

NEWS RELEASE

ナイス株式会社

2016年11月30日

ハウスクリーニングや土地簡易測量、インスペクション、設備保証の無料サービスなど 既存住宅の売買取引における付帯サービスを大幅に拡充

～ 12月1日より「ナイスバリュープラス」リニューアルスタート～



◆ ニュースポイント ◆

ナイス株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：平田 恒一郎）は、住まいに関する様々なご相談にワンストップでお応えする「ナイス住まいの情報館～住まいのC a f e～（略称：住まいのC a f e）」にて提供している、既存住宅売買取引における付帯サービス「ナイスバリュープラス」を12月1日より大幅に拡充いたします。

ナイスバリュープラスは、2012年4月に開始したもので、維持管理や住まい方によって性能や美観に差が出る既存住宅の売買において、売主様と買主様の双方がより安心して取り引きできるよう、既存の一戸建住宅における「建物事前検査（インスペクション）」や「シロアリ調査」などを提供してまいりました。

この度の拡充リニューアルでは、当社を通じて購入または売却された神奈川県と東京都の2,000万円以上の既存マンションを対象に、「ハウスクリーニング」を無料で提供し、壁や天井などのクロスの張り替えを通常の3分の1程度の価格で行うサービスを開始いたします。

このほか、既存の一戸建住宅において、「建物事前検査（インスペクション）」に加え「既存住宅売買瑕疵保証」と「土地の簡易測量」の無料サービスを開始し、既存の一戸建住宅およびマンションにおける「住宅設備機器保証」を最長2年間無料で提供することといたしました。

現在、国は住生活の向上や循環型社会形成の観点から、良質な既存住宅を適切にメンテナンスし、必要に応じリフォームし、多世代にわたり使っていく社会の構築を目指しています。ナイス株式会社では、「ナイスバリュープラス」を拡充させることで、売主様及び買主様の双方がより安心して売買取引できる環境を構築し、安全・安心で魅力ある、良質な既存住宅の流通促進に努めてまいります。

◆ 「ナイスバリュープラス」の新メニュー

ハウスクリーニング無料サービス・クロス張り替え特別価格 NEW

弊社にて神奈川県と東京都の2,000万円以上のマンションの媒介契約（売却及び購入）を締結された方を対象に、空室になった段階でハウスクリーニング（全室・水回り・サッシ回りなどの清掃）を無料で提供いたします。

また、クロスの張り替えについても、空室になった段階で、通常の3分の1程度の価格である〔50㎡未満：5万円、80㎡未満：10万円（いずれも税抜）〕にて提供いたします。

既存住宅の売買は現状有姿で取り引きされることが一般的で、買い主様はお引き渡し後にご自身でハウスクリーニングやクロス張り替えの手配をされるケースがありますが、弊社を通じてご購入されれば、ご入居時にはきれいにクリーニングされた状態のお住まいに入居することができるようになります。

売却時においては、空室の状態で売却される場合は内覧に備えてハウスクリーニングやクロス張り替えが実施できることから、より良い条件でより早く売却できる可能性がアップいたします。居住中で売却される方については、お引越後空室になった段階でハウスクリーニングやクロス張り替えが実施できることから、ご売却がより有利となります。



ハウスクリーニング

住宅設備機器保証 最長で2年を保証、保証料はナイス負担に

給湯器や水回り設備、換気扇などについて、事前に点検・検査を実施したうえで引き渡しから最長で2年間保証いたします。保証は給湯器で上限6万円、水回り設備で上限5万円など、部位によって異なります。

一般的に設備機器については、引き渡しから7日間は売り主様の瑕疵担保責任期間となっております。この期間内に設備機器が故障すると売り主様の責任、それ以降は買い主様のご負担となります。住宅設備機器保証に加入していれば保険金で修復が可能となります。

住宅設備機器保証にかかる保証料は弊社が負担いたします。



住宅設備保証

建物事前検査（インスペクション）&既存住宅売買瑕疵保証 検査費用及び保証料はナイス負担に

構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分、給排水・電気・ガス設備などについて、第三者機関による事前検査を実施いたします。この検査に合格した物件は、最大5年間1,000万円までを保証する既存住宅売買瑕疵保証にご加入いただけます。事前検査費用及び既存住宅売買瑕疵保証の保証料はともに弊社が負担いたします。

一般に建物の主要部分などについては引き渡しから3カ月は売り主様に瑕疵担保責任があり、この期間内に隠れた瑕疵が見つかり売り主様の責任に、それ以降は買い主様のご負担となりますが、既存住宅売買瑕疵保証に加入していれば保険金で修復が可能となります。



建物検査&瑕疵保証

土地の簡易測量サービス NEW

土地などの売買について、事前に弊社が提携する測量会社にて簡易測量を実施し、仮測量図を作成いたします。事前に土地の形状や面積が把握できるため、相続などにより面積や境界が分からない土地についても安心して売却できるほか、越境など隣地との境界線トラブルを未然に防ぐことができるなど、買い主様も売り主様も安心して不動産を取り引きすることが可能です。弊社との専任・専属媒介契約において契約期間を3カ月として締結された売り主様を対象とし、簡易測量費は弊社が負担いたします。



簡易測量サービス

◆ そのほかのメニュー

緊急駆けつけサービス「Nice991」 NEW

グループ会社であるナイスコミュニティー株式会社が提供する緊急駆けつけサービス「Nice991」をご提供いたします。「Nice991」とは、水回りのトラブルや鍵の不具合、電気関係の不良といった緊急対応のほか、建具調整や電球交換などのサービスを月額500円（税別、部品代別）で24時間365日受けられる会員制のサービスです。

一戸建住宅のご購入者様に対しては当初5年分、マンションのご購入者様に対しては当初1年分の月額料金を弊社が負担いたします。



駆けつけサービス Nice991

アフターサービスの継承

ナイスグループが過去に分譲したマンション及び一戸建住宅で、売買取引を弊社が行った物件について、アフターサービスの残存期間があれば買い主様がその権利を継承できるというサービスです。不具合の出た部位の補修などといったアフターサービスを、中古住宅でも新築同様に受けられます。



アフターサービス継承

住宅履歴システム

グループ会社であるプロパティオン株式会社が提供する住宅履歴のデータ蓄積サービスをご利用いただけます。修繕履歴や検査履歴などを保存でき、資産性に付加価値が付くため売却時に有利となります。当初10年間の利用料を弊社が負担いたします。



住宅履歴 いえかると

◆ ナイス住まいの情報館～住まいるC a f e～とは

東京都・神奈川県に18カ所ある「ナイス住まいの情報館～住まいるC a f e～」は、住まいと地域の暮らしに関する総合相談窓口です。住まいに関する専門知識を持ったスタッフが、マンション・戸建住宅、新築物件・中古物件、住まいの購入・売却・賃貸、建築・リフォームなどの目的の違いにかかわらず、お客様のあらゆるご要望について対応しております。

ホームページ：<http://www.house.jp/value/>

◆ 東京都・神奈川県の店舗一覧

店 舗 名	所 在 地	T E L
住まいるC a f e 鶴見東	横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 1F	0120-714-005
住まいるC a f e 鶴見西	横浜市鶴見区豊岡町 21-11 ベイヒルズ鶴見豊岡 1F	0120-585-602
住まいるC a f e 菊名	横浜市港北区菊名 6-17-1 藤和ビル 1F	0120-714-219
住まいるC a f e 綱島	横浜市港北区綱島西 2-3-2 ナイスアーバンステイツ綱島 1F	0120-412-181
住まいるC a f e 上大岡	横浜市港南区上大岡西 1-13-18 NIC アーバンハイム上大岡プラザ 1F	0120-203-174
住まいるC a f e 星川	横浜市保土ヶ谷区川辺町 6-1 ナイスエスアリーナ横濱星川 1F	0120-714-118
住まいるC a f e 川崎	川崎市幸区中幸町 4-51-1 NIC アーバンスピリッツ川崎 1F	0120-533-180
住まいるC a f e 川崎東	川崎市川崎区東田町 8 パレール三井ビルディング 1F	0120-558-714
住まいるC a f e 武蔵小杉	川崎市中原区小杉町 3-434-5 セントスクエア武蔵小杉 1F	0120-714-635
住まいるC a f e 溝の口	川崎市高津区久本 3-3-2 溝ノ口第一生命ビルディング 1F	0120-714-036
住まいるC a f e 木場	東京都江東区木場 2-17-15 NIC ハイム木場公園第 1-1F	0120-283-928
住まいるC a f e VINICE大崎	東京都品川区大崎 2-11-1 大崎ウィズシティテラス 2F	0120-714-214
住まいるC a f e 大森	東京都大田区山王 2-5-8 山王MOOK 1F	0120-713-218
住まいるC a f e 品川シーサイド	東京都品川区東品川 4-12-6 日立ソリューションズタワー 2F	0120-470-431
住まいるC a f e 蒲田	東京都大田区西蒲田 7-48-3 大越ビル 1F	0120-262-481



住まいるC a f e 鶴見東



住まいるC a f e VINICE 大崎



住まいるC a f e 大森

この件に関するお問い合わせ先

ナイス株式会社 広報室 宮川・堀井 TEL：(045) 501-5048

〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央四丁目 33 番 1 号 ナイスビル 8F