



<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

# 第66期(2015年3月期) 第2四半期決算業況説明会

## 2015年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

## 1. 2015年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
売上高	124,623	104,830	△19,792
売上総利益	14,204	12,941	△1,263
販売費及び一般管理費	14,622	14,429	△193
営業利益	△417	△1,488	△1,070
経常利益	△947	△1,787	△840
当期純利益	△1,473	△1,744	△271

## 2. セグメント別売上高

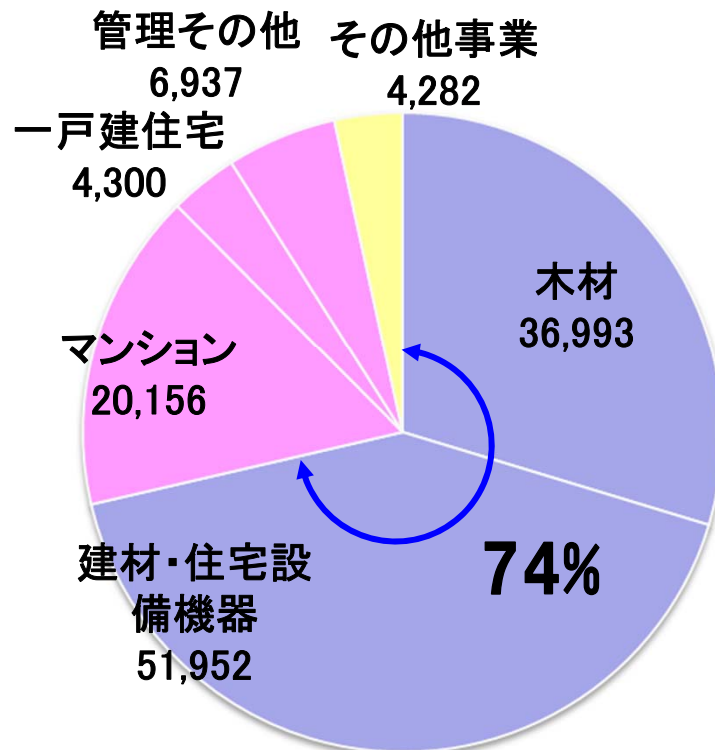
(単位:百万円)

	2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	88,945	84,103	△4,842
木    材	36,993	32,041	△4,952
建材・住宅設備機器	51,952	52,062	+110
住宅事業	31,394	16,799	△14,595
マンション	20,156	5,509	△14,647
一戸建住宅	4,300	3,522	△778
管理その他	6,937	7,768	830
その他の事業	4,282	3,926	△355
合計	124,623	104,830	△19,792

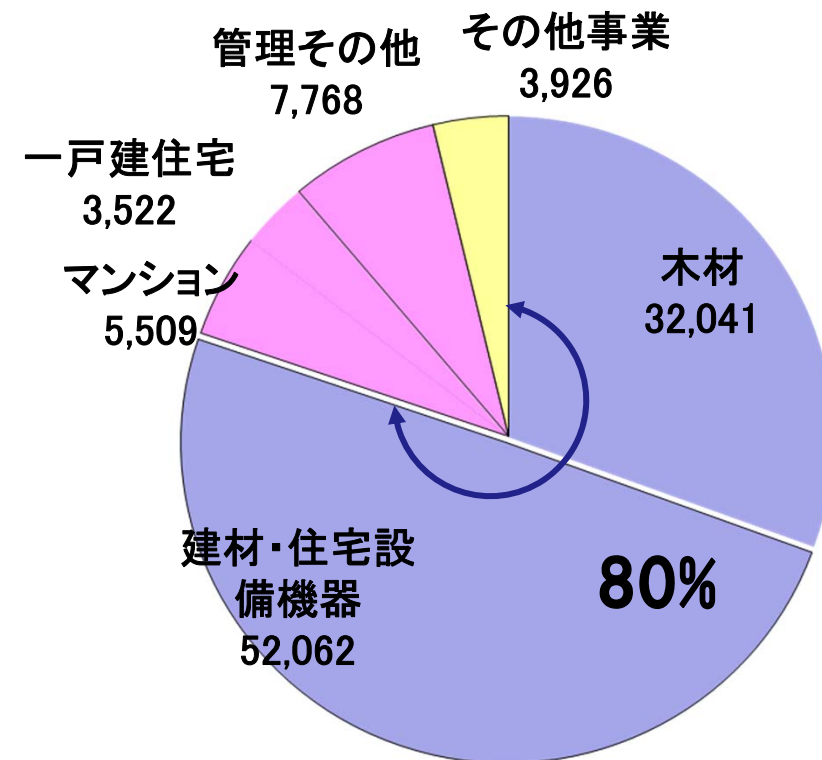
## 2. セグメント別売上高

(単位:百万円)

2014年3月期  
第2四半期  
124,623



2015年3月期  
第2四半期  
104,830



建築資材事業

住宅事業

その他の事業

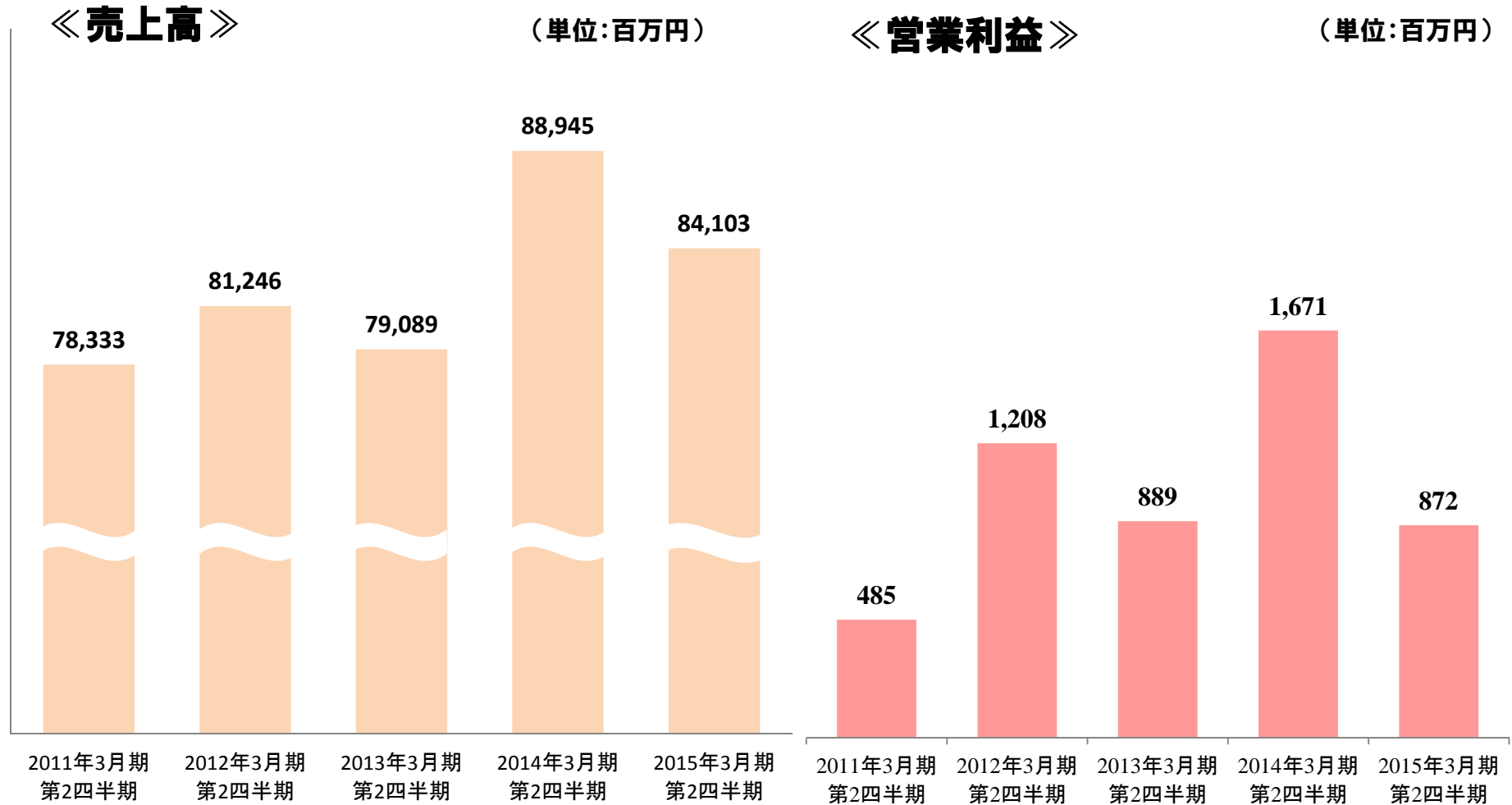
### 3. セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2014年 3月期 第2四半期	2015年 3月期 第2四半期	増減	2014年 3月期 第2四半期	2015年 3月期 第2四半期	増減
建築資材事業	90,490	85,373	△5,116	1,671	872	△798
住宅事業	31,530	16,906	△14,623	△797	△1,618	△821
その他の事業	4,681	4,435	△246	△23	87	+111
消去又は全社	△2,079	△1,885	+194	△1,268	△830	+438
合計(連結)	124,623	104,830	△19,792	△417	△1,488	△1,070

## 4. 建築資材事業

### 売上高および営業利益の推移(第2四半期ベース)



## 5. 住宅事業

### 契約戸数

(単位:戸)

		2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
	首都圏マンション	332	99	△233
	地方圏マンション	69	25	△44
マンション小計		401	124	△277
一戸建住宅		192	204	+12
合計		593	328	△265

### 売上計上戸数

(単位:戸)

		2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
	首都圏マンション	560	130	△430
	地方圏マンション	10	1	△9
マンション小計		570	131	△439
一戸建住宅		127	124	△3
合計		697	255	△442

## 5. 住宅事業

### マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	2014年3月末	2015年3月期第2四半期実績		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
首都圏マンション	53	99	130	22
地方マンション	72	25	1	96
一戸建住宅	75	204	124	155
合計	200	328	255	273



## 6. 販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
販 売 費	3,680	3,539	△140
支 払 運 賃	1,818	1,886	+68
広 告 宣 伝 費	934	793	△141
そ の 他	927	860	△67
一 般 管 理 費	10,942	10,889	△52
人 件 費	7,387	7,451	+64
支 払 手 数 料	1,290	1,303	+13
そ の 他	2,264	2,134	△130
合 計	14,622	14,429	△193

## 7. 貸借対照表

(単位:百万円)

	2014年3月期末	2015年3月期 第2四半期末	増減
現金及び預金	29,363	24,297	△5,066
受取手形・売掛金	38,690	33,826	△4,864
商品	8,197	9,561	+1,363
販売用不動産	25,674	29,644	+3,969
その他資産	71,337	72,744	+1,407
<b>資産合計</b>	<b>173,264</b>	<b>170,074</b>	<b>△3,190</b>
支払手形・買掛金	42,904	32,808	△10,096
社債・借入金	59,611	70,474	+10,863
その他負債	26,843	25,194	△1,648
<b>負債合計</b>	<b>129,359</b>	<b>128,477</b>	<b>△881</b>
株主資本	40,502	37,909	△2,592
評価換算差額等	1,295	1,612	+317
その他純資産	2,107	2,074	△33
<b>純資産合計</b>	<b>43,905</b>	<b>41,596</b>	<b>△2,308</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>173,264</b>	<b>170,074</b>	<b>△3,190</b>

## 7. 貸借対照表

### 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2014年3月期末	2015年3月期 第2四半期末	増減
完成販売用不動産	7,331	9,837	+2,506
仕掛販売用不動産	5,544	6,084	+540
開発用不動産	12,798	13,722	+923
合 計	25,674	29,644	+3,969

## 8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2014年3月期 第2四半期	2015年3月期 第2四半期	増減
営業キャッシュ・フロー	+1,326	△13,043	△14,370
投資キャッシュ・フロー	△1,715	△2,749	△1,033
財務キャッシュ・フロー	+6,834	+10,399	+3,565
換算差額	+9	+44	+35
現金及び現金同等物の増減額	+6,454	△5,348	△11,802
現金及び現金同等物の期首残高	23,479	29,267	+5,787
新規連結の伴う現金及び現金同等物の増加額	—	302	+302
現金及び現金同等物の期末残高	29,933	24,221	△5,712

## 9. 2015年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	2014年3月期 実績	2015年3月期 見通し	増減
売上高	270,622	250,000	△20,622
建築資材事業	188,903	186,000	△2,903
住宅事業	71,976	56,000	△15,976
マンション	42,043	17,000	△25,043
一戸建住宅	13,573	22,000	+8,427
管理その他	16,359	17,000	+641
その他の事業	9,742	8,000	△1,742
営業利益	2,820	900	△1,920
経常利益	1,890	700	△1,190
当期純利益	1,030	500	△530
年間配当金 (1株当たり)	4円	4円	



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社