

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

第69期（2018年3月期 第2四半期） 弊社グループの業況と事業展開

すてきナイスグループ株式会社

（証券コード8089 東証第一部）

この説明資料には2017年11月29日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

**私たちは
お客様の素適な住まいづくりを
心を込めて応援する
企業を目指します。**

最終消費者であるお客様 (Customer) にとって「素適」な住まいづくりを実現するため、住生活産業のさまざまな段階に携わる弊社グループの社員は、常にお客様は最終消費者「Customer」であることを強く意識し、B to Bのビジネスにおいても「Customer」の素適 (Nice) を追求することを全社員が確認しております。そして、その実現のために、心を込めて全力で取り組むことを行動指針としております。

グループの事業セグメント

建築資材事業

木材

森林育成
(1,800ha)

製材

流通・販売

年間取扱量100万m³

プレカット加工

住宅設備建材

水まわり機器

フロア材・内装材・建具

断熱材・外装材・サッシ

屋根材・空調設備

エネルギー関連

住宅事業

フロー(新築)

一戸建
住宅

免震
マンション

ストック

リフォーム
リノベーション

管理・仲介
(マンション・戸建)

その他の事業

建築工事

中・大規模木造建築物
木造一戸建住宅

ITソリューション

太陽光発電

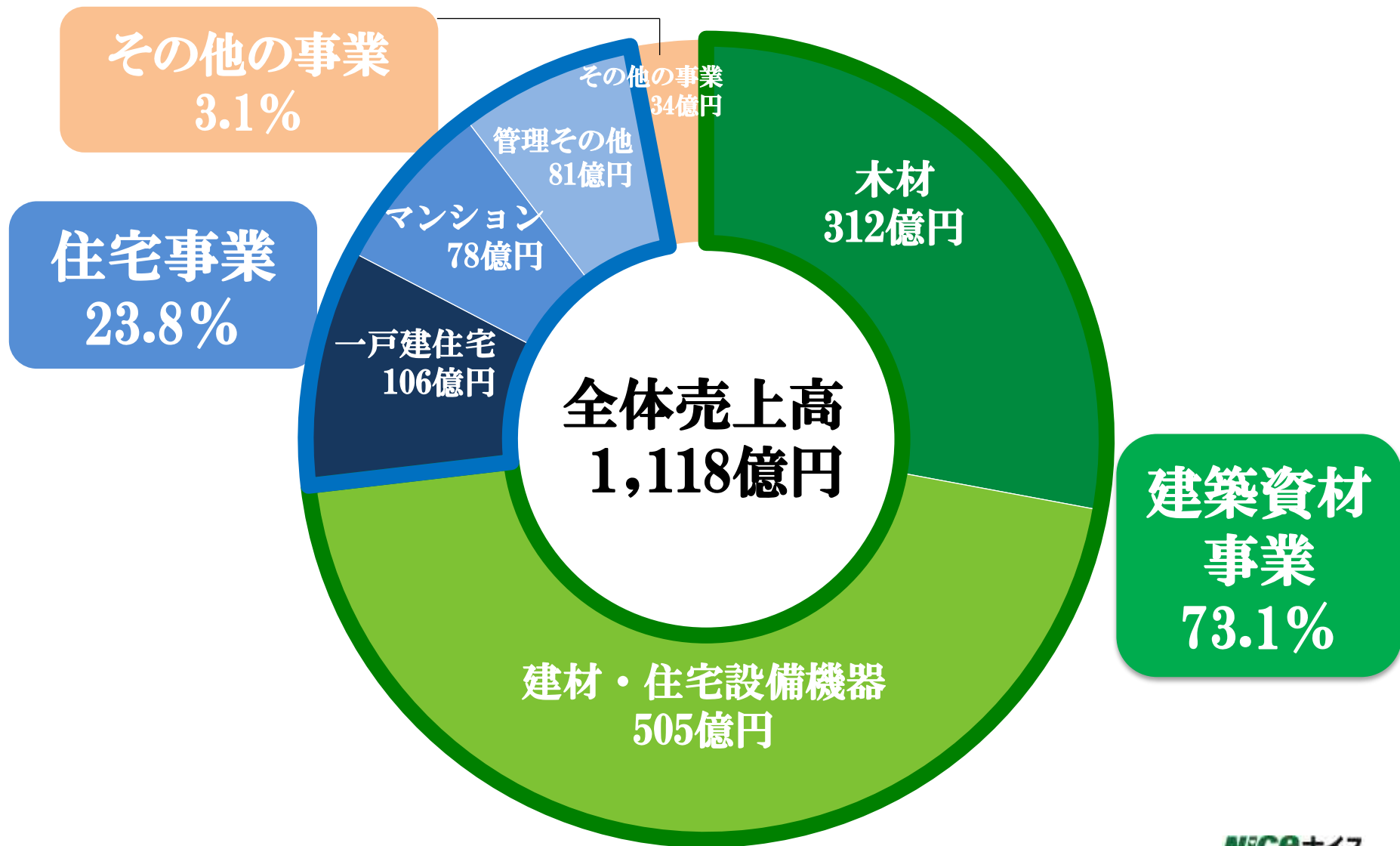
CATV放送
インターネット
固定電話

2018年3月期 第2四半期連結経営成績

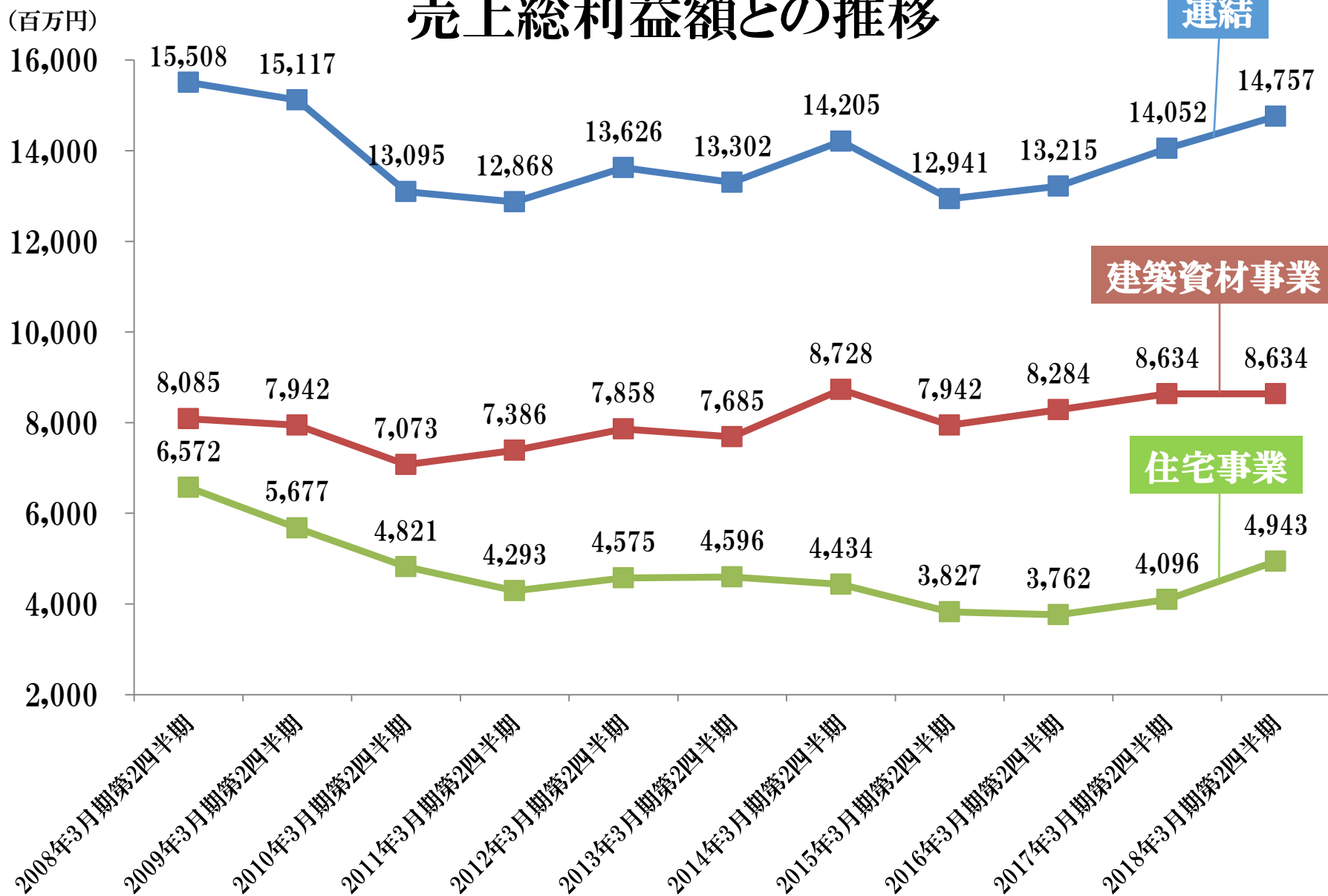
(単位:億円)

	前第2四半期実績	当第2四半期実績	前期実績	当期見通し
売上高	1,090	1,118	2,464	2,480
建築資材事業	826	817	1,692	1,700
住宅事業	229	266	694	700
その他の事業	34	34	77	80
売上総利益	140	147	319	328
販売管理費	151	160	304	310
営業利益	△10.5	△12.8	15.1	18
経常利益	△13.0	△15.0	11.4	14
親会社株主に帰属 する四半期純利益	△17.2	△20.4	5.7	6

2018年3月期 第2四半期 売上構成比



売上総利益額との推移



第2四半期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. グループ会社の展開
4. 海外事業
5. 今後の展望～「木造ゼネコン[®]」としての展開

PLATFORM

建築資材流通

▲ 建築資材専門商社として
建築に使われる
あらゆる部材を供給しています

国内外にある42カ所の流通プラットフォームを利用した
独自のシステムで、家1棟に使われる約10万アイテムの部材を
建築工程に合わせてジャスト・イン・タイムに納品しています。

木材流通(構造材・外装材・内装材)

国内外の様々な
木材製品を全国に供給



建材・住宅設備機器流通

国内外の有力メーカーの木材から構造躯体、
建材、住宅設備機器まであらゆる資材を流通



住まいのNICE 耐震博覧会

最新の家づくりを紹介する住宅総合展示会



京都パルスプラザ(9月30・10月1日)
1万2,620名来場



夢メッセみやぎ(7月8・9日)
1万8,287名来場



東京ビッグサイト(2月3～5日)
6万6,331名来場



マリンメッセ福岡(9月16・17日)
1万2,925名来場



ポートメッセなごや(6月24・25日)
3万6,814名来場

全国5都市で開催、合計14万7千人が来場(2017年)

木と住まいの大博覧会



木と住まいの大博覧会

「ウッドデザイン賞2017」**林野庁長官賞 受賞**
ライフスタイルデザイン部門(コミュニケーション)



JAPAN WOOD DESIGN
AWARD 2017



軸組工法、トラス工法、CLT工法
などを実物大躯体を交えて紹介

内外装の木質化の多彩な手法を
紹介

様々な樹種や産地の良質な木材
を部材ごとに幅広く展示

親子で木とふれ合える
「木育」コーナー

2018年開催予定

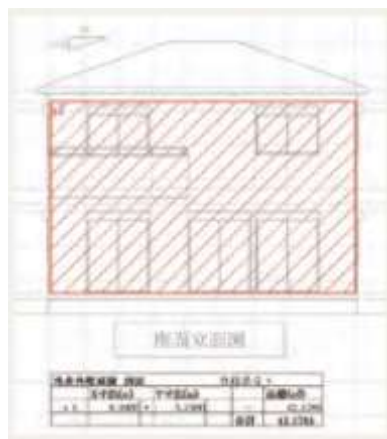
2月16日～18日	東京ビッグサイト
6月23日・24日	ポートメッセなごや
7月7日・8日	夢メッセみやぎ
8月25日・26日	京都パルスプラザ
9月15日・16日	マリンメッセ福岡

ナイスサポートシステムのご提供

工務店様による良質な木造住宅供給をトータルでサポート。
集客からアフターサービスまで、あらゆるワークシーンをお手伝いします。



間取りプランのご提供



各種計算を代行



認定住宅の
適合証取得代行

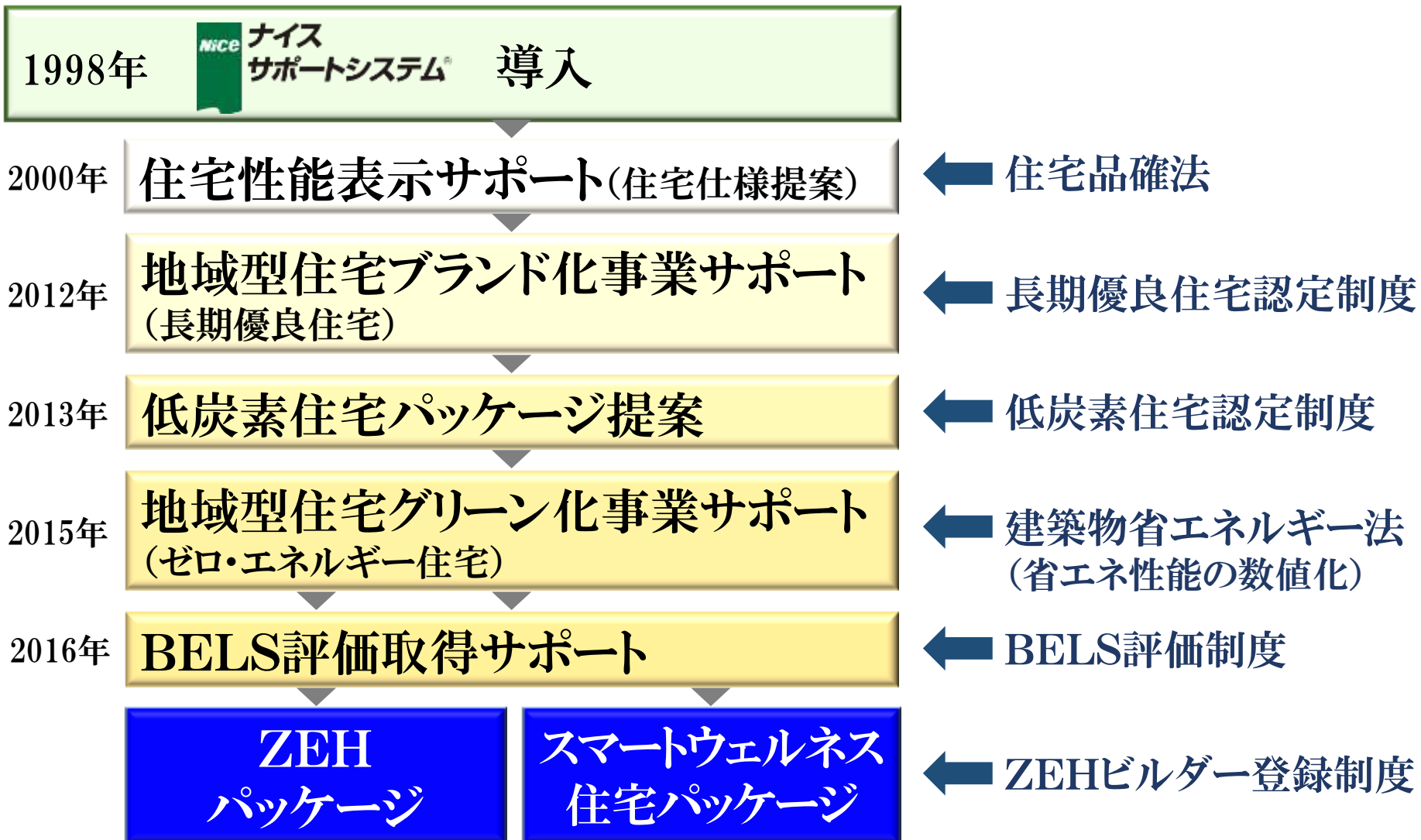


顧客管理システムのご提供



進化するソリューション提案型の工務店様サポート

ソリューション提案型支援システム「ナイスサポートシステム」がベースに

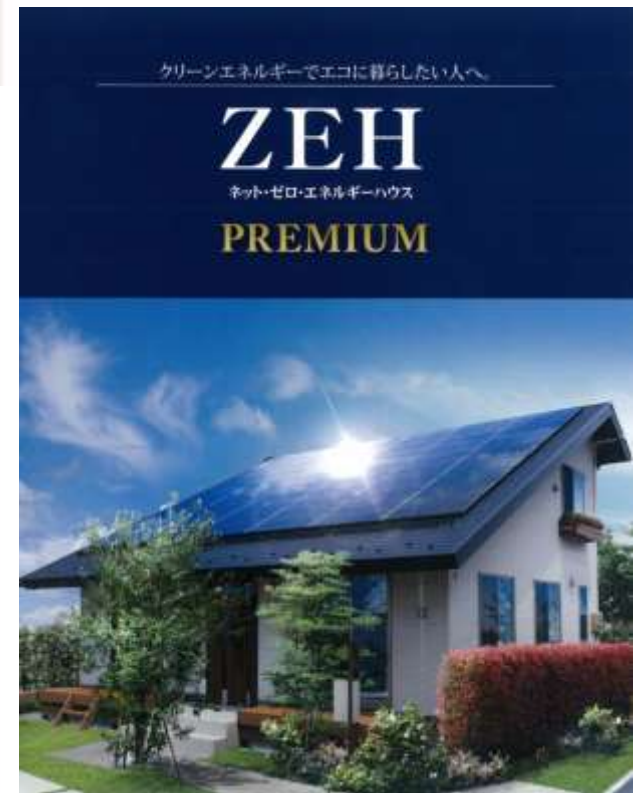


ZEH、スマートウェルネス住宅パッケージ

健康・省エネ住宅の必要部材を
家1棟パッケージで供給



資材事業本部 エコ推進部 TEL : 045-501-8599



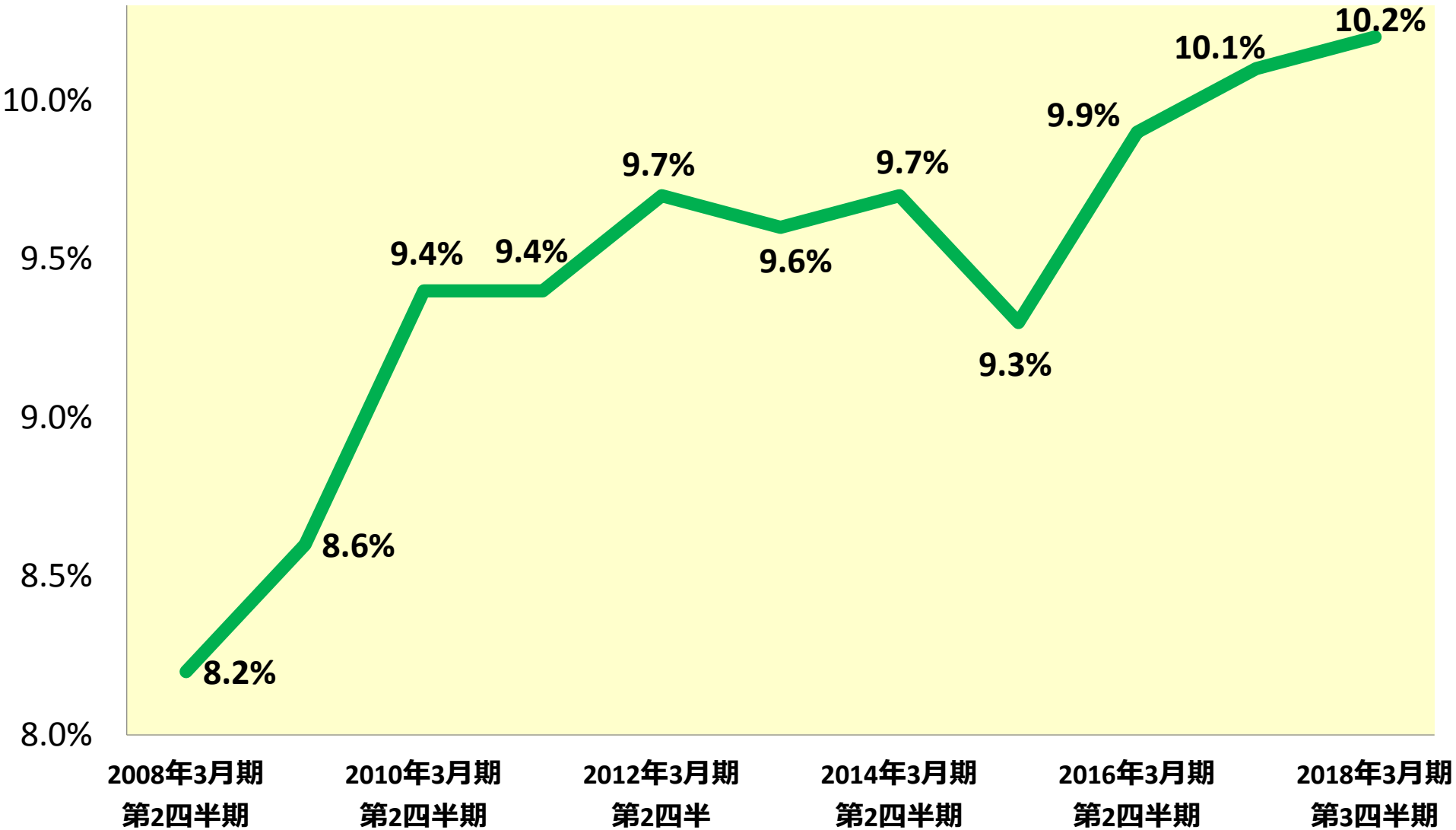
約120社に導入

プライベートブランド商品



粗利益率、粗利益額の向上に貢献

建築資材事業の売上高総利益率の推移



木構造事業による「木造ゼネコン[®]」化の推進



パワービルド工法

ニーズに合わせた
最適な工法をご提案。
大断面部材での
製作金物にも対応



トラス工法



テクノストラクチャー工法



製作金物



CLT

内外装の木質化もご提案

木材調達力を生かし、
地域産材などを活用した
内装、外装の木質化を
ご提案します。

施工事例



STRUCTURE

木造建築の推進

木材活用総合ソリューションで
木造建築をトータルに
サポートいたします

設計事務所様・建設会社様

補助金調査・プラン提案・木造ディテール・木構造設計・
コスト提案・積算・地域産材提案・木材加工提案・木工事施工

NiCE ナイス株式会社 が保有する**4つ**の機能

企画・設計

木材調達

加工

施工

・3名の構造設計士

・創業から67年の歴史

・国内7カ所のプレカット工場

・10名の一級施工管理技士

・ニーズに応じた工法提案・全国展開する木材営業体制・工場 敷地面積は延べ22万3千㎡・自社による施工体制

(一社)ステキ信頼リフォーム推進協会に参画

10月31日より本格的な活動を開始



一般社団法人

ステキ信頼リフォーム推進協会



11月28日に開催された設立記念シンポジウム
「健全なリフォームの実現と住宅ストックへの展望」

10月31日に開催された設立記者会見 同協会の坂本雄三会長(東京大学名誉教授)

第2四半期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
- 2. 住宅事業の重点戦略**
3. グループ会社の展開
4. 海外事業
5. 今後の展望～「木造ゼネコン[®]」としての展開

「耐震等級3」の長期優良住宅を供給

30歳までに持てる安心住宅

住まいのトップランナー

パワーホーム

SUPER HIGH QUALITY & GOOD PRICE

住み心地で選ぶなら
住まいのトップランナー

FENICE

フェニーチェホーム



長期優良住宅の4つの
最高基準をクリアした家

最高等級

地震に強い!

耐震等級 3

最高等級

メンテナンスしやすい

維持管理 対策等級 3

耐震強度
1.5倍の家



※1耐震強度1.5以上の地震基準法に定められた基準値に対する水準です。
※2国土建物の耐震等級(準)より高い「等級3」の耐震性能に1.5倍の耐震性能に相当する。国土交通省「長期優良住宅の基本的性能基準」12。

永く住む家だから
メンテナンスと
リフォームのしやすさ、
維持コスト低減に配慮。
外装資材等でメンテナンス性を
向上させました。



最高等級

高断熱で快適な暮らし

断熱等性能等級 4

最高等級

丈夫で長持ち

劣化 対策等級 3

快適な暮らしを応援する高断熱性能。

アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス

熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく、屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。



永く住み継がれるために
3世代まで
長持ちできる家。



ナイスグループ 一戸建住宅の供給拠点・モデルハウス



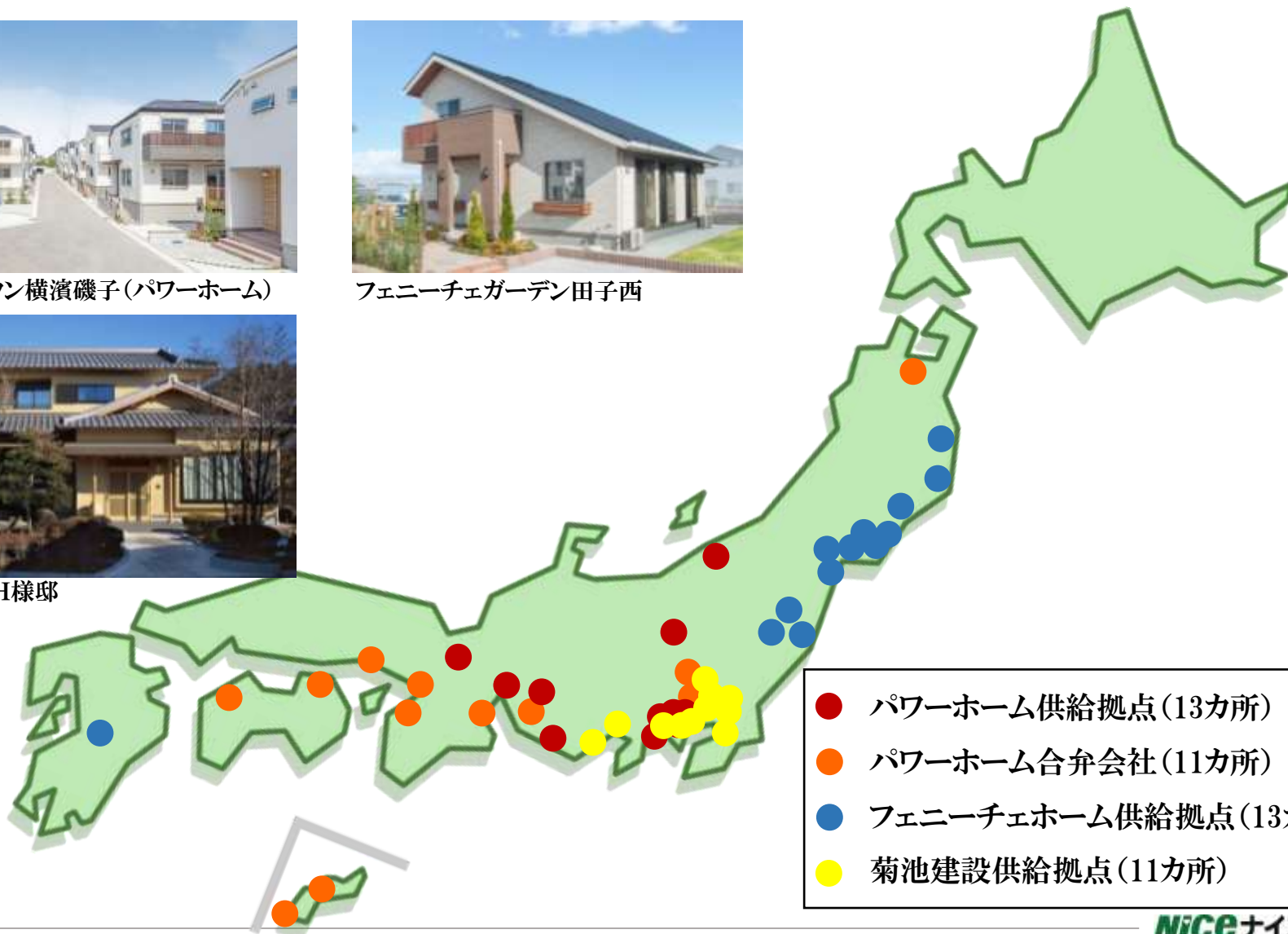
ノブレスタウン横濱磯子(パワーホーム)



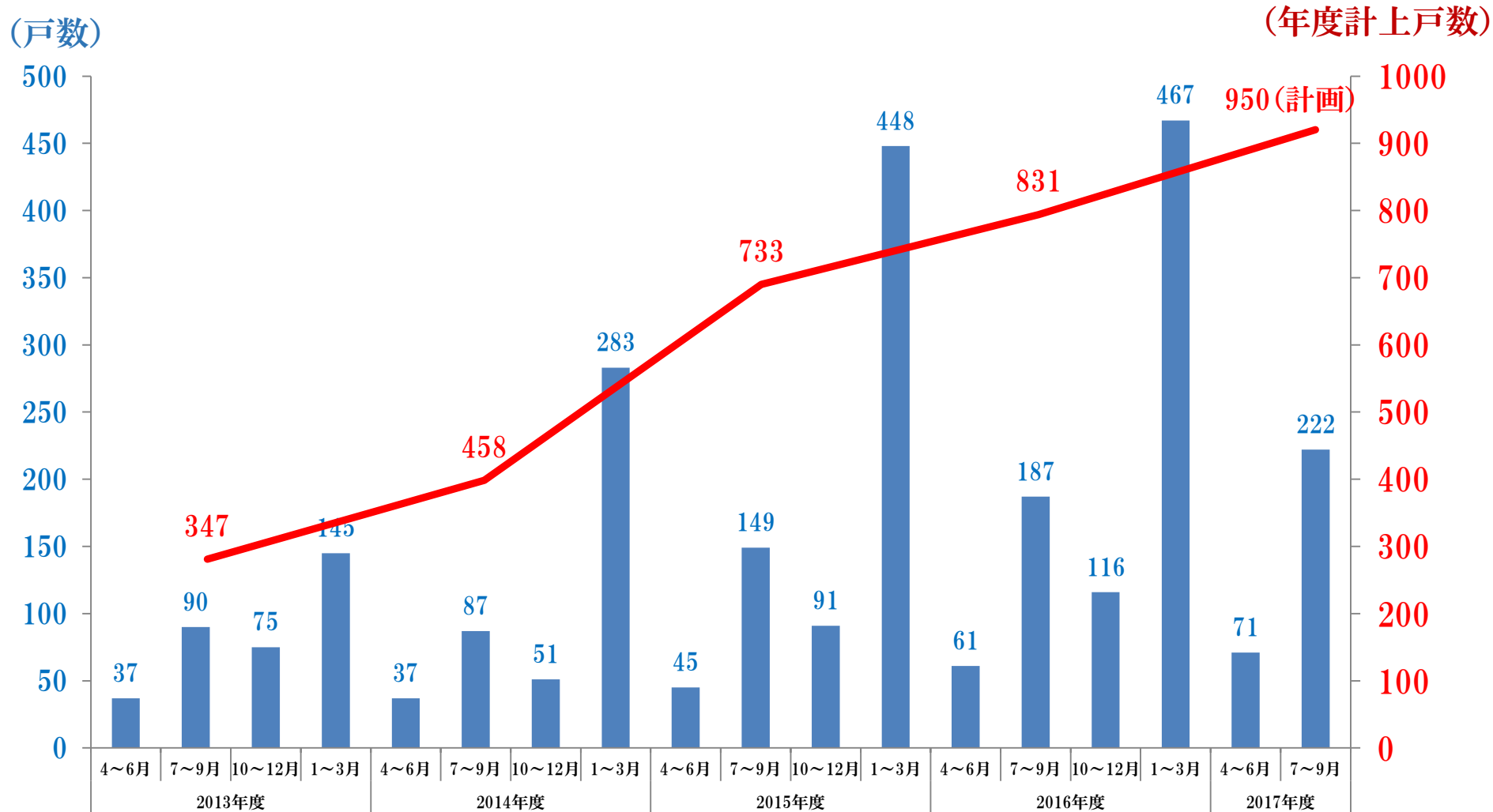
フェニーチェガーデン田子西



菊池建設 日様邸



ナイスグループ 一戸建住宅の計上戸数の推移



「新潟スマートウェルネス体感パビリオン」開設

2017年4月27日

センター棟と2つのモデルハウス



「HEAT20」のG2グレード相当の高い断熱性能を実現

tvkハウジングプラザ藤沢にモデルハウス開設

2017年7月15日

充填系木質繊維断熱材と木質繊維ボードのダブル断熱で
「HEAT20 G2グレード」を実現



子育て世代が集う湘南エリアの旗艦拠点に

「素適スタイルギャラリー」開設

2017年10月7日



「パワーホーム」の標準仕様(カラー・デザイン等)の
バリエーションを空間展示したショールーム

⇒グレードアップ+オプション受注につなげていく

マンション 地震に強い免震構造を標準採用



Noblesse
ノブレス

免震マンションブランド
「ノブレス」シリーズ

免震マンション供給実績*

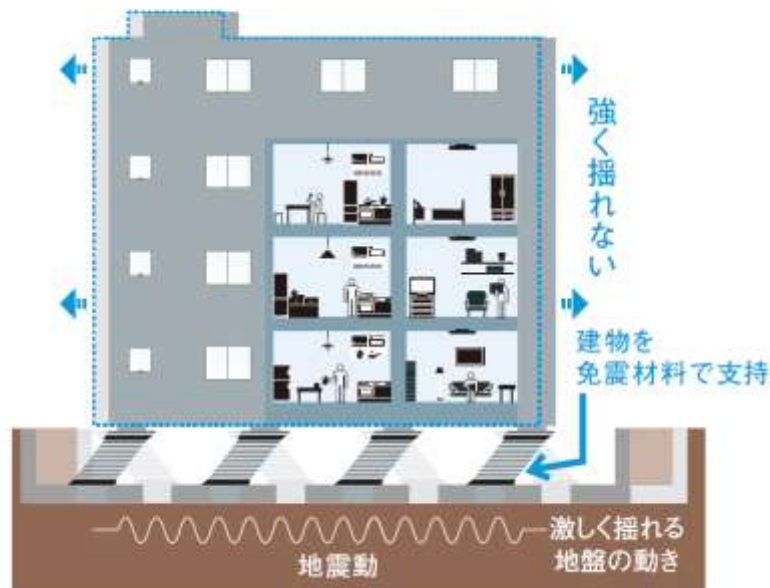
74棟7,379戸

※現在売り出し中の物件を含む

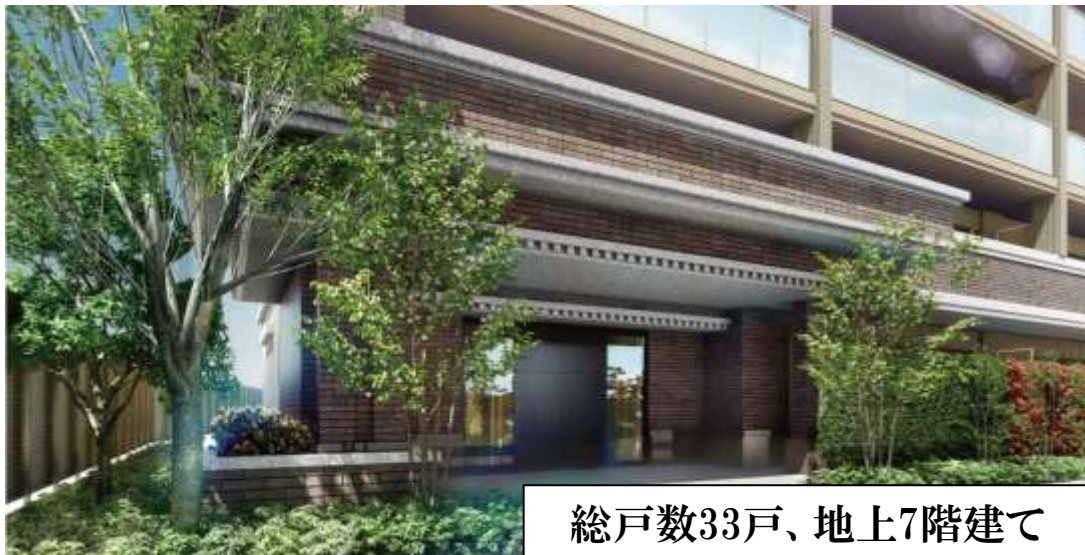


「免震構造」は地震力を
3分の1~5分の1に軽減

■ 免震構造の建物



当第2四半期の売上計上物件 「ノブレス武蔵小杉」(神奈川県川崎市)



当第2四半期の売上計上物件 「ノブレス泉中央」(宮城県仙台市)



総戸数60戸
地上14階建て
上階はプレミアム住戸



2018年3月期 売上計上予定のマンション



「ノブレス荒井センターコート」(宮城県仙台市)
総戸数48戸、地上13階建て



「ノブレスタワー宇都宮中央ミッドパーク」
(栃木県宇都宮市)
総戸数118戸、地上18階建て

メゾネット型賃貸住宅 パワーホームプラス

長期優良住宅・太陽光発電・間取り可変性で長期間の安定経営



最高等級品質住宅

【住宅性能評価】最高等級対応

耐震等級 **3**

断熱等性能等級 **4**

維持管理対策等級 **3**

劣化対策等級 **3**

敷地に合わせて追加可能



2世帯タイプ



3世帯タイプ

一戸建住宅「パワーホーム」基準のハイグレード仕様



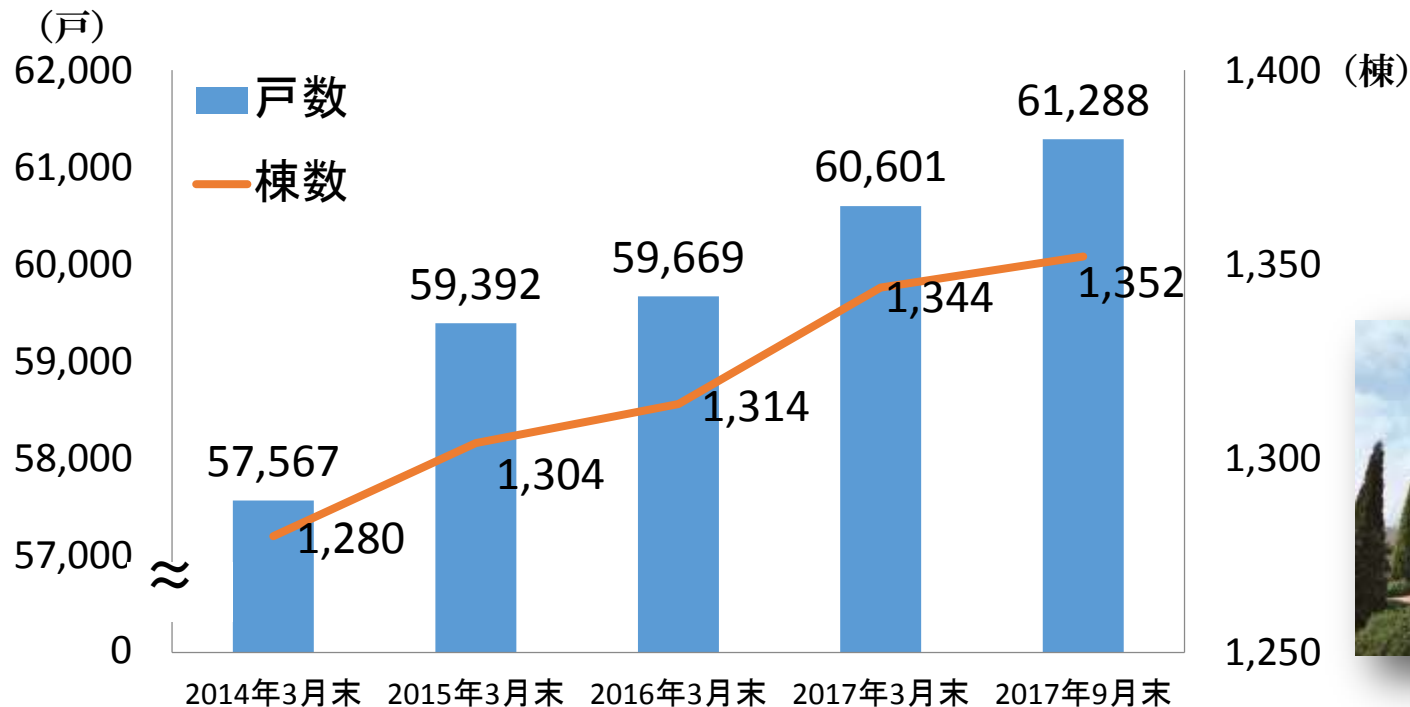
第2四半期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. **グループ会社の展開**
4. 海外事業
5. 今後の展望～「木造ゼネコン[®]」としての展開

ナイスコミュニティー(株)

神奈川県、東京都、宮城県を中心に

1,352棟 61,288戸 のマンションを管理



24時間365日の緊急受付や保守・保全をすべて社員が対応

ナイスコミュニティー(株)

一戸建住宅の管理業務への取り組みを推進

OB施主様へ定期点検から緊急対応、リフォームに至るまで
住まいに関する一貫したサービスをご提供

「ナイス60年点検システム」

パワーホームについて、
業界トップクラスの最長60年の
定期点検を代行



「ナイスキュウキュウイチバン」

住まいに関するあらゆる
お困りごとに、月500円で
24時間365日、社員が対応



「リフォーム提案」

お客様の大切な住まいを
快適に、長持ちさせるため、
適時適切なリフォーム提案



ナイスコミュニティーサービス(株)

マンション管理×介護事業 高齢化するマンション入居者様や地域社会に貢献。

460名のマンション管理員全員が「**認知症サポーター**」※の資格取得。
マンション管理をしながら、すべての入居者様が安心して暮らせるよう、
様々な手助けを実践中。

【介護事業】



①居宅介護支援



②訪問介護



③通所介護施設
(デイサービス)



※特定非営利活動法人「地域ケア政策ネットワーク全国キャラバンメイト連絡協議会」が認定するもの

YOUテレビ(株)

【提供エリア】 横浜市：鶴見区、神奈川区、港北区(南部)
川崎市：川崎区、幸区

【エリア内世帯数】 55万世帯

【接続世帯数】 25万世帯

(2017年10月31日現在)



【サービス】

- 地域密着でお客様に寄り添い、豊富な多チャンネル放送・高速インターネット・固定電話・MVNO事業などの商品を提供。
- サポート体制を強化し、地域の人々へのお役立ちを推進。

【自主番組】

- 地域に愛される番組を制作・放送する。
- 行政との連携を深め、地域公共放送の役割を担う。



地域のお客様に安心・信頼のサービスを提供し続け、
3期連続 増収増益を達成

横浜不動産情報(株)

横浜銀行様との合弁会社

店舗・工場・倉庫などの
事業用不動産仲介



神奈川県内での豊富な実績
さまざまな事業用不動産を豊富な情報・
人材・ノウハウで仲介。

増加する収益物件の
ニーズも的確に対応



平成29年上期に24件の成約
神奈川県下と東京都の一部に特化。
積極的に物件をご紹介。

テクノワークス(株)

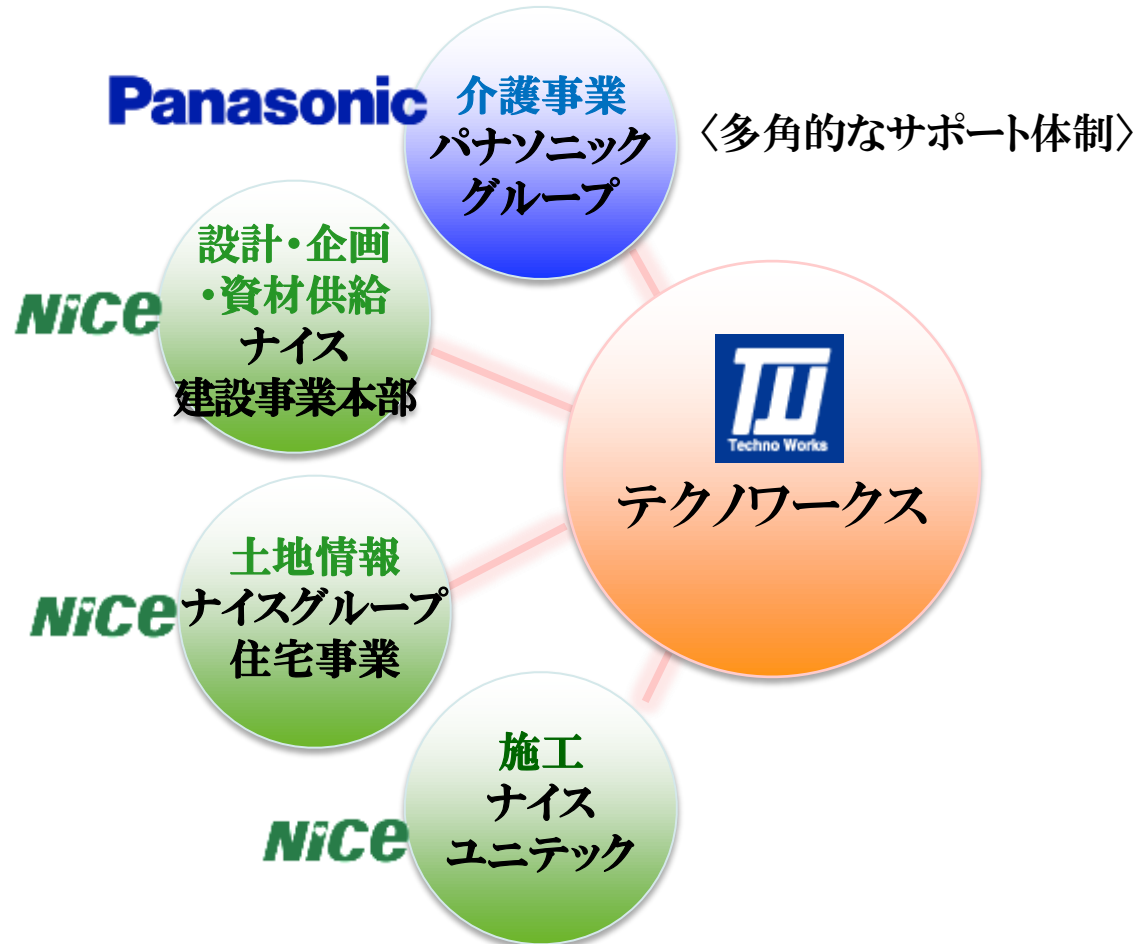
パナソニック様との合弁会社

鉄と木のハイブリッド梁による工法



複合梁「テクノビーム」

梁に鉄と木の複合梁を採用することで、木造の耐震性と耐久性を強化



(株)アルボレックス (徳島県徳島市)

ドアや建具、収納など、**住宅向け内装部材メーカー**



アルボレックス

パワーホームへの部材供給

大手ハウスメーカー様

全国有力ビルダー様

大手建材メーカー様(OEM)

ナイス(株)資材事業本部



第2四半期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. グループ会社の展開
- 4. 海外事業の推進**
5. 今後の展望～「木造ゼネコン[®]」としての展開

GLOBAL

グローバル

国産優良木材・木造建築を世界へ発信

海外9カ所の事業拠点と総合物流センター・
プレカット工場から、パワーホームの海外ブランド
「SUTEKI HOME」、パワービルド工法の海外ブランド
「SUTEKI WOOD SYSTEM」を供給しています。

CANADA
(VANCOUVER)

U.S.A
(PORTLAND)

BELGIUM
(BRUSSELS)

FRANCE
(PARIS)

AUSTRIA
(YBBS)

ITALY
(MILANO)

KOREA
(SEOUL)

KOREA
(BUSAN)

JAPAN
(TOKYO)

TAIWAN
(NEW TAIPEI CITY)

SINGAPORE
(SINGAPORE)

INDONESIA
(JAKARTA)

AUSTRALIA
(GOLD COAST)

-  物流センター
-  プレカット工場
-  SUTEKI HOME販売拠点

ナイスグループ釜山新港プレカット工場を新設

釜山総合物流センターの隣地に開設、9月19日に操業開始



国内向け（西日本・日本海側）
各港および韓国向けに
プレカット躯体を供給

アメリカの高級住宅展示会に出展

ストリート・オブ・ドリームス2017(オレゴン州・ポートランド)



アメリカと日本のクロスカルチャー。
シャープなデザインが印象的で開放
感にあふれ自然環境と
調和した住宅

事業主：Suteki America(ナイスグループ)
設計：隈研吾建築都市設計事務所
敷地面積：約1,900m²
延床面積：約 440m²

「Street of dreams2017」で4賞を受賞

Professional's Choice Award Best of Show(最高賞)

Professional's Choice Award Best Architecture

People's Choice Award Best Architecture

Realtor's Choice Award Best Architecture

第2四半期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. グループ会社の展開
4. 海外事業の推進
5. 今後の展望～「木造ゼネコン[®]」としての展開

木造ゼネコン®

※「木造ゼネコン®」は、すてきナイスグループ株式会社の登録商標です。

STRUCTURE

木造建築の推進

木材活用総合ソリューションで
木造建築をトータルに
サポートいたします

設計事務所様・建設会社様

補助金調査・プラン提案・木造ディテール・木構造設計・
コスト提案・積算・地域産材提案・木材加工提案・木工事施工

NiCE ナイス株式会社 が保有する**4つ**の機能

企画・設計

木材調達

加工

施工

・3名の構造設計士

・創業から67年の歴史

・国内7カ所のプレカット工場

・10名の一級施工管理技士

・ニーズに応じた工法提案・全国展開する木材営業体制・工場 敷地面積は延べ22万3千㎡・自社による施工体制

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。