

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第69期（2018年3月期 第2四半期） 決算概要

すてきナイスグループ株式会社

（証券コード8089 東証第一部）

この説明資料には2017年11月29日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

1. 2018年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
売上高	109,066	111,887	+2,821
売上総利益	14,051	14,757	+705
販売費及び一般管理費	15,107	16,037	+930
営業利益	△1,055	△1,280	△224
経常利益	△1,309	△1,509	△200
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△1,723	△2,042	△319

2. セグメント別売上高

(単位：百万円)

		2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
建 築 資 材 事 業		82,684	81,794	△890
	木 材	33,371	31,256	△2,114
	建材・住宅設備機器	49,312	50,537	+1,224
住 宅 事 業		22,905	26,690	+3,785
	一 戸 建 住 宅	9,233	10,672	+1,438
	マ ン シ ョ ン	6,473	7,856	+1,383
	管 理 そ の 他	7,198	8,161	+963
そ の 他 の 事 業		3,476	3,402	△73
合 計		109,066	111,887	+2,821

3. セグメント別状況

(単位：百万円)

	売上高			営業利益		
	2017年 3月期 第2四半期	2018年 3月期 第2四半期	増減	2017年 3月期 第2四半期	2018年 3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	85,176	84,696	△479	1,322	1,386	+63
住宅事業	23,066	26,854	+3,788	△1,187	△1,194	△7
その他の事業	5,379	5,241	△138	33	31	△2
消去又は全社	△4,556	△4,904	△348	△1,224	△1,503	△279
合計（連結）	109,066	111,887	+2,821	△1,055	△1,280	△224

4. 住宅事業

契約戸数

(単位：戸)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
一戸建住宅	338	378	+40
首都圏マンション	221	88	△133
地方マンション	35	68	+33
マンション小計	256	156	△100
合計	594	534	△60

売上計上戸数

(単位：戸)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
一戸建住宅	248	293	+45
首都圏マンション	120	123	+3
地方マンション	18	58	+40
マンション小計	138	181	+43
合計	386	474	+88

4. 住宅事業

一戸建住宅・マンションの契約済売上未計上戸数

(単位：戸)

	2017年3月期末	2018年3月期第2四半期末の状況		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上戸数	契約済売上 未計上戸数
一戸建住宅	229	378	293	314
首都圏マンション	42	88	123	7
地方マンション	61	68	58	71
合計	332	534	474	392

5. 販売費及び一般管理費

(単位：百万円)

		2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
販 売 費		3,858	3,866	+7
	支 払 運 賃	1,937	1,857	△80
	広 告 宣 伝 費	956	1,023	+66
	そ の 他	963	986	+22
一 般 管 理 費		11,248	12,171	+922
	人 件 費	7,266	7,779	+512
	支 払 手 数 料	1,467	1,556	+88
	そ の 他	2,513	2,835	+321
合 計	15,107	16,037	+930	

6. 貸借対照表

(単位：百万円)

		2017年3月期 第2四半期末	2018年3月期 第2四半期末	増減
資	現金及び預金	19,967	18,554	△1,413
	受取手形・売掛金	32,535	33,224	+688
	商 品	8,674	8,755	+80
	販売用不動産	47,640	43,025	△4,614
	その他資産	76,097	82,802	+6,705
資 産 合 計		184,913	186,361	+1,447
負	支払手形・買掛金	32,924	34,065	+1,141
	社債・借入金	86,788	83,769	△3,018
	その他負債	23,098	24,129	+1,031
	負 債 合 計	142,810	141,965	△845
	株 主 資 本	38,571	38,383	△188
その他の包括利益	1,457	3,799	+2,341	
その他純資産	2,073	2,213	+139	
純 資 産 合 計		42,102	44,396	+2,293
負 債 純 資 産 合 計		184,913	186,361	+1,447

6. 貸借対照表

販売用不動産の内訳

(単位：百万円)

	2017年3月期末 第2四半期末	2018年3月期 第2四半期末	増減
完成販売用不動産	9,658	7,883	△1,775
仕掛販売用不動産	14,007	8,932	△5,075
開発用不動産	23,973	26,209	+2,235
合計	47,640	43,025	△4,614

7. キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	増減
営業キャッシュ・フロー	△16,265	△10,359	+5,906
投資キャッシュ・フロー	△1,007	△1,208	△200
財務キャッシュ・フロー	+17,387	+10,222	△7,165
換算差額	△61	2	+63
現金及び現金同等物の増減額	+52	△1,343	△1,395
現金及び現金同等物の期首残高	19,726	19,630	△95
新規連結に伴う現金及び現金同等物の増額	11	87	+76
現金及び現金同等物の期末残高	19,790	18,375	△1,414

8. 2018年3月期 業績見通し

(単位：百万円)

	2016年3月期 実績	2017年3月期 実績	2018年3月期 見通し	増減
売上高	238,601	246,410	248,000	+1,589
建築資材事業	167,858	169,229	170,000	+770
住宅事業	61,720	69,468	70,000	+531
一戸建住宅	25,755	31,985	38,000	+6,014
マンション	19,669	21,256	15,000	△6,256
管理その他	16,295	16,227	17,000	+772
その他の事業	9,022	7,713	8,000	+286
営業利益	1,628	1,518	1,800	+281
経常利益	1,219	1,143	1,400	+256
親会社株主に帰属する 当期純利益	557	573	600	+26
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	※ 40円	

※当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を実施いたしました（効力発生日は2017年10月1日）。株式併合を考慮しない場合の1株当たり年間配当金は4円となりますが、上記は株式併合を考慮した金額を記載しております。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。