

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第70期(2019年3月期 第2四半期) 決算概要

すてきナイスグループ株式会社
取締役 大野 弘

(証券コード8089 東証第一部)

2019年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
売上高	111,887	105,883	239,536	240,000
営業利益	△1,280	△1,679	675	1,500
経常利益	△1,509	△1,964	362	1,100
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△2,042	△2,352	301	400

セグメント別売上高

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
建築資材事業	81,794	81,731	167,132	171,000
住宅事業	26,690	20,798	65,354	61,000
一戸建住宅	10,672	10,369	33,351	35,000
マンション	7,856	2,836	15,385	9,000
管理その他	8,161	7,593	16,618	17,000
その他の事業	3,402	3,353	7,048	8,000
合計	111,887	105,883	239,536	240,000

セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高		営 業 利 益	
	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期
建 築 資 材 事 業	84,696	83,529	1,386	953
住 宅 事 業	26,854	20,885	△1,194	△1,592
そ の 他 の 事 業	5,241	5,429	31	△33
消 去 又 は 全 社	△4,904	△3,960	△1,503	△1,007
合 計 (連 結)	111,887	105,883	△1,280	△1,679

住宅事業

(単位:戸)

契約戸数実績	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	前連結会計年度
一戸建住宅	378	367	829
首都圏マンション	88	49	144
地方マンション	68	30	139
マンション小計	156	79	283
合計	534	446	1,112

売上計上戸数実績	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	前連結会計年度
一戸建住宅	293	243	886
首都圏マンション	123	24	171
地方マンション	58	39	190
マンション小計	181	63	361
合計	474	306	1,247

貸借対照表

		2018年3月期 第2四半期末	2018年3月期末	2019年3月期 第2四半期末	(単位:百万円)
資	現金及び預金	18,554	15,615	13,605	
	受取手形・売掛金	33,224	29,758	30,171	
	商 品	8,755	9,505	10,191	
	販売用不動産	43,025	39,626	53,136	
	その他資産	82,802	84,940	79,468	
資 産 合 計		186,361	179,446	186,573	
負	支払手形・買掛金	34,065	36,733	31,998	
	社債・借入金	83,769	72,945	89,770	
	その他負債	24,129	23,487	23,536	
	負 債 合 計	141,965	133,166	145,306	
純	株 主 資 本	38,383	40,491	36,057	
	その他の包括利益	3,799	3,466	2,973	
	その他純資産	2,213	2,321	2,236	
純 資 産 合 計		44,396	46,279	41,267	
負 債 純 資 産 合 計		186,361	179,446	186,573	

住宅事業 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期末	2018年3月期末	2019年3月期 第2四半期末
完成販売用不動産	7,883	8,662	10,563
仕掛販売用不動産	8,932	9,978	11,375
開発用不動産	26,209	20,985	31,196
合 計	43,025	39,626	53,136

キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期
営業キャッシュ・フロー	△16,265	△10,359	△16,238
投資キャッシュ・フロー	△1,007	△1,208	△2,698
財務キャッシュ・フロー	+17,387	+10,222	+16,313
換算差額	△61	2	34
現金及び現金同等物の増減額	+52	△1,343	△2,589
現金及び現金同等物の期首残高	19,726	19,630	15,435
新規連結に伴う現金及び現金同等物の 増加額	11	87	563
非連結子会社との合併に伴う現金 及び現金同等物の増加額	-	-	14
現金及び現金同等物の期末残高	19,790	18,375	13,425

2019年3月期 業績見通し

	2017年3月期 実績	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
売上高	246,410	239,536	240,000
建築資材事業	169,229	167,132	171,000
住宅事業	69,468	65,354	61,000
一戸建住宅	31,985	33,351	35,000
マンション	21,256	15,385	9,000
管理その他	16,227	16,618	17,000
その他の事業	7,713	7,048	8,000
営業利益	1,518	675	1,500
経常利益	1,143	362	1,100
親会社株主に帰属する 当期純利益	573	301	400
年間配当金 (1株当たり)	4円	※ 30円	※ 30円

(単位:百万円)

※当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を実施いたしました(効力発生日は2017年10月1日)。上記は株式併合を考慮した金額を記載しております。