



2019年11月14日

各位

会社名 すてきナイスグループ株式会社
代表者名 取締役社長 杉田 理之
(コード番号 8089 東証第一部)
問合せ先 グループ経営推進本部 森 隆 士
副本部長 兼 広報部長
(TEL. 045 - 521 - 6111)

(再訂正)「平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」
の一部再訂正について

当社は、2017年8月4日に開示いたしました「平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の記載内容につき、2019年8月1日に開示いたしました「(訂正)「平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」の一部訂正について」にて訂正を行いましたが、新たに一部訂正すべき事項が判明いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正内容と理由

訂正内容と理由につきましては、別途、本日(2019年11月14日)付「過年度の決算短信等および有価証券報告書等の訂正に関するお知らせ」にて開示しておりますのでご参照ください。

2. 訂正箇所

訂正箇所が多数に及ぶため、訂正後の全文を添付し、訂正の箇所には____を付して表示しております。

以上



平成30年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成29年8月4日

上場取引所 東

上場会社名 すてきナイスグループ株式会社
コード番号 8089 URL <http://www.suteki-nice.jp/>

代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 日暮 清

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 大野 弘

TEL 045-521-6111

四半期報告書提出予定日 平成29年8月8日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年3月期第1四半期の連結業績(平成29年4月1日～平成29年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年3月期第1四半期	51,646	2.7	△1,728	—	△1,756	—	△1,983	—
29年3月期第1四半期	50,304	4.5	△1,451	—	△1,478	—	△1,678	—

(注) 包括利益 30年3月期第1四半期 △1,423百万円 (—%) 29年3月期第1四半期 △2,558百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	△21.15	—
29年3月期第1四半期	△17.89	—

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
30年3月期第1四半期	186,174	—	42,606	21.5	—	—	425.98	—
29年3月期	180,817	—	44,470	23.1	—	—	445.62	—

(参考) 自己資本 30年3月期第1四半期 39,957百万円 29年3月期 41,801百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
29年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00
30年3月期	—	—	—	—	—
30年3月期(予想)	—	0.00	—	40.00	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を実施する予定(効力発生日は平成29年10月1日)であるため、平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金につきましては、当該株式併合を考慮した金額を記載し、年間配当金は「—」として記載しております。株式併合を考慮しない場合の平成30年3月期(予想)の1株当たり期末配当金は4円となり、1株当たり年間配当金は4円となります。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項」をご覧ください。

3. 平成30年3月期の連結業績予想(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	110,000	△0.6	△1,000	—	△1,200	—	△1,600	—	△17.06
通期	248,000	△0.9	1,800	59.2	1,400	76.0	600	—	63.96

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

平成30年3月期の連結業績予想(通期)における1株当たり当期純利益につきましては、株式併合の影響を考慮しております。株式併合を考慮しない場合の平成30年3月期の連結業績予想(通期)における1株当たり当期純利益は6円40銭となります。詳細につきましては、「業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項」をご覧ください。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年3月期1Q	96,561,195 株	29年3月期	96,561,195 株
② 期末自己株式数	30年3月期1Q	2,758,994 株	29年3月期	2,757,285 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年3月期1Q	93,802,501 株	29年3月期1Q	93,811,389 株

※四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1.本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料4ページ「1.当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

2.平成29年6月29日開催の第68回定時株主総会において株式併合に関する議案が承認可決されております。これにより、普通株式10株につき1株の割合をもって株式併合することとしており、株式併合の効力発生日(平成29年10月1日)をもって、単元株式数の変更(1,000株から100株への変更)を実施する予定です。なお、株式併合を考慮しない場合の平成30年3月期の配当予想及び連結業績予想は以下のとおりです。

(1)平成30年3月期の配当予想

1株当たり配当金

第2四半期末 0円

期末 4円

(2)平成30年3月期の連結業績予想

1株当たり当期純利益

第2四半期(累計) △17円06銭

通期 6円40銭

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 4
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	P. 5
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 7
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	P. 7
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	P. 8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 9
(継続企業の前提に関する注記)	P. 9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	P. 9
(セグメント情報等)	P. 9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの当第1四半期連結累計期間の売上高は、建築資材事業および住宅事業がともに堅調に推移したことなどから、516億46百万円（前年同期比2.7%増加）となりました。なお、営業損失は17億28百万円、経常損失は17億56百万円、親会社株主に帰属する四半期純損失は19億83百万円となりました。

セグメント別売上高の内訳

(単位：百万円)

セグメント	部 門	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
建築資材	建 築 資 材	<u>39,442</u>	<u>39,940</u>	<u>169,254</u>
住 宅	一 戸 建 住 宅	<u>2,564</u>	<u>3,333</u>	<u>33,351</u>
	マ ン シ ョ ン	<u>3,046</u>	<u>2,292</u>	<u>22,233</u>
	管 理 そ の 他	<u>3,211</u>	<u>3,986</u>	<u>16,312</u>
	計	<u>8,822</u>	<u>9,611</u>	<u>71,897</u>
そ の 他	そ の 他	<u>2,039</u>	<u>2,094</u>	<u>9,027</u>
合 計		<u>50,304</u>	<u>51,646</u>	<u>250,179</u>

【建築資材事業】

建築資材事業では、地震に強い家づくり、環境、健康、高齢者等に配慮した新築住宅およびリフォームに関する情報を幅広く発信する住宅総合展示会「住まいの耐震博覧会」や、取引先の受注拡大に向けたソリューションを提供する「ナイスサポートシステム」などを通じて、長期優良住宅やネット・ゼロ・エネルギー・ハウスをはじめ、国が推進するさまざまな施策に全国の主要取引先が取り組むための提案およびサポートの充実を図り、相互の信頼関係の強化に努めております。また、グループの総合力を生かして中大規模木造建築物等の設計・施工分野への展開に注力するなか、これらの受注にともなう建築資材全般の調達、物流、施工までを一貫して行う体制の強化を図っております。

これらの結果、本事業の売上高は399億40百万円（前年同期比1.3%増加）となり、営業利益は3億90百万円（前年同期比30.7%増加）となりました。

商品別売上高

(単位：百万円)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
木 材	<u>14,454</u>	<u>15,350</u>	<u>65,336</u>
建 材 ・ 住 宅 設 備 機 器	<u>24,988</u>	<u>24,589</u>	<u>103,918</u>
合 計	<u>39,442</u>	<u>39,940</u>	<u>169,254</u>

【住宅事業】

一戸建住宅部門では、耐震性、省エネルギー対策、維持管理・更新の容易性、構造躯体の劣化対策等、長期優良住宅の認定基準に対し、いずれも最高等級の取得を標準とする企画型注文住宅「パワーホーム」と、東北・熊本の復興応援型住宅「フェニーチェホーム」の供給等を行っており、受注の拡大に向けた営業および施工体制の強化を図っております。当第1四半期連結累計期間における一戸建住宅の売上計上戸数は 79 戸 (前年同期比 25.4%増加) となり、売上高は 33 億 33 百万円 (前年同期比 29.9%増加) となりました。また、契約済未計上戸数は 307 戸 (前年同期比 18.5%増加) となりました。

マンション部門では、供給する分譲マンションをすべて免震構造とし、「Noblesse (ノブレス)」ブランドとして安全・安心で快適な暮らしの提案に努めております。当第1四半期連結累計期間におけるマンションの売上計上戸数は 49 戸 (前年同期比 27.9%減少) となり、売上高は 22 億 92 百万円 (前年同期比 24.7%減少) となりました。

管理その他部門の売上高は 39 億 86 百万円 (前年同期比 24.1%増加) となりました。

これらの結果、本事業の売上高は 96 億 11 百万円 (前年同期比 8.9%増加) となりました。なお、営業損失は 14 億 9 百万円 (前年同期は営業損失 12 億円) となりました。

I 一戸建住宅・マンションの契約・売上計上戸数実績

(契約戸数実績)

(単位：戸)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	増 減
一 戸 建 住 宅	155	<u>157</u>	<u>2</u>
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	109	58	△ 51
そ の 他	18	25	7
計	127	83	△ 44
合 計	282	<u>240</u>	<u>△ 42</u>

(売上計上戸数実績)

(単位：戸)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
一 戸 建 住 宅	63	<u>79</u>	877
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	59	47	459
そ の 他	9	2	61
計	68	49	520
合 計	131	<u>128</u>	1,397

Ⅱ 販売用不動産の内訳

契約済を含む「完成販売用不動産」は、前連結会計年度末に比べ 13 億 71 百万円増加しました。建築中の「仕掛販売用不動産」は、一戸建住宅やマンションの建築が進んだことにより、前連結会計年度末に比べ 6 億 83 百万円増加しました。また、建築着工前の「開発用不動産」は前連結会計年度末に比べ 22 億 38 百万円増加しました。

「販売用不動産」合計では前連結会計年度末に比べ 42 億 93 百万円増加しております。
(単位：百万円)

	前連結会計年度末	当第1四半期 連結会計期間末	増 減
完成販売用不動産	8,969	10,341	1,371
仕掛販売用不動産	10,421	<u>11,104</u>	<u>683</u>
開発用不動産	24,335	26,573	2,238
合 計	43,725	<u>48,019</u>	<u>4,293</u>

【その他の事業】

その他の事業の売上高は 20 億 94 百万円（前年同期比 2.7%増加）となり、営業損失は 34 百万円（前年同期は営業利益 84 百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

総資産は、前連結会計年度末に比べ 53 億 56 百万円増加し、1,861 億 74 百万円となりました。現金及び預金は減少しましたが、受取手形及び売掛金、販売用不動産が増加したことなどによるものです。

負債は、前連結会計年度末に比べ 72 億 19 百万円増加し、1,435 億 67 百万円となりました。支払手形及び買掛金は減少しましたが、借入金が増加したことなどによるものです。

純資産は、前連結会計年度末に比べ 18 億 63 百万円減少し、426 億 6 百万円となりました。株高にともなうその他有価証券評価差額金の増加、親会社株主に帰属する四半期純損失の計上や配当金の支払いなどによる利益剰余金の減少などによるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成 30 年 3 月期の連結業績予想につきましては、平成 29 年 5 月 12 日に発表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,164	18,663
受取手形及び売掛金	30,495	32,121
商品	8,052	8,966
販売用不動産	43,725	48,019
未成工事支出金	1,727	1,936
その他	3,903	4,307
貸倒引当金	△40	△34
流動資産合計	109,028	113,980
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	12,279	13,496
土地	32,427	32,434
その他（純額）	5,233	3,934
有形固定資産合計	49,940	49,865
無形固定資産		
投資その他の資産	1,119	1,134
投資有価証券	13,089	13,812
その他	7,858	7,597
貸倒引当金	△218	△218
投資その他の資産合計	20,729	21,192
固定資産合計	71,789	72,193
資産合計	180,817	186,174
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	38,062	33,902
短期借入金	33,921	44,470
1年内償還予定の社債	840	840
未払法人税等	640	176
引当金	1,062	530
その他	9,245	9,858
流動負債合計	83,772	89,779
固定負債		
社債	2,640	2,640
長期借入金	35,637	36,827
退職給付に係る負債	1,134	1,149
資産除去債務	78	79
引当金	128	128
その他	12,956	12,963
固定負債合計	52,575	53,788
負債合計	136,347	143,567

（単位：百万円）

	前連結会計年度 (平成29年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成29年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	22,069	22,069
資本剰余金	15,665	15,665
利益剰余金	<u>1,361</u>	<u>△997</u>
自己株式	△674	△674
株主資本合計	<u>38,422</u>	<u>36,062</u>
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	<u>3,047</u>	<u>3,580</u>
繰延ヘッジ損益	△22	50
土地再評価差額金	166	166
為替換算調整勘定	<u>△644</u>	<u>△687</u>
退職給付に係る調整累計額	831	785
その他の包括利益累計額合計	<u>3,378</u>	<u>3,894</u>
新株予約権	1	1
非支配株主持分	<u>2,667</u>	<u>2,648</u>
純資産合計	<u>44,470</u>	<u>42,606</u>
負債純資産合計	<u>180,817</u>	<u>186,174</u>

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
売上高	50,304	51,646
売上原価	43,957	45,021
売上総利益	6,346	6,625
販売費及び一般管理費	7,797	8,354
営業損失(△)	△1,451	△1,728
営業外収益		
受取利息	8	11
受取配当金	105	107
その他	158	94
営業外収益合計	272	214
営業外費用		
支払利息	274	217
その他	24	24
営業外費用合計	299	241
経常損失(△)	△1,478	△1,756
特別利益		
固定資産売却益	-	4
投資有価証券売却益	-	7
特別利益合計	-	11
特別損失		
固定資産除却損	3	5
投資有価証券評価損	8	-
特別損失合計	12	5
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,490	△1,750
法人税、住民税及び事業税	113	154
法人税等調整額	62	34
法人税等合計	175	189
四半期純損失(△)	△1,666	△1,939
非支配株主に帰属する四半期純利益	12	43
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,678	△1,983

四半期連結包括利益計算書
第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成28年4月1日 至平成28年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成29年4月1日 至平成29年6月30日)
四半期純損失(△)	<u>△1,666</u>	<u>△1,939</u>
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△525	533
繰延ヘッジ損益	△97	72
為替換算調整勘定	<u>△238</u>	<u>△43</u>
退職給付に係る調整額	△29	△46
その他の包括利益合計	<u>△891</u>	<u>516</u>
四半期包括利益	<u>△2,558</u>	<u>△1,423</u>
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	<u>△2,569</u>	<u>△1,468</u>
非支配株主に係る四半期包括利益	<u>11</u>	<u>44</u>

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間（自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日）

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	<u>39,442</u>	<u>8,822</u>	<u>48,265</u>	<u>2,039</u>	<u>50,304</u>
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,093	91	1,184	<u>1,018</u>	<u>2,203</u>
計	<u>40,536</u>	<u>8,913</u>	<u>49,449</u>	<u>3,057</u>	<u>52,507</u>
セグメント利益又は損失(△)	<u>298</u>	<u>△1,200</u>	<u>△901</u>	<u>84</u>	<u>△816</u>

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

(単位：百万円)

利 益	金 額
報告セグメント計	<u>△901</u>
「その他」の区分の利益	<u>84</u>
セグメント間取引消去	<u>52</u>
全社費用（注）	<u>△687</u>
四半期連結損益計算書の営業損失 (△)	<u>△1,451</u>

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間（自 平成29年4月1日 至 平成29年6月30日）

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

（単位：百万円）

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	<u>39,940</u>	<u>9,611</u>	<u>49,551</u>	<u>2,094</u>	<u>51,646</u>
セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,699	70	1,770	923	<u>2,694</u>
計	<u>41,639</u>	<u>9,682</u>	<u>51,322</u>	<u>3,018</u>	<u>54,341</u>
セグメント利益又は損失(△)	<u>390</u>	<u>△1,409</u>	<u>△1,018</u>	<u>△34</u>	<u>△1,052</u>

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、建築工事業、ソフトウェア開発・販売事業及び一般放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

（単位：百万円）

利 益	金 額
報告セグメント計	<u>△1,018</u>
「その他」の区分の損失(△)	<u>△34</u>
セグメント間取引消去	<u>△102</u>
全社費用(注)	<u>△573</u>
四半期連結損益計算書の営業損失 (△)	<u>△1,728</u>

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。