

第65期(2014年3月期) 第2四半期決算業況説明会

2014年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

1. 2014年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

| | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 |
|------------|-------------------|-------------------|---------|
| 売上高 | 106,305 | 124,623 | +18,317 |
| 売上総利益 | 13,302 | 14,204 | +902 |
| 販売費及び一般管理費 | 13,776 | 14,622 | +846 |
| 営業利益 | △473 | △417 | +55 |
| 経常利益 | △1,005 | △947 | +58 |
| 当期純利益 | △1,672 | △1,473 | +199 |

2. セグメント別売上高

(単位:百万円)

| | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 |
|--------------------|-------------------|-------------------|---------|
| 建 築 資 材 事 業 | 79,089 | 88,945 | +9,856 |
| 木 材 | 32,276 | 36,993 | +4,717 |
| 建材・住宅設備機器 | 46,813 | 51,952 | +5,138 |
| 住 宅 事 業 | 24,070 | 31,394 | +7,323 |
| マ ン シ ョ ン | 12,523 | 20,156 | +7,632 |
| 一 戸 建 住 宅 | 4,238 | 4,300 | +61 |
| 管 理 そ の 他 | 7,308 | 6,937 | △370 |
| そ の 他 の 事 業 | 3,145 | 4,282 | +1,137 |
| 合 計 | 106,305 | 124,623 | +18,317 |

3. セグメント別状況

(単位:百万円)

| | 売 上 高 | | | 営 業 利 益 | | |
|--------|-----------------------|-----------------------|---------|-----------------------|-----------------------|------|
| | 2013年 3月期 第2四半期 | 2014年 3月期 第2四半期 | 増減 | 2013年 3月期 第2四半期 | 2014年 3月期 第2四半期 | 増減 |
| 建築資材事業 | 79,089 | 88,945 | +9,856 | 889 | 1,671 | +781 |
| 住宅事業 | 24,070 | 31,394 | +7,323 | △388 | △797 | △408 |
| その他の事業 | 3,145 | 4,282 | +1,137 | 17 | △23 | △40 |
| 消去又は全社 | — | — | — | △992 | △1,268 | △276 |
| 合計(連結) | 106,305 | 124,623 | +18,317 | △473 | △417 | +55 |

4. 住宅事業

契約戸数

(単位:戸)

| | | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 |
|---------|----------|-------------------|-------------------|------|
| | 首都圏マンション | 434 | 332 | △102 |
| | 地方圏マンション | 9 | 69 | +60 |
| マンション小計 | | 443 | 401 | △42 |
| 一戸建住宅 | | 144 | 192 | +48 |
| 合計 | | 587 | 593 | +6 |

売上計上戸数

(単位:戸)

| | | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 | 2014年3月期 見通し |
|---------|----------|-------------------|-------------------|------|-----------------|
| | 首都圏マンション | 331 | 560 | +229 | 1,100 |
| | 地方圏マンション | 2 | 10 | +8 | 120 |
| マンション小計 | | 333 | 570 | +237 | 1,220 |
| 一戸建住宅 | | 123 | 127 | +4 | 415 |
| 合計 | | 456 | 697 | +241 | 1,635 |

5. 販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

| | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 |
|-----------|-------------------|-------------------|------|
| 販 売 費 | 3,269 | 3,680 | +410 |
| 支 払 運 賃 | 1,613 | 1,818 | +205 |
| 広 告 宣 伝 費 | 774 | 934 | +159 |
| そ の 他 | 882 | 927 | +45 |
| 一 般 管 理 費 | 10,506 | 10,942 | +436 |
| 人 件 費 | 7,115 | 7,387 | +271 |
| 支 払 手 数 料 | 1,226 | 1,290 | +63 |
| そ の 他 | 2,163 | 2,264 | +100 |
| 合 計 | 13,776 | 14,622 | +846 |

6. 貸借対照表

(単位:百万円)

| | 2013年3月期末 | 2014年3月期 第2四半期末 | 増減 |
|----------------|----------------|--------------------|---------------|
| 現金及び預金 | 23,687 | 30,104 | +6,417 |
| 受取手形・売掛金 | 34,310 | 35,120 | +809 |
| 商品 | 6,988 | 10,084 | +3,096 |
| 販売用不動産 | 36,199 | 26,884 | △9,315 |
| その他資産 | 62,418 | 65,316 | +2,897 |
| 資産合計 | 163,604 | 167,509 | +3,905 |
| 支払手形・買掛金 | 35,773 | 35,262 | △510 |
| 社債・借入金 | 59,390 | 66,847 | +7,457 |
| その他負債 | 26,391 | 24,868 | △1,522 |
| 負債合計 | 121,555 | 126,978 | +5,423 |
| 株主資本 | 40,372 | 38,344 | △2,027 |
| 評価換算差額等 | 38 | 593 | +555 |
| その他純資産 | 1,637 | 1,592 | △45 |
| 純資産合計 | 42,048 | 40,530 | △1,517 |
| 負債純資産合計 | 163,604 | 167,509 | +3,905 |

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

| | 2013年3月期末 | 2014年3月期 第2四半期末 | 増減 |
|----------|-----------|--------------------|---------|
| 完成販売用不動産 | 8,142 | 9,677 | +1,534 |
| 仕掛販売用不動産 | 21,666 | 9,916 | △11,750 |
| 開発用不動産 | 6,390 | 7,291 | +900 |
| 合計 | 36,199 | 26,884 | △9,315 |

7. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

| | 2013年3月期 第2四半期 | 2014年3月期 第2四半期 | 増減 |
|----------------|-------------------|-------------------|---------|
| 営業キャッシュ・フロー | △2,197 | +1,326 | +3,524 |
| 投資キャッシュ・フロー | △820 | △1,715 | △895 |
| 財務キャッシュ・フロー | △1,275 | +6,834 | +8,109 |
| 換算差額 | △37 | +9 | +47 |
| 現金及び現金同等物の増減額 | △4,331 | +6,454 | +10,785 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 40,577 | 23,479 | △17,097 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 36,245 | 29,933 | △6,311 |

8. 自己株式の取得

自己株式の取得枠(2013年11月1日開催の取締役会決議)

| 取 得 期 間 | 取得し得る株式総数 | 取得価額の総額 |
|---------------------|-----------|------------|
| 2013年11月5日 ~ 12月20日 | 500千株(上限) | 150百万円(上限) |

自己株式の取得結果

| 取 得 期 間 | 取得株式数 | 取得価額 |
|----------------------|-------|--------|
| 2013年8月5日 ~ 9月20日 | 700千株 | 168百万円 |
| 2012年11月20日 ~ 12月17日 | 500千株 | 96百万円 |

自己株式の消却

| 消 却 実 施 日 | 消却株式数 | 発行済株式総数 (自己株式除く)に対する割合 |
|-------------|---------|---------------------------|
| 2012年11月30日 | 2,400千株 | 2.43% |

9. 2014年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

| | 2013年3月期 実績 | 2014年3月期 見通し | 増減 |
|------------------|----------------|-----------------|---------|
| 売上高 | 227,410 | 255,000 | +27,589 |
| 建築資材事業 | 163,618 | 173,000 | +9,381 |
| 住宅事業 | 56,278 | 74,000 | +17,721 |
| マンション | 29,611 | 45,000 | +15,388 |
| 一戸建住宅 | 10,140 | 14,000 | +3,859 |
| 管理その他 | 16,525 | 15,000 | △1,525 |
| その他の事業 | 7,514 | 8,000 | +485 |
| 営業利益 | 2,781 | 2,800 | +18 |
| 経常利益 | 1,797 | 1,800 | +2 |
| 当期純利益 | 910 | 1,000 | +89 |
| 年間配当金 (1株当たり) | 4円 | 4円 | |

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すぐきナイスグループ株式会社