

テクノストラクチャー工法で大スパンを実現 木造によるサービス付き高齢者向け住宅が竣工 ～ 構造設計から資材調達、加工、施工までトータルに実施 ～

◆ ニュースポイント ◆

ナイス株式会社（社長：平田 恒一郎、本社：神奈川県横浜市）は、横浜市緑区においてサービス付き高齢者向け住宅（建物名称：エイジフリーハウス横浜十日市場町）の新築工事を進めてまいりましたが、7月31日をもって竣工しましたのでお知らせいたします。

同施設は、サービス付き高齢者向け住宅 20 室と小規模多機能型居宅介護宿泊室 7 室を備えた、延べ床面積 987.48 m²の 2 階建て木造中規模建築物となります。鉄と木のハイブリッド梁を用いたテクノストラクチャー工法を採用しており、1 階部分には一般在来軸組工法では実現することが難しい間口 6.5m、奥行き 10.2m に及ぶ大空間を、柱を設置することなく天井高も確保して実現しています。

また、木造とすることで木が持つ調湿性能や衝撃吸収性といった効果が期待できるほか、鉄骨造などと比較して工期の短縮及び建築費の抑制を図っています。

弊社は同新築工事において、ナイスグループの有する木構造機能を最大限に発揮し、構造設計から積算、木材や住宅設備機器などの資材調達、プレカット加工、施工までを一貫して実施しました。

弊社は引き続き、国内最大規模の木材流通プラットフォームと木構造機能を活用し、中・大規模建築物の木造化、木質化を推進してまいります。



外観



1階の食堂・談話室（間口 6.5m、奥行き 10.2m）

建物概要

名称	エイジフリーハウス横浜十日市場町
所在地	神奈川県横浜市緑区十日市場町 879-3、15
用途	サービス付き高齢者向け住宅 （サービス付き高齢者向け住宅 20 室、小規模多機能型居宅介護宿泊室 7 室）
規模	木造 2 階建て、延べ床面積 987.48 m ²
工法	テクノストラクチャー工法
設計	株式会社アル・パートナーズ建築設計
施工	ナイス株式会社 建設事業本部 木構造事業部
着工	2016 年 12 月 6 日
竣工	2017 年 7 月 31 日

この件に関するお問い合わせ先

ナイス株式会社 広報室 宮川・梅原 TEL：(045) 501-5048

〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 4-33-1 ナイスビル 8F