

2024年4月18日

## 古材の有効活用で趣のある空間を実現 無垢材仕上げのテナント木造耐火建築物が竣工

### ニュースポイント

菊池建設株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：松本 敏）は、新宿区神楽坂にてテナント木造耐火建築物「かくれんぼ横丁会館」の施工を担い、この度竣工いたしましたのでお知らせいたします。

同物件は、既存建物の建て替え工事で、木造2階建ての1時間耐火構造となっております。柱や梁、壁などを強化石膏ボード等で耐火被覆したうえで、仕上げとしてヒノキの羽目板を施工することで、耐火構造ながら無垢材が現しとなり、木質感のあふれる空間となっております。また、建物内には、既存建物で使用されていた床材がベンチや欄間、框など、形を変えて再利用されており、経年を感じさせる古材が趣ある上質な空間へと引き上げています。

内装材には国産ヒノキを採用しており、柔らかな木目と木の香りをお楽しみいただけるほか、1階の各テナントスペースには四季折々の風景を楽しむことができる坪庭を設えており、日本建築ならではの庭一体となり美しく調和した建物に仕上げています。

当社は引き続き、伝統技術と現代技術を融合させた木造の住宅・建築物の供給を通じて、国産材の利用を推進し、森林資源の循環利用に貢献してまいります。



和の落ち着きを感じられるエントランス



柔らかな光が差しこむ坪庭

### 菊池建設株式会社 概要

1955年（昭和30年）に静岡県・旧清水市にて創業。初代社長は宮大工棟梁の菊池安治。「日本の風土に合う住まいは、国産材を用いて、伝統的な木造軸組工法で建てるのが最も理にかなっている」との創業者の理念を継承。2016年（平成28年）にナイス株式会社の100%出資子会社となる。

HP：<https://www.kikuchi-kensetsu.co.jp/>

### 物件概要

事業主：株式会社マイナビ不動産  
構造：木造・2階建て（1時間耐火）  
建築面積：144.22㎡  
延べ面積：271.07㎡  
主要用途：飲食店・物販店 5区画  
設計監理：株式会社MONO 建築空間研究所  
施工：菊池建設株式会社

### お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 梅原・浅田 TEL：045-501-5048 MAIL：koho@nice.co.jp  
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1