

# NEWS RELEASE

株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ  
ナイス株式会社

2021年11月5日

## 令和3年度木材利用優良施設コンクール 「洋光台南第一住宅集会所・管理事務所」が優秀賞受賞

### ニュースポイント

株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ（本社：東京都千代田区、代表者：久原 裕、八木 敦司）が設計、ナイス株式会社（本社：神奈川県横浜市、社長：杉田 理之）が施工した「洋光台南第一住宅集会所・管理事務所」がこのたび、木材利用推進中央協議会が主催する令和3年度木材利用優良施設コンクールにおいて優秀賞を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

本施設は、築年数50年を数える団地「洋光台南第一住宅」内にあった、高さ約40メートルの給水塔の跡地に、集会所と管理事務所の機能を兼ね備え、かつ、新たなシンボルとなるような建物として建築されたものです。建物の外周を囲む折れ屋根と、中央に設けられた軟らかな布のようにふんわりと浮かぶ越屋根が特長的な建物となっています。

### 施設概要



事業主：洋光台南第一住宅管理組合  
用途：集会所・管理事務所  
敷地面積：3,424.21㎡（一団地の敷地面積 81,561.54㎡）  
建築面積：538.02㎡  
延床面積：444.68㎡  
階数：地上1階  
構造：木造（45分準耐火構造）  
設計監理：株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ+team Timberize  
施工：ナイス株式会社  
設計期間：2019年10月～2020年9月  
工事期間：2020年9月～2021年3月



### 周囲を囲むギザギザの折れ屋根

集会所に求められる多様な機能と、管理事務所の諸機能を限られた空間でコンパクトに収めるため、中央のフリースペースを囲むように、合計11の小さな部屋を隙間なく並べるプランとし、これらを可動式の引き戸で仕切り、用途に応じて自由な利用ができるようにしています。

その上で、周囲の小部屋にそれぞれ1枚の勾配屋根を掛け、隣の部屋と角度を変えていくことで、連続したギザギザ状の折れ屋根が建物の外周を囲む意匠となっています。



### 適度な内装木質化空間を実現

中央のフリースペースには、周囲の屋根より更に一段高くした越屋根を配置し、四隅の柱の長さを変え、直線状の梁を斜めに架け渡していくことで、軟らかな布のようにふんわりと浮かぶような意匠としています。内外装材には、準不燃処理した多摩産のスギの羽目板を用い、全面を木質化するのではなく、白く塗装した石膏ボードと併せて用いることで、スタイリッシュに仕上げられています。

### 【ご参考】木材利用優良施設コンクールについて

木材利用優良施設コンクールとは、木材の利用分野の拡大や特色ある木材利用に資する優良な施設を表彰する懸賞制度です。林業・木材産業関係中央団体17団体及び47都道府県木材利用推進協議会で構成される木材利用推進中央協議会が主催しており、今年で29回目の実施となります。

### お問い合わせ先

株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ

TEL：03-5244-5258

FAX：03-5244-5240

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・内野

TEL：045-501-5048

FAX：045-502-5891