



<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておられません。

第68期(2017年3月期) 第2四半期決算業況説明会

2017年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

2017年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
売上高	102,979	109,066	+6,087
売上総利益	13,214	14,051	+837
販売費及び一般管理費	14,333	15,107	+773
営業利益	△1,118	△1,055	+63
経常利益	△1,383	△1,309	+74
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△1,739	△1,723	+16

セグメント別状況

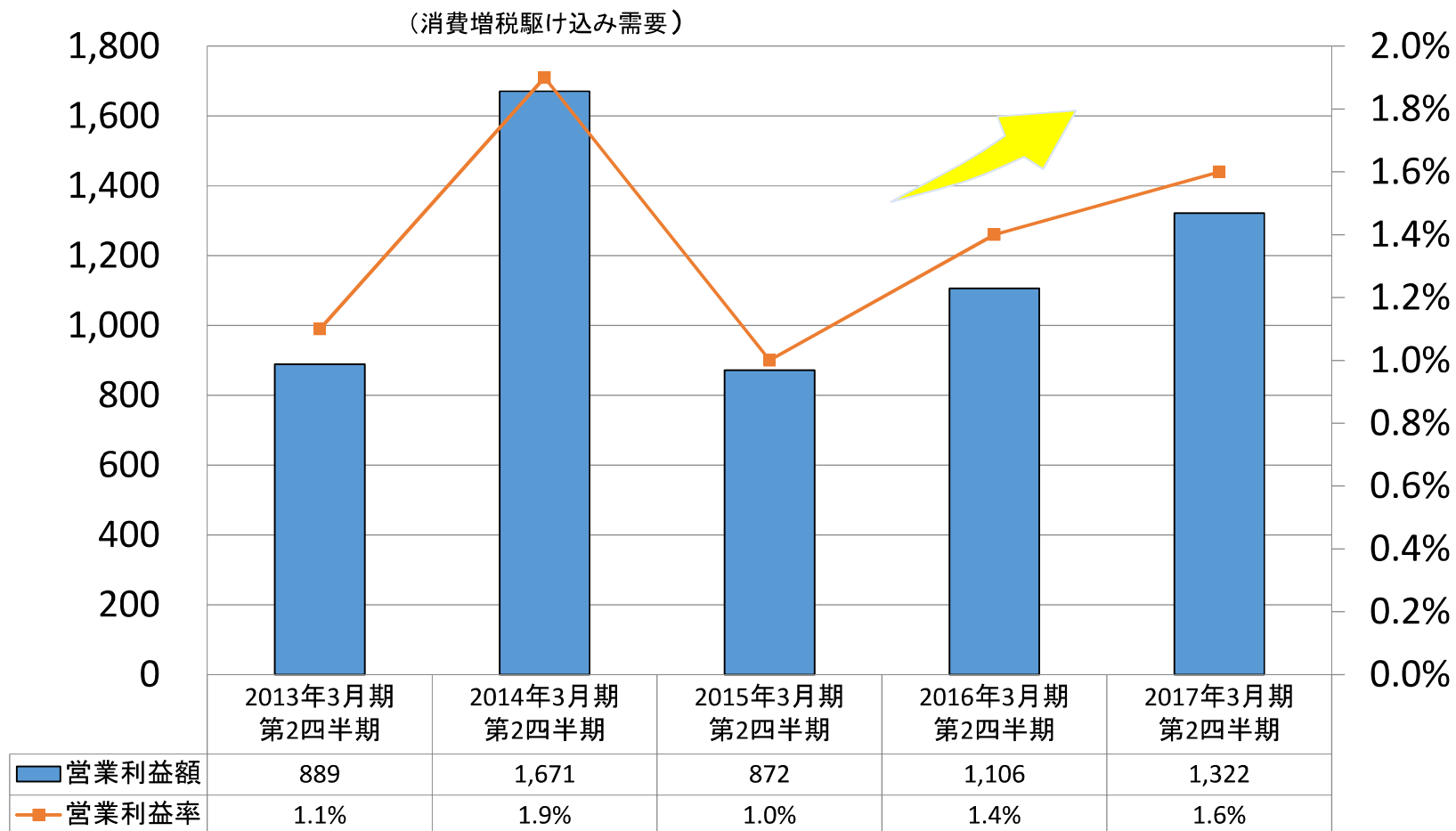
(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2016年 3月期 第2四半期	2017年 3月期 第2四半期	増減	2016年 3月期 第2四半期	2017年 3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	83,658	85,176	+1,517	1,106	1,322	+216
住宅事業	18,139	23,066	+4,927	△1,420	△1,187	+232
その他の事業	3,958	5,379	+1,421	16	33	+16
消去又は全社	△2,777	△4,556	△1,779	△821	△1,224	△402
合計(連結)	102,979	109,066	+6,087	△1,118	△1,055	+63

建築資材事業

営業利益額および営業利益率の推移

(単位:百万円)



住宅事業

契約戸数

(単位:戸)

	2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
一戸建住宅	281	338	+57
首都圏マンション	139	221	+82
地方マンション	37	35	△2
マンション小計	176	256	+80
合計	457	594	+137

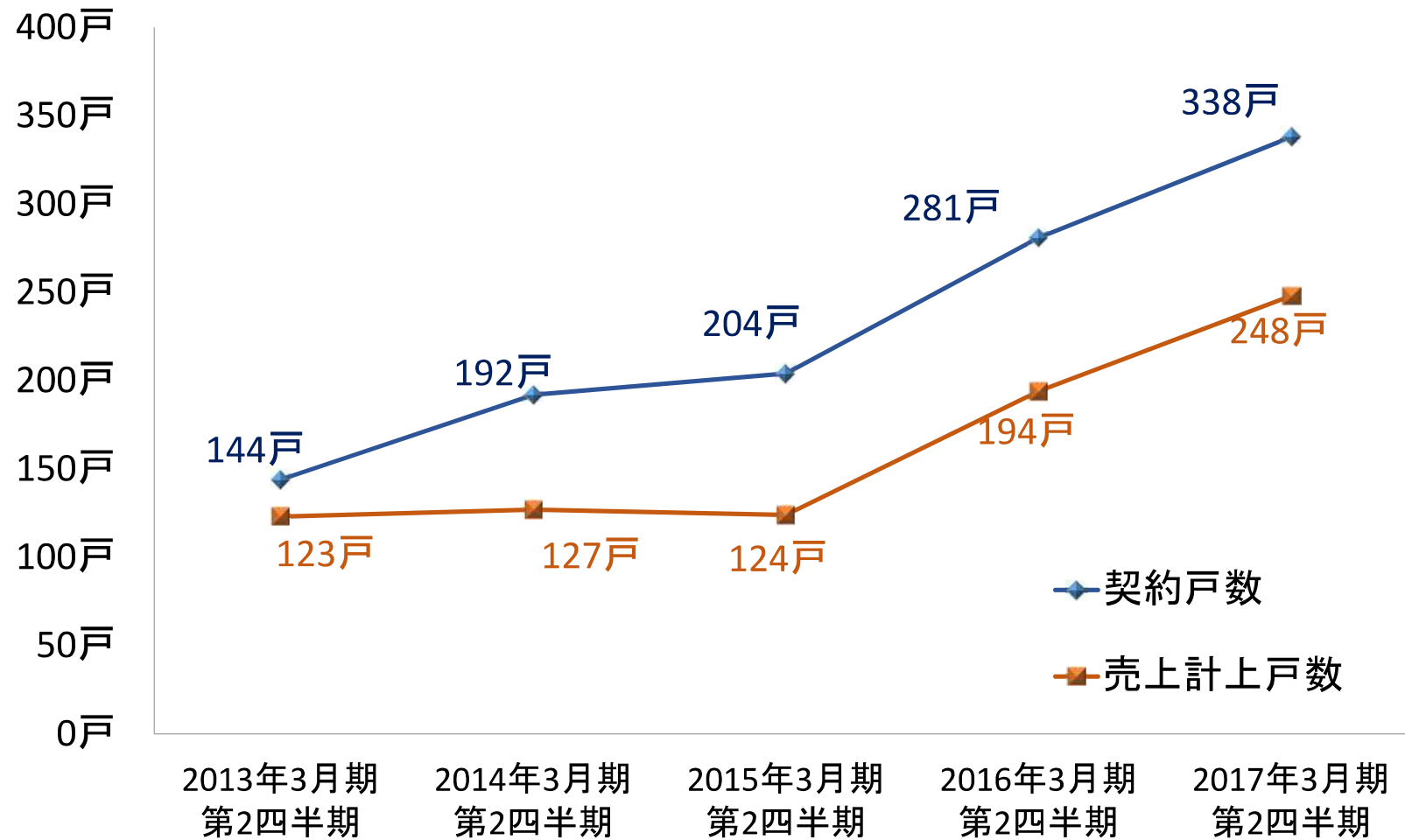
売上計上戸数

(単位:戸)

	2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
一戸建住宅	194	248	+54
首都圏マンション	84	120	+36
地方マンション	1	18	+17
マンション小計	85	138	+53
合計	279	386	+107

住宅事業

一戸建住宅 契約戸数・売上計上戸数推移



住宅事業

一戸建住宅・マンションの契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	2016年3月期末	2017年3月期第2四半期末の状況		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
一戸建住宅	167	338	248	257
首都圏マンション	90	221	120	191
地方マンション	51	35	18	68
合計	308	594	386	516

販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

		2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
販 売 費		3,850	3,858	+7
	支 払 運 賃	2,091	1,937	△153
	広 告 宣 伝 費	776	956	+180
	そ の 他	983	963	△19
一 般 管 理 費		10,482	11,248	+765
	人 件 費	6,880	7,266	+386
	支 払 手 数 料	1,454	1,467	+13
	そ の 他	2,147	2,513	+365
合 計	14,333	15,107	+773	

貸借対照表

(単位:百万円)

	2016年3月期末	2017年3月期 第2四半期末	増減
現金及び預金	19,903	19,967	+64
受取手形・売掛金	32,674	32,535	△139
商品	9,621	8,674	△946
販売用不動産	38,968	47,640	+8,671
その他資産	74,522	76,097	+1,575
資産合計	175,688	184,913	+9,225
支払手形・買掛金	39,652	32,924	△6,727
社債・借入金	68,904	86,788	+17,883
その他負債	22,506	23,098	+592
負債合計	131,062	142,810	+11,748
株主資本	40,761	38,571	△2,189
その他の包括利益	1,798	1,457	△341
その他純資産	2,065	2,073	+8
純資産合計	44,625	42,102	△2,522
負債純資産合計	175,688	184,913	+9,225

貸借対照表

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2016年3月期末	2017年3月期 第2四半期末	増減
完成販売用不動産	10,769	9,658	△1,111
仕掛販売用不動産	9,253	14,007	+4,754
開発用不動産	18,945	23,973	+5,028
合計	38,968	47,640	+8,671

キャッシュ・フロー計算書


(単位:百万円)

	2016年3月期 第2四半期	2017年3月期 第2四半期	増減
営業キャッシュ・フロー	△15,013	△16,265	△1,252
投資キャッシュ・フロー	△1,446	△1,007	+438
財務キャッシュ・フロー	+12,449	+17,387	+4,937
換算差額	△1	△61	△60
現金及び現金同等物の増減額	△4,012	+52	+4,064
現金及び現金同等物の期首残高	25,571	19,726	△5,845
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増加額	-	11	+11
現金及び現金同等物の期末残高	21,559	19,790	△1,769

2017年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	2015年3月期 実績	2016年3月期 実績	2017年3月期 見通し	増減
売上高	235,775	238,601	245,000	+6,398
建築資材事業	172,913	167,858	168,000	+142
住宅事業	54,534	61,720	69,700	+7,980
一戸建住宅	16,865	25,755	34,000	+8,245
マンション	22,697	19,669	21,400	+1,731
管理その他	14,971	16,295	14,300	△1,995
その他の事業	8,327	9,022	7,300	△1,722
営業利益	1,012	1,628	2,000	+371
経常利益	496	1,138	1,600	+461
親会社株主に帰属する 当期純利益	488	557	800	+242
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	4円	



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社