

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第70期（2019年3月期 第2四半期） 弊社グループの業況と事業展開

すてきナイスグループ株式会社
代表取締役社長 木暮 博雄

（証券コード8089 東証第1部）

ナイスグループの事業における重点テーマ

地震大国ゆえの

耐震

超高齢化時代ゆえの

健康

温暖化問題ゆえの

環境貢献

国産材利用の拡大(住宅・非住宅)

2019年3月期 第2四半期連結経営成績

(単位:億円)

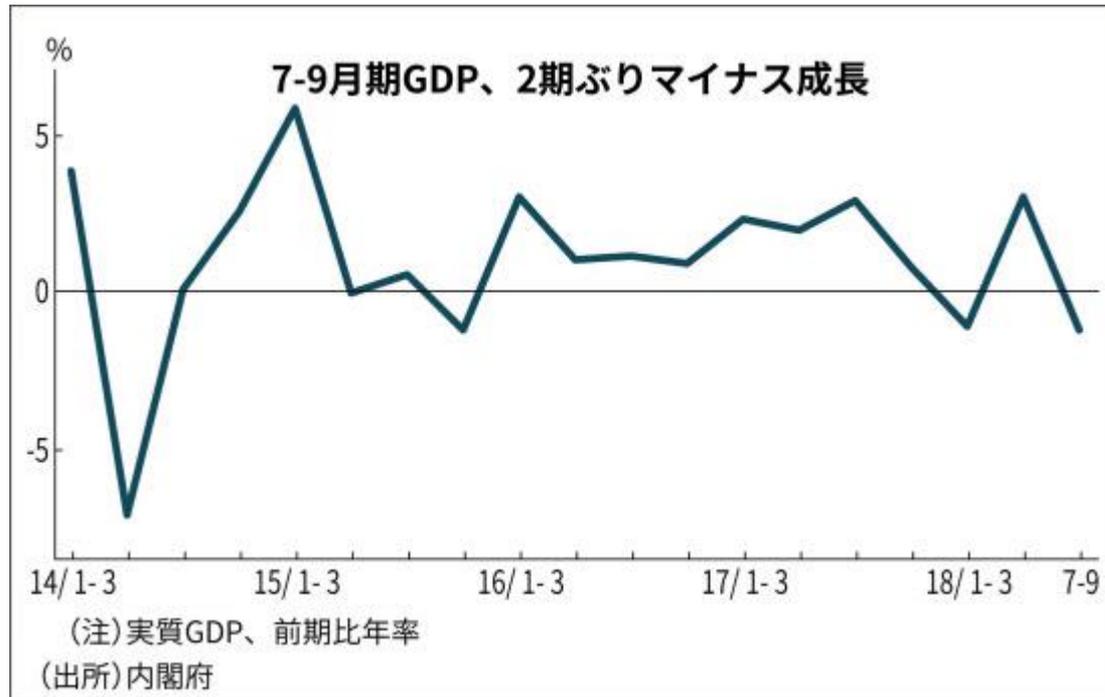
	前第2四半期実績	当第2四半期実績	前期実績	当期見通し
売上高	1,118	1,058	2,395	2,400
建築資材事業	817	817	1,671	1,710
住宅事業	266	207	653	610
その他の事業	34	33	70	80
売上総利益	147	138	328	-
販売管理費	160	155	321	-
営業利益	△12.8	△16.7	6.7	15
経常利益	△15.0	△19.6	3.6	11
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△20.4	△23.5	3.0	4

2019年3月期第2四半期 グループ売上構成



2018年7-9月期はマイナス成長

2018年7～9月期の国内総生産(GDP)・1次速報は、前期より0.3%減



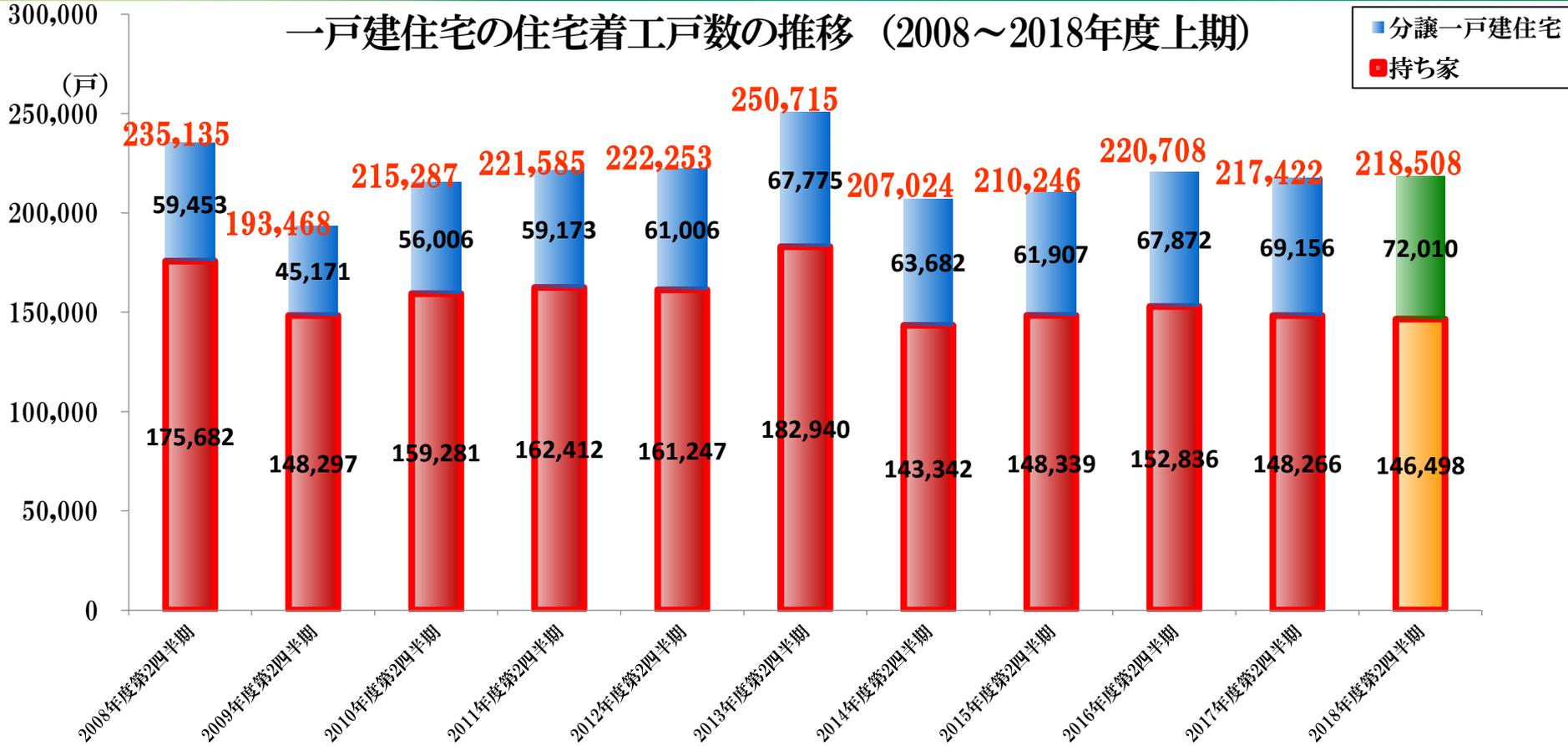
災害の影響による輸出と
個人消費の落ち込みが要因

- ・大阪北部地震
- ・平成30年7月豪雨7月
- ・台風21号
- ・北海道胆振東部地震

外出の減少、空港の一時閉鎖、
自然災害を受けた地域の生鮮
食料品の高騰につながった

持家はリーマンショック以後2番目に低い水準に

一戸建住宅の住宅着工戸数の推移（2008～2018年度上期）



事業報告

1. 建築資材事業
2. 住宅事業
3. その他の事業

最新の家づくりを紹介する総合展示会



京都パルスプラザ(8月25～26日)
1万2,387名来場



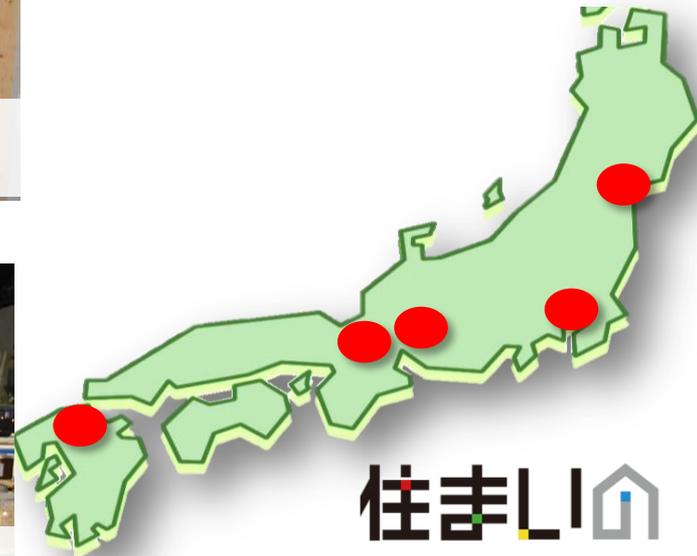
夢メッセみやぎ(7月7～8日)
1万8,085名来場



ポートメッセなごや(6月23～24日)
3万6,107名来場



マリンメッセ福岡(9月15～16日)
1万6,206名来場



住まい
博覧会

住まいの耐震博覧会・木と住まいの大博覧会

全国4都市で開催、合計8万2,785人が来場(2018年度)

グループ一体で「脱炭素」、SDGsへの貢献を目指す

「脱炭素事業部」を設置

- 「戸建て住宅パッケージサービス」の提案
- 再生可能エネルギーやサステナブルな

資源である木材利用の促進



商品およびサービスの
トータル提案体制の構築

SDGs : SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

= 持続可能な開発目標

耐震、環境貢献、健康および国産材の活用を
推進し、グループをあげて戦略的に対応



工務店様のZEHに対する取り組みをトータルサポート

■「ナイスサポートシステム」において、工務店様のZEHへの取り組みを推進する
「戸建て住宅パッケージサービス」を新たに導入

標準仕様 × **Smart Package** × **Style・Design**
それぞれ3つの中から選択可能



断熱・商品グレードに応じた

標準仕様



太陽光発電システム・蓄電池・HEMS・
IoT対応商品のパッケージ

Smart Package



Style・Design

幅広いエネルギーソリューション提案を推進



太陽光発電システムや蓄電池システム、HEMSなどの取り扱いを通じ、
エコでクリーンな自然エネルギーの普及を推進



イメージ：東京都町田市LCCM分譲

蓄電池による
「電気を買わない家」を推進



■パワーコンディショナー【5.9kW】
マルチストリング型(3回路)



■蓄電池【5.6kWh】
5.6kWh×2台設置可能(11.2kWh)



■パワーモニター
【7インチ】

付加価値の高い木材調達・供給体制

47都道府県の木材プロデュース



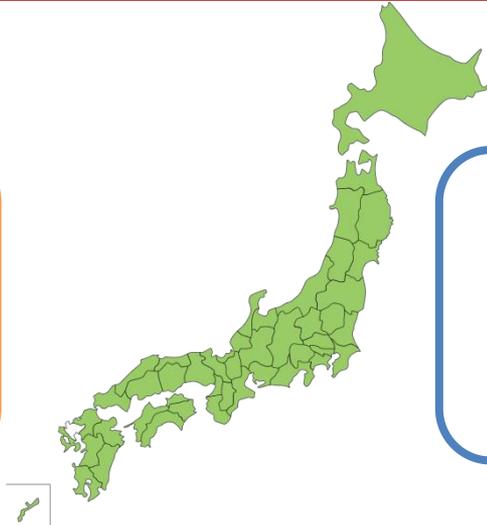
ALL JAPAN PREMIUM PACKAGE
オールジャパン プレミアムパッケージ

全国の高品質かつ付加価値のついた木材を納材します。

森林認証材



JAS製材品



大径材・スギの用途拡大に向けた製品の開発

表層圧密によって軟質な杉の利用用途を拡大

表層圧密テクノロジー

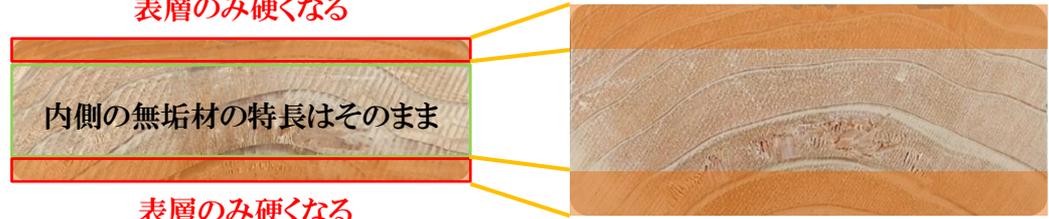
Gywood®

表層のみ硬くなる

内側の無垢材の特長はそのまま

表層のみ硬くなる

表層のみを圧密



焼成加工による会議用テーブル



学童机



ワイドフローリング



本棚



ダイニングテーブル

「ObiRED (オビレッド)」による木製フェンスを提案

大阪府北部地震ではブロック塀倒壊による痛ましい事故が発生した
耐候性の高い飢肥スギを利用した木製フェンスの提案を強化



ObiRED

木製フェンスを使いませんか？
日本の森林を守るため、家族の命を守るため、町の景観を守るためにも
国産材 ObiRED の塀をお使い！

価格イメージ

タイプ	サイズ	材料価格 (円/m)
横張り	H1500×D95	20,000
縦張り	H1500×D125	40,000
斜め張り	H1500×D110程度	参考出品
格子張り	H1500×D120程度	参考出品

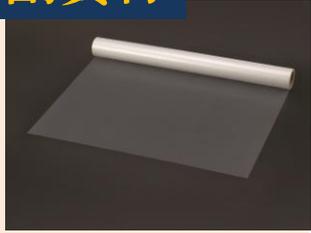
※価格は税抜きです。運賃・施工費は含まれておりません。



プライベートブランド商品の販売強化



副資材



合板用養生



ボンド



ウレタン



養生テープ



透湿防水シート



基礎スペーサー

外装・内装・建具・設備機器



手洗い鉢



てすり



階段



洗面台



軒天材



軟水器

収納



スリム収納



スマート収納



床下収納



TG1209

物干し



スギスリットタイプ



システム収納

「Gywood」が「みらいのたね賞2018」

「JAPAN HOME & BUILDING SHOW」(11月20～22日)に出展



みらいのたね
Seeds for the Future Award

日本能率協会主催、
「優れた建築を生みだすことに
貢献しうる優れた製品、未来への布
石となる製品」を表彰する賞

「ウッドデザイン賞2018」林野庁長官賞

「全国47都道府県から森林認証材の供給体制確立」

ソーシャルデザイン部門 コミュニケーション分野



全国47都道府県における森林認証材の取得を促進し、全ての都道府県から森林認証木材の調達ルートを確立。



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2018

「ウッドデザイン賞2018」 林野庁長官賞

「安永寺本堂新築工事」

ハートフルデザイン部門 建築・空間分野



社寺仏閣への
CLTの使用は日本初

((一社)CLT協会調べ)



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2018

(株)アルボレックスが「2018年度グッドデザイン賞」

新感覚のドア枠「スリット枠」

ドア枠と壁の段差をなくし、
フラットに一体化

スリットに色を与えて、
あそび心のあるデザインに

2019年3月
発売予定



グッドデザイン賞:60年以上の歴史を持つ日本で唯一の総合的なデザインコンペ

事業報告

1. 建築資材事業
- 2. 住宅事業**
3. その他の事業

「耐震等級3」の長期優良住宅を供給

住まいのトップランナー®
パワーホーム®

FENiCE
 フェニーチェホーム®



長期優良住宅の4つの
 最高基準をクリアした家

最高等級 地震に強い!
耐震等級 3

耐震強度 1.5倍の家

避難所を^{※2}超えるレベルの強度

※1 耐震強度1.5倍とは建築基準法に定められた基準値に対する比率です。
 ※2 災害時の拠点場所（※1と同様）警察署・消防署などとなる建物の耐震強度には例外があります。国土交通省「民間施設の基本的性能基準」20。

最高等級 メンテナンスしやすい!
維持管理対策等級 3

永く住む家だからメンテナンスとリフォームのしやすさ、維持コスト低減に配慮。
 外配管採用でメンテナンス性を向上させました。

参考写真

最高等級 高断熱で快適&省エネ!
断熱等性能等級 4

快適な暮らしを応援する高断熱性能。

アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス

熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく。屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。

■断熱施工法 ※参考イメージイラスト 参考写真

最高等級 丈夫で長持ち!
劣化対策等級 3

永く住み継がれるために3世代まで長持ちできる家。

企画型注文住宅 パワーホーム

ナイスパワーホーム荏田北1丁目



ナイスパワーホーム横浜寺尾
フェアリーコート



ナイスパワーホーム三ツ池公園テラス



ナイスパワーホーム野毛



復興応援型住宅 フェニーチェホーム



フェニーチェガーデン中田中央公園



フェニーチェガーデン南仙台ステーションフロントアベニュー



フェニーチェガーデン中山吉成

マンション 地震に強い免震構造を標準採用



免震マンションブランド

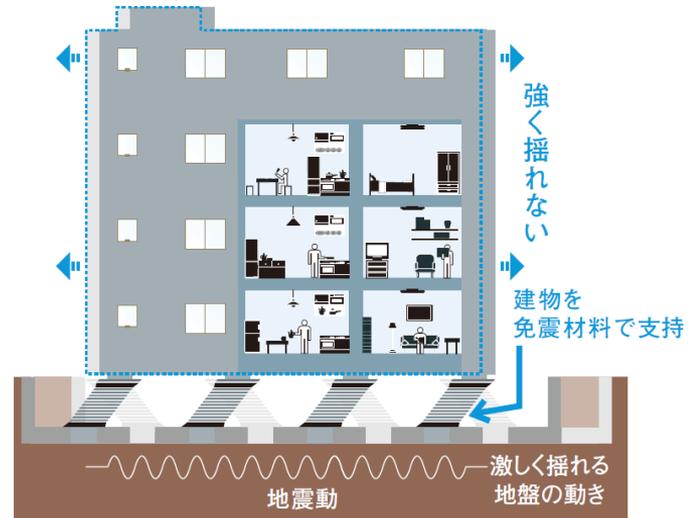
免震マンション供給実績

75棟7,471戸



「免震構造」により、地震力を
3分の1から5分の1程度に軽減

■ 免震構造の建物



今期竣工のマンション

「ノブレス日吉WEST」 駅徒歩2分+免震邸宅 … 第4四半期竣工予定



時代に即した新たなライフスタイルの提案

ママの不満最小の家「DIWKS PARFAIT」



Double Income With Kids デュークスとは
お子さまのいる共稼ぎのご夫婦で、夫婦ともに仕事を頑張りながら、仕事・生活・育児の喜びを両立するご家庭のこと

PARFAIT = Perfect

デュークスにとって
完璧な住まいの提案



事業報告

1. 建築資材事業
2. 住宅事業
3. その他の事業

木構造事業による「木造ゼネコン[®]」化の推進



ニーズに合わせた
最適な工法をご提案。
大断面部材での
製作金物にも対応

内外装の木質化もご提案

木材調達力を生かし、
地域産材などを活用した
内装、外装の木質化を
ご提案します。



施工事例



木材がもたらす効果を踏まえた提案を強化

施設の種類

関連する木材効果



①子育て関連施設

子どもたちの健やかな成長、五感で体感、暖かみのある空間



②教育関連施設

子どもたちの健やかな成長、五感で体感、落ち着いた学習環境の提供



③事務所・オフィス

お客様を迎える設え、働き手への効果、企業の環境への姿勢(CSR等)



④社会福祉施設

健康増進、居住性、落ち着いた生活環境の提供



⑤医療関連施設

健康増進、落ち着いた安らぎのある環境の提供



⑥その他

デザイン、特別な空間の提供、居住性、一般住宅等への木材利用の波及

ナイスプレカット九州工場に「KES構法」のラインを新設



KES構法

(株)シェルターによる木造軸組、2×4、鉄骨の長所を生かしたハイブリッド構法。

第70期(2019年3月期 第2四半期) 決算概要

すてきナイスグループ株式会社
取締役 大野 弘

(証券コード8089 東証第一部)

2019年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
売上高	111,887	105,883	239,536	240,000
営業利益	△1,280	△1,679	675	1,500
経常利益	△1,509	△1,964	362	1,100
親会社株主に帰属する 四半期純利益	△2,042	△2,352	301	400

セグメント別売上高

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
建築資材事業	81,794	81,731	167,132	171,000
住宅事業	26,690	20,798	65,354	61,000
一戸建住宅	10,672	10,369	33,351	35,000
マンション	7,856	2,836	15,385	9,000
管理その他	8,161	7,593	16,618	17,000
その他の事業	3,402	3,353	7,048	8,000
合計	111,887	105,883	239,536	240,000

セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高		営 業 利 益	
	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期
建 築 資 材 事 業	84,696	83,529	1,386	953
住 宅 事 業	26,854	20,885	△1,194	△1,592
そ の 他 の 事 業	5,241	5,429	31	△33
消 去 又 は 全 社	△4,904	△3,960	△1,503	△1,007
合 計 (連 結)	111,887	105,883	△1,280	△1,679

住宅事業

(単位:戸)

契約戸数実績	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	前連結会計年度
一戸建住宅	378	367	829
首都圏マンション	88	49	144
地方マンション	68	30	139
マンション小計	156	79	283
合計	534	446	1,112

売上計上戸数実績	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期	前連結会計年度
一戸建住宅	293	243	886
首都圏マンション	123	24	171
地方マンション	58	39	190
マンション小計	181	63	361
合計	474	306	1,247

貸借対照表

		2018年3月期 第2四半期末	2018年3月期末	2019年3月期 第2四半期末	(単位:百万円)
資	現金及び預金	18,554	15,615	13,605	
	受取手形・売掛金	33,224	29,758	30,171	
	商 品	8,755	9,505	10,191	
	販売用不動産	43,025	39,626	53,136	
	その他資産	82,802	84,940	79,468	
資 産 合 計		186,361	179,446	186,573	
負	支払手形・買掛金	34,065	36,733	31,998	
	社債・借入金	83,769	72,945	89,770	
	その他負債	24,129	23,487	23,536	
	負 債 合 計	141,965	133,166	145,306	
純	株 主 資 本	38,383	40,491	36,057	
	その他の包括利益	3,799	3,466	2,973	
	その他純資産	2,213	2,321	2,236	
純 資 産 合 計		44,396	46,279	41,267	
負 債 純 資 産 合 計		186,361	179,446	186,573	

住宅事業 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2018年3月期 第2四半期末	2018年3月期末	2019年3月期 第2四半期末
完成販売用不動産	7,883	8,662	10,563
仕掛販売用不動産	8,932	9,978	11,375
開発用不動産	26,209	20,985	31,196
合 計	43,025	39,626	53,136

キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2017年3月期 第2四半期	2018年3月期 第2四半期	2019年3月期 第2四半期
営業キャッシュ・フロー	△16,265	△10,359	△16,238
投資キャッシュ・フロー	△1,007	△1,208	△2,698
財務キャッシュ・フロー	+17,387	+10,222	+16,313
換算差額	△61	2	34
現金及び現金同等物の増減額	+52	△1,343	△2,589
現金及び現金同等物の期首残高	19,726	19,630	15,435
新規連結に伴う現金及び現金同等物の 増加額	11	87	563
非連結子会社との合併に伴う現金 及び現金同等物の増加額	-	-	14
現金及び現金同等物の期末残高	19,790	18,375	13,425

2019年3月期 業績見通し

	2017年3月期 実績	2018年3月期 実績	2019年3月期 見通し
売上高	246,410	239,536	240,000
建築資材事業	169,229	167,132	171,000
住宅事業	69,468	65,354	61,000
一戸建住宅	31,985	33,351	35,000
マンション	21,256	15,385	9,000
管理その他	16,227	16,618	17,000
その他の事業	7,713	7,048	8,000
営業利益	1,518	675	1,500
経常利益	1,143	362	1,100
親会社株主に帰属する 当期純利益	573	301	400
年間配当金 (1株当たり)	4円	※ 30円	※ 30円

(単位:百万円)

※当社は、単元株式数を1,000株から100株に変更するにあたり、当社普通株式10株を1株にする株式併合を実施いたしました(効力発生日は2017年10月1日)。上記は株式併合を考慮した金額を記載しております。