

2023年3月期第2四半期 決算補足説明

ナイス株式会社
(証券コード8089)

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

STATEMENT

ソウゾウ
『彩りある未来』を想創します

ナイスは、「木」をルーツとする企業として山林の保全・育成を通じて地球環境保護に貢献していきます。



熊野の森
(和歌山県新宮市)
1980年取得/140.5ha



丹沢の森
(神奈川県厚木市)
1990年取得/12.2ha



川根の森
(静岡県島田市)
2001年取得/102.7ha



猪苗代の森
(福島県郡山市)
2007年取得/212.0ha



徳島の森
(徳島県那賀町)
2008年取得/818.7ha



岐阜の森
(岐阜県下呂市)
2012年取得/654.3ha



京都北山の森
(京都府京都市)
2012年取得/50.0ha



津久井の森
(神奈川県相模原市)
2015年取得/30.9ha



ナイスグループは持続可能な開発目標 (SDGs) を支援しています

目次

1 連結決算概要

- ・ 損益計算書
- ・ セグメント利益
- ・ 貸借対照表
- ・ キャッシュ・フロー

2 連結業績予想

3 当社を取り巻く環境

4 グループトピックス

5 設備投資

1. 連結決算概要

1. 連結決算概要 損益計算書

■ 売上高 **114,018**百万円（前年同期比 + **9,683**百万円）、最終利益 **1,913**百万円（同 + **499**百万円）

（単位：百万円）

	2021年9月期	2022年9月期	前年同期比
売上高	104,335	114,018	+ 9,683
■ 建築資材セグメント	82,901	94,372	+ 11,470
■ 住宅セグメント	16,690	14,743	△1,946
■ その他セグメント	4,743	4,902	+ 159
売上総利益	18,049	15,616	△2,433
営業利益	3,711	2,484	△1,226
経常利益	3,422	2,302	△1,119
親会社株主に帰属する四半期純利益 （最終利益）	1,414	1,913	+ 499

1. 連結決算概要

セグメント利益

■ 持家の着工戸数が減少、木材価格は昨年度の短期的な上昇局面から移行したものの、建築資材セグメント利益は2020年9月期を上回る水準

(単位：百万円)

【セグメント】	2020年9月期	2021年9月期	2022年9月期	前年同期比
建築資材	1,345	4,871	3,037	△1,833
住宅	774	△506	△195	+311
その他	464	449	541	+92
計	2,583	4,813	3,383	△1,429
消去又は全社費用	△713	△1,102	△898	+203
連結	1,870	3,711	2,484	△1,226

1. 連結決算概要 貸借対照表

■ 棚卸資産の増加等により資産合計は増加

		2022年3月期末	2022年9月期末	前期末比
資産	現金及び預金	29,107	33,055	△52
	有価証券※	4,000	—	
	売上債権	46,689	45,508	△1,181
	商品	11,309	13,756	+2,446
	販売用不動産・未成工事支出金	10,382	13,240	+2,858
	その他資産	56,432	56,143	△288
	資産合計	157,921	161,704	+3,782
負債及び純資産	仕入債務	35,681	37,683	+2,002
	社債・借入金	51,717	53,917	+2,200
	その他負債	21,979	20,631	△1,347
	負債合計	109,378	112,233	+2,855
	株主資本	46,111	47,474	+1,363
	その他の包括利益累計額	△700	△1,187	△487
	非支配株主持分	3,132	3,183	+50
	純資産合計	48,543	49,470	+926
負債・純資産合計	157,921	161,704	+3,782	

※2022年3月期の有価証券は3カ月以内の譲渡性預金

1. 連結決算概要

キャッシュ・フロー

■ 営業活動によるキャッシュ・フローは前年同期比で3,538百万円の改善

(単位：百万円)

	2021年9月期	2022年9月期	前年同期比
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,418	△880	+ 3,538
投資活動によるキャッシュ・フロー	539	△727	△1,266
財務活動によるキャッシュ・フロー	891	1,503	+ 612
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1	50	+ 51
現金及び現金同等物の増減額	△2,989	△53	+ 2,936
現金及び現金同等物の期首残高	27,631	33,006	+ 5,375
現金及び現金同等物の四半期末残高	24,642	32,953	+ 8,311

2. 連結業績予想

2. 連結業績予想

2023年3月期連結業績予想

■ 8月10日に連結業績予想を上方修正

	2022年3月期 実績	2023年3月期 予想(5月11日公表)	2023年3月期 予想(8月10日公表)
売上高	2,295億円	2,180億円	2,280億円
営業利益	102億円	46億円	56億円
経常利益	95億円	40億円	48億円
親会社株主に帰属する 当期純利益	44億円	30億円	36億円
年間配当金	※ 50円	40円	40円

※2022年3月期配当金の内訳 普通配当40円 特別配当10円

3. 当社を取り巻く環境

3. 当社を取り巻く環境

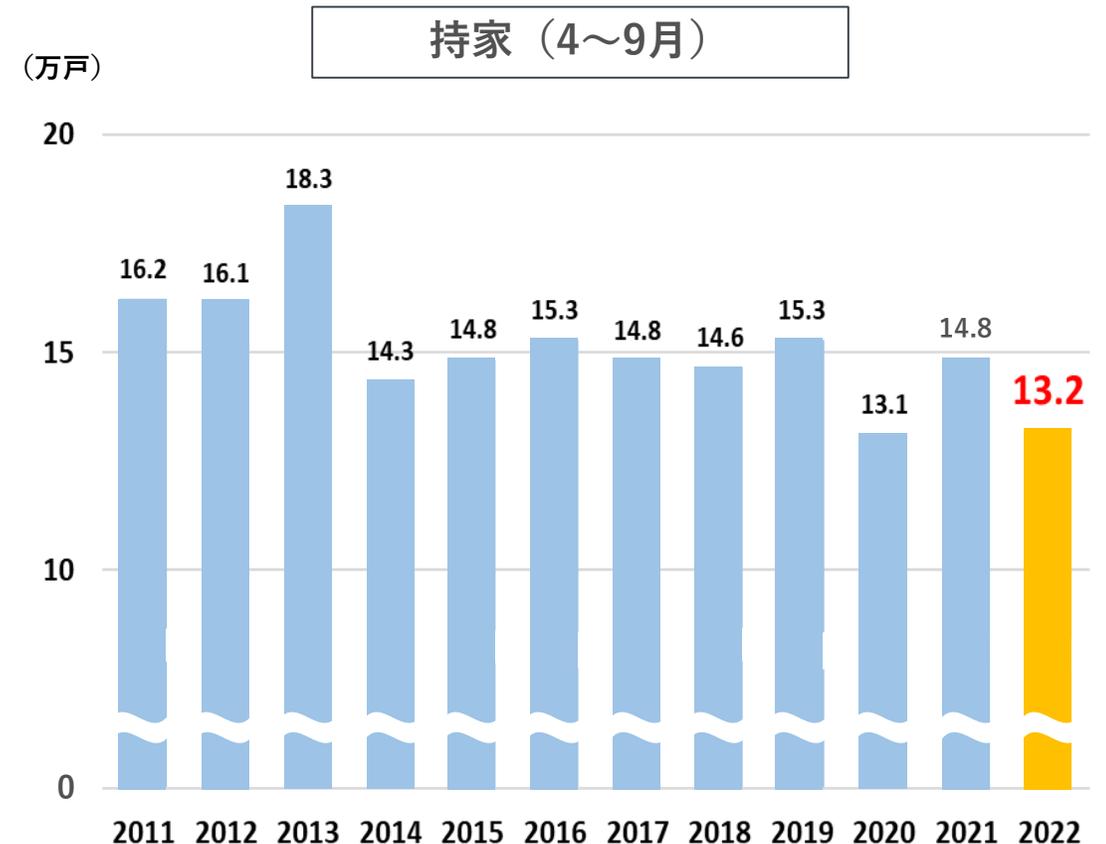
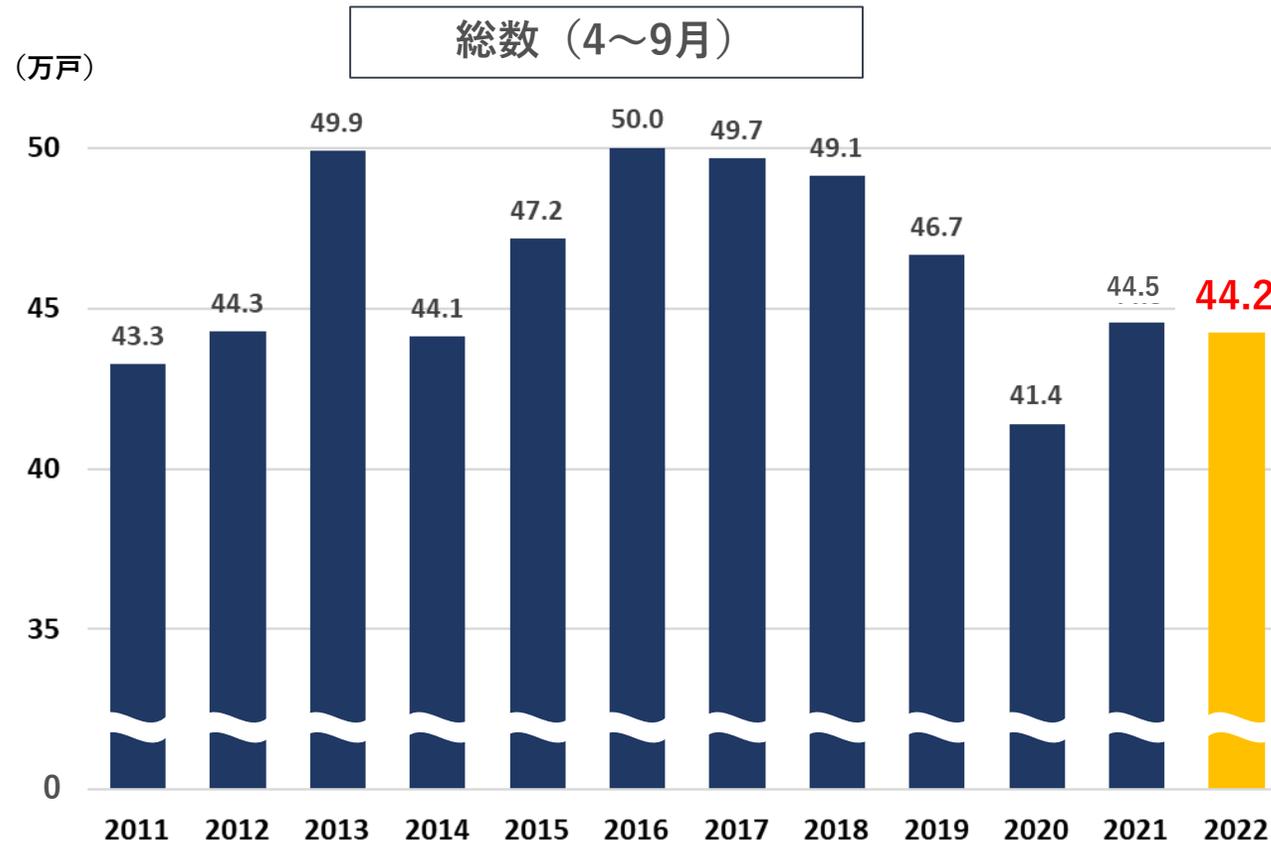
新設住宅着工戸数の推移

『彩りある未来』を、樹とともに

NICE ナイス

■ 2022年4～9月は前年同期比0.7%減の44万2千戸

■ 持家は前年同期比10.9%減の13万2千戸

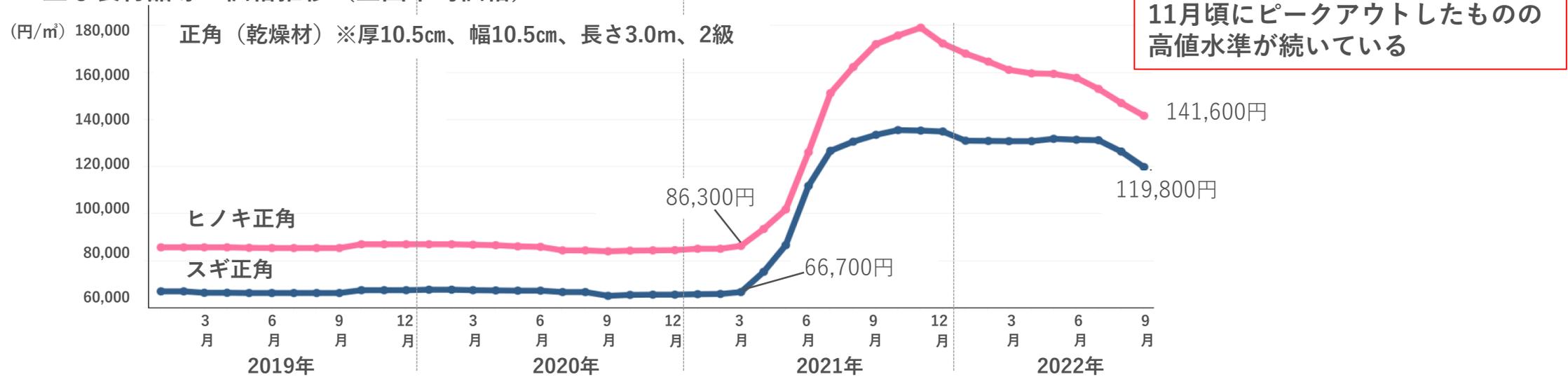


国土交通省「建築着工統計調査」より

3. 当社を取り巻く環境 木材価格の推移

■ 昨年度の短期的な上昇局面からは移行したものの、一定の高値水準で推移

主な製材品等の価格推移（全国平均価格）



4. グループトピックス

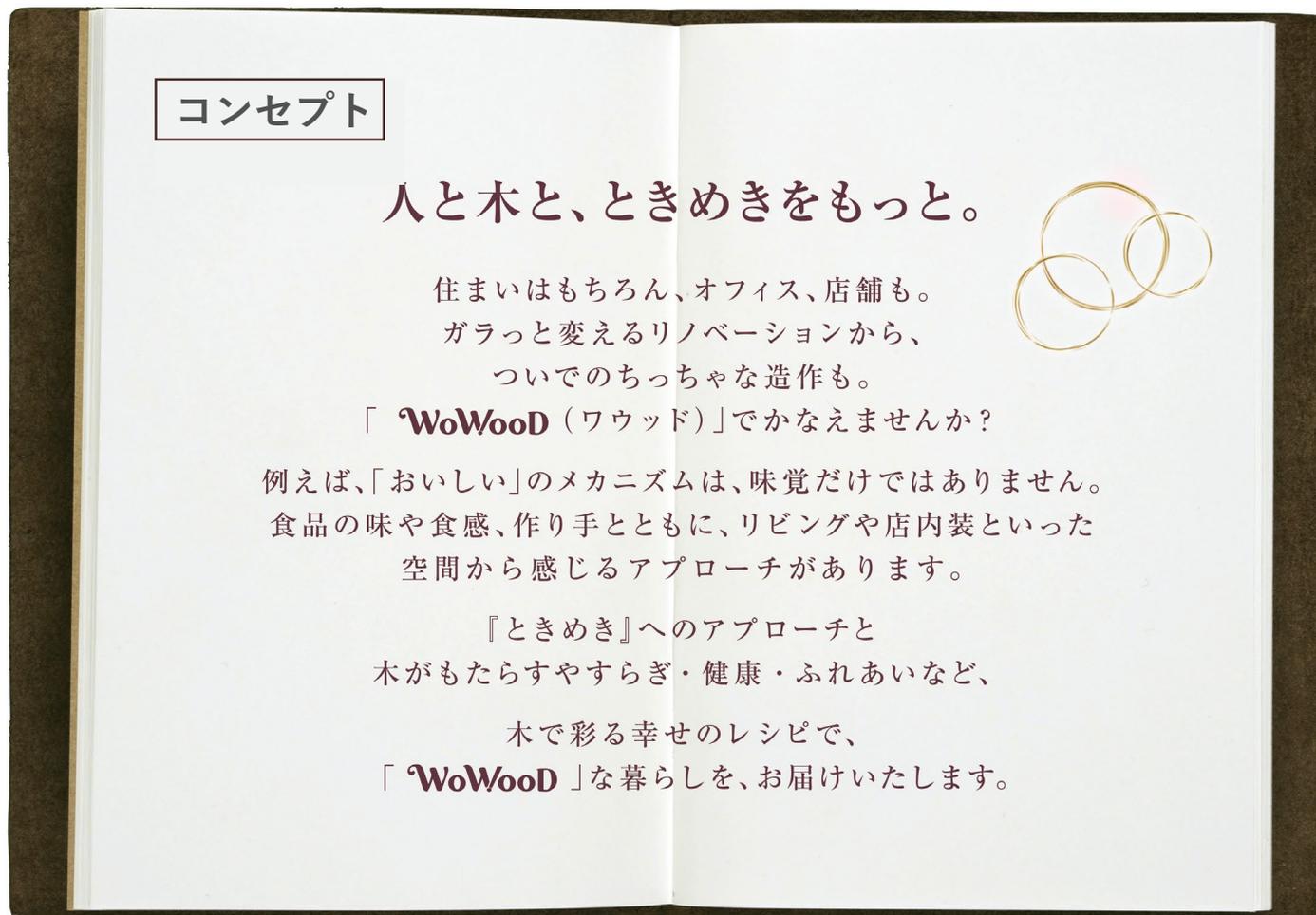
4. グループトピックス

ステートメントの実現に向けた新たな取り組み 「WoWood™」

『彩りある未来』を、樹とともに

NICE ナイス

■ 全社横断型プロジェクトとして推進



プロジェクト開催の様子

4. グループトピックス

未来を彩る木質空間 「WoWood™」

「彩りある未来」を、樹とともに
NICE ナイス



一戸建住宅・マンション・オフィス・店舗・インテリア・エクステリア・キッズスペース等

4. グループトピックス（建築資材事業）

多産地連携システムと木材ストック機能で木材を安定供給

- 全国の木材メーカー様とのネットワークを生かした「多産地連携システム」の活用
- 多種多様な木材をストックすることで、木材を安定的に供給

多産地連携システム

特定産地に依存することなく
全国から優良木材を調達



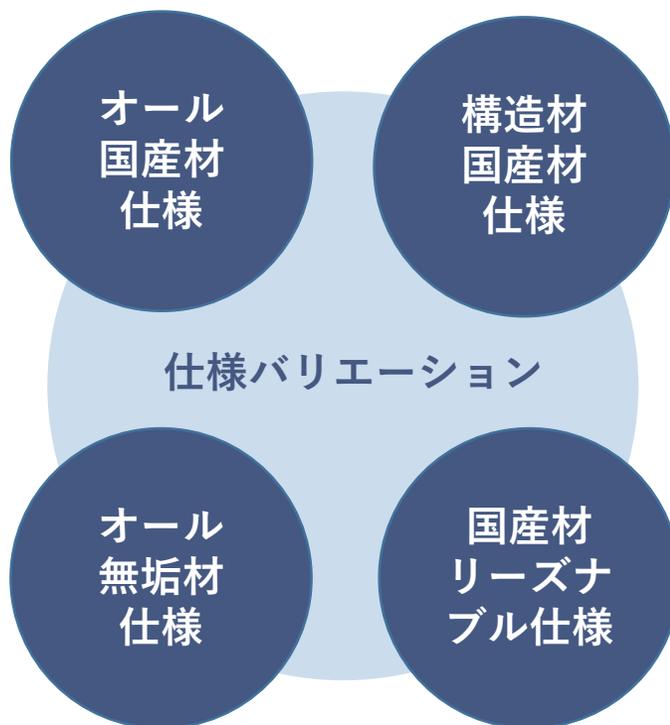
木材ストック機能

構造材・羽柄材・内外装材まで多種多様な木材をストック



4. グループトピックス (建築資材事業) 国産材プレミアムパッケージ

- 構造材から羽柄材、内外装材に至るまで、住宅1棟分の国産材をセレクトしてパッケージ化
- 工務店様などのニーズに応じて仕様のバリエーションを複数設定



【オール国産材仕様の場合】

部 位	オール 国産材仕様
土 台	・ JAS 機械等級ヒノキ 特等KD+A Z N (AQ2 種 K3 相当) ・ ヒノキ構造用集成材+A Z N (AQ2 種 K3 相当)
大 引	・ ヒノキ特等KD+A Z N (AQ2 種 K 3 相当)
柱	・ JAS 機械等級ヒノキ特等 KD・ヒノキ構造用集成材
梁 桁 (3m・4m 240 以下)	・ スギ特等KD
梁 桁 (270 以上・長尺5m・6m)	・ カラマツ構造用集成材&ヒノキ構造用集成材
母屋 / 桁 / 隅木 / 束類 (小角類)	・ スギ特等KD&ヒノキ特等KD
間 柱	・ ヒノキKD&スギKD
筋かい	・ ヒノキKD&スギKD
垂 木	・ ヒノキKD
窓台まぐさ	・ ヒノキKD&スギKD
構造用面材	・ 木質系ボード
仮筋かい	・ ヒノキKD・スギKD
床合板・野地合板	・ 構造用合板
野 縁	・ ヒノキKD&スギKD

4. グループトピックス（建築資材事業） オリジナル木材製品「Gywood®」

- スギを中心とした針葉樹の大径材を活用し、特に表層部を圧密して高密度化
- スギ材の長所である調湿性の高さや熱伝導率の低さ、衝撃吸収性、軽さなどの特徴を有したまま、傷に強い硬さを併せ持つハイブリッドな無垢材



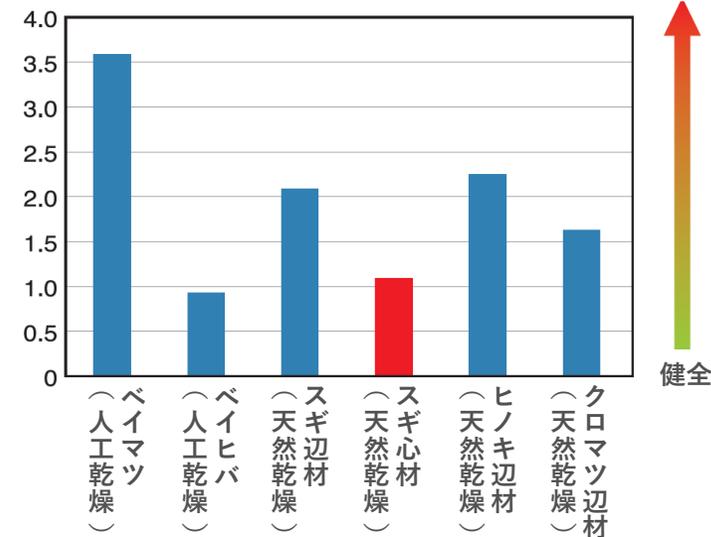
4. グループトピックス (建築資材事業) オリジナル木材製品「ObiRED®」

- 宮崎県産飢肥杉（おびすぎ）の大径材の赤身部分だけを使用
- 豊富な抽出成分により高い防腐・防蟻性能を持ち、独自の乾燥技術による高い形状安定性を有している



飢肥杉の赤身を一晩水に浸すと赤く染まります。

目視被害度 資料：宮崎県木材利用技術センター 虫害大



4. グループトピックス（建築資材事業）

「禅坊 靖寧」が「ウッドデザイン賞2022」 林野庁長官賞受賞

「彩りある未来」を、樹とともに
NICE ナイス

■ (株)パソナグループ、(株)坂茂建築設計、前田建設工業(株)との共同申請

■ 「ObiRED®」「Gywood®」など国産材を約30m³納材



建設地	: 兵庫県淡路市
建築面積	: 721.93㎡
延べ床面積	: 845.64㎡
構造	: 鉄骨造 + 木造（座禅道場部分）
事業主	: (株)パソナグループ
設計	: (株)坂茂建築設計
施工	: 前田建設工業(株)

4. グループトピックス

6 作品が「ウッドデザイン賞2022」に入賞

「彩りある未来」を、樹とともに

NICE ナイス

林野庁長官賞（優秀賞）

作品名	受賞団体名
禅坊 靖寧	(株)パソナグループ、(株)坂茂建築設計、前田建設工業(株)、ナイス(株)

入賞

作品名	受賞団体名
『WoWooD™』木への『ときめき』で幸せを感じ、暮らしに彩りを添える空間提案 ～人と木と、ときめきをもっと。～	ナイス(株)
国産材プレミアムパッケージ	ナイス(株)
洋光台南第一住宅集会所・管理事務所	(株)スタジオ・クハラ・ヤギ、洋光台南第一住宅管理組合、ナイス(株)
鈴木土建(株)本社社屋	菊池建設(株)、鈴木土建(株)
S WOOD BEAM MORE	ナイスプレカット(株)、ナイス(株)、日鉄建材(株)

4. グループトピックス（建築資材事業）

ZEHの一気に通貫サポートメニュー「スマとく」の提供を開始

- ナイスサポートシステムが、新メニューとしてZEHを一気通貫でサポートする「スマとく」の提供を開始
- エネルギー商材を含む建築資材の提案、光熱費・ローンシミュレーション、省エネ計算等をワンストップで提供



「スマとく」エネルギー商材のワンストップ提案

建築資材のトータル提案

住宅1棟分の建築資材をトータルでご提供

構造躯体
(国産材仕様・パワービルド工法・パネル工法)から
建材・住設機器までご提案

エネルギー商材を提案
(太陽光発電システム、蓄電池、VtoH)

「0円ソーラー」事業者
太陽光発電を設置 (概ね10年で無償償還)
余剰電力を売電
電力会社
発電された電気のうち使用した分の電気料金の支払い

住宅所有者

「0円ソーラー」(PPA・リース) 買い取りのメリット
デメリットを踏まえてご提案

神奈川県 HP「0円ソーラー」より作成

シミュレーション
(光熱費・太陽光)

ZEH、「HEAT20」のG2仕様・G3仕様
光熱費シミュレーションをお施主様へ円単位でご提案



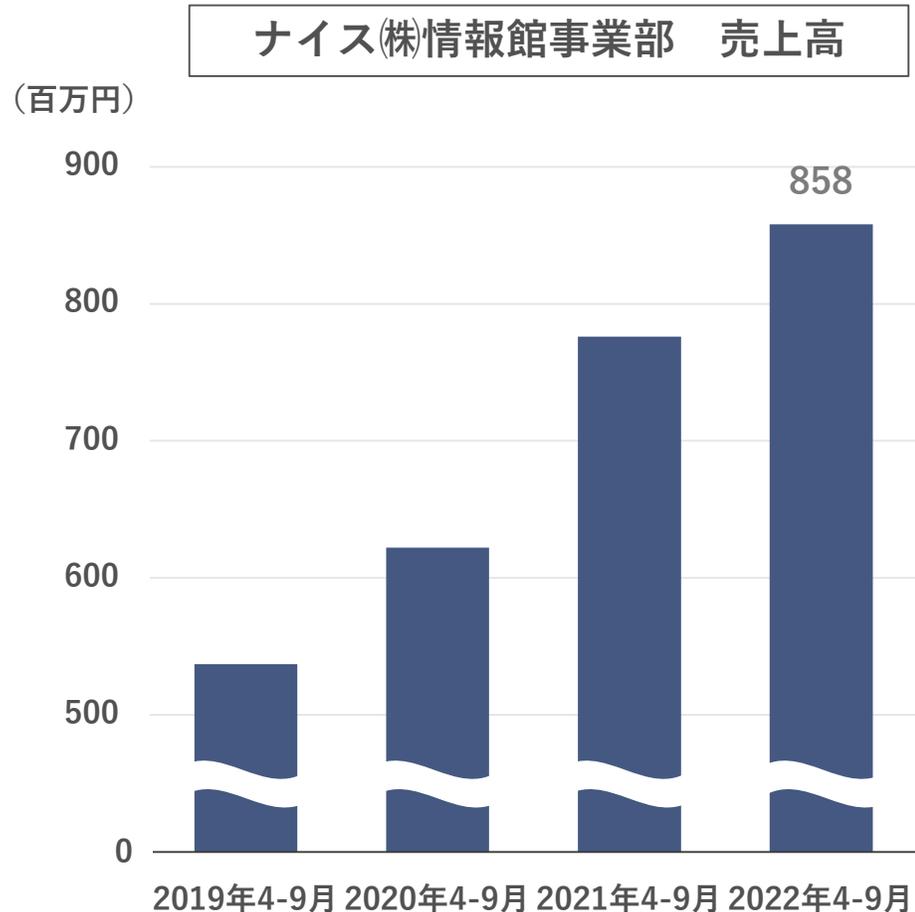
4. グループトピックス（住宅事業）

既存住宅流通に係る事業の売上高が増加

■ 横浜・川崎エリアを中心に顧客接点を拡大・深化させ、住まいに関するワンストップソリューションを提供、売上高が増加



住まいのすべてをここで。



4. グループトピックス（住宅事業） 免震マンションの普及

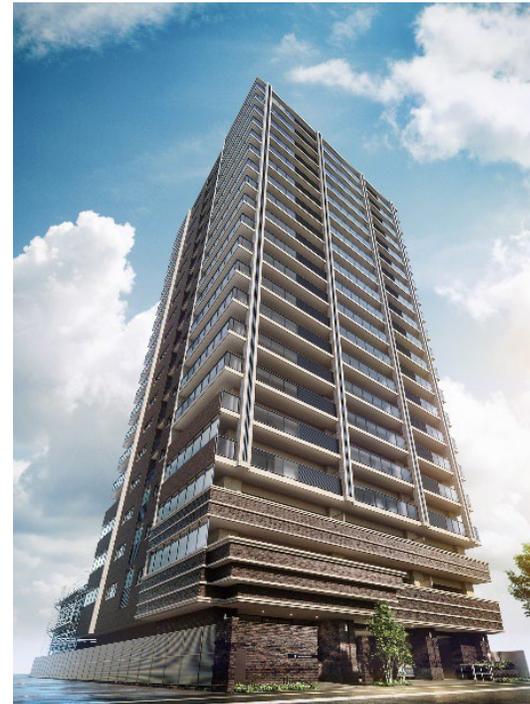
「彩りある未来」を、樹とともに
NICE ナイス

■ 第4四半期計上予定の免震マンションの契約が順調に進捗



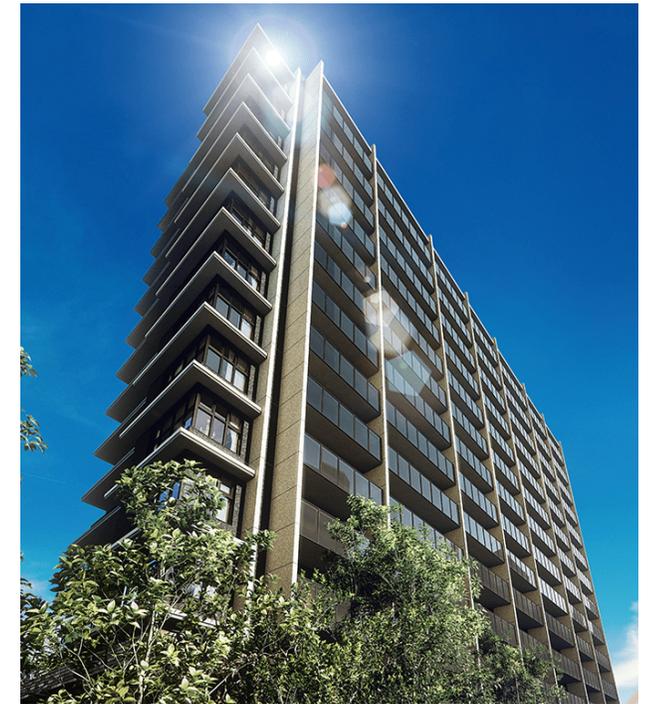
ノブレス富沢WEST

所在地：宮城県仙台市
総戸数：81戸
竣工予定：2023年2月



ノブレス駅東公園

所在地：栃木県宇都宮市
総戸数：76戸
竣工予定：2023年2月



ノブレス浜松早出

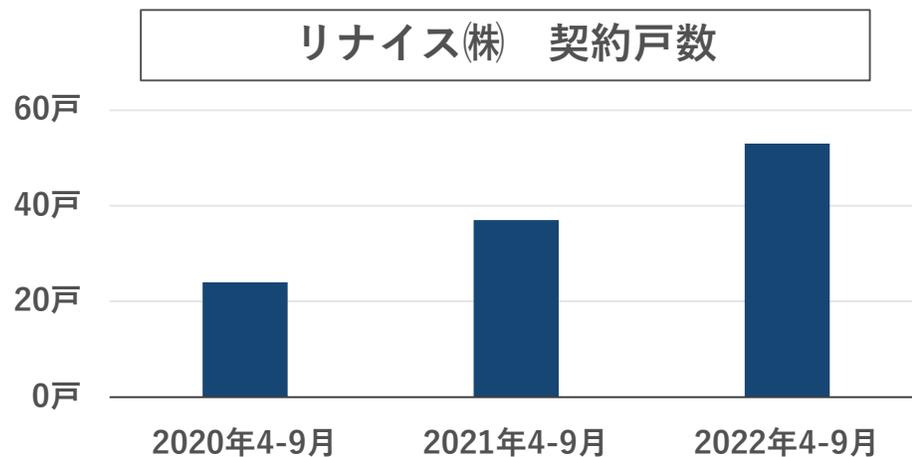
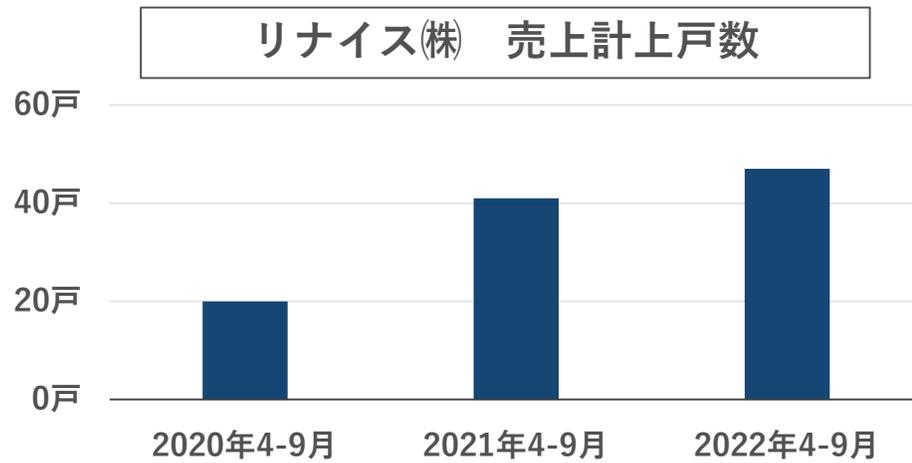
所在地：静岡県浜松市
総戸数：96戸
竣工予定：2023年1月

4. グループトピックス（住宅事業）

中古マンション買取再販事業の売上計上戸数、契約戸数が増加

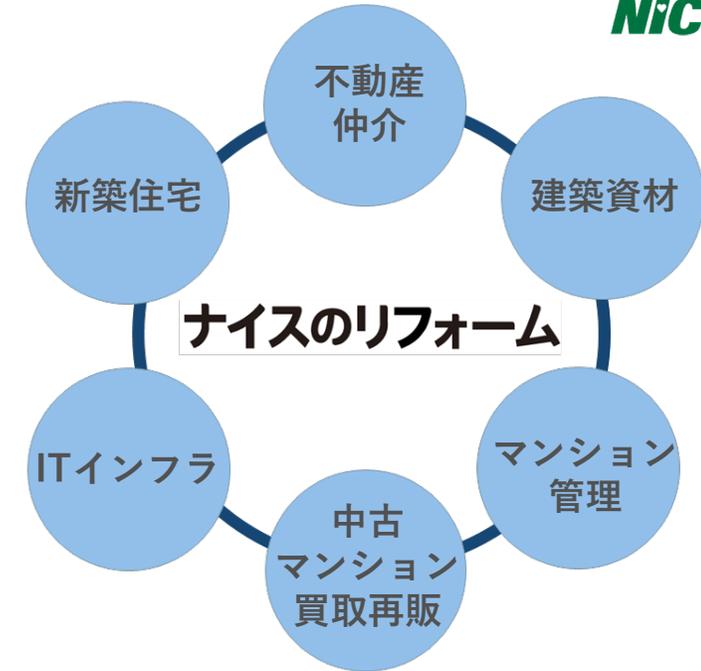
「彩りある未来」を、樹とともに
NiCE ナイス

■ リナイス(株)の売上計上戸数、契約戸数ともに増加



4. グループトピックス（住宅事業） リフォーム事業部を新設

- グループシナジーを最大限に活用し、リフォーム事業に注力
- 鶴見駅西口に店舗「ナイスのリフォーム」をオープン



ナイスのリフォーム（外観）

4. グループトピックス（住宅事業）

tvkハウジングプラザ横浜モデルハウスが一周年

『彩りある未来』を、樹とともに
NICE ナイス

■ 一周年を記念して「WoWoD™」の特設展示を実施



～未来を彩る木質空間～

WoWoD

期間限定



「木で彩る幸せのレシピ」として空間提案を実施

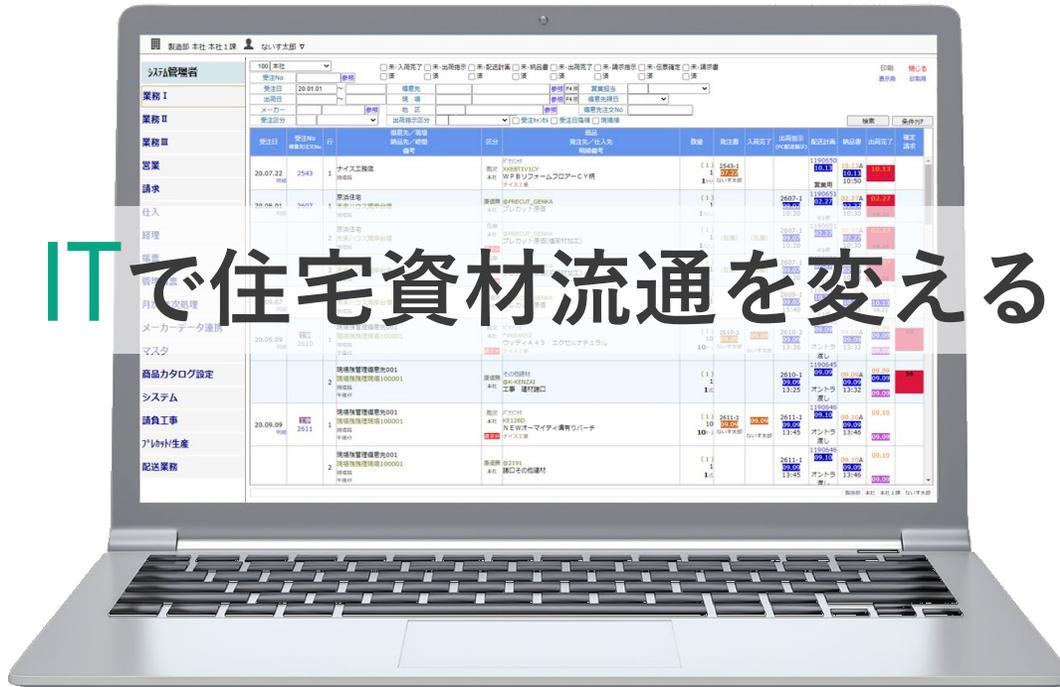
4. グループトピックス（その他の事業）

ソフトウェア開発事業及びシステム提供事業が堅調に推移

■ナイスコンピュータシステム(株)は、IT導入補助金の活用による受注増加などにより売上高が増加

木太郎®

ナイスコンピュータシステム株式会社



販売店様の経営管理を支援する「木太郎®」

5. 設備投資

5. 設備投資

FTTH化による新サービスの提供へ営業活動を強化

- YOUテレビ(株)が10月より、FTTH（ファイバー・トゥ・ザ・ホーム）化による新サービスの提供を横浜市鶴見区から開始
- 順次、提供エリアをサービスエリア全域に拡大



高速Wi-Fi使い放題 アンテナいらずで

上り
下り

2ギガ

&

地デジ・BS・4K視聴



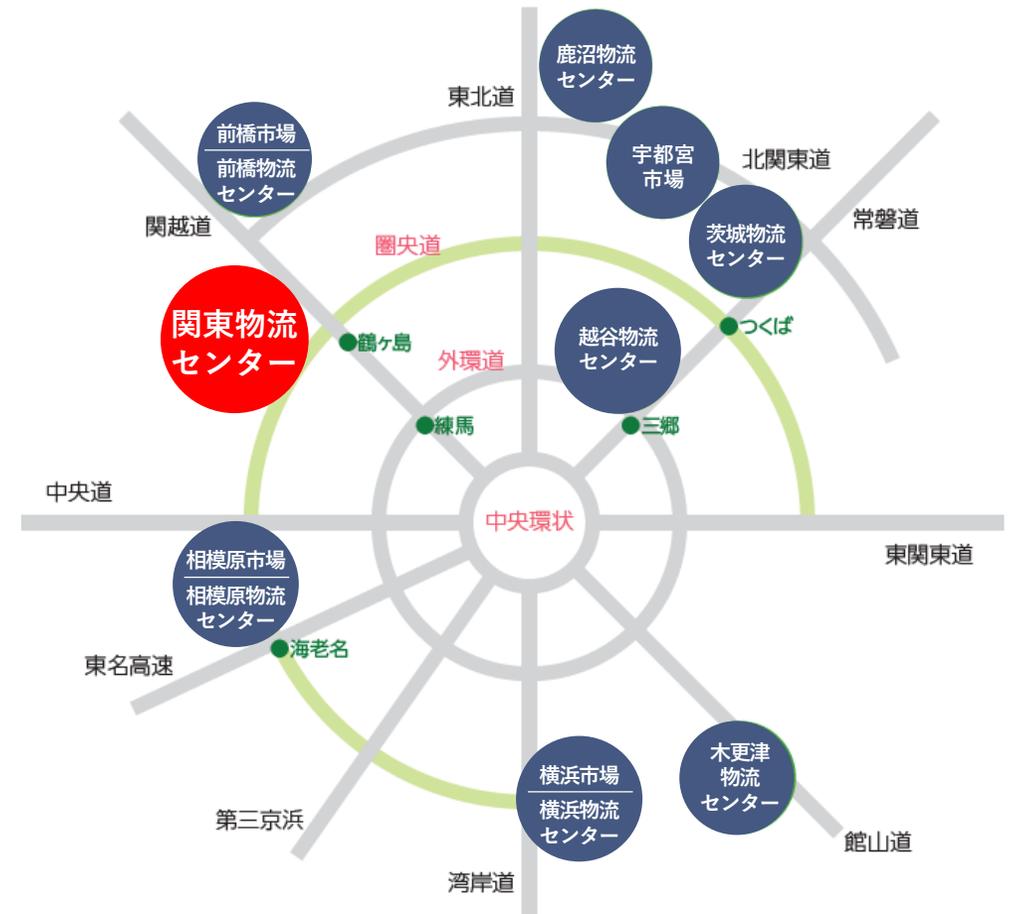
5. 設備投資

関東物流センター第2期工事を実施

- 首都圏物流におけるストックヤード機能の中核として、木材製品を中心に保管を集約
- 物流センターの機能的な配置により、首都圏物流体制を強化



左の2棟が第2期工事にて新設の倉庫



STATEMENT

『彩りある未来』を^{ソウゾウ}想創します

ナイスグループは、

人と人、人と社会、人と自然、そして時代をつなぎ、はぐくみ
樹とともに、幸せな『彩りある未来』を^{ソウゾウ}想創します

心からの「想像力」と、無限の「創造力」をもって
自らが大きな樹となり

『彩りある未来』を共に想い、共に創る

創業の精神である「^{むしんふりゅう}無信不立」「大樹深根」を礎に
感謝の気持ちを込めて

お客様の明日とこれからの未来を切り拓いてまいります

ほんのひとひらの彩りが、ささやかな日常だとしても
その積み重ねこそ、かけがえのない人生そのものだと信じ

私たちは、幸せな『彩りある未来』を^{ソウゾウ}想創します