

# 第63期(平成24年3月期) 決算業況説明会

## 平成24年3月期 決算概要

**すぐきナイスグループ株式会社**

(証券コード:8089 東証第一部)

## 1.平成24年3月期 決算概要

(単位:百万円)

	前期	当期	増減	計画	差異
売上高	239,260	241,672	+2,411	240,000	+1,672
売上総利益	30,154	30,564	+409	—	—
販売管理費	27,069	27,212	+142	—	—
営業利益	3,085	3,351	+266	2,700	+651
経常利益	1,801	2,339	+537	1,800	+539
当期純利益	318	1,060	+741	900	+160

- 当期は増収増益。
- 表中の計画は2011年9月7日付で上方修正を行ったもの。当期はこの数値をいずれも上回った。

## 2.セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	前期	当期	増減	前期	当期	増減
住宅資材事業	162,905	165,258	+2,353	1,373	2,069	+695
不動産事業	67,442	67,613	+170	3,170	2,629	△541
その他の事業	8,913	8,801	△112	144	460	+315
全社費用等	—	—	—	△1,603	△1,806	△203
合 計	239,260	241,672	+2,411	3,085	3,351	+266

- ・ 増収増益を達成。

### 3.セグメント別売上高

(単位:百万円)

	前期	当期	増減
住宅資材事業	162,905	165,258	+2,353
住宅資材部門	145,225	148,775	+3,550
木材市場部門	17,679	16,482	△1,196
不動産事業	67,442	67,613	+170
マンション部門	43,946	40,649	△3,296
一戸建住宅部門	7,184	9,986	+2,802
管理その他部門	16,311	16,976	+665
その他の事業	8,913	8,801	△112
合計	239,260	241,672	+2,411

- ・住宅資材事業の売上高は1,652億58百万円と前期比23億53百万円増加。
- ・不動産事業の売上高は676億13百万円と前期比1億70百万円増加。
- ・その他の事業の売上高は88億1百万円と前期比1億12百万円減少。

## 4.住宅資材事業

### 商品別売上高

(単位:百万円)

	前期	当期	増減
住宅資材部門	145,225	148,775	+3,550
木材	39,051	38,892	△158
プレカット材	9,251	10,381	+1,130
建材・住宅設備機器	96,923	99,500	+2,577
木材市場部門	17,679	16,482	△1,196
合計	162,905	165,258	+2,353

- ・「プレカット材」「建材・住宅設備機器」が前期比37億8百万円の増加。
- ・住宅資材事業全体では前期比23億53百万円の増加。

## プレカット棟数実績

(単位:棟)

	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
棟数	7,618	6,438	6,532	6,728

- ・平成23年3月期以降は緩やかな増加基調が続く。

## パワービルド工法棟数実績

(単位:棟)

	21年3月	22年3月	23年3月	24年3月
棟数	517	611	755	944

- ・パワービルド工法は前期比25%の増加。

## 5.不動産事業

### 契約戸数

(単位:戸)

	前期	当期	増減
首都圏マンション	1,056	870	△186
地方マンション	128	234	+106
マンション小計	1,184	1,104	△80
一戸建住宅	198	280	+82
合計	1,382	1,384	+2

### 売上計上戸数

(単位:戸)

	前期	当期	増減
首都圏マンション	1,060	918	△142
地方マンション	69	232	+163
マンション小計	1,129	1,150	+21
一戸建住宅	207	299	+92
合計	1,336	1,449	+113

・マンション、一戸建住宅ともに売上計上戸数は前期比増加。

## マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	23年3月期末	24年3月期実績(24年3月末の状況)			
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数	完成在庫 戸数
首都圏マンション	372	870	918	324	177
地方マンション	106	234	232	108	0
一戸建住宅	52	280	299	33	0
合計	530	1,384	1,449	465	177

- ・次期売上計上戸数は1,370戸の見通し。

## 6.販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	前々期	前期	当期	増減
<b>販 売 費</b>	6,270	6,266	6,315	+49
支 払 運 賃	2,693	2,829	3,184	+355
広 告 宣 伝 費	1,790	1,654	1,745	+91
そ の 他	1,786	1,783	1,385	△397
<b>一 般 管 理 費</b>	21,321	20,802	20,896	+93
人 件 費	13,944	14,047	14,263	+215
支 払 手 数 料	2,519	2,270	2,297	+26
そ の 他	4,857	4,484	4,335	△148
<b>合 計</b>	27,591	27,069	27,212	+142

- ・ 住宅資材の売上増により支払運賃は増加。
- ・ 販売費・その他においては販促費470百万円を圧縮。
- ・ 一般管理費・その他においては通信費を1億1百万円を圧縮。
- ・ 本社ビルのエアコン取り替え(電気からガスへ)、遮熱フィルム施工により3.5百万円を圧縮。
- ・ ムダ取りを継続。

## 7.貸借対照表

(単位:百万円)

		前期末	当期末	増減
資	現金及び預金	25,883	35,826	+9,942
	受取手形売掛金	31,770	30,828	△942
	商 品	6,368	5,309	△1,058
	販売用不動産	52,598	34,721	△17,876
	その他資産	61,299	64,992	+3,692
資 産 合 計		177,920	171,677	△6,242
負	支払手形買掛金	38,063	35,406	△2,657
	社債・借入金	75,929	69,817	△6,111
	その他負債	24,476	25,650	+1,173
	負 債 合 計	138,469	130,875	△7,594
純	株 主 資 本	39,157	39,938	+781
	評価換算差額等	△1,320	△787	+533
	その他純資産	1,614	1,650	+36
純 資 産 合 計		39,450	40,802	+1,352
負 債 純 資 産 合 計		177,920	171,677	△6,242

- ・総資産は前期末比62億42百万円減少。主に販売用不動産の圧縮による。
- ・これに伴い、社債・借入金も61億11百万円圧縮した。

## 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	前期末	当期末	増減
完成販売用不動産	12,964	8,952	△4,011
仕掛販売用不動産	23,114	18,572	△4,541
開発用不動産	16,519	7,195	△9,323
合計	52,598	34,721	△17,876

- ・ 完成販売用不動産、仕掛販売用不動産、開発用不動産いずれも減少。
- ・ 合計で178億76百万円の減少。

## 8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前期	当期	増減
営業 C / F 合計	1,605	22,938	+21,333
投資 C / F 合計	△3,144	△1,616	+1,528
財務 C / F 合計	△2,578	△6,427	△3,849
換算差額	△109	△11	+98
現金同等物増減額	△4,227	14,883	+19,110
現金同等物期首残高	29,748	25,693	△4,054
新規連結による増加	172	—	△172
現金同等物期末残高	25,693	40,577	+14,883

- ・ 現金同等物は148億83百万円増加し、期末残高は405億77百万円となる。
- ・ 販売用不動産178億76百万円の圧縮等により営業C/Fは213億33百万円の増加。

## 9.平成25年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	当期実績	次期見通し	増減	上期見通し	下期見通し
売上高	241,672	242,000	+327	105,000	137,000
営業利益	3,351	3,400	+48	△600	4,000
経常利益	2,339	2,400	+60	△1,100	3,500
当期純利益	1,060	1,100	+39	△1,500	2,600

- ・ 配当は1株当たり期末配当金4円を予定。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社

