



平成 20 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 19 年 7 月 31 日

上場会社名 ナイス株式会社

上場取引所 東証一部・名証一部

コード番号 8089

URL <http://www.nice.co.jp>

代表者 取締役社長 平田 恒一郎

問合せ先責任者 経営推進本部財務部部長 西 修 孝

TEL (045)521-6161

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 6 月 30 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第1四半期	63,018	10.7	620	-	575	-	240	-
19年3月期第1四半期	56,933	6.2	1,117	-	1,200	-	706	-
19年3月期	284,190	-	5,015	-	4,346	-	2,654	-

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20年3月期第1四半期	2.43	2.39
19年3月期第1四半期	7.05	-
19年3月期	26.72	26.29

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第1四半期	181,548	54,185	29.7	545.98
19年3月期第1四半期	177,399	51,889	29.3	515.46
19年3月期	177,466	54,369	30.5	549.63

2. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日)

平成 19 年 5 月 15 日に公表しました連結業績予想の修正はありません。

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

(1) 当四半期の概況

当四半期の売上高は、住宅資材事業および不動産事業とも順調に伸長し、前年同期比 10.7%増加の 630 億 18 百万円となりました。

損益面では、売上総利益率の高い不動産事業の売上高が増加したことなどから、営業利益は 6 億 20 百万円（前年同期は営業損失 11 億 17 百万円）、経常利益は 5 億 75 百万円（前年同期は経常損失 12 億円）、四半期純利益は 2 億 40 百万円（前年同期は四半期純損失 7 億 6 百万円）となりました。

(2) セグメント別の概況

【住宅資材事業】

名古屋、仙台で開催した住宅資材の総合展示会「ナイスわくわくフェア」では、販売店様・工務店様が住宅建築を検討するお客様をお招きし、会場内に自社の相談窓口を設けて商談を行うという新しいスタイルを導入した結果、新築・リフォームの具体的な受注に結びつけることができました。木造一戸建住宅用制震装置「ジオフォルテ」をはじめとする耐震関連資材が注目を集め、両会場への来場者数が 3 万 5 千人を超えました。また、インターネットによる受発注システム「ナイスアドバン」の受注額は月間平均 28 億円（前年同期は 22 億円）を超え、利用規模がさらに拡大しました。

これらの結果、本事業の売上高は、前年同期比 4.3%増加し 503 億 23 百万円となり、営業利益は同 8.1%増加し 3 億 87 百万円となりました。なお、通期売上計画 2,145 億円に対する進捗状況は 23.5%と当初計画どおりに推移しています。

【不動産事業】

当社が発売するマンションはすべて免震構造、もしくは耐震強度を建築基準法に定める基準値の 1.25 倍の強耐震構造を標準仕様としていることや、建設中のマンションの配筋やコンクリート打設などの施工過程を固定カメラで撮影し、インターネットを通じてライブ映像で確認できる「ナイス・ビュー・システム」の導入など、当社の安心・安全および品質に対する方針がお客様に浸透してきました。

マンションおよび一戸建住宅の契約状況は、当期中（平成 20 年 3 月期）に完成・引渡しを予定しているマンションの 49.7%相当額、一戸建住宅の 36.3%相当額が契約済みになりました。

本事業の売上高は、マンションおよび一戸建住宅の完成・引渡しが増加したほか、共同事業のため、用地の一部譲渡も実施したことにより、前年同期比 79.2%増加の 102 億 31 百万円となりました。営業利益は、売上高の増加により 7 億 10 百万円（前年同期は営業損失 10 億 55 百万円）となりました。なお、通期売上計画 677 億円に対する進捗状況は 15.1%ですが、住宅分譲事業の例年の傾向として、建物の完成・引渡しに年度末に集中していることによるものです。

【建築工事業およびその他の事業】

建築工事業の売上高は、連結子会社の統廃合により前年同期比 10.7%減少の 17 億 91 百万円となりましたが、通期売上計画 34 億円に対する進捗状況は 52.7%となりました。その他の事業の売上高は、6 億 71 百万円となり、通期売上計画 24 億円に対する進捗状況は 28.0%となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

総資産は、マンション用地の取得により販売用不動産が増加したことなどにより、前期末に比べ 40 億 81 百万円増加して、1,815 億 48 百万円となりました。

負債は、支払手形及び買掛金などが減少しましたが、短期借入金および長期借入金が増加したことなどにより、前期末に比べ 42 億 65 百万円増加して、1,273 億 63 百万円となりました。

純資産は、四半期純利益の計上がありました。配当金の支払いなどにより、前期末に比べ 1 億 84 百万円減少して 541 億 85 百万円となりました。

3.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円、%)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 (平成19年3月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	126,171	129,282	3,110	2.5	126,168
現金及び預金	19,989	21,258	1,268	6.3	25,011
受取手形及び売掛金	36,757	38,313	1,555	4.2	37,441
商 品	7,720	9,184	1,464	19.0	7,863
販売用不動産	55,340	54,920	420	0.8	50,217
未成工事支出金	607	250	357	58.8	1,020
その他の	5,754	5,355	399	6.9	4,614
固定資産	51,227	52,266	1,038	2.0	51,298
有形固定資産	36,816	36,920	103	0.3	36,536
無形固定資産	1,420	1,306	114	8.0	1,258
投資その他の資産	12,990	14,039	1,049	8.1	13,503
資産合計	177,399	181,548	4,149	2.3	177,466
(負債の部)					
流動負債	85,369	83,625	1,744	2.0	83,052
支払手形及び買掛金	43,786	39,248	4,538	10.4	40,483
短期借入金	27,233	31,174	3,941	14.5	28,426
一年内償還社債	2,580	2,700	120	4.7	1,700
その他の	11,769	10,502	1,266	10.8	12,442
固定負債	40,140	43,738	3,597	9.0	40,045
社 債	5,800	3,100	2,700	46.6	4,100
長期借入金	21,874	25,969	4,094	18.7	21,339
その他の	12,465	14,669	2,203	17.7	14,605
負債合計	125,509	127,363	1,853	1.5	123,097
(純資産の部)					
株主資本	52,584	52,309	274	0.5	52,666
資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
資本剰余金	23,427	23,374	53	0.2	23,389
利益剰余金	13,222	13,712	490	3.7	14,161
自己株式	6,134	6,845	711	11.6	6,953
評価・換算差額等	908	1,651	2,559	-	1,489
その他有価証券評価差額金	2,557	2,588	30	1.2	2,514
繰延ヘッジ損益	1	0	1	72.2	1
土地再評価差額金	2,828	409	2,418	85.5	409
為替換算調整勘定	639	527	111	17.4	616
少数株主持分	213	224	10	5.1	213
純資産合計	51,889	54,185	2,295	4.4	54,369
負債、純資産合計	177,399	181,548	4,149	2.3	177,466

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位: 百万円、%)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	56,933	63,018	6,084	10.7	284,190
売 上 原 価	50,761	55,496	4,734	9.3	249,402
売 上 総 利 益	6,171	7,522	1,350	21.9	34,788
販売費及び一般管理費	7,289	6,901	387	5.3	29,773
営業利益又は営業損失()	1,117	620	1,738	-	5,015
営業外収益	207	297	89	43.4	684
営業外費用	290	342	51	17.9	1,353
経常利益又は経常損失()	1,200	575	1,776	-	4,346
特別利益	160	-	160	-	585
特別損失	30	-	30	-	372
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は税金等調整前四半期純損失()	1,070	575	1,646	-	4,559
税金費用	366	320	686	-	1,892
少数株主利益	2	15	13	582.2	13
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	706	240	947	-	2,654

(3) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第1四半期)

(単位: 百万円)

	住宅資材 事業	不 動 産 事業	建築工事 事業	その他の 事業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高	48,437	5,764	2,112	1,258	57,572	(639)	56,933
営業費用	48,078	6,819	1,887	1,262	58,046	4	58,050
営業利益又は 営業損失()	358	1,055	225	3	474	(643)	1,117

当四半期(平成20年3月期第1四半期)

(単位: 百万円)

	住宅資材 事業	不 動 産 事業	建築工事 事業	その他の 事業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高	50,555	10,306	1,851	957	63,670	(652)	63,018
営業費用	50,167	9,596	1,685	933	62,383	14	62,397
営業利益	387	710	165	23	1,287	(666)	620

(参考)前期(平成19年3月期)

(単位: 百万円)

	住宅資材 事業	不 動 産 事業	建築工事 事業	その他の 事業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高	205,299	72,973	4,172	4,815	287,260	(3,069)	284,190
営業費用	203,581	67,065	4,051	4,842	279,540	(365)	279,175
営業利益又は 営業損失()	1,718	5,907	120	27	7,719	(2,703)	5,015

【セグメント別売上高（外部顧客に対する売上高）の状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円)

事業	部門	前年同四半期	当四半期	増減	増減率(%)	平成19年3月期
住宅資材事業	住宅資材	41,406	43,699	2,292	5.5	175,969
	木材市場	6,839	6,624	215	3.1	27,949
	計	48,246	50,323	2,077	4.3	203,919
不動産事業	マンション	2,023	3,388	1,365	67.5	49,293
	一戸建住宅	685	1,065	379	55.4	7,669
	管理その他	2,999	5,777	2,777	92.6	15,715
	計	5,708	10,231	4,523	79.2	72,679
建築工事業	建築工事	2,005	1,791	214	10.7	3,906
その他の事業	その他	972	671	301	31.0	3,685
合計		56,933	63,018	6,084	10.7	284,190

(注) 木材市場部門とは、当社・市場事業本部が運営する木材市場に出店している木材卸売業者（加盟問屋）の売上高を表しています。

(2) 住宅資材部門の商品別内訳

(単位：百万円)

部門	商品	前年同四半期	当四半期	増減	増減率(%)	平成19年3月期
住宅資材部門	木材	11,382	12,143	760	6.7	48,042
	プレカット材	3,874	3,586	288	7.4	14,428
	建材・住設機器	26,149	27,969	1,819	7.0	113,499
合計		41,406	43,699	2,292	5.5	175,969

(3) 当四半期の通期売上計画に対する進捗状況

(単位：百万円)

事業	部門	当四半期	通期売上計画	進捗状況(%)
住宅資材事業	住宅資材	43,699	185,500	23.6
	木材市場	6,624	29,000	22.8
	計	50,323	214,500	23.5
不動産事業	マンション	3,388	44,000	7.7
	一戸建住宅	1,065	9,000	11.8
	管理その他	5,777	14,700	39.3
	計	10,231	67,700	15.1
建築工事業	建築工事	1,791	3,400	52.7
その他の事業	その他	671	2,400	28.0
合計		63,018	288,000	21.9

【マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況】

(単位：百万円)

	当四半期実績			通期売上計画 (D)	進捗状況(%) (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合計 (A) + (B) = (C)		
マンション	3,388	18,496	21,885	44,000	49.7
一戸建住宅	1,065	2,203	3,268	9,000	36.3
合計	4,454	20,699	25,154	53,000	47.5

(注) (B) の契約済未計上残高は、当期（平成20年3月期）に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものであります。