



# 平成17年3月期 第3四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年2月8日

上場会社名 ナ イ ス 株 式 会 社

(コード番号：8089 東証・名証第一部)

(URL <http://www.nice.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 平田 恒一郎 TEL：(045)521-6161

責任者役職・氏名 取締役 管理本部副部長 長尾 秀司

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有 連結(新規)1社

## 2. 平成17年3月期第3四半期財務・業績の概況(平成16年4月1日~平成16年12月31日)

(1)経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年3月期第3四半期	182,073	2.4	454	-	59	-	1,534	-
16年3月期第3四半期	177,817	-	695	-	1,280	-	2,006	-
(参考)16年3月期	259,707	7.0	4,434	0.8	3,686	20.3	1,961	14.0

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
17年3月期第3四半期	14.13	13.86
16年3月期第3四半期	17.79	-
(参考)16年3月期	17.31	17.27

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。  
前第3四半期は売上高のみの開示でしたが、当第3四半期との比較のため、連結貸借対照表、連結損益計算書およびセグメント情報を同様の会計処理により作成しております。

(2)財政状態(連結)の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
17年3月期第3四半期	163,988	52,489	32.0	492.08
16年3月期第3四半期	174,631	48,664	27.9	434.02
(参考)16年3月期	167,693	52,293	31.2	479.40

[参 考]

平成17年3月期の連結業績予想(平成16年4月1日~平成17年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	264,000	4,100	4,300

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 40円31銭(当第3四半期末の発行済株式数をもとに算出)

平成16年11月17日公表の業績予想と変更ありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

## [ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

### （１）当四半期の概況

当四半期（平成 16 年 4 月～平成 16 年 12 月）の売上高は、主に住宅資材売上高の伸長により、前年同期比 42 億 56 百万円（2.4%）増加の 1,820 億 73 百万円となりました。

営業利益および経常利益は、マンションおよび一戸建住宅の当四半期での完成引渡し戸数が少ないなかで、販売費等の経費の削減と分譲住宅の利益率の向上に努めた結果、4 億 54 百万円の営業利益（前年同期は 6 億 95 百万円の損失）、59 百万円の経常利益（前年同期は 12 億 80 百万円の損失）となりました。

四半期純利益は、平成 16 年 6 月 24 日公表のとおり有利子負債の圧縮とバランスシートのスリム化を図るため、連結子会社が保有する賃貸用店舗ビルを売却し、36 億 78 百万円の特別利益を計上したことにより 15 億 34 百万円となりました。

### （２）セグメント別の概況

#### 【住宅資材事業】

売上高は 1,428 億 31 百万円（前年同期比 2.9% 増）となり、通期計画 1,906 億円に対する進捗率は 74.9% と、ほぼ当初計画どおりに推移しています。

当第 3 四半期（平成 16 年 10 月～平成 16 年 12 月）も、新規営業拠点の取引先開拓に注力したほか、昨年に引き続き福岡ドームで「住まいの構造改革」をメインテーマとした「ナイスわくわくフェア」を開催し、耐震住宅等への建て替えの促進に努めました。

これらの結果、住宅資材売上高のうち、建材・住設機器は前年同期比 6.4% 増加の 775 億 55 百万円、住宅用木材のプレカットは 15.9% 増加の 92 億 66 百万円となりました。

#### 【不動産事業】

売上高は前年同期比横ばいの 318 億 26 百万円となり、通期計画 632 億円に対する進捗率は 50.4% ですが、住宅分譲事業の例年の傾向としてマンションの完成引渡し年度の節目となる 3 月に、一戸建住宅も同様に 9 月と 3 月に集中していることによります。

分譲住宅は、大型の共同事業マンション「オーチャードプラザ」（川崎市、総戸数 430 戸）や、複合開発物件「シンフォニックシティ」（高崎市、マンション 135 戸・一戸建住宅 42 戸）などを中心に順調に契約が進み、当期中（平成 16 年 4 月～平成 17 年 3 月）に完成引渡しを計画しているマンションの 94.1% 相当額、一戸建住宅では 102.4% 相当額が契約済となりました。

#### 【その他の事業】

主に建築工事売上伸長により、売上高は 74 億 15 百万円（前年同期比 2.6% 増）、通期計画 102 億円に対する進捗率は 72.7% となりました。

## [ 財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等 ]

総資産は前年第 3 四半期末に比べ、106 億 42 百万円減少して 1,639 億 88 百万円となりました。賃貸用固定資産の売却と販売用不動産の減少が主な要因です。負債は借入金の圧縮などにより、前年同四半期末比 144 億 87 百万円減少して 1,113 億 39 百万円となりました。

株主資本は 38 億 25 百万円増加して 524 億 89 百万円となり、株主資本比率は前年同四半期末の 27.9% から当四半期末は 32.0% に向上しました。

なお、当第 3 四半期には 2,051 千株の自己株式を取得し、平成 16 年 4 月以降における累計取得株式数は 4,065 千株（発行済株式数の 3.4%）となりました。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成17年3月期 第3四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	112,610	120,113	7,503	6.2	113,085
現金及び預金	23,417	24,630	1,212	4.9	34,456
受取手形及び売掛金	39,131	39,133	2	0.0	35,579
商 品	6,315	4,852	1,462	30.1	4,825
販売用不動産	40,505	46,602	6,096	13.1	33,798
未成工事支出金	580	1,441	860	59.7	1,456
そ の 他	2,658	3,452	793	23.0	2,969
固定資産	51,378	54,517	3,139	5.8	54,608
有形固定資産	38,591	40,772	2,181	5.4	40,352
無形固定資産	1,943	1,708	235	13.8	1,691
投資その他の資産	10,843	12,036	1,193	9.9	12,564
資産合計	163,988	174,631	10,642	6.1	167,693
(負債の部)					
流動負債	78,596	101,526	22,930	22.6	91,968
支払手形及び買掛金	41,135	41,126	8	0.0	40,039
短期借入金	25,956	47,225	21,269	45.0	37,688
一年内償還社債	880	-	880	-	-
そ の 他	10,625	13,174	2,549	19.4	14,240
固定負債	32,743	24,300	8,442	34.7	23,288
社 債	5,120	1,500	3,620	241.3	1,500
長期借入金	17,888	13,079	4,808	36.8	11,676
そ の 他	9,734	9,721	13	0.1	10,112
負債合計	111,339	125,827	14,487	11.5	115,256
(少数株主持分)					
少数株主持分	159	139	19	14.0	143
(資本の部)					
資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
資本剰余金	23,705	23,596	108	0.5	23,596
利益剰余金	12,725	8,501	4,224	49.7	12,183
土地再評価差額金	2,527	3,248	720	22.2	2,952
その他有価証券評価差額金	1,278	702	576	82.0	1,145
為替換算調整勘定	1,922	1,780	141	8.0	1,863
自 己 株 式	2,838	1,176	1,662	141.3	1,886
資本合計	52,489	48,664	3,825	7.9	52,293
負債、少数株主持分及び資本合計	163,988	174,631	10,642	6.1	167,693

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	182,073	177,817	4,256	2.4	259,707
売 上 原 価	160,569	157,212	3,357	2.1	226,502
売 上 総 利 益	21,503	20,605	898	4.4	33,205
販売費及び一般管理費	21,049	21,300	250	1.2	28,770
営業利益又は営業損失( )	454	695	1,149	-	4,434
営業外収益	566	437	129	29.5	680
営業外費用	961	1,022	61	6.0	1,428
経常利益又は経常損失( )	59	1,280	1,339	-	3,686
特別利益	3,743	170	3,572	2,092.2	194
特別損失	25	210	185	88.1	235
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は税金 等調整前四半期純損失( )	3,777	1,319	5,097	-	3,645
税金費用	2,213	696	1,516	217.7	1,682
少数株主利益又は 少数株主損失( )	28	10	39	-	1
四半期(当期)純利益又は 四半期純損失( )	1,534	2,006	3,540	-	1,961

### 3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（平成17年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	142,831	31,826	7,415	182,073	-	182,073
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	859	399	1,749	3,007	( 3,007 )	-
計	143,690	32,225	9,164	185,081	( 3,007 )	182,073
営業費用	142,496	30,903	9,297	182,698	( 1,078 )	181,619
営業利益又は 営業損失( )	1,193	1,322	132	2,383	( 1,929 )	454

前年同四半期（平成16年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	138,763	31,828	7,225	177,817	-	177,817
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,038	408	2,076	3,524	( 3,524 )	-
計	139,802	32,237	9,302	181,342	( 3,524 )	177,817
営業費用	139,078	31,543	9,456	180,078	( 1,565 )	178,512
営業利益又は 営業損失( )	723	694	153	1,264	( 1,959 )	695

(参考)平成16年3月期

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	181,852	67,739	10,115	259,707	-	259,707
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,437	541	2,745	4,723	( 4,723 )	-
計	183,289	68,280	12,861	264,431	( 4,723 )	259,707
営業費用	182,107	62,410	12,978	257,496	( 2,223 )	255,273
営業利益又は 営業損失( )	1,181	5,870	117	6,934	( 2,500 )	4,434

[セグメント別売上高の状況]

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円、%)

		当四半期	前年同四半期	増 減		平成 16 年 3 月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
住宅資材 事 業	住 宅 資 材	119,443	113,999	5,443	4.8	149,449
	木 材 市 場	23,388	24,763	1,374	5.6	32,402
	計	142,831	138,763	4,068	2.9	181,852
不 動 産 事 業	マ ン シ ョ ン	18,005	17,361	644	3.7	47,587
	一 戸 建 住 宅	4,930	5,277	346	6.6	7,758
	管 理 そ の 他	8,889	9,189	299	3.3	12,393
	計	31,826	31,828	1	0.0	67,739
そ の 他 の 事 業	建 築 工 事	4,357	3,989	367	9.2	5,896
	そ の 他	3,057	3,236	178	5.5	4,218
	計	7,415	7,225	189	2.6	10,115
合 計		182,073	177,817	4,256	2.4	259,707

住宅資材売上の商品別内訳

(単位：百万円、%)

		当四半期	前年同四半期	増 減	
		金 額	金 額	金 額	増減率
木	材	32,621	33,098	476	1.4
構造躯体（プレカット）		9,266	7,997	1,268	15.9
建 材 ・ 住 設 機 器		77,555	72,904	4,651	6.4
合 計		119,443	113,999	5,443	4.8

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗率

(単位：百万円、%)

		当四半期	通期売上計画	進捗率
		金 額	金 額	
住宅資材 事 業	住 宅 資 材	119,443	159,600	74.8
	木 材 市 場	23,388	31,000	75.4
	計	142,831	190,600	74.9
不 動 産 事 業	マ ン シ ョ ン	18,005	43,200	41.7
	一 戸 建 住 宅	4,930	7,800	63.2
	管 理 そ の 他	8,889	12,200	72.9
	計	31,826	63,200	50.4
そ の 他 の 事 業	建 築 工 事	4,357	5,800	75.1
	そ の 他	3,057	4,400	69.5
	計	7,415	10,200	72.7
合 計		182,073	264,000	69.0

マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位：百万円、%)

	当 四 半 期 実 績			通期売上計画 (D)	進捗率 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合 計 (A) + (B) = (C)		
マンション	18,005	22,649	40,655	43,200	94.1
一戸建住宅	4,930	3,052	7,983	7,800	102.4

(注) (B) の契約済未計上残高は、当期（平成 17 年 3 月期）に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものであります。