

第62期(平成23年3月期) 決算業況説明会

平成23年3月期 決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

1.平成23年3月期 決算概要

(単位:百万円)

	前期	当期	増減	計画	差異
売上高	222,828	239,260	+16,432	240,000	△739
売上総利益	30,292	30,154	△137	—	—
販売管理費	27,591	27,069	△522	—	—
営業利益	2,700	3,085	+384	2,800	+285
経常利益	1,290	1,801	+511	1,500	+301
当期純利益	513	318	△194	700	△381

- 当期は、増収、経常増益。当期純利益は減益(「震災による損失」等を特別損失に計上したことによる)。
- 当期の売上高は2,392億60百万円と前期比164億32百万円の増収。計画比△7億39百万円。
- 当期の営業利益は30億85百万円と前期比3億84百万円の増益。計画比+2億85百万円。
- 売上高は増加したが売上総利益は微減。販管費削減により営業利益は増加。

2.セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	前期	当期	増減	前期	当期	増減
住宅資材事業	152,206	162,905	+10,698	1,300	1,373	+73
不動産事業	61,932	67,442	+5,509	3,103	3,170	+67
その他の事業	8,688	8,913	+224	202	144	△57
全社費用等	—	—	—	△1,904	△1,603	+301
合 計	222,828	239,260	+16,432	2,700	3,085	+384

- ・ 売上高は全セグメントで増加。
- ・ 営業利益は「その他の事業」以外で増加。

3.セグメント別売上高

(単位:百万円)

	前期	当期	増減	計画	差異
住宅資材事業	152,206	162,905	+10,698	163,000	△94
住宅資材部門	134,862	145,225	+10,362	146,000	△774
木材市場部門	17,343	17,679	+335	17,000	+679
不動産事業	61,932	67,442	+5,509	69,200	△1,757
マンション部門	40,174	43,946	+3,771	46,300	△2,353
一戸建住宅部門	7,047	7,184	+137	7,900	△715
管理その他部門	14,711	16,311	+1,600	15,000	+1,311
その他の事業	8,688	8,913	+224	7,800	+1,113
合計	222,828	239,260	+16,432	240,000	△739

- 住宅資材事業の売上高は1,629億5百万円と前期比106億98百万円増加、計画比△94百万円。
- 不動産事業の売上高は674億42百万円と前期比55億9百万円増加、計画比△17億57百万円。
- その他の事業の売上高は89億13百万円と前期比2億24百万円増加、計画比+11億13百万円。

4.住宅資材事業

商品別売上高

(単位:百万円)

	前期	当期	増減
住宅資材部門	134,862	145,225	+10,362
木材	36,559	39,051	+2,491
プレカット材	9,486	9,251	△235
建材・住宅設備機器	88,817	96,923	+8,106
木材市場部門	17,343	17,679	+335
合計	152,206	162,905	+10,698

・「建材・住宅設備機器」が前期比9.1%増と住宅資材事業の売上を牽引。

プレカット材実績

(単位:棟)

	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
棟数	7,824	7,618	6,438	6,532

- ・減少傾向に歯止めがかかる。

木材市場動向

	20年3月	21年3月	22年3月	23年3月
木材取扱材積 (m ³)	827,479	793,573	721,205	753,209
木材平均単価 (円)	62,313	59,778	55,222	56,638
問屋数 (店)	63	61	57	49

- ・問屋数が減少する中で木材取扱材積は増加。平均単価も僅かながら上昇。

5.不動産事業

売上計上戸数

(単位:戸)

	前期	当期	増減
首都圏マンション	847	1,060	+213
地方マンション	418	69	△349
小計	1,265	1,129	△136
一戸建住宅	192	207	+15
合計	1,457	1,336	△121

- ・地方マンションは当初から販売が少ない計画。

契約戸数

(単位:戸)

	前期	当期	増減
首都圏マンション	986	1,056	+70
地方マンション	296	128	△168
小計	1,282	1,184	△98
一戸建住宅	212	198	△14
合計	1,494	1,382	△112

マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

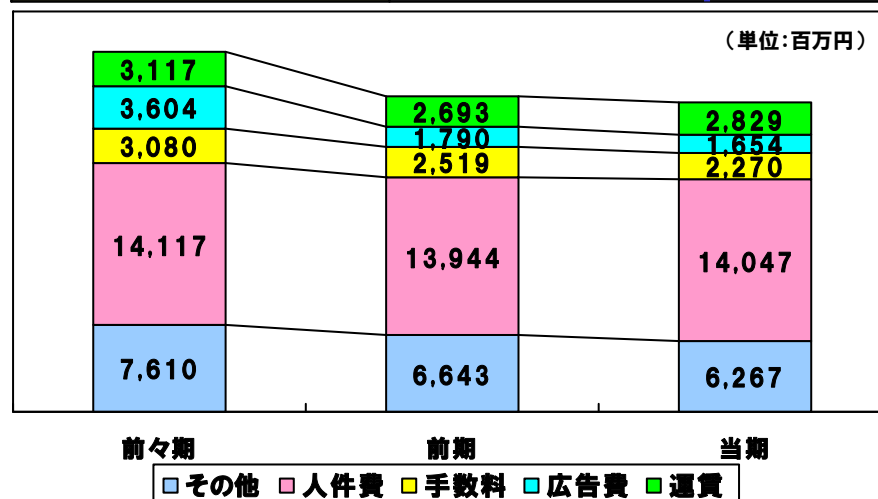
	22年3月末	23年3月期実績(23年3月末の状況)			
	契約済売上未計上戸数	契約戸数	売上計上戸数	契約済売上未計上戸数	完成在庫戸数
首都圏マンション	376	1,056	1,060	372	256
地方マンション	47	128	69	106	0
一戸建住宅	61	198	207	52	0
合計	484	1,382	1,336	530	256

- ・ 3月末の契約済売上未計上戸数530戸は24年3月期に売上計上予定。
次期売上計上見込1,300戸に対する進捗率は40.8%。

6.販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	前々期	前期	当期	増減
販売費	9,008	6,270	6,266	△4
支払運賃	3,117	2,693	2,829	+135
広告宣伝費	3,604	1,790	1,654	△136
その他	2,286	1,786	1,783	△2
一般管理費	22,522	21,321	20,802	△518
人件費	14,117	13,944	14,047	+102
支払手数料	3,080	2,519	2,270	△248
その他	5,324	4,857	4,484	△372
合計	31,530	27,591	27,069	△522



- 住宅資材の売上増加により支払運賃は増加
- 広告審査会による広告宣伝費の適正性のチェック
- 契約期間満了をもって派遣社員を減少
- 事務所、倉庫の賃借料の値下げ交渉
- 「ムダとり運動」継続
- 当期は「リバウンド防止」に注力

7.貸借対照表

(単位:百万円)

	前期末	当期末	増減
現金及び預金	30,072	25,883	△4,188
受取手形売掛金	28,756	31,770	+3,014
商品	5,666	6,368	+702
販売用不動産	51,987	52,598	+610
その他資産	59,419	61,299	+1,879
資産合計	175,901	177,920	+2,018
支払手形買掛金	34,461	38,063	+3,602
社債・借入金	78,158	75,929	△2,229
その他負債	23,525	24,476	+950
負債合計	136,145	138,469	+2,324
株主資本	39,305	39,157	△148
評価換算差額等	△1,115	△1,320	△205
その他純資産	1,565	1,614	+48
純資産合計	39,755	39,450	△305
負債純資産合計	175,901	177,920	+2,018

- ・総資産は前期末比20億18百万円増加。主に売上債権と仕入債務の増加による。

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	前期末	当期末	増減
完成販売用不動産	1,633	12,964	+11,331
仕掛販売用不動産	27,988	23,114	△4,874
開発用不動産	22,365	16,519	△5,846
合計	51,987	52,598	+610

- 完成販売用不動産が増加。

8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前期	当期	増減
営業 C / F 合計	12,891	1,605	△11,286
投資 C / F 合計	△1,533	△3,144	△1,611
財務 C / F 合計	△10,171	△2,578	+7,593
換算差額	△56	△109	△53
現金同等物増減額	1,130	△4,227	△5,357
現金同等物期首残高	28,056	29,748	+1,691
新規連結による増加	560	172	△387
現金同等物期末残高	29,748	25,693	△4,054

- ・ 現金同等物は40億54百万円減少し、期末残高は256億93百万円となる。



平成24年3月期 業績見通し



1.平成24年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	当期実績	次期見通し	増減	上期見通し	下期見通し
売上高	239,260	230,000	△ 9,260	103,000	127,000
営業利益	3,085	2,200	△ 885	△500	2,700
経常利益	1,801	1,100	△ 701	△1,300	2,400
当期純利益	318	500	+181	△1,600	2,100

- ・ 配当は1株当たり3円を予定。

2.セグメント別売上高見通し

(単位:百万円)

	当期実績	次期見通し	増減	上期見通し	下期見通し
住宅資材事業	162,905	154,500	△8,405	76,600	77,900
住宅資材部門	145,225	139,000	△6,225	68,800	70,200
木材市場部門	17,679	15,500	△2,179	7,800	7,700
不動産事業	67,442	67,500	+57	22,400	45,100
マンション部門	43,946	40,000	△3,946	8,800	31,200
一戸建住宅部門	7,184	7,500	+315	2,600	4,900
管理その他部門	16,311	20,000	3,688	11,000	9,000
その他の事業	8,913	8,000	△913	4,000	4,000
合計	239,260	230,000	△9,260	103,000	127,000

3.不動産事業見通し

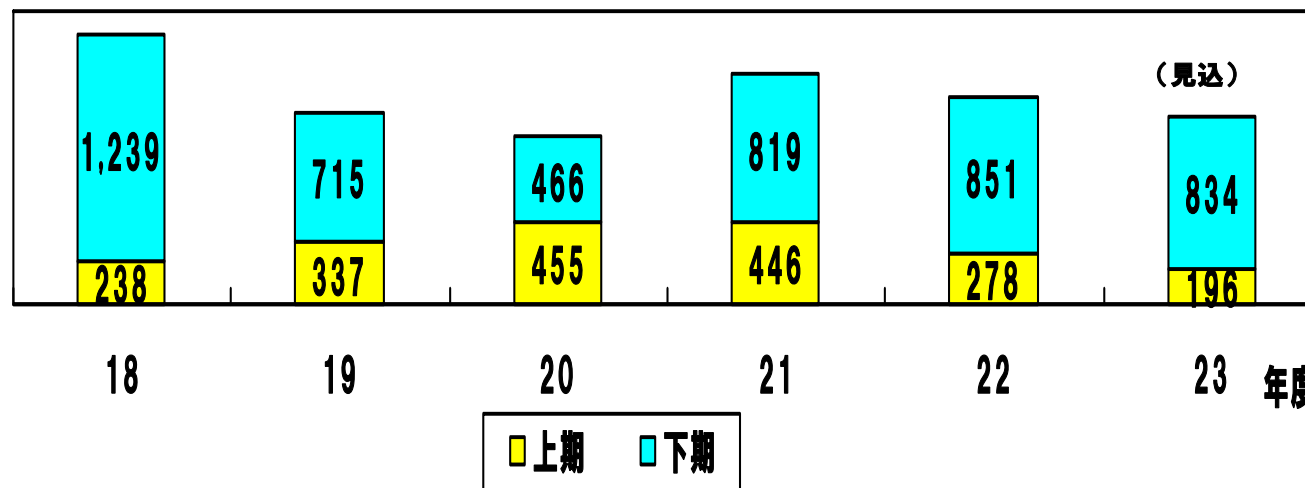
売上計上戸数

(単位:戸)

	当期実績	次期見通し	増減	上期見通し	下期見通し
首都圏マンション	1,060	880	△180	190	690
地方マンション	69	150	+81	6	144
小計	1,129	1,030	△99	196	834
一戸建住宅	207	270	+63	104	166
合計	1,336	1,300	△36	300	1,000

・マンションの売上は下期に集中。

マンション売上計上戸数



マンション・一戸建住宅の次期売上計画に対する契約進捗状況

(単位:百万円)

	次期売上計画 (A)	3月末契約済 売上未計上金額 (B)	進捗率 (B)／(A)
マンション	40,000	17,848	44.6%
一戸建住宅	7,500	1,824	24.3%
合計	47,500	19,672	41.4%

(注) 「3月末契約済未計上金額」は、平成24年3月期に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、3月末時点で売買契約を締結済みの金額です。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社

