

ウィズコロナ時代に対応した一戸建住宅 「New Normal×New Style」を開発

◆ニュースポイント◆

ナイス株式会社（杉田 理之社長、本社：神奈川県横浜市）はこのたび、一戸建住宅商品「パワーホーム」の新シリーズとして、ウィズコロナ時代に対応した新たな住まい方を提案する「New Normal×New Style」を開発しました。「New Normal×New Style」シリーズでは、「Skip floor（スキップフロア）」と「SoLand（ソランド）」の2つのプランをご提供いたします。いずれも、在宅勤務やステイホーム、帰宅直後の手洗いうがい習慣など新しい生活様式に対応したプランとしており、ウィズコロナ時代に必要とされる多様なライフスタイルに適した住まいを提案いたします。

◆多目的に活用できるスキップスペース【Skip floor（スキップフロア）】

1階と2階をつなぐスキップスペースを設けた「Skip floor」は、そのスペースを様々な用途で活用することができます。家族全員が在宅する時間が増える中、それぞれが快適に過ごし、効率的に仕事や学習を進めるのに十分な空間をご提供いたします。

【プラン例】



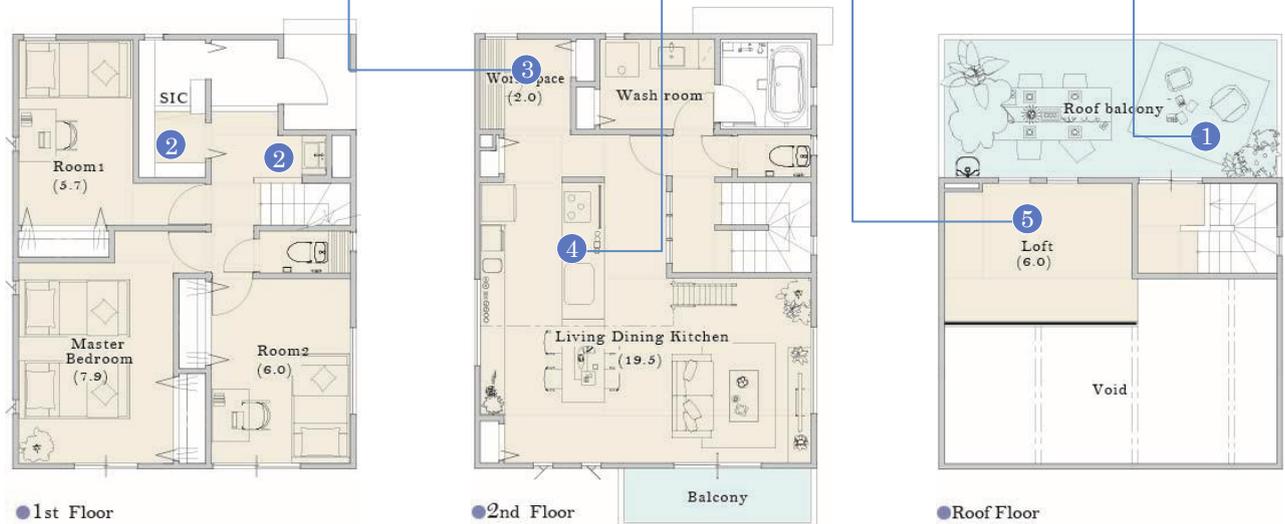
- ①スキップスペースは、家族の気配を感じながら在宅ワークに集中することができる半個室のワークスペースや、お子様の学習スペースなどとして活用できます。また、その下のプレイスペースは、収納空間やお子様の遊び場として活用していただけます。
- ②シューズインクローゼット（SIC）にはコートなどの上着を収納でき、室内にウイルスをなるべく持ち込まないよう配慮した設計といたしました。
- ③玄関近くに浴室・洗面室を設け、帰宅後すぐに手洗いうがい、あるいはシャワーを浴びて、体からウイルスを除去できる設計といたしました。また、洗面室から直接出入りができるファミリークローゼットを配置することで、着替えを全て済ませたうえで室内に入ることができる動線としております。

◆自宅で楽しむ休日スタイル【SoLand（ソランド）】



都市型住宅として開発された「SoLand」は、限りある敷地での建築を想定し、屋上にルーフバルコニーを設けました。プライバシーを確保できるプライベートガーデンとして、様々な用途で活用することができます。なお、「SoLand」については、10月初旬に横浜市港北区にモデルハウスをオープンする予定です。

【プラン例】



- ①新型コロナウイルスの影響で外出する機会が減る中、ご自宅にしながらご家族で休日を楽しめるルーフバルコニーを設置しました。屋外での食事や遊び、ストレッチやヨガなどを楽しめます。
- ②玄関の近くに、コート類も収納できる大型のシューズインクローゼットと洗面台を配置しました。帰宅後すぐに、外気にさらされた上着を収納し、また手洗いうがいをすることができ、室内にウイルスをなるべく持ち込まないよう配慮した設計といたしました。
- ③ご家族の気配を感じながら仕事に集中できる半個室型のワークスペースを設けました。アイロンがけなどの家事コーナーとしても活用することが可能です。
- ④家の中心にアイランドキッチンを配置しました。ご家族でキッチンを囲み、料理や食事を楽しむことで、ご家族の団らん時間をより豊かにすることができます。
- ⑤吹き抜けを通じてロフトを設置することで、開放的で明るい空間を演出しています。収納スペースとしてはもちろんのこと、お子様の秘密基地としてリビングで気配を感じながら遊ばせることもできます。

◆オプションも多彩にラインアップ

追加オプションとして、在宅ワークをより快適にするための室内窓や造作カウンター、ウイルス対策としての宅配ボックスや自動水栓などといった商品を取り揃えています。お客様のご要望に合わせた商品提案を行い、多様なライフスタイルに適した住まいをご提供します。

《オプション提案例》

【室内窓】在宅ワークと育児を両立

在宅ワークスペースに室内窓を設けることにより、隣の部屋からの光を採り入れ、明るい空間にするとともに、家族の気配も感じながら効率的に仕事を進めることができます。在宅ワークと育児を両立し、快適に過ごすために有効な商品です。



【造作カウンター】快適な在宅ワークスペースの実現

リビングや居室の壁面に造作カウンターを設置することで、在宅ワークスペースを確保することができます。また、併せて飾り棚やブックシェルフなどを設置することで、収納力も兼ね備えた快適な空間を実現できます。



【宅配ボックス】対面せずに荷物受け取り

配達員と対面することなく荷物を受け取ることが可能です。新型コロナウイルスの感染拡大に伴い、宅配サービスを利用する機会が増えたことにより、ニーズが急拡大している商品です。



【自動水栓】非接触でウイルス対策

手をかざすだけで水が出る「自動水栓」に変更することで、蛇口に触れることなく手洗いうがいを完結することができ、感染対策に効果的です。また、水の出しっ放しを防ぐこともできるため、節水効果も高まります。



※写真は全てイメージです。実際とは異なります。

お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・森 TEL：045-501-5048 FAX：045-502-5891
〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8階