

## 災害発生時から災害後まで暮らしを守る一戸建住宅商品 自然災害に備える「防災の家」を開発

◆ニュースポイント◆

ナイス株式会社（杉田 理之社長、本社：神奈川県横浜市）は9月1日、一戸建住宅商品「パワーホーム」の新シリーズとして、自然災害に備える住まいをご提案する「防災の家」の販売を開始しました。

地震や台風・豪雨による大規模水害など、自然災害が頻発化・激甚化する中、災害発生時に住まう方の身を守るため、住宅性能として高い耐震性や耐風性を確保するとともに、災害発生後、ライフラインが途絶した場合にも安心して暮らし続けられるよう、自家発電設備や貯水タンクなどの災害対策設備を備えています。また、平時から災害発生に備えるため、防災備蓄品のストックを踏まえた収納力の確保などをご提案しています。

【「防災の家」の特長】

災害発生時に備える ～高い住宅性能を確保～

「耐震＋制震」が大地震時の繰り返す揺れに効果を発揮

オリジナル接合金物と集成材を組み合わせ、高い構造信頼性を実現する「パワービルド工法」により、日本住宅性能表示基準における耐震等級3※1を確保しています。また、木造一戸建住宅用制震装置「ジオフォルテ」を併せて設置することで、地震発生時に地震エネルギーを吸収し、2階床レベルの揺れ幅を軽減するとともに、余震など繰り返し発生する揺れに対して効果を発揮します。

耐風シャッターで強風や飛来物から防護

引き違い窓には耐風シャッターを装備しています（右写真）。風速換算 62m/s の環境下の風下側における風圧力に耐えられる上、衝突にも強く、台風や突風による強風、飛来物から窓を守ります。

小窓には、風速 20～35m/s の台風・暴風雨※2でも雨の侵入を防ぐ高い水密性と、風圧による変形の程度が少ない高い耐風圧性を確保したアルミ樹脂複合窓を採用。更に、防災安全複層ガラスとすることで、飛来物による衝撃などで万が一ガラスが割れた場合でも、破片が飛散しにくく安全性に優れています。

軽量の屋根材を採用し、地震の揺れを軽減

一般的な陶器平板瓦の約半分の重量となる軽量の瓦を屋根材に採用しています。瓦ならではの美しさ、重厚感を保ちながらも、屋根の重量を軽くし、建物の重心を低く抑えることで、地震の揺れを軽減します。耐風性や耐衝撃性にも優れ、強風による瓦のずれや飛散を防ぎ、飛散物が衝突した際も割れや破片の飛び散りを最小限に抑えます。

「耐震」  
パワービルド  
POWERBUILD

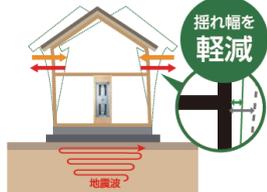
パワービルド工法により  
揺れに「耐える」地震対策



※ 建築基準法で定められた最低限必要な耐震強度に対して、1.5倍以上の耐震強度を備えています。

「制震」  
ジオフォルテ  
GEOFORTE

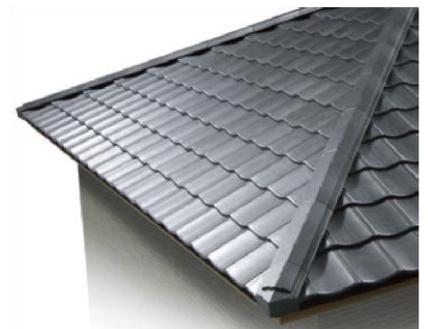
制震装置により  
揺れを「制御する」地震対策



※1 極めて稀に（数百年の一度程度）発生する地震による力の1.5倍の力に対して建物が倒壊・崩壊しない強さであることを示しています。



※2 1時間当たりの降雨量 240mmに相当。



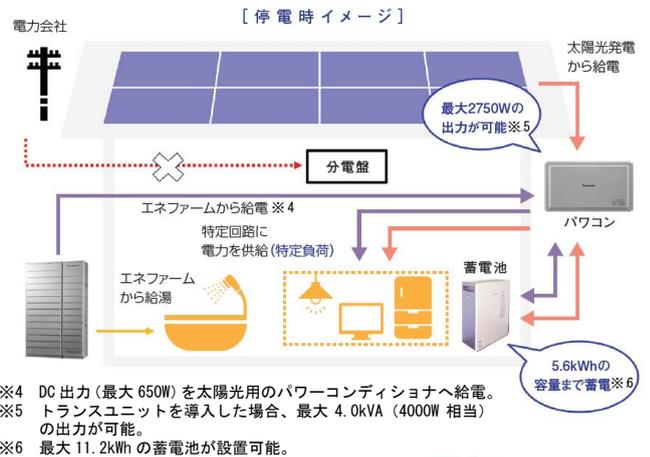
## 災害発生後の暮らしを守る ～ライフライン途絶時の対策設備を装備～

### 停電時の電力と給湯を確保

#### 「太陽光発電+蓄電池+燃料電池 (エネファーム)」

災害などによる停電の際、太陽光発電と蓄電池とエネファーム (燃料電池) の三つの電池が連携することで、電力と給湯を確保します※3。

また、平常時には、太陽光発電と燃料電池 (エネファーム) で発電した電力を蓄電池に貯めておくことで、電力の「自家消費」を実現します。 ※3 水道・ガスが使えない場合。



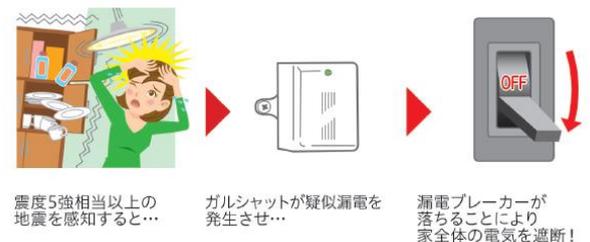
### 貯水タンクで断水時の飲料水を確保

日常の水道の使用により新しい水道水に入れ替わる仕組みの貯水タンクを、デッドスペースである天井裏または床下に設置することで、新鮮な飲料水を備蓄できます。これにより、断水時にも最大36リットル(4人家族の場合の3日分に相当)の飲料水を非常兼用給水栓から簡単に取出すことができます。



### 感震ブレーカーが漏電による通電火災を防止

震度5強相当以上の揺れを感知すると、感震ブレーカーが自動でブレーカーを遮断します。二次災害である漏電による通電火災を防止します。

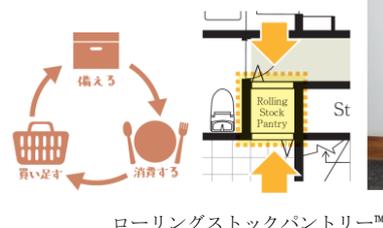


## 平時から備える ～十分な備蓄収納スペースを確保～

### 玄関脇の大容量ストレージ、小屋裏収納、ローリングストックパントリー™で豊富に収納

災害時の持ち出しやすさに配慮した玄関脇の大容量ストレージや、余剰スペースを利用した小屋裏収納により、十分な備蓄収納スペースを確保しています。

また、二方向から開閉可能で、後ろから収納して前から使用できるローリングストックパントリー™を備え、賞味期限の確認や並び替えが必要なく、スマートに食料などを備蓄できます。



### お問い合わせ先

ナイス株式会社 管理本部 広報部 堀井・梅原 TEL: 045-501-5048  
 〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8階