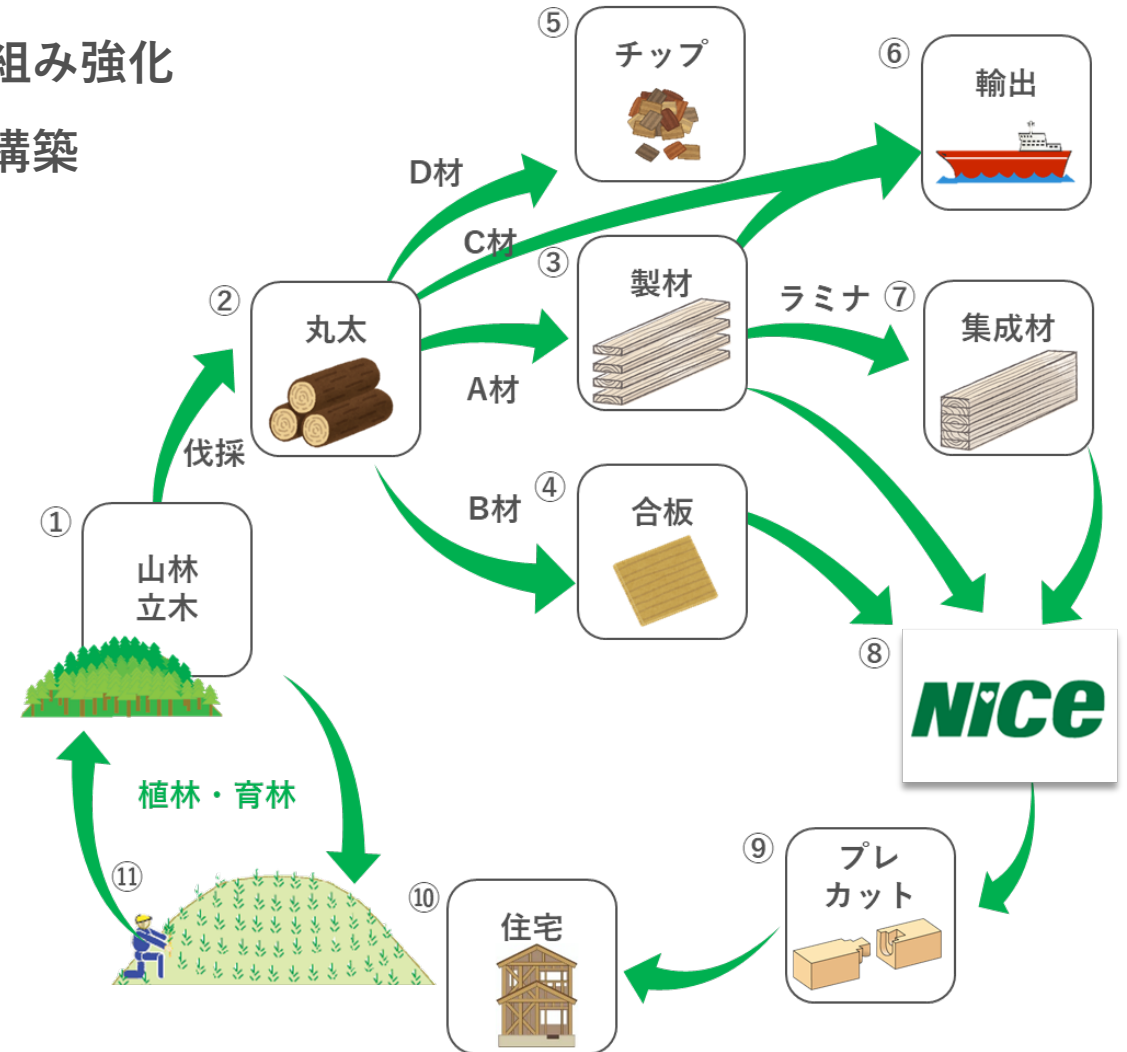
- 森林所有者様や素材生産事業者様など川上への取り組み強化
- 川上～川下の連携により循環型サプライチェーンの構築

木材のトレーサビリティの確保

国産材の安定供給

川上への再造林や育林に必要な適正利益の還元

木材の安定供給



災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進

住宅事業におけるナイスグループの取り組み

ナイスの取り組み①

免震マンションの供給

ナイスの取り組み②

耐震・健康・省エネに配慮した一戸建住宅の供給

ナイスの取り組み③

既存住宅の流通とストックの活用推進

災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進

～ナイスの取り組み① 免震マンションの供給～

免震マンションの供給に注力

■ 首都圏で7年連続、仙台市で15年連続、免震マンション供給棟数ナンバーワンの実績



※東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県の一部（筑波地区、土浦地区）

対象期間：（1996年1月～2020年10月15日）／

茨城県、栃木県、群馬県、山梨県対象期間：（1996年1月～2019年9月30日）

◎データ資料：エム・アール・シー調べ（2020年12月2日現在）

仙台市は、DGコミュニケーションズ仙台支社調べ（2021年3月現在）

” 住まいは命を守るもの”

ナイスの住まいづくりへの想いが
実績につながっています。



災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進

～ナイスの取り組み② 耐震・健康・省エネに配慮した一戸建住宅の供給～

注文住宅事業を展開

■ tvkハウジングプラザ横浜にモデルハウスを出展（2021年9月）



- 国産材は29種（樹種、用途、産地）を使用
- ニューノーマル、多様な顧客ニーズに対応
- 断熱材にはウッドファイバーを採用
- 菊池建設が本格和室を監修

災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進
～ナイスの取り組み② 耐震・健康・省エネに配慮した一戸建住宅の供給～

モデルハウスのリニューアルで上質な木質空間を提案

■ 多様化するニーズに応える上質な木質空間をご提案し、脱炭素化に資する木造住宅の普及に努める



「tvkハウジングプラザ藤沢」に出展している当社のモデルハウスをリニューアル

「tvkハウジングプラザ横浜」に出展している当社グループの菊池建設のモデルハウス「現代数寄屋『檜の家』」をリニューアル

災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進

～ナイスの取り組み② 耐震・健康・省エネに配慮した一戸建住宅の供給～

一戸建住宅の供給（2022年9月入居予定）

■耐震等級3の地震に強い家「ノブレスガーデン鶴ヶ峰」（全4区画）

- 断熱性能等級4を取得、冬は暖かく、夏は涼しい家
- 注文住宅仕様の開放感ある屋上付き住宅



所在地：神奈川県横浜市 アクセス：鶴ヶ峰駅徒歩7分 入居予定：2022年9月下旬

災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進

～ナイスの取り組み③ 既存住宅の流通とストックの活用推進～

当社店舗が横浜市の「住まいの相談窓口」に



ナイス住まいの情報館 鶴見西



ナイス住まいの情報館 鶴見東

- 横浜市「住まい相談窓口」とは
横浜市が開設している、市民の住まいに関するあらゆる相談窓口。
民間企業や団体と連携し、無料で相談に応じる。
- 市内6店舗が窓口
ナイスは、横浜市との「包括連携協定」※に基づき、「住まいの相談窓口」に協力。これにより、同窓口が横浜市の「ナイス住まいの情報館」6店舗に新たに設置された。

※ 2015年に包括連携協定を締結、今年2回目の更新

ナイスと横浜市は、2015年2月に「包括連携協定」を締結。
環境・健康に配慮した建築物の普及等、幅広い分野で相互の連携を推進。

災害に強い住宅供給と既存住宅ストックの活用推進
～ナイスの取り組み③ 既存住宅の流通とストックの活用推進～

リフォーム事業部の新設

- グループシナジーを発揮し、リフォーム事業を展開
- 断熱改修、木質化改修を展開



ナイスグループの 新たな取り組み

ナイスグループの新たな取り組み

ナイスグループの木質化事業をつなぐ新たなコンセプト「WoWooD™」

木への「ときめき」で幸せを感じ、暮らしに彩りを添える空間提案



3つのWow!

木でつなぐ笑顔の輪

人を想う心の和

未来をはぐくむ地球の環

ナイスグループの新たな取り組み

ナイス本社ビルの木質化リノベーションを実施

WoWood

- 当社オリジナル商材を様々な箇所・用途に使用
- お客様やお取引先様への各種木材商品や木質化空間のご提案として活用



設計・施工：株式会社乃村工藝社

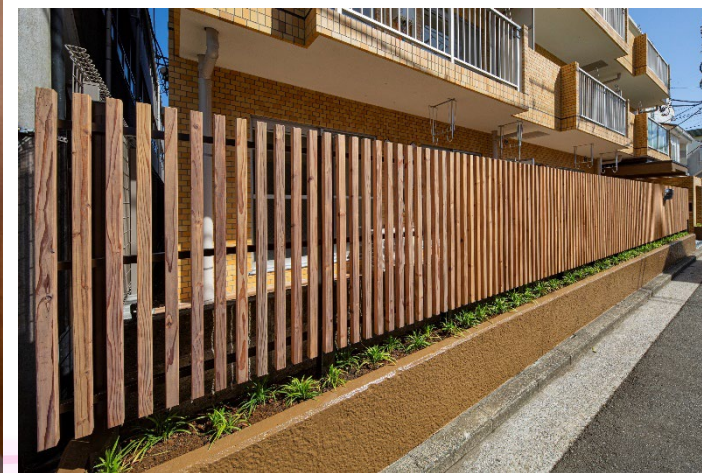
工事期間：2022年1月23日～2022年5月20日

リノベーションによる木材利用量：約23m³（CO2貯蔵量 13トン）

ナイスグループの新たな取り組み
マンションの共用部木質化

WoWood

- 築35年経過したマンション共用部の内装と外構の木質化リノベーション



ナイスグループの新たな取り組み

既存分譲マンションの専有部の内装木質化

WoWood

■ 2008年竣工の自社分譲マンション「アイランドグレース」の専有部を木質化して再販



『彩りある未来』を、樹とともに

ナイスは、「木」をルーツとする企業として
山林の保全・育成を通じて地球環境保護に貢献していきます。

総面積2,021.3ha
(国立競技場290個分相当)



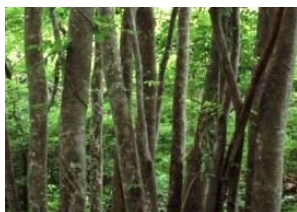
熊野の森
(和歌山県新宮市)
1980年取得/140.5ha



丹沢の森
(神奈川県厚木市)
1990年取得/12.2ha



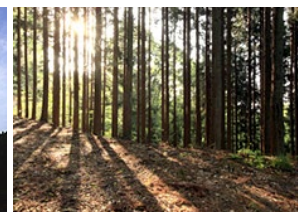
川根の森
(静岡県島田市)
2001年取得/102.7ha



猪苗代の森
(福島県郡山市)
2007年取得/212.0ha



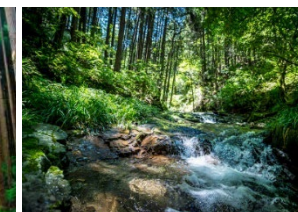
徳島の森
(徳島県那賀町)
2008年取得/818.7ha



岐阜の森
(岐阜県下呂市)
2012年取得/654.3ha



京都北山の森
(京都府京都市)
2012年取得/50.0ha



津久井の森
(神奈川県相模原市)
2015年取得/30.9ha

NICE

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

ナイスグループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています



NICE



**SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS**

ナイスグループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています

ナイス株式会社
(証券コード8089)

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。