



平成18年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年2月9日

上場会社名 **ナイス株式会社**

（コード番号：8089 東証・名証第一部）

（URL <http://www.nice.co.jp/>）

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 平田 恒一郎 TEL：(045)521-6161

責任者役職・氏名 取締役 長尾 秀司
経営推進本部副本部長

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

当連結会計年度より、固定資産の減損に係る会計基準（「固定資産の減損に係る会計基準の設定に関する意見書」（企業会計審議会 平成14年8月9日））及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第6号 平成15年10月31日）を適用しております。これにより税金等調整前四半期純損失は1,032百万円増加しております。

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年3月期第3四半期財務・業績の概況（平成17年4月1日～平成17年12月31日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

（百万円未満切捨て表示）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第3四半期	183,873	1.0	99	-	377	-	1,560	-
17年3月期第3四半期	182,073	2.4	454	-	59	-	1,534	-
(参考)17年3月期	258,794	0.4	4,150	6.4	3,606	2.2	4,110	109.5

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年3月期第3四半期	15.04	-
17年3月期第3四半期	14.13	13.86
(参考)17年3月期	37.97	37.17

（注）売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

(2) 財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	174,190	52,894	30.4	514.75
17年3月期第3四半期	163,988	52,489	32.0	492.08
(参考)17年3月期	166,750	54,314	32.6	520.96

【参 考】

平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	269,000	3,900	1,900

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 18円49銭（当第3四半期末の発行済株式数をもとに算出）

平成17年11月16日公表の業績予想と変更ありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

（１）当四半期の概況

当第３四半期まで（平成 17 年 4 月から平成 17 年 12 月まで）の売上高は、主にマンションおよび建材・住宅設備機器売上高の増加により、前年同期比 18 億円（1.0%）増加の 1,838 億 73 百万円となりました。

損益につきましては、次期完成予定の大型マンションの販売を開始したことなどにより、広告宣伝費等の経費が増加し、営業損失は 99 百万円、経常損失は 3 億 77 百万円となりました。

また、中間期（平成 17 年 9 月期）に減損損失 10 億 36 百万円を特別損失として計上したことなどにより四半期純損失は 15 億 60 百万円となりました。

（２）セグメント別の概況

【住宅資材事業】

売上高は 1,420 億 84 百万円（前年同期比 0.5%の減少）となりましたが、通期計画 1,933 億円に対する進捗率は 73.5%と概ね当初計画どおりに推移しています。

当第３四半期までの新設住宅着工戸数は、前年同期比 4.7%増加の 965 千戸となったものの、当事業と関連の深い持家着工は同 4.8%減少の 277 千戸にとどまり、木材単価も低下傾向が続きました。

このなかで、住宅資材部門では、上半期に新設した 9 ヶ所の営業拠点および物流センターの本格稼働に注力したほか、11 月には福岡と大阪で住宅資材展示会「ナイスわくわくフェア」を開催し、建て替えや改築を検討されている最終消費者を中心とした来場者数は 3 万人を超えました。

この結果、建材・住宅設備機器などの住宅資材部門は前年同期比 0.9%の増加となりましたが、木材市場部門は販売単価の下落などにより 7.9%の減少となりました。

【不動産事業】

売上高は 345 億 78 百万円（前年同期比 8.6%の増加）となりましたが、マンションおよび一戸建住宅とも完成引渡しに年度末の 3 月に集中することから、通期計画に対する進捗率は 51.8%となりました。

首都圏のマンション供給が 7 年連続で 8 万戸を超えるなど高水準で推移する中、当社は順調に契約が進み、未契約完成在庫ゼロを続けるとともに、当期中（平成 18 年 3 月期）に完成引渡しを計画しているマンションの 95.9%相当額が、一戸建住宅の 83.8%相当額が契約済みになっています。

また、マンション部門では、共同事業による大型物件「ガーデンティアラ武蔵小杉（総戸数 600 戸）」や「トーキョーガーデンスイート（総戸数 555 戸）」など次期物件の販売にも着手しました。

【その他の事業】

主に建築工事部門の売上高が減少したことから、売上高は 72 億 10 百万円（前年同期比 2.8%の減少）で、通期計画に対する進捗率は 80.1%となりました。

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

総資産は、主にマンション用地の取得による販売用不動産の増加により、前年第 3 四半期末に比べ 102 億 2 百万円増加して、1,741 億 90 百万円となりました。

負債は、用地取得等による借入金の増加などにより、同 97 億 58 百万円増加して 1,210 億 98 百万円となりました。

株主資本は、引き続き自己株式を取得する一方で、その他有価証券評価差額金などが増加したことにより、同 4 億 5 百万円増加して 528 億 94 百万円となりました。なお、当第 3 四半期までに 4,359 千株（発行済株式数の 3.69%）の自己株式を取得しました。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	121,217	112,610	8,606	7.6	115,193
現金及び預金	26,410	23,417	2,993	12.8	36,108
受取手形及び売掛金	37,780	39,131	1,350	3.5	34,711
商 品	5,073	6,315	1,241	19.7	6,001
販売用不動産	48,088	40,505	7,582	18.7	34,470
未成工事支出金	354	580	226	38.9	887
その他の	3,509	2,658	850	32.0	3,014
固定資産	52,973	51,378	1,595	3.1	51,557
有形固定資産	37,766	38,591	825	2.1	38,697
無形固定資産	1,258	1,943	685	35.3	1,878
投資その他の資産	13,949	10,843	3,106	28.6	10,980
資産合計	174,190	163,988	10,202	6.2	166,750
(負債の部)					
流動負債	84,358	78,596	5,761	7.3	82,491
支払手形及び買掛金	41,517	41,135	382	0.9	42,789
短期借入金	29,591	25,956	3,635	14.0	25,781
一年内償還社債	880	880	-	-	880
その他の	12,369	10,625	1,744	16.4	13,040
固定負債	36,739	32,743	3,996	12.2	29,780
社 債	5,240	5,120	120	2.3	4,680
長期借入金	21,161	17,888	3,273	18.3	15,021
その他の	10,338	9,734	603	6.2	10,079
負債合計	121,098	111,339	9,758	8.8	112,272
(少数株主持分)					
少数株主持分	197	159	38	24.1	164
(資本の部)					
資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
資本剰余金	23,485	23,705	220	0.9	23,689
利益剰余金	12,381	12,725	344	2.7	15,300
土地再評価差額金	1,814	2,527	713	28.2	2,527
その他有価証券評価差額金	2,709	1,278	1,431	111.9	1,378
為替換算調整勘定	1,140	1,922	781	40.7	1,747
自己株式	4,795	2,838	1,956	68.9	3,847
資本合計	52,894	52,489	405	0.8	54,314
負債、少数株主持分及び資本合計	174,190	163,988	10,202	6.2	166,750

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 17 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	183,873	182,073	1,800	1.0	258,794
売 上 原 価	162,253	160,569	1,683	1.0	226,047
売 上 総 利 益	21,619	21,503	116	0.5	32,747
販売費及び一般管理費	21,719	21,049	670	3.2	28,596
営業利益又は営業損失 ()	99	454	553	-	4,150
営業外収益	538	566	28	5.0	645
営業外費用	816	961	144	15.1	1,190
経常利益又は経常損失 ()	377	59	437	-	3,606
特別利益	105	3,743	3,637	97.2	3,737
特別損失	1,064	25	1,038	-	257
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は税金 等調整前四半期純損失()	1,336	3,777	5,113	-	7,086
税金費用	175	2,213	2,038	92.1	2,942
少数株主利益	48	28	19	68.4	33
四半期(当期)純利益又は 四半期純損失()	1,560	1,534	3,094	-	4,110

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（平成18年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	142,084	34,578	7,210	183,873	-	183,873
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	719	184	1,136	2,040	(2,040)	-
計	142,803	34,762	8,347	185,914	(2,040)	183,873
営業費用	142,119	33,667	8,314	184,101	(127)	183,973
営業利益又は 営業損失()	684	1,095	32	1,812	(1,912)	99

前年同四半期（平成17年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	142,831	31,826	7,415	182,073	-	182,073
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	859	399	1,749	3,007	(3,007)	-
計	143,690	32,225	9,164	185,081	(3,007)	182,073
営業費用	142,496	30,903	9,297	182,698	(1,078)	181,619
営業利益又は 営業損失()	1,193	1,322	132	2,383	(1,929)	454

(参考)平成17年3月期

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	185,917	63,443	9,433	258,794	-	258,794
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,228	531	2,307	4,067	(4,067)	-
計	187,146	63,974	11,740	262,862	(4,067)	258,794
営業費用	185,898	58,343	11,878	256,121	(1,477)	254,643
営業利益又は 営業損失()	1,247	5,631	137	6,740	(2,589)	4,150

【セグメント別売上高の状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	前年同四半期	増減	増減率	平成17年3月期
住宅資材事業	住宅資材	120,541	119,443	1,098	0.9	155,466
	木材市場	21,542	23,388	1,845	7.9	30,451
	計	142,084	142,831	747	0.5	185,917
不動産事業	マンション	20,599	18,005	2,593	14.4	43,040
	一戸建住宅	4,659	4,930	270	5.5	8,141
	管理その他	9,319	8,889	429	4.8	12,261
	計	34,578	31,826	2,752	8.6	63,443
その他の事業	建築工事	4,178	4,357	178	4.1	5,406
	その他	3,031	3,057	25	0.8	4,026
	計	7,210	7,415	204	2.8	9,433
合計	計	183,873	182,073	1,800	1.0	258,794

- (注) 1. 住宅資材部門とは、当社資材事業本部および住宅資材事業を営む連結子会社の売上高を表しています。
 2. 木材市場部門とは、当社市場事業本部が運営する全国 16 ヶ所の木材市場に出店している木材卸売業者(加盟問屋)の売上高を表しています。

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗率

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	通期売上計画	進捗率
住宅資材事業	住宅資材	120,541	163,300	73.8
	木材市場	21,542	30,000	71.8
	計	142,084	193,300	73.5
不動産事業	マンション	20,599	45,000	45.8
	一戸建住宅	4,659	9,700	48.0
	管理その他	9,319	12,000	77.7
	計	34,578	66,700	51.8
その他の事業	建築工事	4,178	4,900	85.3
	その他	3,031	4,100	74.0
	計	7,210	9,000	80.1
合計	計	183,873	269,000	68.4

【住宅資材事業の商品別内訳】

(単位：百万円、%)

	当四半期	前年同四半期	増 減	増減率
住宅資材部門	120,541	119,443	1,098	0.9
木 材	32,573	32,621	47	0.1
プレカット材	9,188	9,266	77	0.8
建材・住設機器	78,779	77,555	1,223	1.6
木材市場部門	21,542	23,388	1,845	7.9
合 計	142,084	142,831	747	0.5

【不動産事業における売上計上および契約状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：戸)

	売上計上戸数			契約戸数		
	当四半期	前年同四半期	増 減	当四半期	前年同四半期	増 減
マンション部門	667	501	166	1,271	848	423
一戸建住宅部門	138	143	5	187	185	2
合 計	805	644	161	1,458	1,033	425

(2) マンション・一戸建住宅部門の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位：百万円、%)

	当 四 半 期 実 績			通期売上計画 (D)	進捗率 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合 計 (A) + (B) = (C)		
マンション部門	20,599	22,563	43,163	45,000	95.9
一戸建住宅部門	4,659	3,469	8,129	9,700	83.8
合 計	25,259	26,033	51,292	54,700	93.8

(注)契約済未計上残高(B)は、当期(平成18年3月期)に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものであります。