

# 2024年3月期 決算補足説明資料

ナイス株式会社

(証券コード 8089)

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。  
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。



# 1. 2024年3月期連結業績

2024年3月期連結業績

1

## 2024年3月期 連結決算概要

(単位：百万円)

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	前期比
売上高 ※	214,069	229,514	236,329	225,869	△10,459
建築資材事業 ※	156,190	181,512	184,632	169,949	△14,682
住宅事業 ※	48,010	37,578	41,530	45,593	+4,062
その他の事業 ※	9,867	10,423	10,166	10,326	+160
売上総利益	32,005	37,233	32,068	32,352	+283
営業利益	4,493	10,224	5,292	4,403	△889
経常利益	3,942	9,589	4,949	4,332	△617
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	4,482	3,780	4,204	+424

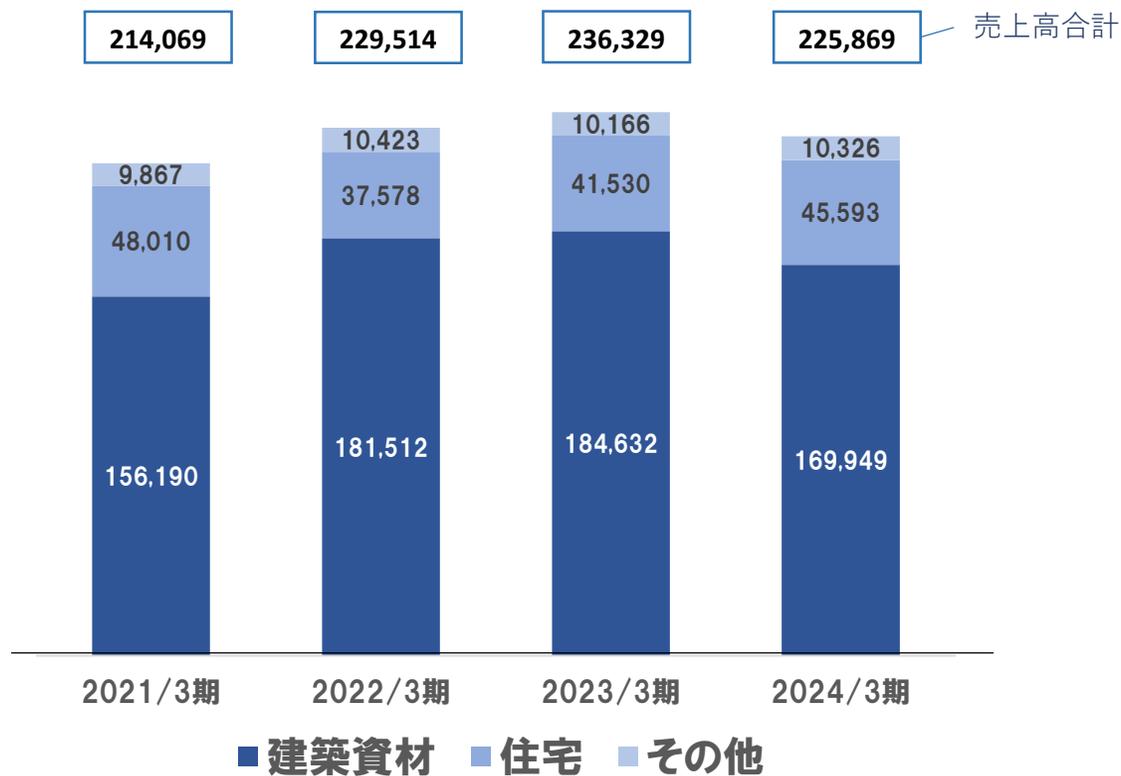
※ 2022年3月期の期首より収益認識会計基準等を適用 上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の金額

2024年3月期連結業績

# 1 セグメント別売上高 / セグメント別営業利益

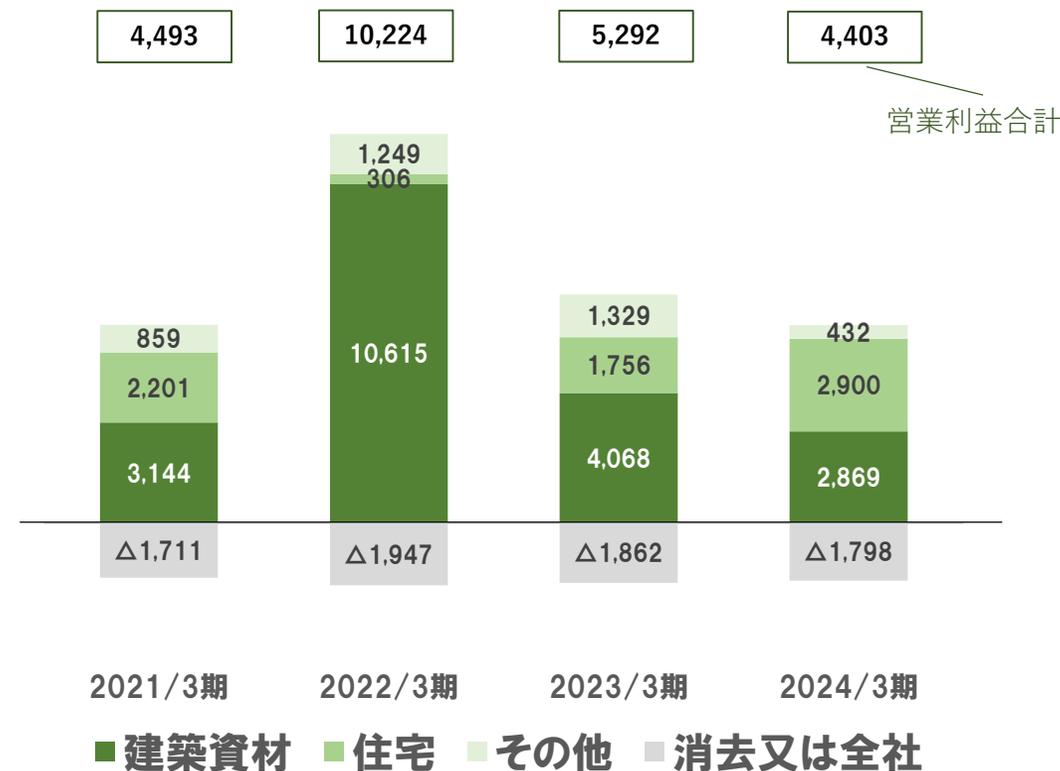
セグメント別売上高 ※

(単位：百万円)



セグメント別営業利益

(単位：百万円)



※ 2022年3月期の期首より収益認識会計基準等を適用 グラフの2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の金額

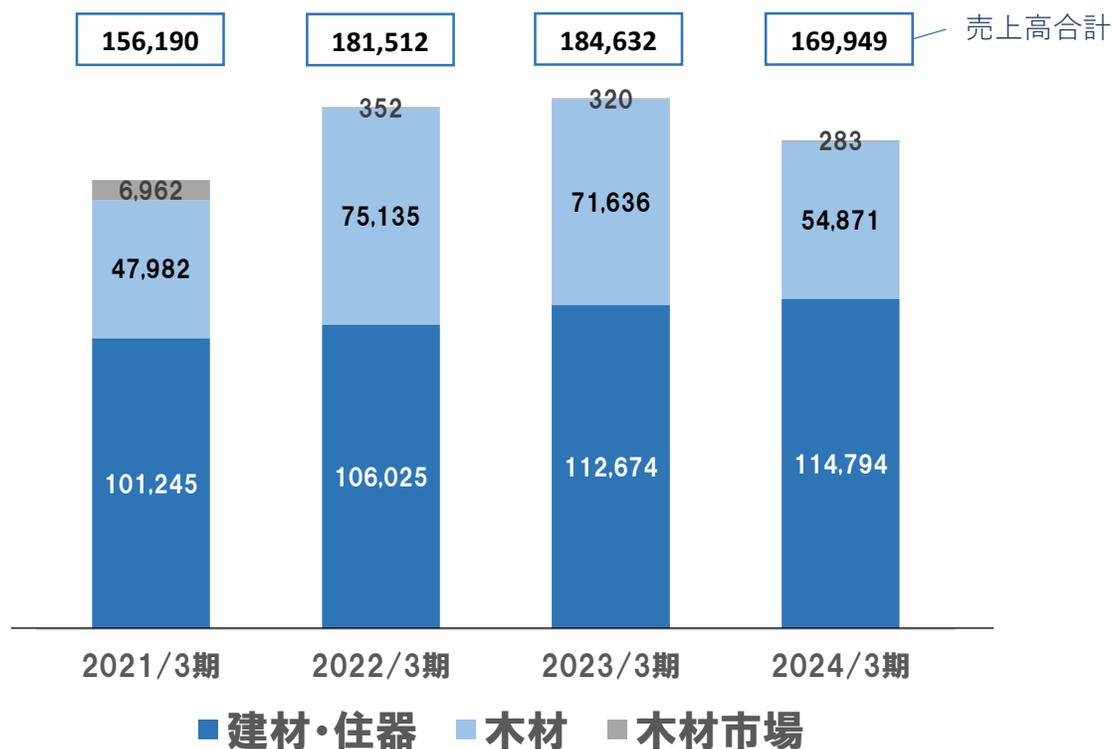
2024年3月期連結業績

1

# 売上高の内訳

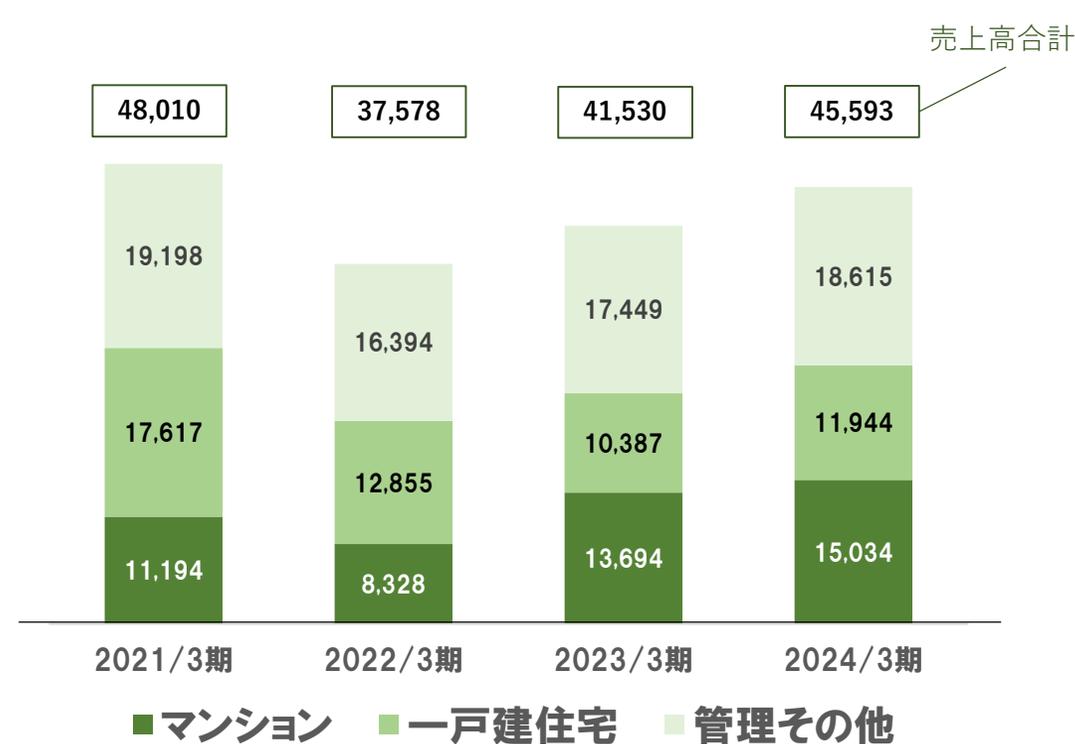
建築資材セグメント商品別売上高 ※

(単位：百万円)



住宅セグメント売上高の内訳 ※

(単位：百万円)



※ 2022年3月期の期首より収益認識会計基準等を適用 グラフの2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の金額

2024年3月期連結業績

1

## 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2023年3月末	2024年3月末	前期末比	
資 産	現金及び預金	32,421	33,269 + 848	
	売上債権	41,328	39,255 △2,073	
	商品	10,023	7,052 △2,971	
	販売用不動産・未成工事支出金	11,522	15,727 + 4,204	
	その他資産	61,425	66,004 + 4,578	
	資産合計	<b>156,722</b>	<b>161,308</b>	<b>+ 4,586</b>
負 債 及 び 純 資 産	仕入債務	37,355	42,296 + 4,940	
	社債・借入金	46,406	40,847 △5,558	
	その他負債	21,570	21,191 △379	
	負債合計	<b>105,332</b>	<b>104,335</b>	<b>△997</b>
	株主資本	49,003	53,609 + 4,605	
	その他の包括利益累計額	△1,000	△632 + 367	
	非支配株主持分	3,387	3,997 + 610	
純資産合計	<b>51,390</b>	<b>56,973</b>	<b>+ 5,583</b>	
負債・純資産合計	<b>156,722</b>	<b>161,308</b>	<b>+ 4,586</b>	

2024年3月期連結業績

1

連結キャッシュ・フロー

(単位：百万円)

	2023年3月期	2024年3月期	前期比
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,956	10,103	△2,853
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,344	614	+ 2,959
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,977	△ 6,624	△647
現金及び現金同等物に係る換算差額	30	58	+ 28
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	4,665	4,152	△512
現金及び現金同等物の期首残高	33,006	37,348	+ 4,341
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	△ 323	—	+ 323
現金及び現金同等物の期末残高	37,348	41,501	+ 4,152

2024年3月期連結業績

1

## 連結財務指標

(単位：百万円)

	2023年3月期	2024年3月期	前期比
売上高	236,329	225,869	△10,459
営業利益	5,292	4,403	△889
経常利益	4,949	4,332	△617
親会社株主に帰属する当期純利益	3,780	4,204	+424
自己資本比率	30.6%	32.8%	+2.2
D/Eレシオ	0.97倍	0.77倍	△0.20
ROE	8.1%	8.3%	+0.2
ROIC	4.9%	3.9%	△1.0
配当性向	12.5%	16.8%	+4.3

2024年3月期連結業績

1

## マンション・一戸建住宅の売上計上・契約戸数実績

(単位：戸)

	2023年3月期	2024年3月期		
	期末 契約済売上未計上 戸数	契約 戸数	売上計上 戸数	期末 契約済売上未計上 戸数
マンション	129	377	359	147
(首都圏)	7	250	136	121
(その他)	122	127	223	26
一戸建住宅	147	239	260	123
合計	276	616	619	270



## 2. 2025年3月期見通し

2025年3月期見通し

2

## 2025年3月期連結業績の見通し

(単位：百万円)

	2024年3月期	2025年3月期	増減額
売上高	<b>225,869</b>	<b>238,000</b>	<b>+12,130</b>
建築資材セグメント	<b>169,949</b>	<b>176,000</b>	<b>+6,050</b>
建築資材	169,665	175,700	+6,034
木材市場	283	300	+16
住宅セグメント	<b>45,593</b>	<b>51,500</b>	<b>+5,906</b>
マンション	15,034	18,500	+3,465
一戸建住宅	11,944	14,000	+2,055
管理その他	18,615	19,000	+384
その他セグメント	<b>10,326</b>	<b>10,500</b>	<b>+173</b>
営業利益	<b>4,403</b>	<b>4,700</b>	<b>+296</b>
経常利益	<b>4,332</b>	<b>4,400</b>	<b>+67</b>
親会社株主に帰属する当期純利益	<b>4,204</b>	<b>3,200</b>	<b>△1,004</b>
年間配当金（うち中間配当）	<b>60円（20円）</b>	<b>65円（25円）</b>	<b>+5円（+5円）</b>

ナイスは、「木材流通」をルーツとする企業として  
山林の保全・育成を通じて地球環境保護に貢献していきます。



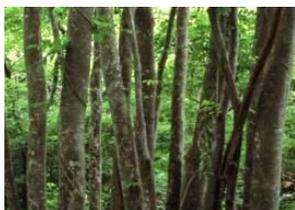
熊野の森  
(和歌山県新宮市)  
1980年取得/140.5ha



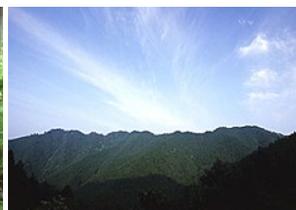
丹沢の森  
(神奈川県厚木市)  
1990年取得/12.2ha



川根の森  
(静岡県島田市)  
2001年取得/102.7ha



猪苗代の森  
(福島県郡山市)  
2007年取得/212.0ha



徳島の森  
(徳島県那賀町)  
2008年取得/829.6ha



岐阜の森  
(岐阜県下呂市)  
2012年取得/654.3ha



京都北山の森  
(京都府京都市)  
2012年取得/50.0ha



津久井の森  
(神奈川県相模原市)  
2015年取得/30.9ha

NICE

SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT  
GOALS

ナイスグループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています