

## 50を超える商業施設が集積する仙台市太白区「富沢ウェストタウン」に誕生 全戸南向きの免震マンション「ノブレス富沢 WEST」 マンションギャラリー2022年1月8日オープン

### ニュースポイント

ナイス株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：杉田理之）は2022年1月8日、当社が仙台市において27棟目の供給となる免震マンション「ノブレス富沢 WEST」（地上7階建て、総戸数81戸）のマンションギャラリーをオープンいたします。

本物件は、仙台市太白区の地下鉄「富沢」駅西側の新しい街「富沢ウェストタウン」に誕生、北側には多くの商業施設が集まり、南側には低層の一戸建住宅街が広がる住環境となっています。



外観パース（完成イメージ）

### 《「ノブレス富沢 WEST」の特徴》

#### 仙台市において27棟目となる免震マンションを供給

免震構造とは、地盤と建物の間に設置した免震装置が大地震時の激しい揺れを吸収し軽減することで建物全体をゆっくりとした揺れにする構造です。一般的に、地震の揺れは3分の1から5分の1に低減されます。

当社では、阪神・淡路大震災が発生した1995年より「地震に強い家づくり」に取り組んでまいりました。特に、仙台市で供給するマンションについては、2003年に政府が宮城県沖地震の30年以内の発生確率が99%であると発表していたことから、当社では2005年より仙台市で供給する全てのマンションで免震構造を標準化いたしました。

このたび販売を開始する「ノブレス富沢 WEST」は、仙台市において当社が供給する27棟目の免震マンションとなります。現在までの、全国における免震マンションの供給実績は、84物件8,192戸となっています\*（2021年11月時点。他社共同事業含む）。これからも、ナイスグループは免震マンションの供給を通じて安全・安心で快適な暮らしと地域の発展に努めてまいります。



15年連続仙台市における免震マンション供給実績 No.1<sup>※1</sup>

7年連続首都圏における免震マンション供給実績 No.1<sup>※2</sup>



※1 DG コミュニケーションズ仙台支社調べ（2021年3月現在）

※2 エム・アール・シー調べ（2021年12月17日作成）

東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県の一部（筑波地区、土浦地区）  
対象期間：（1996年1月～2021年11月15日）／茨城県、栃木県、群馬県、  
山梨県対象期間：（1996年1月～2021年9月30日）

## 住環境が整備された新しい街「富沢ウェストタウン」の中心に誕生

「ノブレス富沢 WEST」は、仙台市太白市において、商業地区、住宅地区、幹線道路や街路が整備された新しい街「富沢ウェストタウン」の中心に位置しています。北側は、大型ショッピングセンターやスーパー、コンビニエンスストアなど 50 を超える商業施設が集まる立地となっています。更に、保育・教育・医療などの生活利便施設が徒歩 5 分以内に揃っており、利便性に優れた住環境をご提供します。

## 全戸南向き・南面開放で眺望良好

「ノブレス富沢 WEST」は全 81 戸が全て南向きとなっています。更に、建物の南側は地区計画において一般住宅利用を促進するエリアとして指定される一戸建住宅街となっているため、明るい室内環境と、開放的で良好な眺望となっています。



50 を超える商業施設が集積する中心街區に誕生

## 《マンションギャラリーのご案内》

2022 年 1 月 8 日にオープンする「ノブレスマンションギャラリー長町センター」ではモデルルームにて居室の仕様をご確認いただける他、同マンションの開放感に満ちた眺望写真を大パネルでご覧いただけます。また、シアター映像により、詳しい内容や間取りの詳細もご覧いただけ、更に、免震の揺れを比較できる模型の確認もしていただけます。

### 物件概要

物件名称：ノブレス富沢 WEST  
所在地：仙台市太白区富沢駅西 3 丁目 3 番 9 他  
総戸数：81 戸  
入居予定日：2022 年 3 月予定  
物件詳細 URL：<https://www.house.jp/noblesse/tomizawa-west/>  
物件に関するお問い合わせ先：0120-714-888（販売準備室）

### マンションギャラリー長町センター



住所：仙台市太白区長町 5 丁目 13-33

※2022 年 1 月 8 日オープン予定

## お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・三浦 TEL：045-501-5048 FAX：045-502-5891  
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8 階