

# 第66期(2015年3月期) 決算業況説明会

## 2015年3月期 決算概要

### すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

# 1. 2015年3月期 決算概要

(単位:百万円)

	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
売上高	227,410	270,622	235,775
売上総利益	30,983	33,630	30,744
販売費及び一般管理費	28,201	30,809	29,731
営業利益	2,781	2,820	1,012
経常利益	1,797	1,890	496
当期純利益	910	1,030	488

## 2. セグメント別売上高

(単位:百万円)

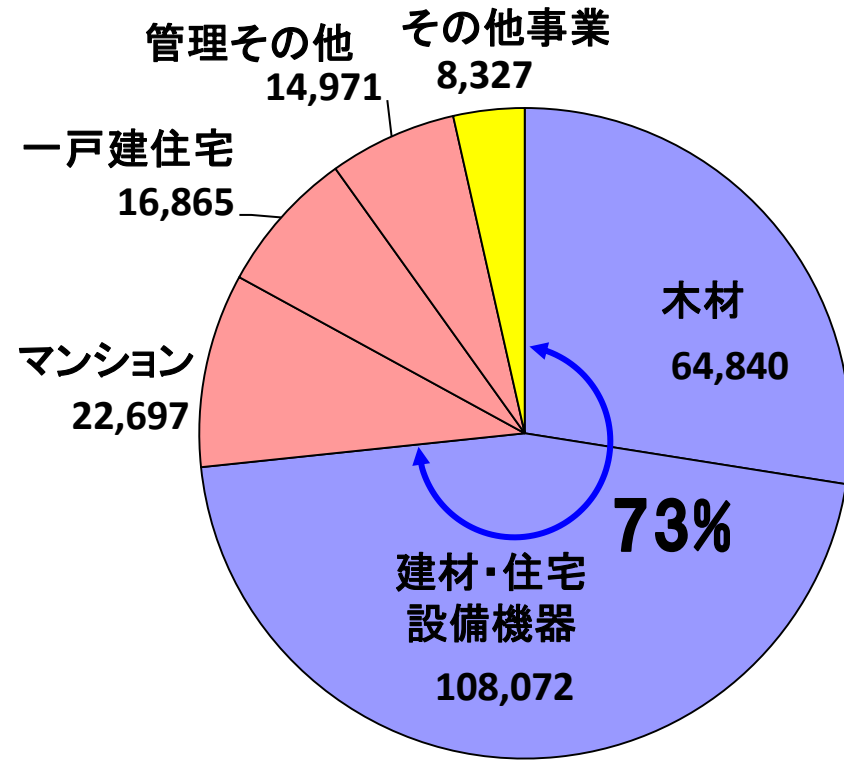
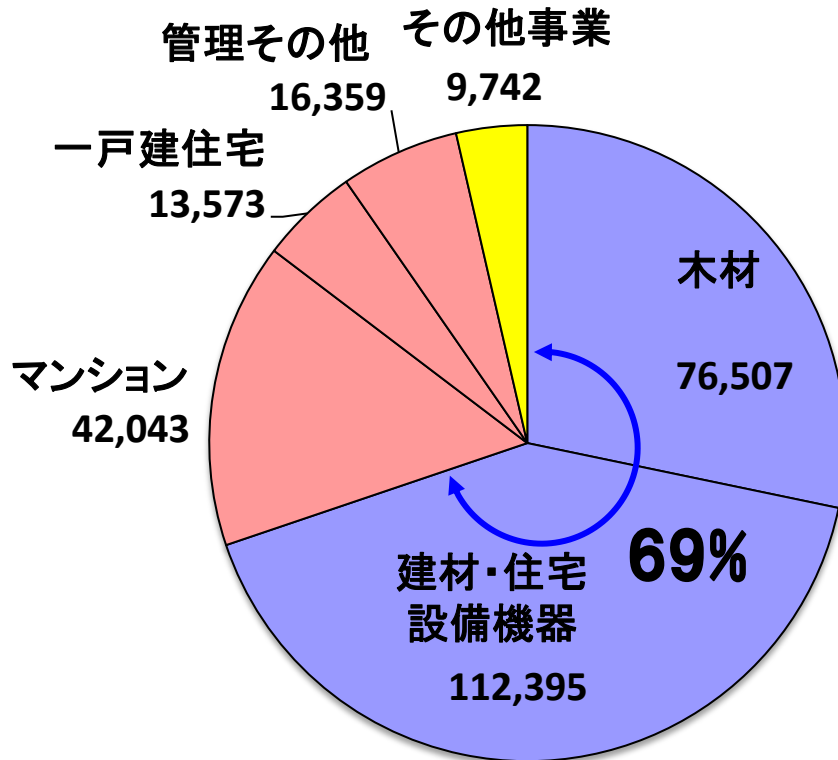
	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
建築資材事業	163,618	188,903	172,913
木材	66,541	76,507	64,840
建材・住宅設備機器	97,076	112,395	108,072
住宅事業	56,278	71,976	54,534
マンション	29,611	42,043	22,697
一戸建住宅	10,140	13,573	16,865
管理その他	16,525	16,359	14,971
その他の事業	7,514	9,742	8,327
合計	227,410	270,622	235,775

## 2. セグメント別売上高

(単位:百万円)

2014年3月期  
270,622

2015年3月期  
235,775



建築資材事業

住宅事業

その他の事業

### 3. セグメント別状況

(単位:百万円)

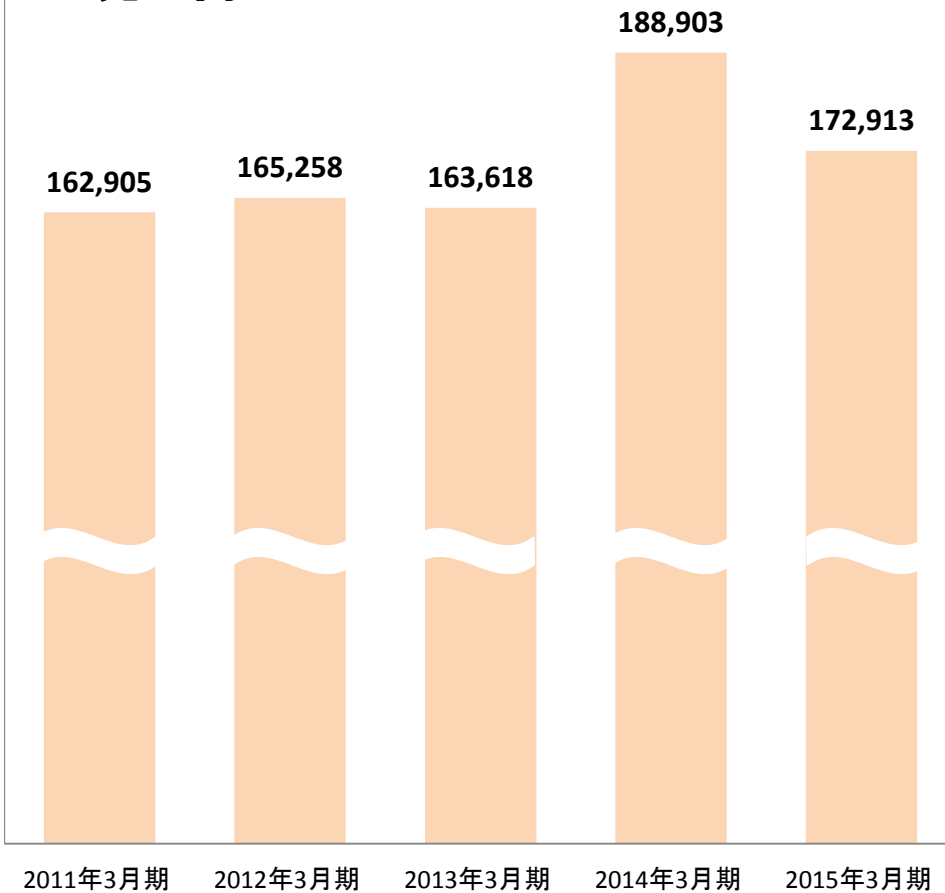
	売 上 高			営 業 利 益		
	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期	2013年 3月期	2014年 3月期	2015年 3月期
建築資材事業	163,618	188,903	172,913	2,551	2,806	2,192
住宅事業	56,278	71,976	54,534	1,745	1,875	33
その他の事業	7,514	9,742	8,327	315	124	170
消去又は全社	—	—	—	△1,831	△1,985	△1,383
合計(連結)	227,410	270,622	235,775	2,781	2,820	1,012

## 4. 建築資材事業

### 売上高および営業利益の推移

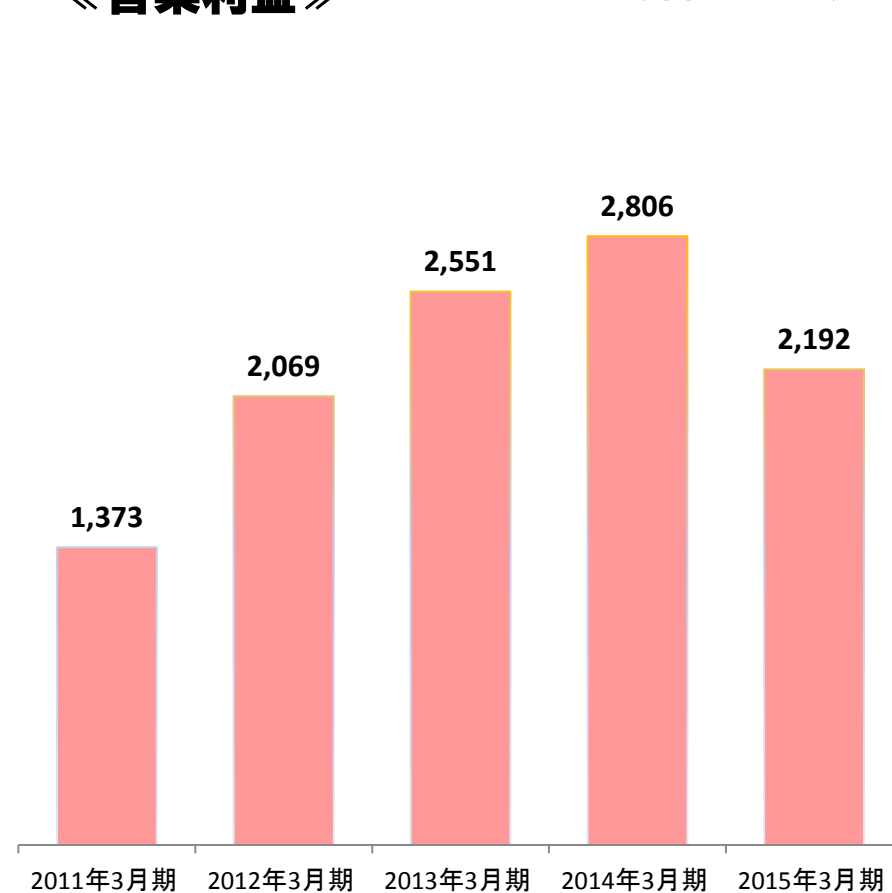
#### 《売上高》

(単位:百万円)



#### 《営業利益》

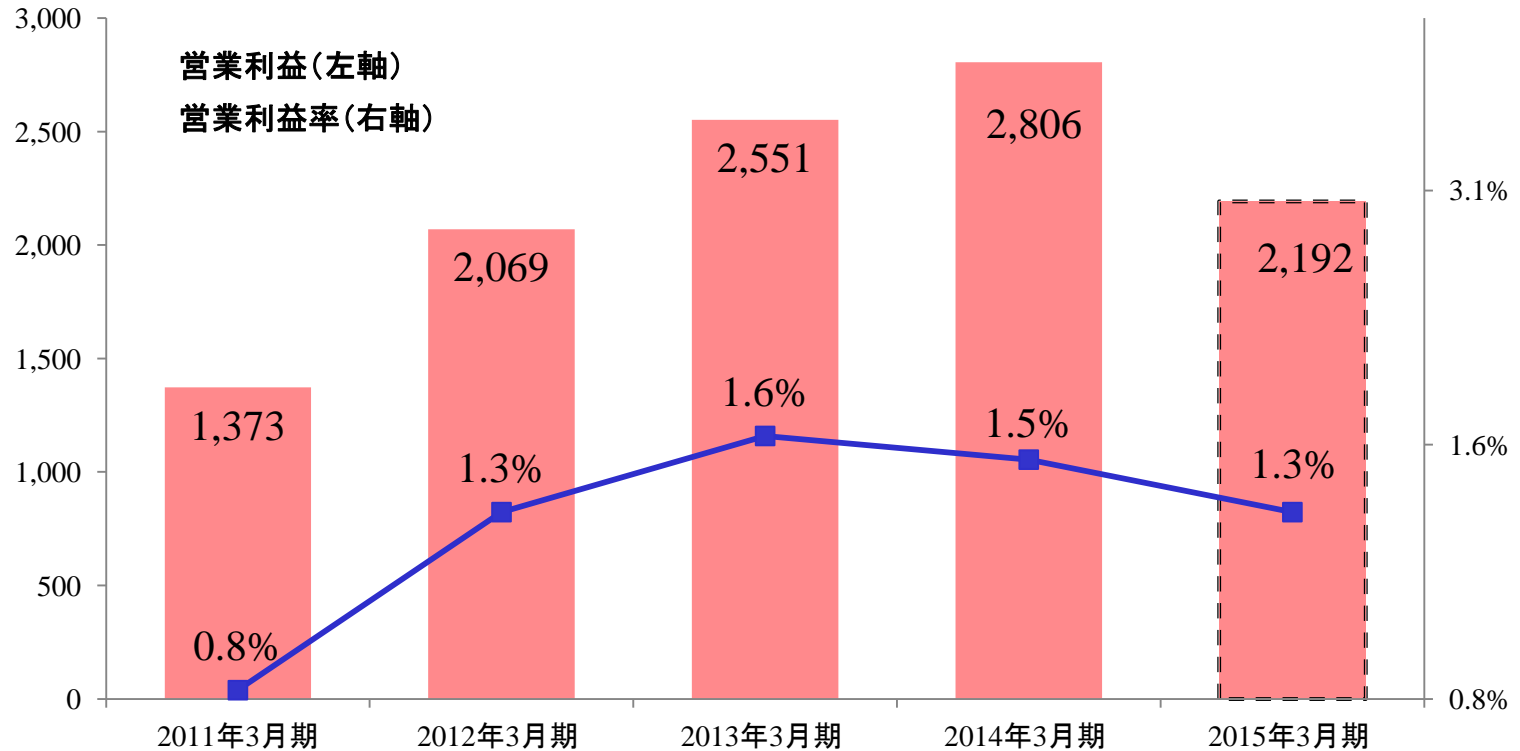
(単位:百万円)



## 4. 建築資材事業

### 営業利益および営業利益率の推移

(単位:百万円)



## 5. 住宅事業

### 契約戸数

(単位:戸)

		2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
	首都圏マンション	799	636	400
	地方圏マンション	118	107	76
マンション小計		917	743	476
一戸建住宅		336	365	490
合計		1,253	1,108	966

### 売上計上戸数

(単位:戸)

		2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
	首都圏マンション	666	1,040	443
	地方圏マンション	139	122	113
マンション小計		805	1,162	556
一戸建住宅		312	347	458
合計		1,117	1,509	1,014

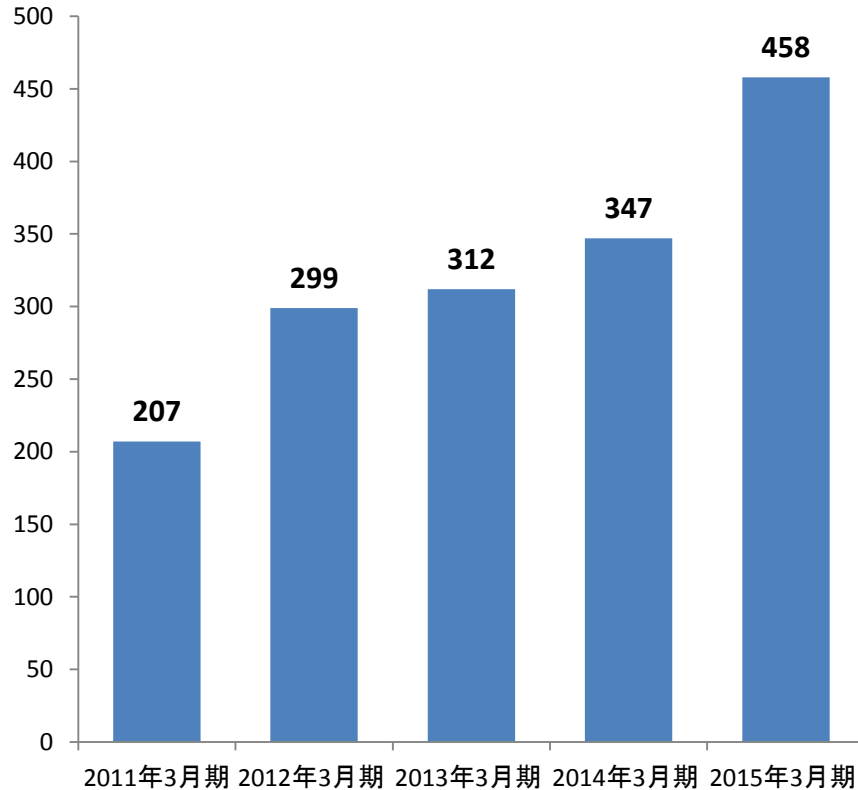


## 5. 住宅事業

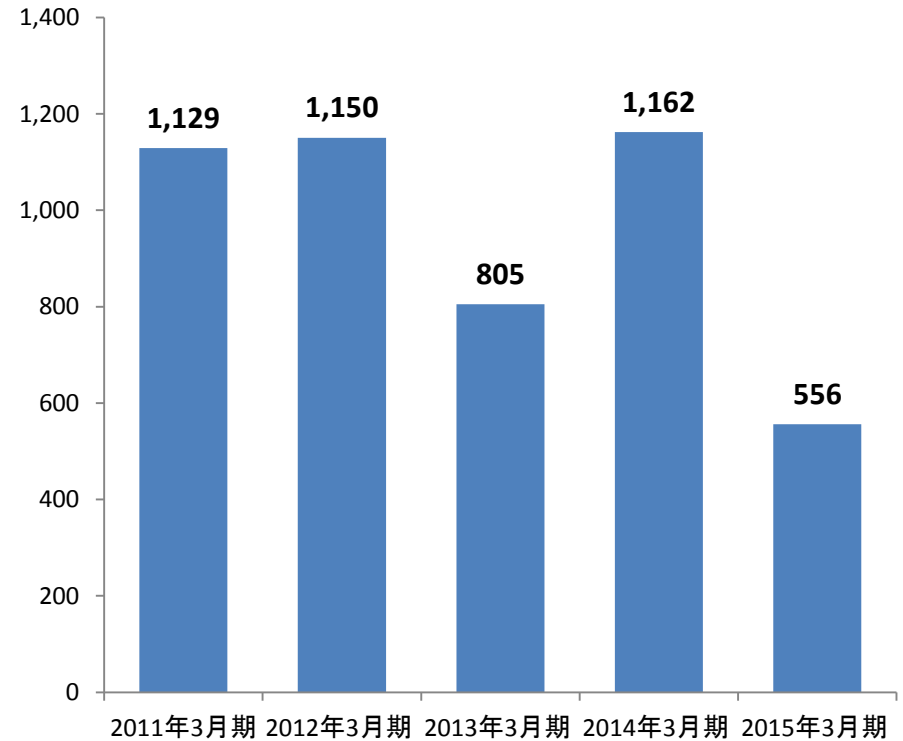
### 売上計上戸数の推移

(単位:戸)

#### 《一戸建住宅》



#### 《マンション》



## 5. 住宅事業

### マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	2014年3月末	2015年3月末の状況		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
首都圏マンション	53	400	443	10
地方マンション	72	76	113	35
一戸建住宅	75	490	458	107
合計	200	966	1,014	152

## 6. 販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

		2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
販 売 費		7,150	8,090	7,386
	支 払 運 賃	3,286	3,904	3,917
	広 告 宣 伝 費	1,786	1,576	1,356
	そ の 他	2,077	2,609	2,112
一 般 管 理 費		21,050	22,719	22,345
	人 件 費	14,190	14,886	14,728
	支 払 手 数 料	2,531	2,623	2,727
	そ の 他	4,329	5,209	4,889
合 計	28,201	30,809	29,731	

## 7. 貸借対照表

(単位:百万円)

		2013年3月期末	2014年3月期末	2015年3月期末
	現金及び預金	23,687	29,363	25,648
	受取手形・売掛金	34,310	38,690	35,553
	商品	6,988	8,197	8,509
	販売用不動産	36,199	25,674	31,034
	その他資産	62,418	71,340	77,616
<b>資産合計</b>		<b>163,604</b>	<b>173,264</b>	<b>178,360</b>
	支払手形・買掛金	35,773	42,904	37,196
	社債・借入金	59,390	59,611	69,383
	その他負債	26,391	26,844	25,902
	<b>負債合計</b>	<b>121,555</b>	<b>129,359</b>	<b>132,482</b>
	株主資本	40,372	40,502	40,026
	評価換算差額等	38	1,296	3,916
	その他純資産	1,637	2,107	1,935
<b>純資産合計</b>		<b>42,048</b>	<b>43,905</b>	<b>45,877</b>
<b>負債純資産合計</b>		<b>163,604</b>	<b>173,264</b>	<b>178,360</b>

## 7. 貸借対照表

### 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2013年3月期末	2014年3月期末	2015年3月期末
完成販売用不動産	8,142	7,331	6,667
仕掛販売用不動産	21,666	5,544	10,351
開発用不動産	6,390	12,798	14,016
合計	36,199	25,674	31,034

## 8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2013年3月期	2014年3月期	2015年3月期
営業キャッシュ・フロー	△3,570	+13,889	△7,181
投資キャッシュ・フロー	△2,720	△6,544	△6,521
財務キャッシュ・フロー	△11,242	△1,579	+9,229
換算差額	+98	+22	+119
現金及び現金同等物の増減額	△17,434	+5,787	△4,354
現金及び現金同等物の期首残高	40,577	23,479	29,267
新規連結の伴う現金及び現金同等物の増加額	337	—	659
現金及び現金同等物の期末残高	23,479	29,267	25,571

## 9. 2016年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	2013年3月期 実績	2014年3月期 実績	2015年3月期 実績	2016年3月期 見通し
売上高	227,410	270,622	235,775	240,000
建築資材事業	163,618	188,903	172,913	165,000
住宅事業	56,278	71,976	54,534	66,000
マンション	29,611	42,043	22,697	24,700
一戸建住宅	10,140	13,573	16,865	26,200
管理その他	16,525	16,359	14,971	15,100
その他の事業	7,514	9,742	8,327	9,000
営業利益	2,781	2,820	1,012	1,800
経常利益	1,797	1,890	496	900
当期純利益	910	1,030	488	500
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	4円	4円

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社