



2019年8月8日

各 位

会 社 名 すてきナイスグループ株式会社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 杉 田 理 之
(コード番号 8089 東証第一部)
問 合 せ 先 グループ広報マネジャー 森 隆 士
(TEL. 045 - 521 - 6111)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付で販売用不動産の売却に係る不動産売買契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当該不動産は、かつて建築資材事業における輸入木材の営業拠点として利用しておりましたが、事業所はすでに移転し、現在は外部へ賃貸しております。当社は、かねてより所有する資産の見直し等を実施してまいりましたが、経済合理性等を勘案した結果、売却することといたしました。

2. 売却する不動産の概要

所 在：東京都江東区新木場一丁目

地 目：宅地

地 積：6,518.00 m²

3. 売却の日程

契 約 締 結 日：2019年8月8日

決 済 日・引 渡 日：2019年9月30日（予定）

4. 売却先および取引の概要

売却先は国内の一般法人ですが、売却先および売却価格等につきましては当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、詳細の公表を控えさせていただきます。

当該売却による売上高は2019年3月期における当社個別売上高（2,787百万円）の10%に相当する額以上、売却による当社個別経常利益および当期純利益の増加額は、2019年3月期の当社個別経常利益（675百万円）および当期純利益（803百万円）のそれぞれ30%に相当する額以上であります。

なお、売却先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

5. 今後の見通し

本物件の売却により当期の連結業績に与える影響につきましては、業績予想における開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示してまいります。

6. その他

当該不動産は、2019年3月期第3四半期までの連結貸借対照表上では有形固定資産としておりましたが、今期売却を見込んでいたことから、2019年3月期末において販売用不動産に振り替えております。したがって、当該不動産の売買取引は営業取引として会計処理いたします。

以上