

2024年3月期
決算説明会
100年企業に向けた「成長と進化」

2024年5月24日

ナイス株式会社
(証券コード 8089)

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

本日のご説明内容

- ① 2024年3月期連結業績
- ② 資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について
- ③ 2025年3月期見通し

- ① **2024年3月期連結業績**
- ② 資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について
- ③ 2025年3月期見通し

2024年3月期連結業績

1

2024年3月期 連結決算概要

(単位：百万円)

	2021年3月期	2022年3月期	2023年3月期	2024年3月期	前期比
売上高 ※	214,069	229,514	236,329	225,869	△10,459
建築資材事業 ※	156,190	181,512	184,632	169,949	△14,682
住宅事業 ※	48,010	37,578	41,530	45,593	+ 4,062
その他の事業 ※	9,867	10,423	10,166	10,326	+ 160
売上総利益	32,005	37,233	32,068	32,352	+ 283
営業利益	4,493	10,224	5,292	4,403	△889
経常利益	3,942	9,589	4,949	4,332	△617
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,017	4,482	3,780	4,204	+ 424

※ 2022年3月期の期首より収益認識会計基準等を適用 上表の2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の金額

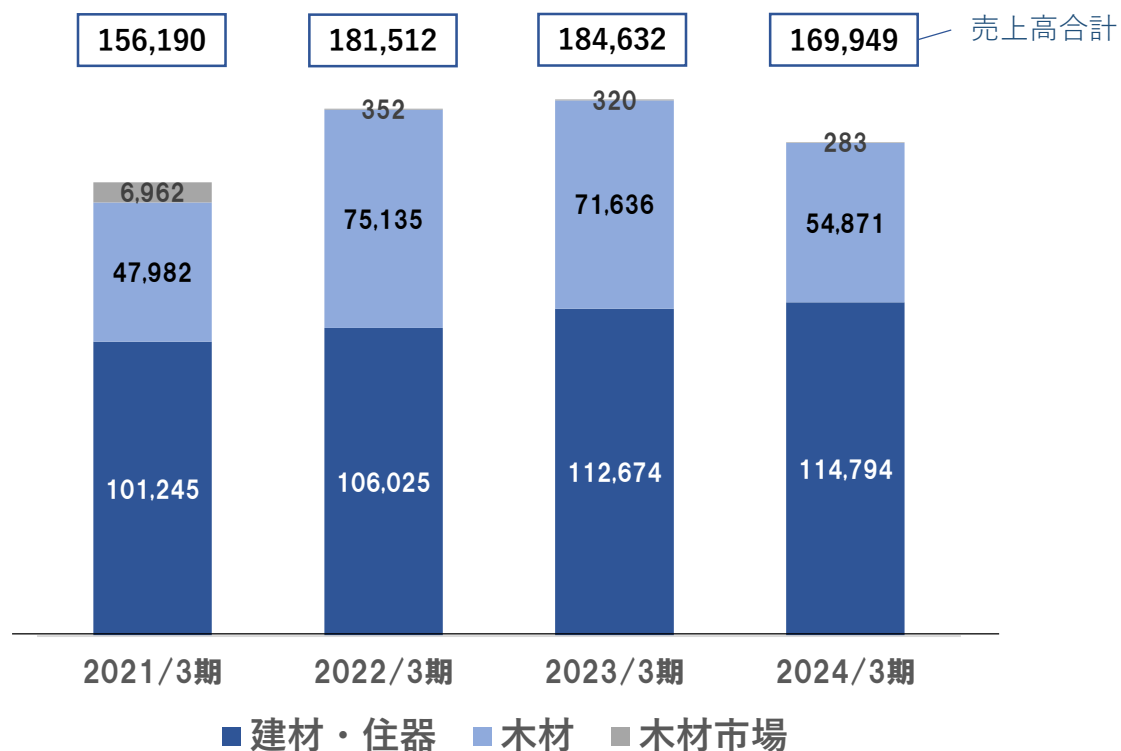
2024年3月期連結業績

1

売上高の内訳

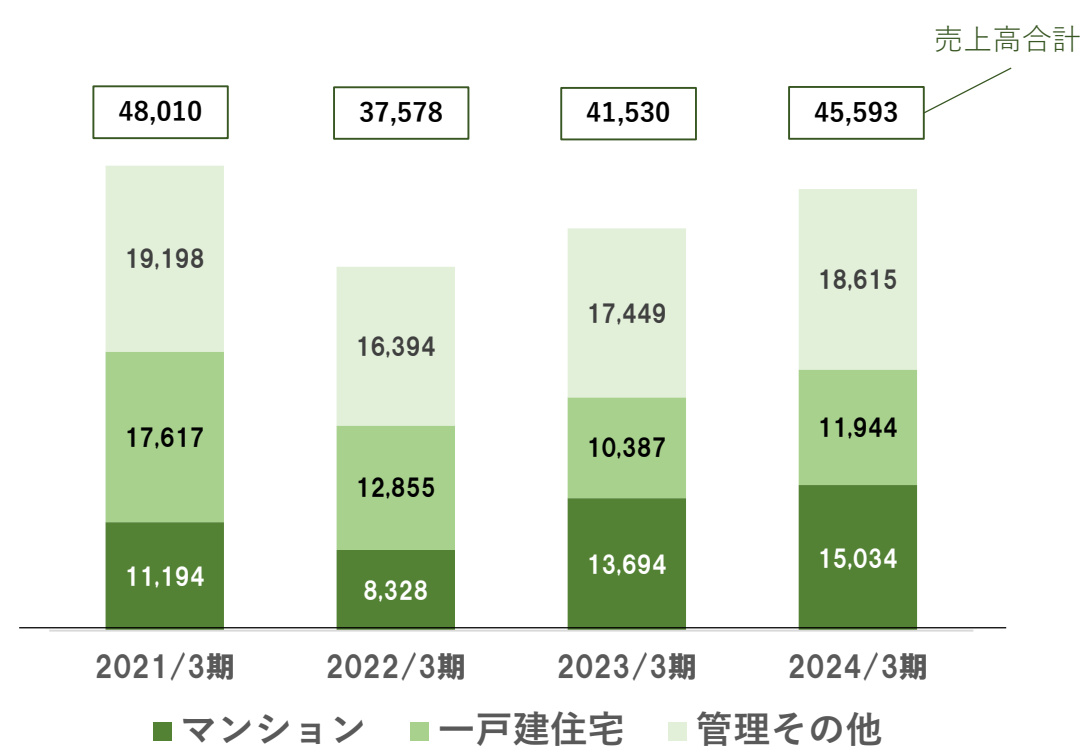
建築資材セグメント商品別売上高 ※

(単位：百万円)



住宅セグメント売上高の内訳 ※

(単位：百万円)

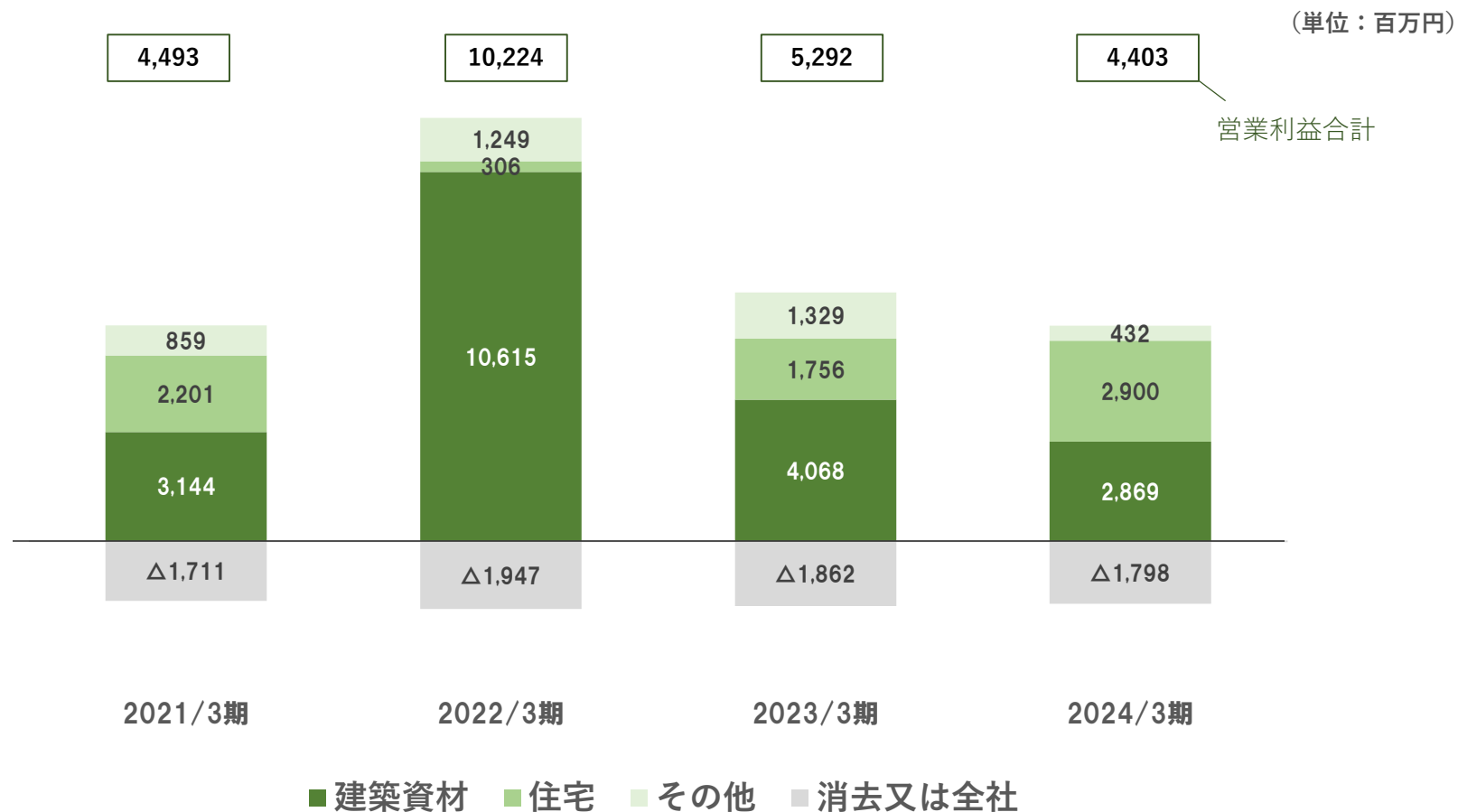


※ 2022年3月期の期首より収益認識会計基準等を適用 グラフの2021年3月期は当該会計基準等を適用する前の金額

2024年3月期連結業績

1

セグメント別営業利益



2024年3月期連結業績

1

連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2023年3月末	2024年3月末	前期比
資 産	現金及び預金	32,421	+ 848
	売上債権	41,328	△2,073
	商品	10,023	△2,971
	販売用不動産・未成工事支出金	11,522	+ 4,204
	その他資産	61,425	+ 4,578
	資産合計	156,722	+ 4,586
負 債 及 び 純 資 産	仕入債務	37,355	+ 4,940
	社債・借入金	46,406	△5,558
	その他負債	21,570	△379
	負債合計	105,332	△997
	株主資本	49,003	+ 4,605
	その他の包括利益累計額	△1,000	+ 367
	非支配株主持分	3,387	+ 610
	純資産合計	51,390	+ 5,583
	負債・純資産合計	156,722	+ 4,586

2024年3月期連結業績

1

連結キャッシュ・フロー

(単位：百万円)

	2023年3月期	2024年3月期	前期比
営業活動によるキャッシュ・フロー	12,956	10,103	△2,853
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 2,344	614	+ 2,959
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,977	△ 6,624	△647
現金及び現金同等物に係る換算差額	30	58	+ 28
現金及び現金同等物の増減額（△は減少）	4,665	4,152	△512
現金及び現金同等物の期首残高	33,006	37,348	+ 4,341
連結除外に伴う現金及び現金同等物の減少額	△ 323	—	+ 323
現金及び現金同等物の期末残高	37,348	41,501	+ 4,152

2024年3月期連結業績

1

連結財務指標

(単位：百万円)

	2023年3月期	2024年3月期	前期比
売上高	236,329	225,869	△10,459
営業利益	5,292	4,403	△889
経常利益	4,949	4,332	△617
親会社株主に帰属する当期純利益	3,780	4,204	+ 424
自己資本比率	30.6%	32.8%	+ 2.2
D/Eレシオ	0.97倍	0.77倍	△0.20
ROE	8.1%	8.3%	+ 0.2
ROIC	4.9%	3.9%	△1.0
配当性向	12.5%	16.8%	+ 4.3

2024年3月期連結業績

1

剰余金の配当(増配)及び配当政策の変更

	2023年3月期 (実績)	2024年3月期		2025年3月期
		(当初予想)	(増配に修正)	(予想)
第2四半期末	0円	20円	20円	25円
期末	40円	30円	40円	40円
年間	40円	50円	60円	65円

配当政策

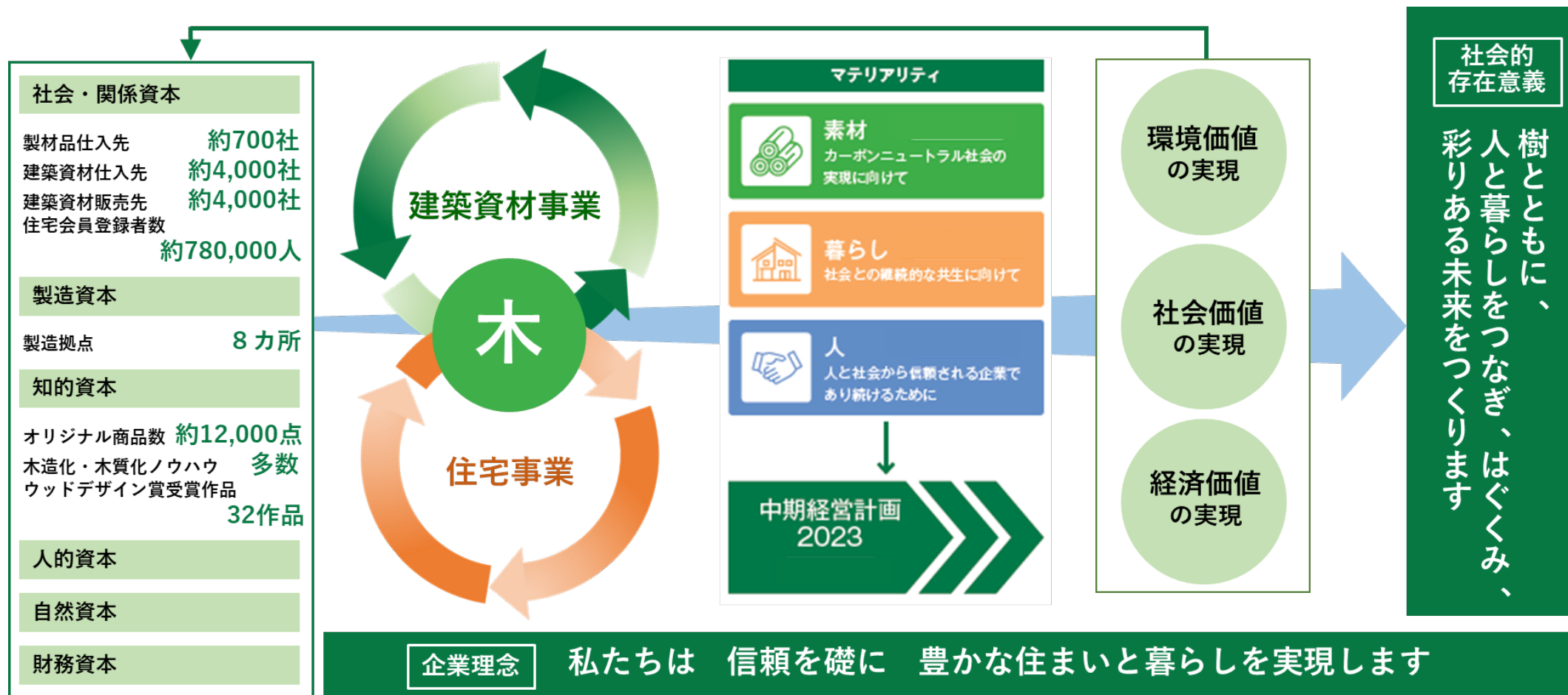
今後の成長と競争力強化のための資金需要等を勘案しつつ、株主の皆様へは中長期的な持続的成長を通じた累進配当を導入し、1株当たり配当金は維持又は増配（記念配当などを除く）することを基本としております。

- ① 2024年3月期連結業績
- ② 資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について
- ③ 2025年3月期見通し

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

自社の強み・競争優位性



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

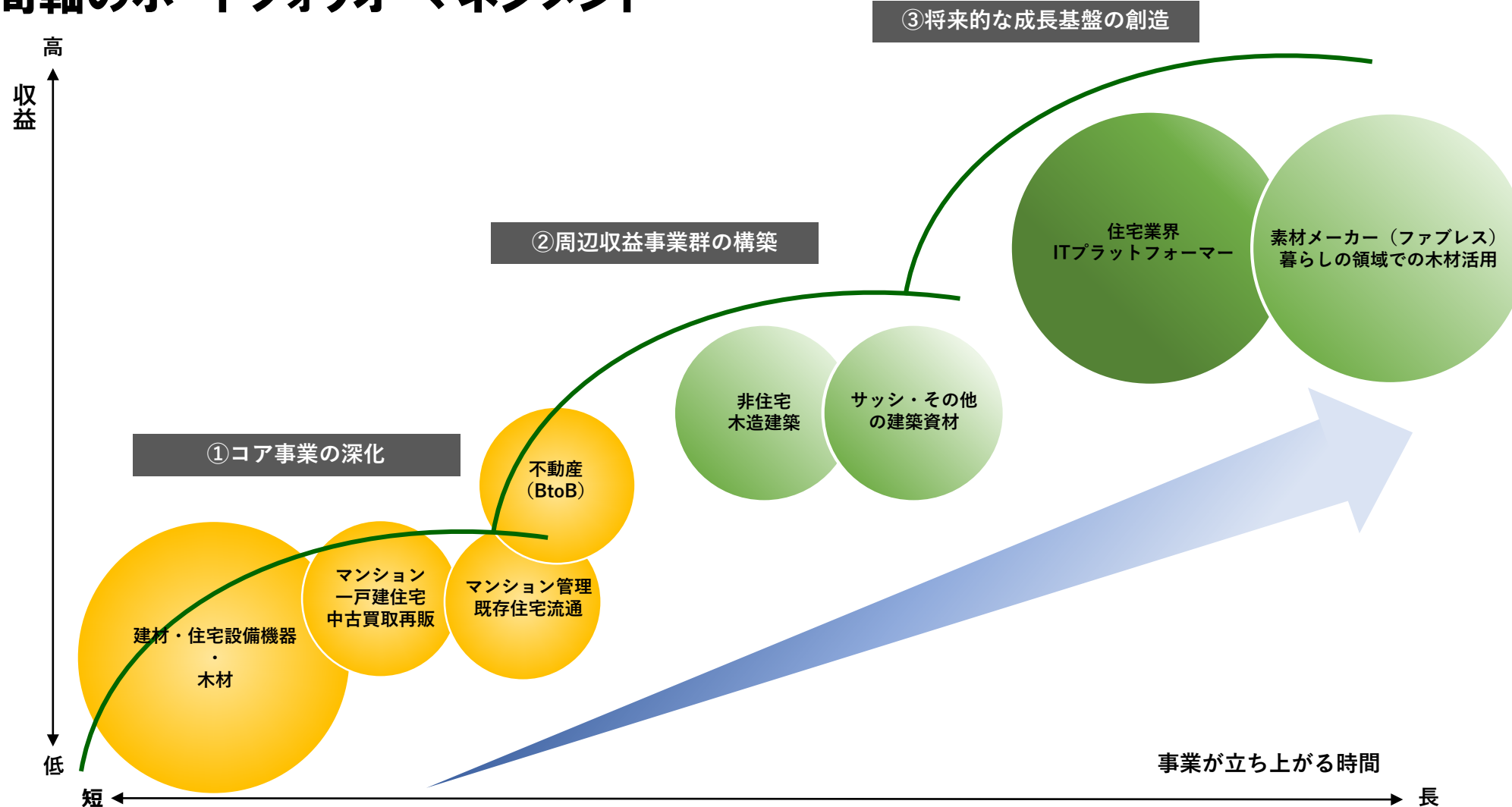
「中期経営計画2023」成長率引策

到達目標	成長率引策
国産木材No. 1	①国産木材製品（製材品・集成材）取扱量No. 1 ②製材、プレカット事業の拡充【設備投資】 ③内外装木質化事業の推進【素材開発】 
超・物流	①首都圏物流機能再構築・CRE戦略の実行【設備投資、物流DX】 ②受発注プラットフォームの構築【DX】 ③エリア・機能の拡充【M&A】 ④施工機能の増強【機能再編、M&A】 
エリアNo. 1	①「横浜」を基盤とする住宅ストックサービスの拡充と既存住宅流通の強化 ②免震マンション供給No. 1 ③中古住宅買取再販事業の拡充 ④YOUテレビ株式会社を活用したシナジーの創出 
到達目標	人的資本経営・環境経営
主体的な風土の確立	①エンゲージメントサーベイの導入及びエンゲージメントスコアの向上 ②サクセッションプラン策定・実践、タレントマネジメントの構築 ③健康経営優良法人「ホワイト500」の認定取得
社会的使命の達成	①Scope 1・2のカーボンニュートラル達成 ②社有林「ナイスの森」の保有面積及び植林面積の拡大による二酸化炭素吸収量の増大

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

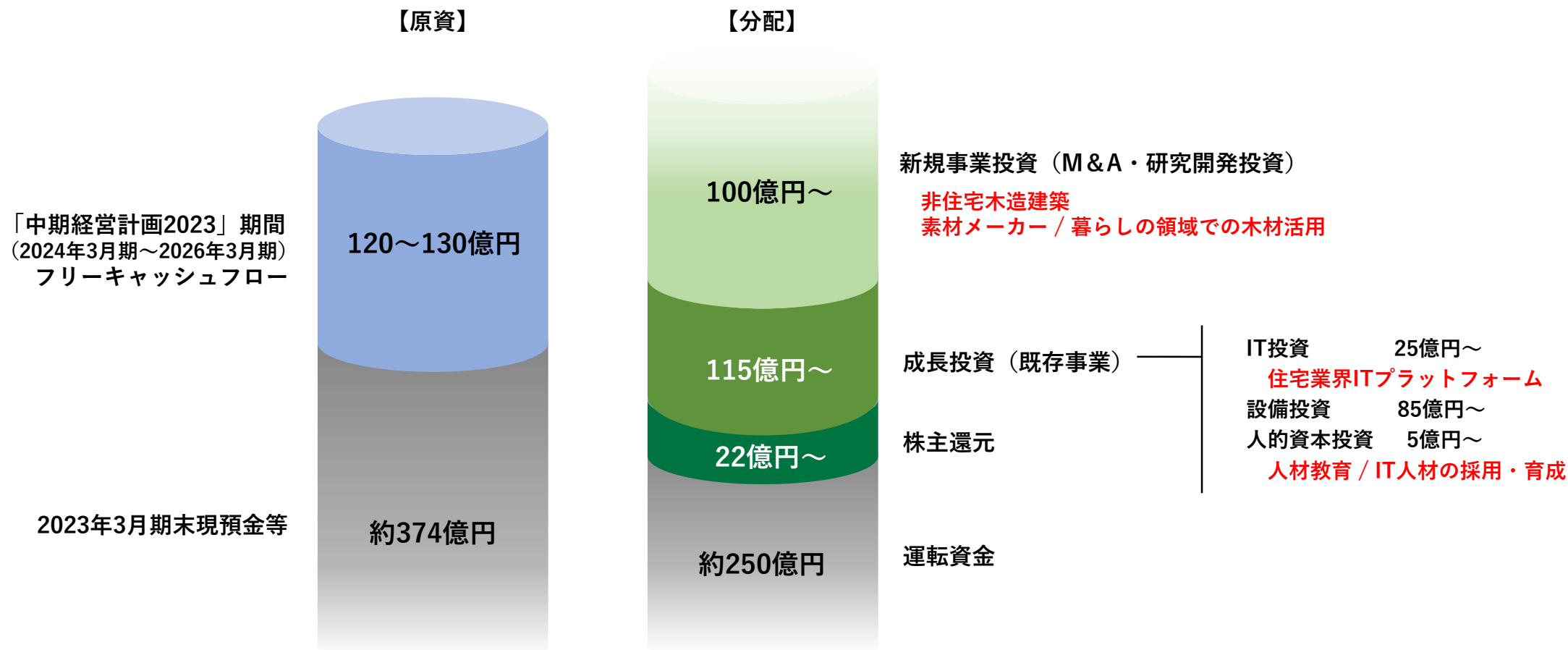
時間軸のポートフォリオ・マネジメント



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

キャッシュ アロケーション



国産構造用集成材の供給体制を強化

①コア事業の深化


 彩りある未来を、樹とともに
Nice ナイス


建設地	徳島県小松島市和田津開町北398他
設備内容	工場建屋、製品加工機、乾燥機
設備投資予定額	約18億円
生產品目	構造用の集成材の材料
稼働開始	2025年4月（予定）



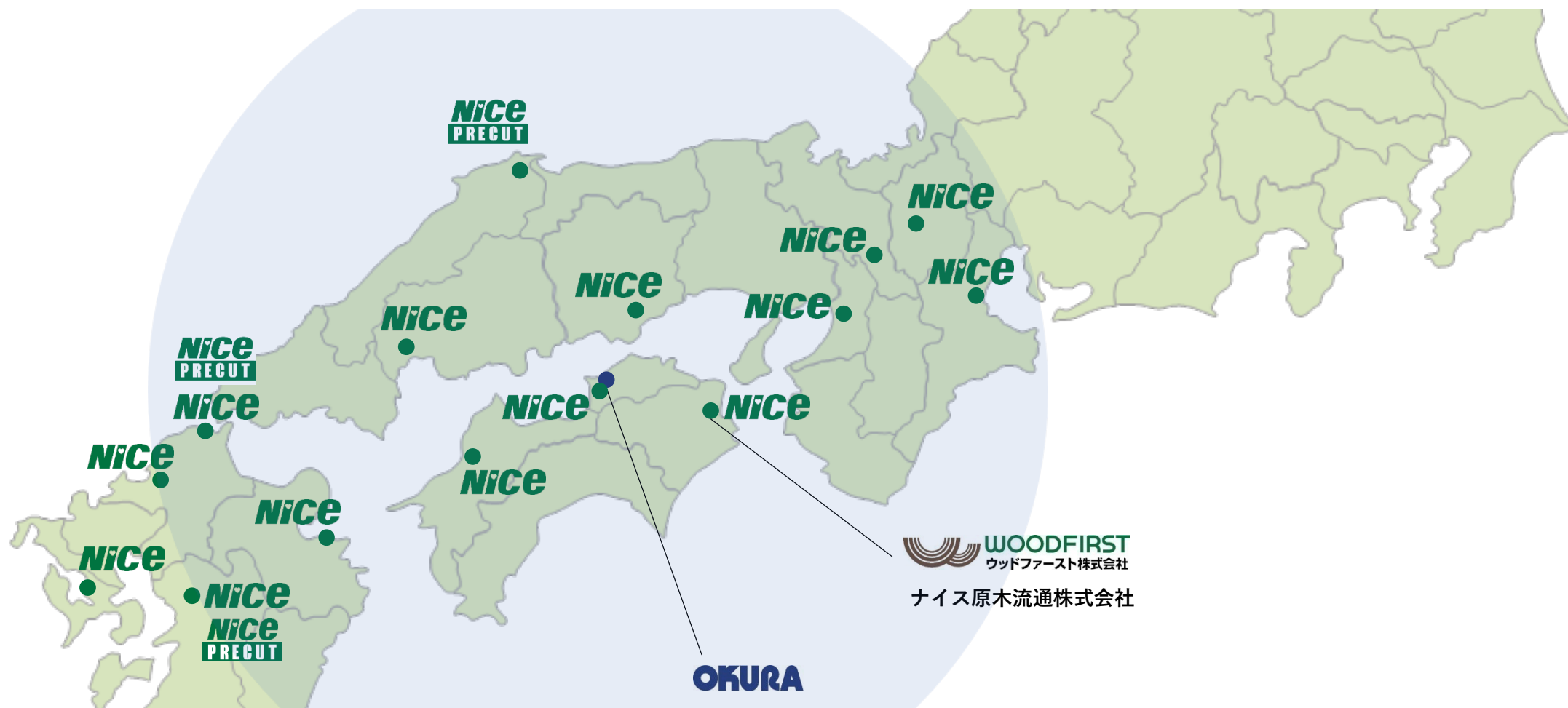
建設地	香川県三豊市高瀬町上麻字原乙333番地17
設備内容	工場・倉庫・事務所棟、製品加工機、乾燥機、ボイラー
設備投資予定額	約53億円
生產品目	木質構造材料（構造用製材・構造用集成材）
稼働開始	2026年4月（予定）

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

西日本エリアの供給体制強化

①コア事業の深化



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

香川県・徳島県・大倉工業(株)と建築物木材利用促進協定を締結

①コア事業の深化



循環型サプライチェーンモデルを四国で構築



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

(株)アルボレックス 新工場建設で生産機能を強化

①コア事業の深化

 株式会社 アルボレックス



建設地	徳島県徳島市津田海岸町1146
投資総額	約20億円
敷地面積	19,996㎡（6,049坪）
建築面積	5,472㎡（1,655坪）
稼働開始	2025年1月（予定）



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

エリアNo.1

①コア事業の深化

Nice ナイス

ナイスコミュニティー株式会社

ナイスアセット株式会社

YOU TV



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

免震マンション供給No.1

①コア事業の深化

完売御礼



ノブレス横濱鶴見ミッドパーク（59戸）



ノブレス鶴見花月総持寺（43戸）

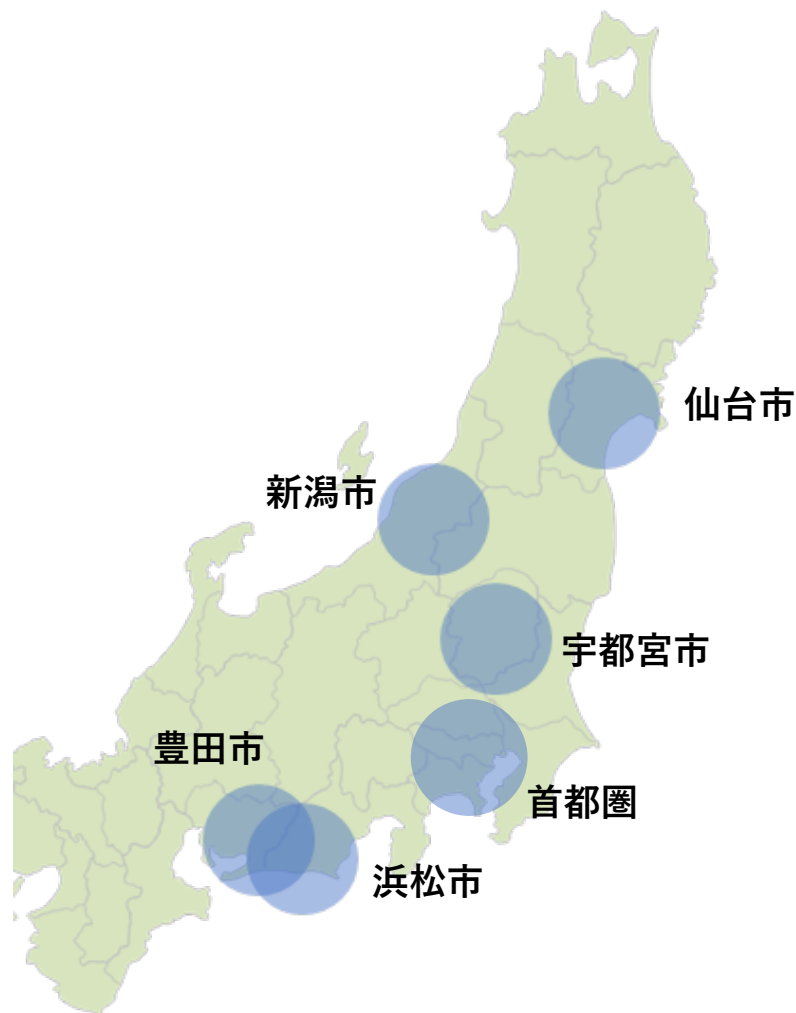
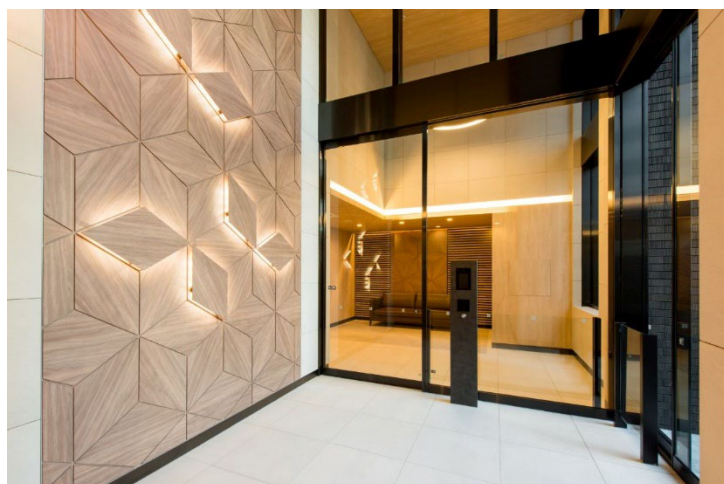


資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

マンションの木質化・国産材100%の木造一戸建住宅

①コア事業の深化



国産木材活用住宅ラベル



カーボンニュートラルや花粉症対策に貢献しています。

「国産材」でつくる家にこだわります。

国産木材活用レベル

スギの使用量



約 **55** 本分

建 物 名 称：ノブスタウン日吉 №17
住宅生産者名：ナイス株式会社
表示年月日：2024.3.14

国産木材活用住宅ラベル協会の
ガイドラインに基づき表示

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

彩りある未来を、樹とともに

Nice ナイス

内装木質化の事業性評価を共同研究

①コア事業の深化

彩りある未来を、樹とともに

Nice ナイス

東京大学 大学院 農学生命科学研究科
木材利用システム学寄付講座



中層木造非住宅建築事業 新会社設立

②周辺収益事業群の構築

彩りある未来を、樹とともに
NiCe ナイス**株式会社ウッドエンジニアリング™**

社名	株式会社ウッドエンジニアリング
合併契約締結日	2024年5月15日
設立予定日	2024年6月3日
資本金	1億円（出資総額2億円）
株主構成	ナイス株式会社（50%）、飛島建設株式会社（50%）
事業内容	非住宅建築物の企画、立案、設計、施工、管理 他
本社所在地	神奈川県横浜市



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

周辺事業群におけるM & A投資

②周辺収益事業群の構築

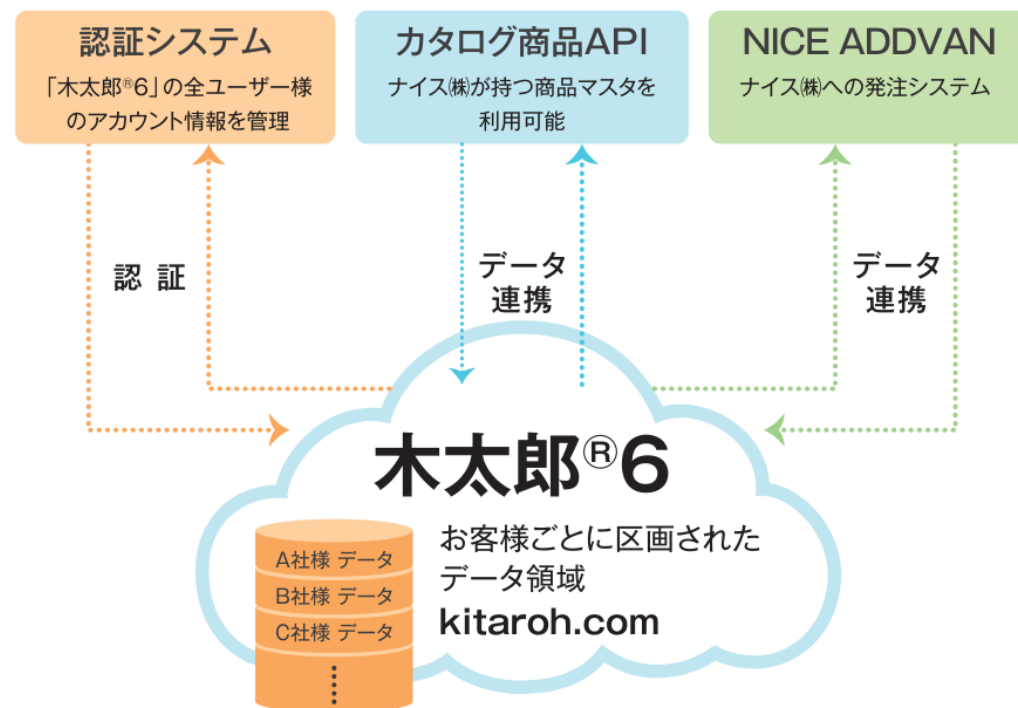


資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

DX戦略

③将来的な成長基盤の創造



顧客接点

営業

営業設計

敷地調査

実施設計

見積もり

調達

物流

施工

引き渡し

アフター

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

脱プラ・木質化R&Dセンター

③将来的な成長基盤の創造

		国内市場規模	海外市場規模
建築	内装木質化	サッシ	約90億円
		玄関	約580億円
		キッチン	約3700億円
		フローリング	約4500億円
	外構木質化	外壁	約3,500億円
		ウッドデッキ	約190億円
		フェンス	約700億円
非建築	家庭用家具	約6800億円	約100兆円
	法人向け家具	約4000億円	約20兆円
	トラック	約250億円	約1兆円
	自転車	約1400億円	約10兆円
	車椅子	約230億円	約10兆円
	筆記具	約820億円	約2兆円



※当社調べ

資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

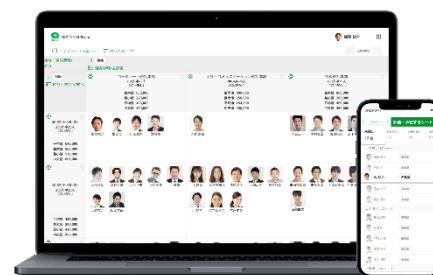
2

人的資本経営

従業員エンゲージメント



タレントマネジメント



HR HRBrain
タレントマネジメント

健康経営



2024
健康経営優良法人
Health and productivity

DE&I



教育体系の再構築



資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について

2

環境目標

2026年目標

ナイスグループにおけるカーボンニュートラルの達成

～ Scope 1・Scope 2 のカーボンニュートラルの達成 ～

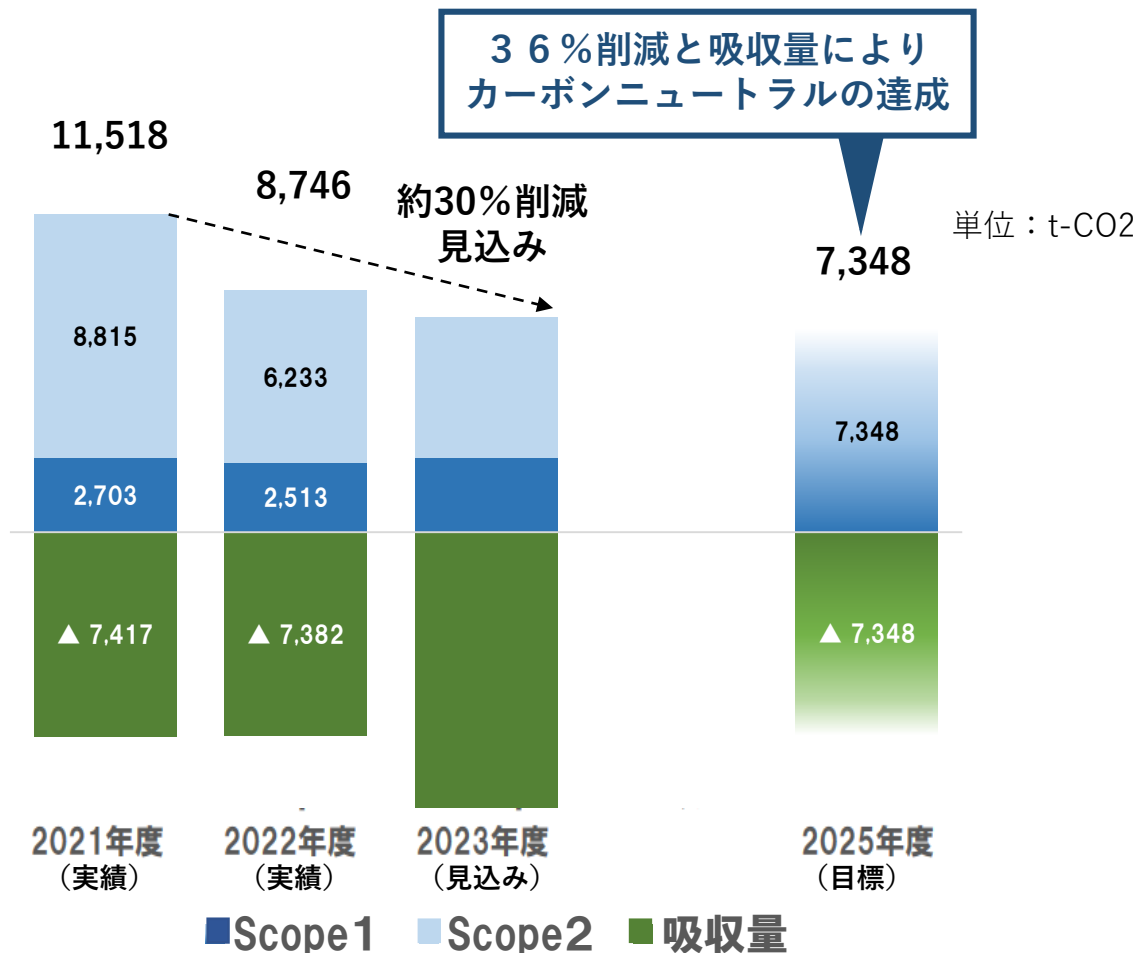
2030年目標

森林育成と木材利活用による
カーボンニュートラル社会実現への貢献

～ Scope 1・Scope 2・Scope 3 のカーボンニュートラルの達成 ～

2050年目標

オールバリューチェーン・カーボンニュートラル
への挑戦



- ① 2024年3月期連結業績
- ② 資本コストや株価を意識した経営の実現に向けた対応について
- ③ 2025年3月期見通し

2025年3月期見通し

3

2025年3月期連結業績の見通し

(単位：百万円)

	2024年3月期	2025年3月期	増減額
売上高	225,869	238,000	+ 12,130
建築資材セグメント	169,949	176,000	+ 6,050
建築資材	169,665	175,700	+ 6,034
木材市場	283	300	+ 16
住宅セグメント	45,593	51,500	+ 5,906
マンション	15,034	18,500	+ 3,465
一戸建住宅	11,944	14,000	+ 2,055
管理その他	18,615	19,000	+ 384
その他セグメント	10,326	10,500	+ 173
営業利益	4,403	4,700	+ 296
経常利益	4,332	4,400	+ 67
親会社株主に帰属する当期純利益	4,204	3,200	△1,004
年間配当金（うち中間配当）	60円（20円）	65円（25円）	+ 5円（+ 5円）

2025年3月期見通し

3

マンション・一戸建住宅の売上計上・契約戸数実績

(単位：戸)

	2023年3月	2024年3月期		
	期末契約済 売上未計上 戸数	契約 戸数	売上計上 戸数	期末契約済 売上未計上 戸数
マンション	129	377	359	147
(首都圏)	7	250	136	121
(その他)	122	127	223	26
一戸建住宅	147	239	260	123
合計	276	616	619	270

2025年3月期見通し

3

「中期経営計画2023」定量目標

(単位：億円)

	2024年3月期 (実績)	2025年3月期 (予想)	2026年3月期 (最終年度計画)
売上高	2,258	2,380	2,800
営業利益	44	47	80
経常利益	43	44	75
親会社株主に帰属する当期純利益	42	32	50
自己資本比率	32.8%	—	30%以上
D/Eレシオ	0.77倍	—	1倍以下
ROE	8.3%	—	9%以上
ROIC	3.9%	—	5%以上
配当性向（連結）	16.8%	—	20%以上

樹とともに、
人と暮らしをつなぎ、はぐくみ、
彩りある未来をつくれます



ナイスは、「木材流通」をルーツとする企業として
山林の保全・育成を通じて地球環境保護に貢献していきます。



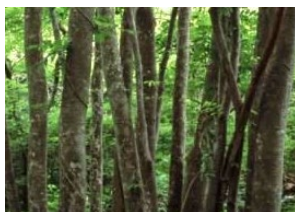
熊野の森
(和歌山県新宮市)
1980年取得／140.5ha



丹沢の森
(神奈川県厚木市)
1990年取得／12.2ha



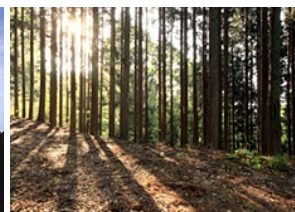
川根の森
(静岡県島田市)
2001年取得／102.7ha



猪苗代の森
(福島県郡山市)
2007年取得／212.0ha



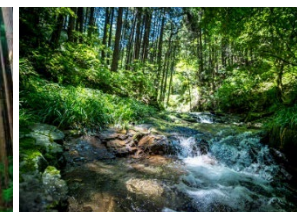
徳島の森
(徳島県那賀町)
2008年取得／829.6ha



岐阜の森
(岐阜県下呂市)
2012年取得／654.3ha



京都北山の森
(京都府京都市)
2012年取得／50.0ha



津久井の森
(神奈川県相模原市)
2015年取得／30.9ha

Nice

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

ナイスグループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています



ありがとうございました

この説明資料には将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。
将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。