

<注意事項>

2014年3月期（第65期）通期～2019年3月期（第70期）第2四半期の説明資料および事業方針資料には、2019年8月1日に公表した過年度決算の訂正の内容は反映されておりません。

2017年6月1日

# 第68期(2017年3月期) 決算業況説明会

## すてきナイスグループ株式会社

(証券コード8089 東証第一部)

この説明資料には2017年6月1日現在での将来に関する前提・見通し・計画に基づく予測が含まれています。将来予測にはリスクや不確定な要因などが含まれており、実際の成果や業績は予測と異なる可能性があります。

# すてきナイスグループ株式会社 2017年3月期 決算業況説明会

## 環境認識と弊社グループの事業展開

すてきナイスグループ株式会社 代表取締役社長 日暮 清

## 決算概要

すてきナイスグループ株式会社

取締役 大野 弘

## 質疑応答

2017年6月1日

# 第68期（2017年3月期） 決算業況説明会

**すてきナイスグループ株式会社**  
代表取締役社長 日暮 清

（証券コード8089 東証第一部）

# ナイスグループ企業理念

**私たちは**

**お客様の素適な住まいづくりを**

**心を込めて応援する**

**企業を目指します。**

# グループの主要事業

## 流通事業

木材

森林育成  
(1,800ha)

製材

流通・販売

年間取扱量100万 $m^3$

プレカット加工

住宅設備建材

水まわり機器

フロア材・内装材・建具

断熱材・外装材・サッシ

屋根材・空調設備

エネルギー関連

LIXIL

## 住宅事業

フロー(新築)

一戸建住宅

免震マンション

ストック

リフォーム  
リノベーション

管理・仲介  
(マンション・戸建)

## 関連事業

建築工事

中・大規模木造建築物  
木造一戸建住宅

太陽光発電

ITソリューション

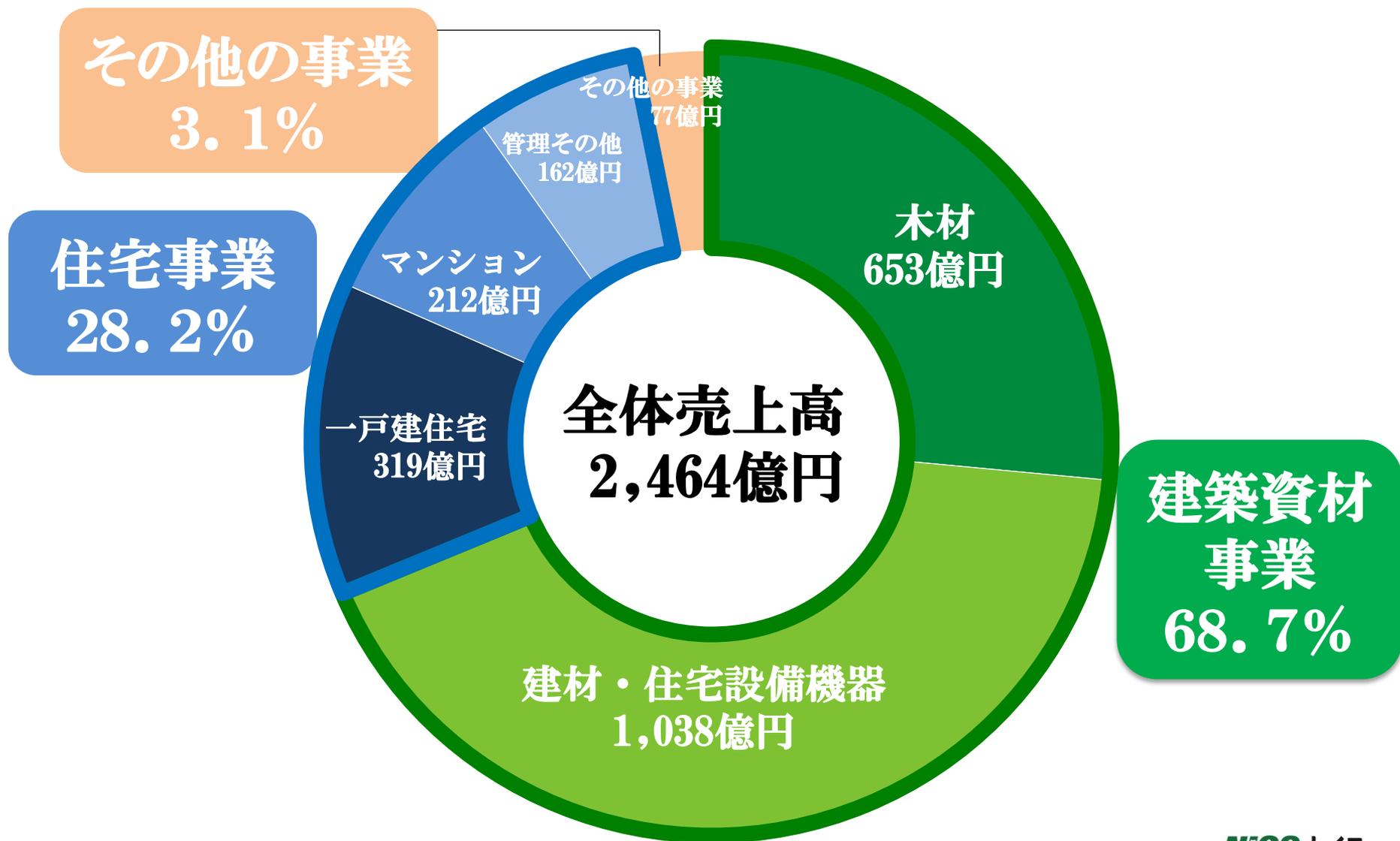
CATV放送  
インターネット  
固定電話

# 2017年3月期 連結経営成績

(単位:億円)

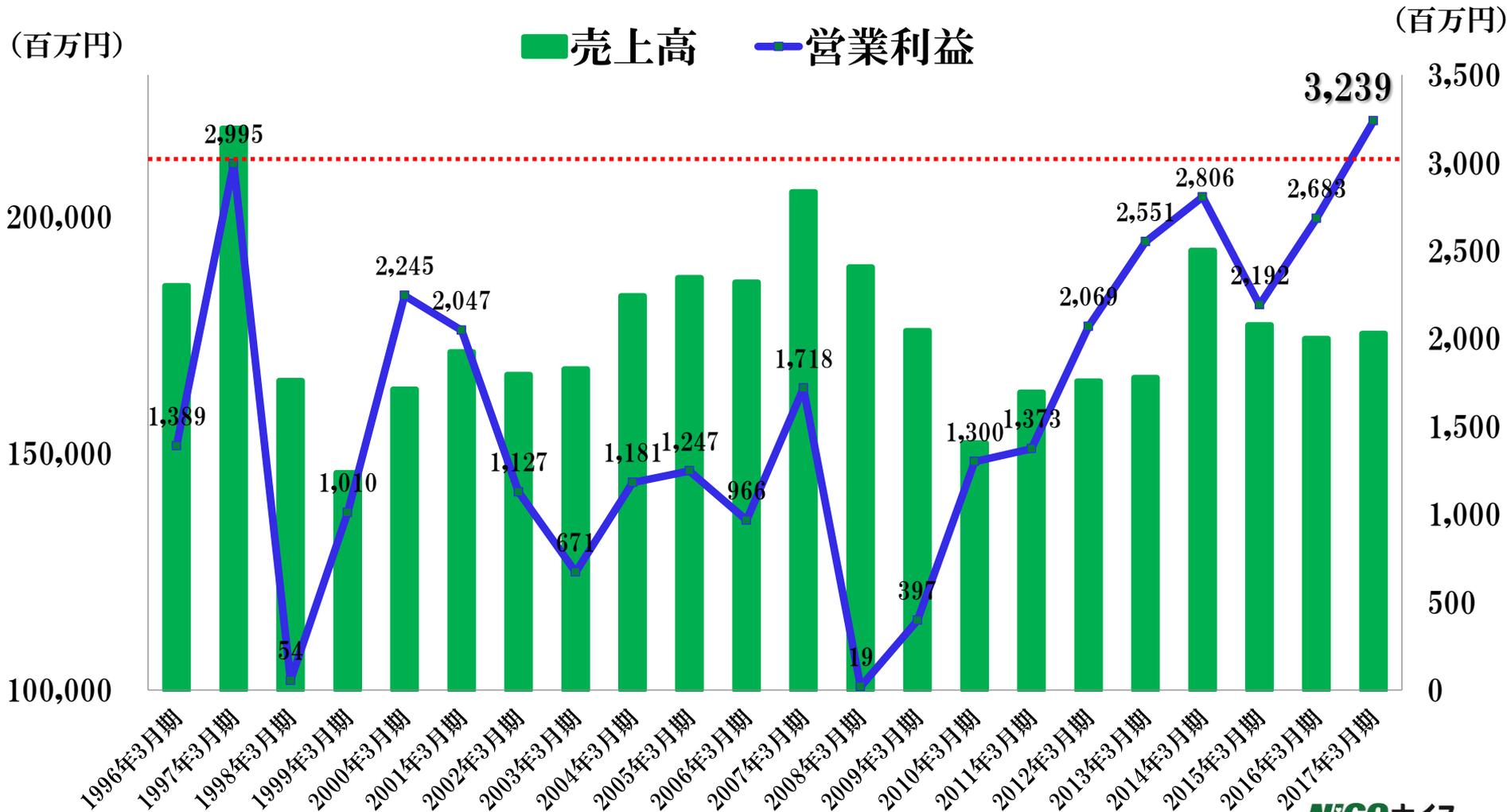
	2015年3月期	2016年3月期	2017年3月期	前期比
売上高	2,357	2,386	2,464	103.3%
建築資材	1,729	1,678	1,692	100.8%
住宅	545	617	694	112.6%
その他の事業	83	90	77	85.5%
売上総利益	307	325	319	98.0%
販売費及び一般管理費	297	309	304	98.3%
営業利益	10.1	16.2	15.1	93.2%
経常利益	4.9	12.1	11.4	93.7%
親会社株主に帰属する 当期純利益	4.8	5.5	5.7	102.7%

# 2017年3月期 グループ売上構成

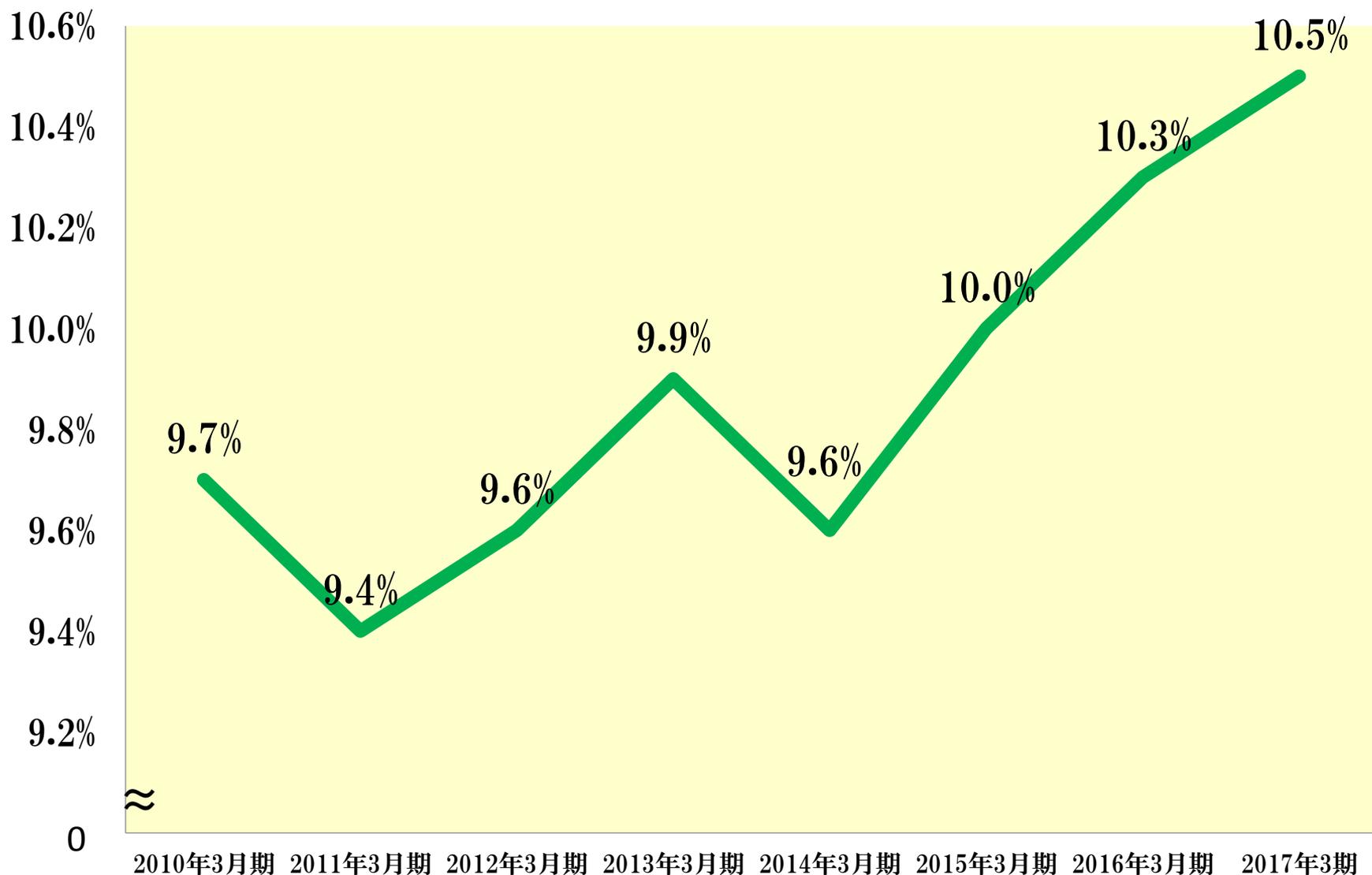


# 建築資材事業(売上高・営業利益)

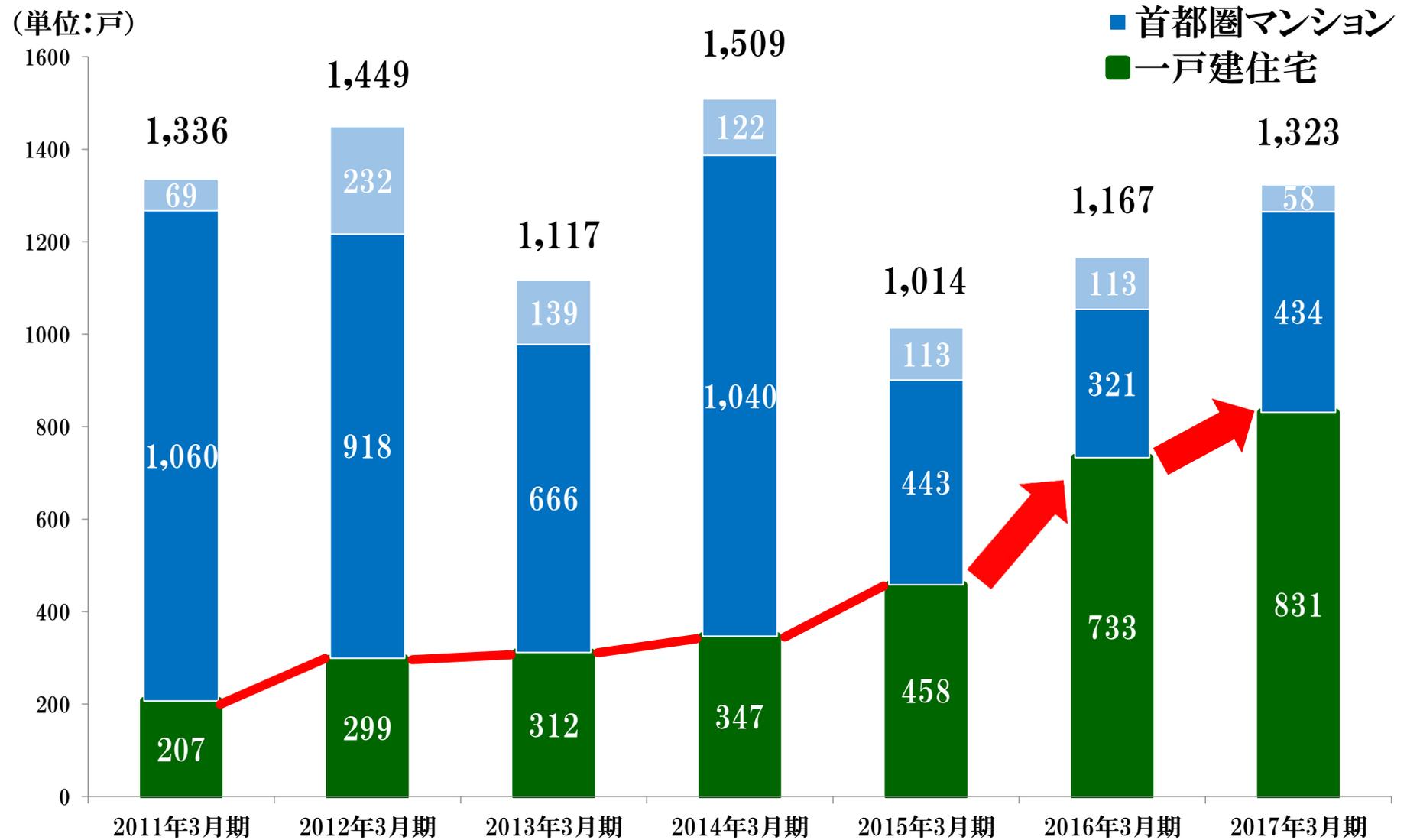
営業利益は過去20年間で最高水準



# 建築資材事業の売上総利益率の推移

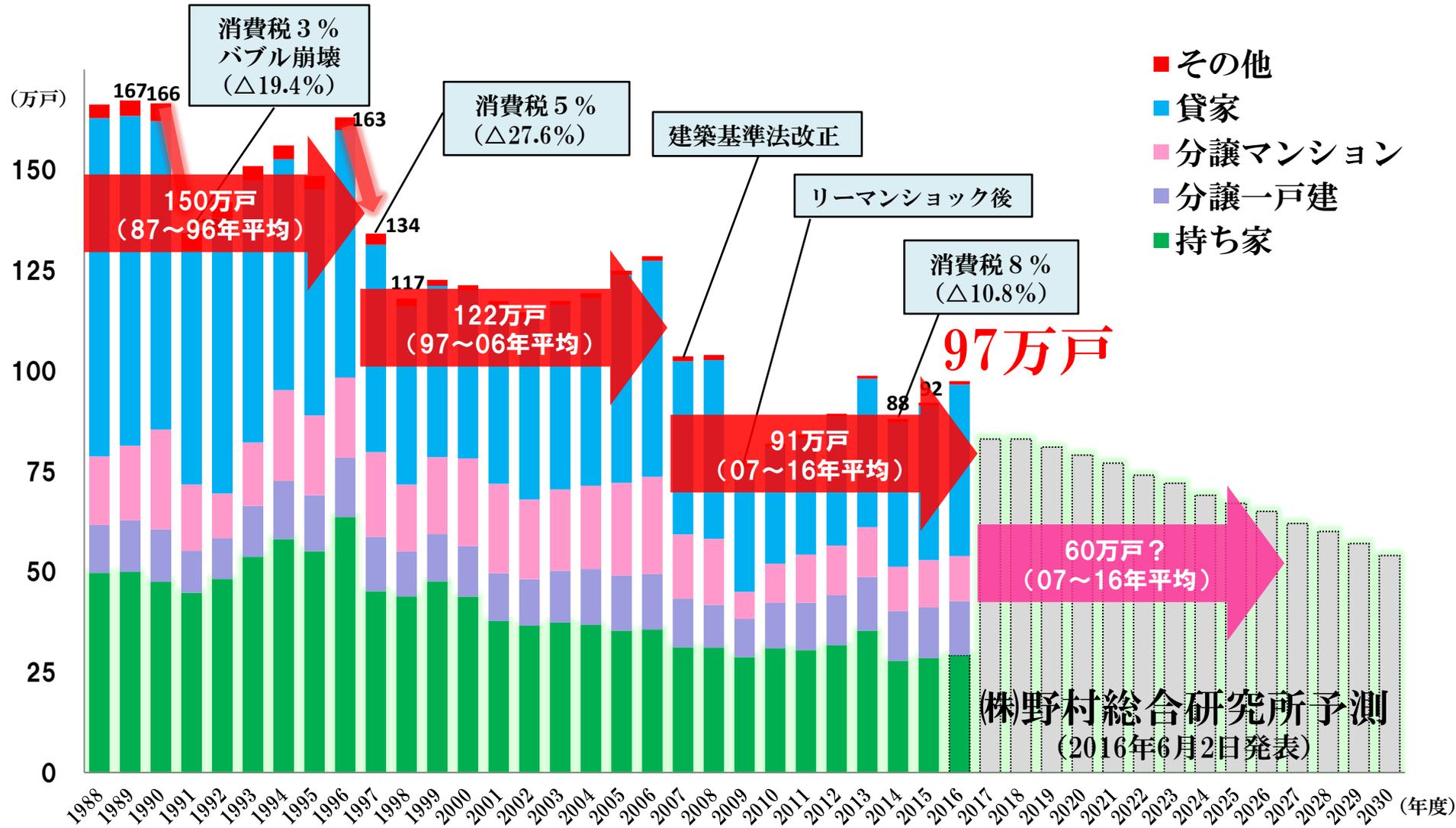


# 住宅事業(売上計上戸数)



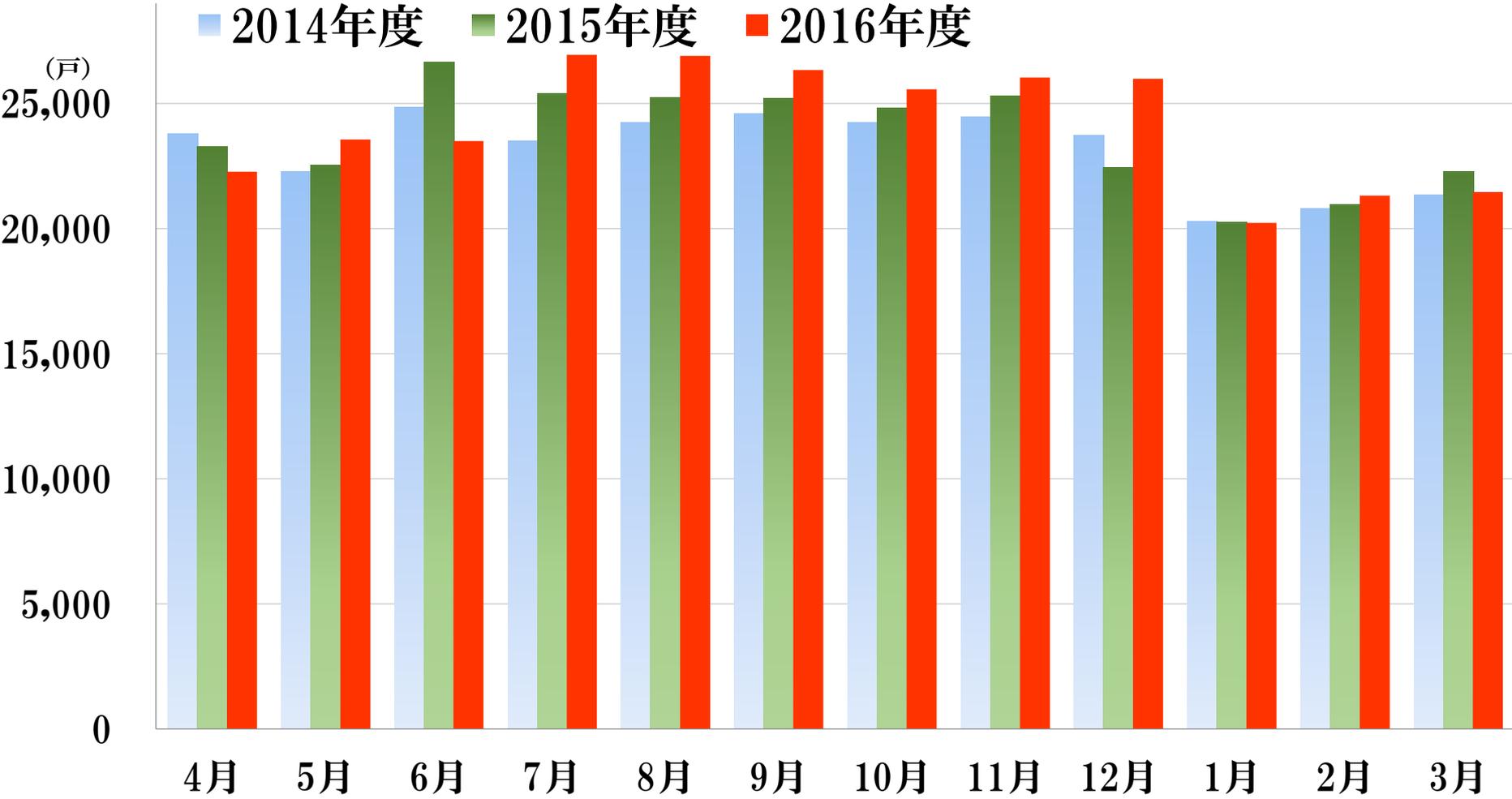
# 新設住宅着工戸数

## 2016年度は前年同期比 5.8%増



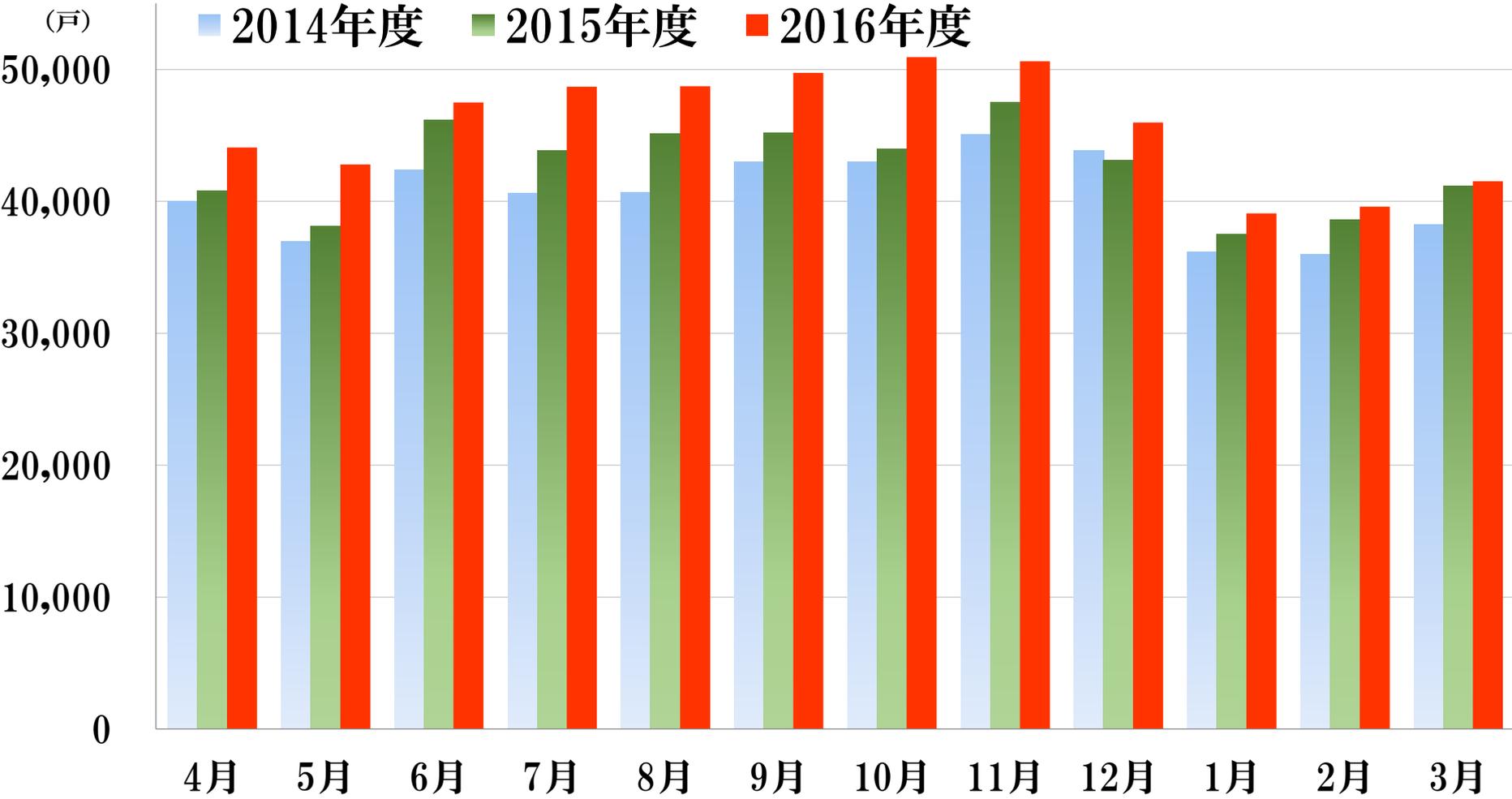
株野村総合研究所予測  
(2016年6月2日発表)

# 持ち家の住宅着工戸数の推移(2014~2016年度)



持家は年度で前年度比2.6%増加

# 木造住宅の着工戸数の推移 (2014~2016年度)



全ての月で前年を上回り、前年度比 7.4%増加

# 2017年3月期 活動報告

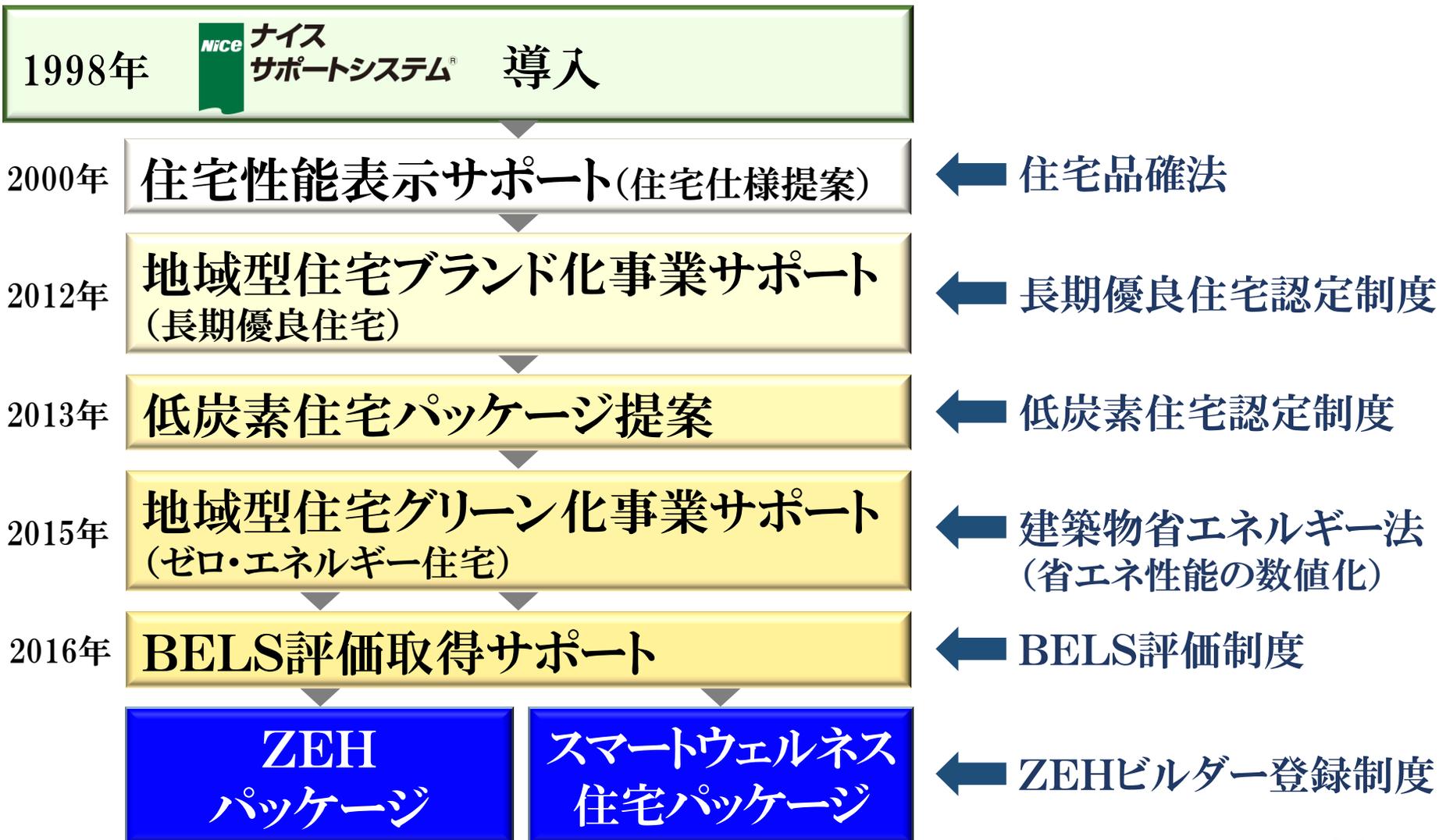
1. 建築資材事業

2. 住宅事業

3. グループ会社

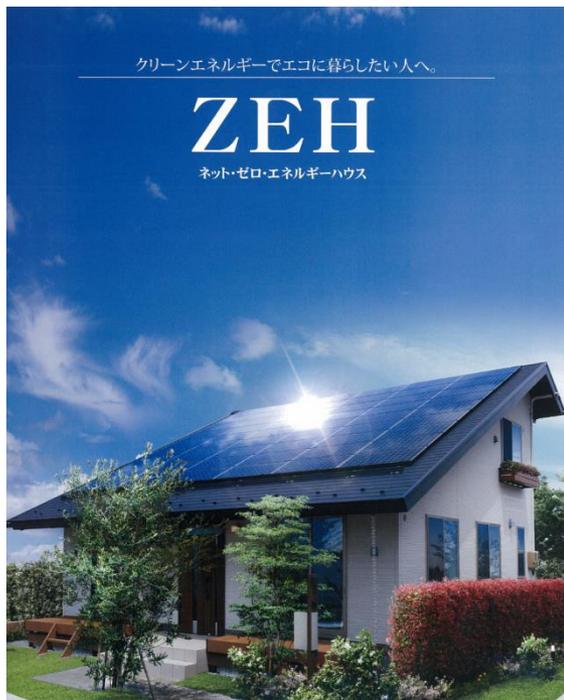
4. 海外事業

# 進化するソリューション提案型の工務店様支援 ソリューション提案型支援システム「ナイスサポートシステム」がベースに



# 工務店様のZEHをサポート

## 強化外皮基準クリア

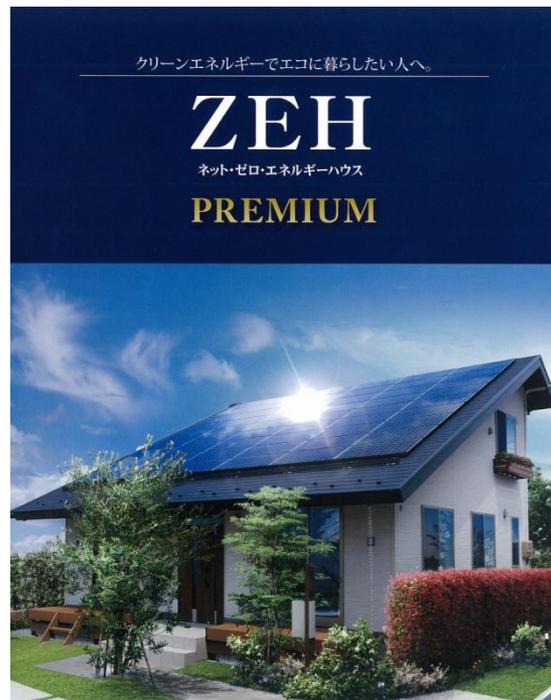


U<sub>A</sub>値(6地域) : 0.6

充填断熱

樹脂・アルミ複合サッシ

## ダブル断熱



U<sub>A</sub>値 : 0.46 **G2**  
グレード

充填断熱 + 外張り断熱

樹脂サッシ

## 木質系ダブル断熱

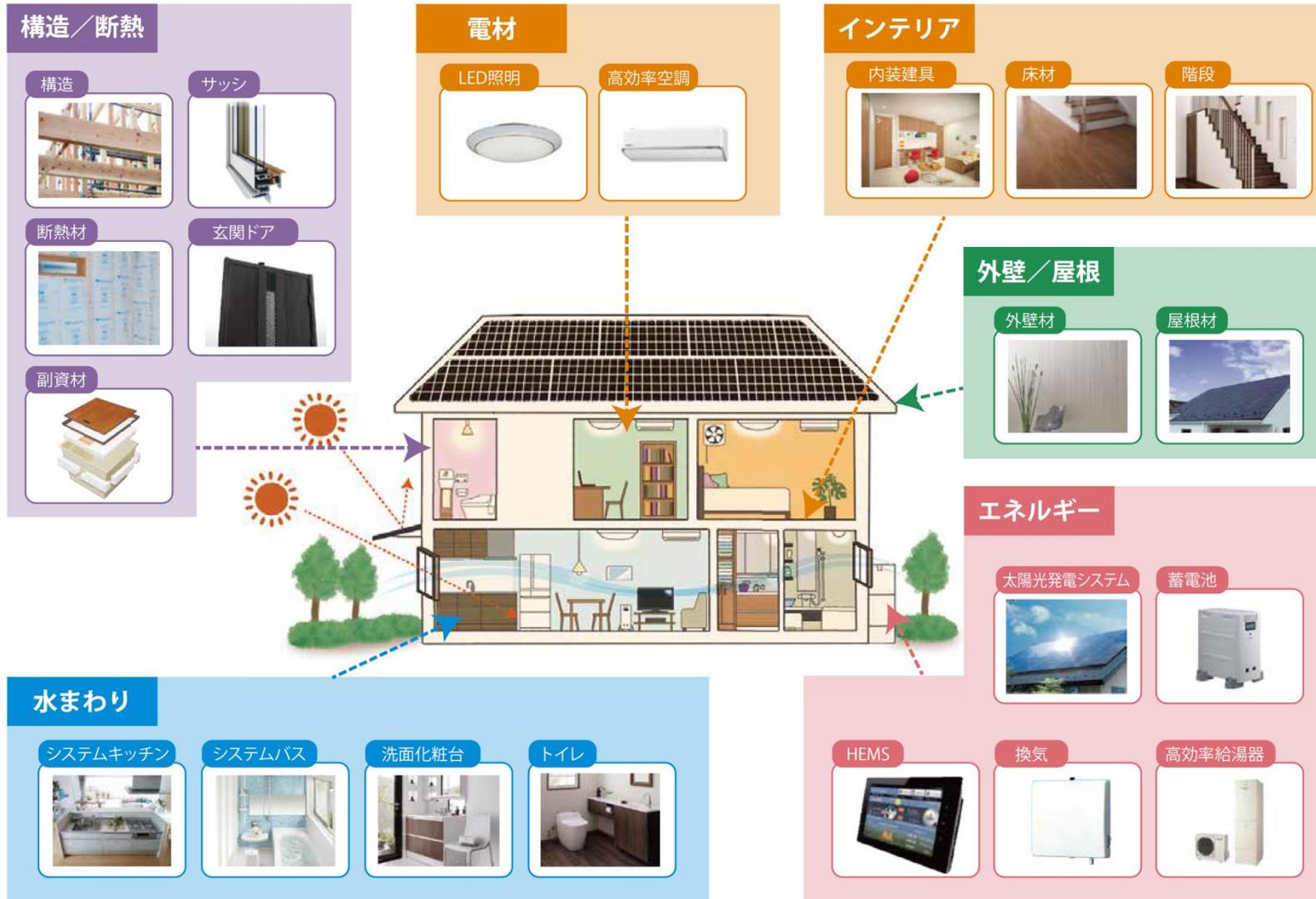


U<sub>A</sub>値 : 0.46 **G2**  
グレード

充填断熱 + 外張り断熱  
(木質系) (木質系)

樹脂サッシ

# ZEHをパッケージ化して提案



工務店様オリジナルの標準仕様書の作成もサポート



# エンドユーザーへZEHを訴求

ZEHをさらに詳しく説明すると…

「住まいの断熱性を高めること」「省エネ性能の高い設備機器を使うこと」との相乗効果で、家全体で使うエネルギーを減らし、さらに太陽光発電などでエネルギーを創ることに伴って、年間消費エネルギーの収支を「ゼロ以下」にする住宅のこと。

※計算上はゼロ以下が断熱性能が高いことを示し、省エネ性能の高い設備機器を使うことにより実現することです。



では、なぜ国はZEHの普及を進めているのでしょうか？

SAMPLE



**断熱仕様** 家全体の断熱性能を高めることで、地球環境にも住む方にもやさしい住まいを実現します。

ZEH基準をクリアした仕様(U<sub>A</sub>値=0.6)をパッケージ化しました。

↑ 快適レベル

2020年  
断熱基準

東京(6地域): U<sub>A</sub>=0.87

2020年断熱性能基準を大きく超える  
断熱ダブルパッケージプラン

ZEH

東京(6地域): U<sub>A</sub>=0.6

2020年 東京(6地域)断熱性能基準 (U<sub>A</sub>=0.87)に比し、断熱性能

省エネと断熱の両立を考えた  
ダブルパッケージプラン

ZEH

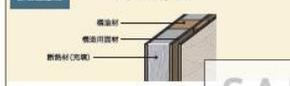
東京(6地域): U<sub>A</sub>=0.46

2020年 北海道地区断熱性能基準 (U<sub>A</sub>=0.46)相当

→ 断熱レベル

断熱性能が上がることで、省エネ効果の向上や、ヒートショックのリスク削減が期待できます。

ZEH 充填断熱



断熱材(充填)



樹脂アルミ複合サッシ

断熱性・防露性に優れた「樹脂」のメリットをプラス  
高い断熱性で窓周りを外気の影響から守り、不快な結露の発生を減らして、様々な室内環境を実現します。

ZEH 充填外張り ダブル断熱



断熱材(外張り)



樹脂サッシ

樹脂だから、結露の発生を軽減  
樹脂の熱の伝わりは、アルミの約1000分の1。室内外の温度差で生じる結露を大幅に抑制します。

玄関ドア

人にやさしく、暮らしも快適。デザインも機能も安全性も。

開口部を断熱化すると冷暖房の効きが良くなるため部屋の居心地が快適になり、冷暖房費の節約にもつながります。




断熱枠・断熱/スレドア=Low-E 複層ガラス

## ZEHのコンセプトブックを作成

# モデルプランによる価格例

標準仕様

モデルプラン



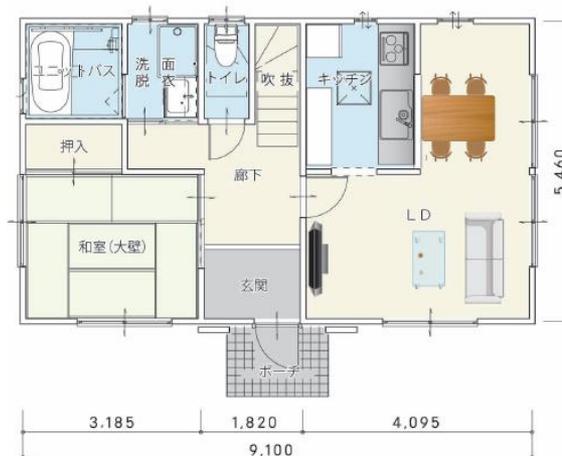
※掲載の外観画像は施工のイメージで、オプションが含まれています。

99.37㎡ (30.1坪)

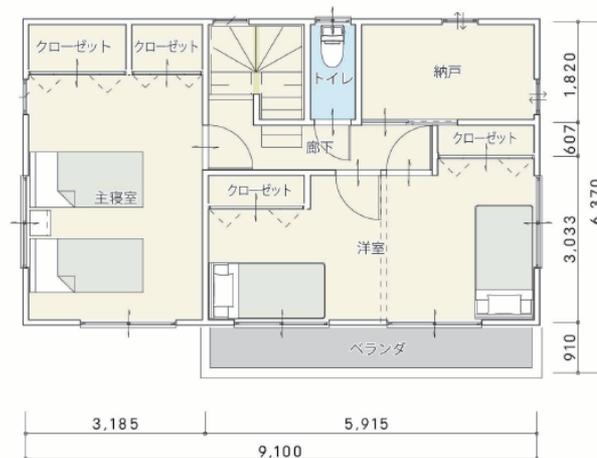
本体  
工事価格

**1,950**万円 (税別)

平面図



平面詳細図 1階



平面詳細図 2階

# ZEH化によるランニングコストの削減

## 省エネ設備による節約金額と売電効果を明示

キッチン		食器洗い乾燥機	約 <b>22,200円</b> 節約
		節水水栓	約 <b>10,100円</b> 節約
お風呂		節水水栓 節水シャワー	約 <b>16,500円</b> 節約
トイレ		節水トイレ (洗浄水量13L → 5.7L)	約 <b>13,700円</b> 節約
部屋		高性能断熱材・ サッシ・玄関ドア	約 <b>23,000円</b> 節約
		高性能エアコン (14畳1台)	約 <b>13,300円</b> 節約
		LED照明 (シーリング5灯)	約 <b>17,500円</b> 節約
エネルギー		高効率給湯器	約 <b>62,400円</b> 節約
		太陽光発電 (5.0kW) ※自家消費分含む	約 <b>150,000円</b> 節約

年間の節約金額  
**17万8,700円**

+

年間の売電見込額  
**15万円**

年間メリットの合計  
**328,700円**  
(月々2万7,400円)

# 月々の支払いシミュレーション

建築費だけでなく、住宅ローンの支払い金額やZEH化による光熱費の削減金額を含め、具体的にシミュレーション

●一般住宅とネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの比較例

▲250万円高くなりますが → 350万円高くなりますが

		一般住宅	ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 太陽光5.0kW設置	ZEH PREMIUM (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) 太陽光5.0kW設置
建築費(100%)		19,000,000円	21,500,000円	22,500,000円
頭金(10%)		1,900,000円	2,150,000円	2,250,000円
借入金額(90%)		17,100,000円	19,250,000円	20,250,000円
支払総額		20,040,100円	22,137,400円	23,167,000円
ローンの種類		フラット35	フラット35S(Aプラン:当初10年間0.3%金利優遇)	
住宅ローン 支払金額	当初10年	毎月 47,800円	毎月 51,400円	毎月 53,800円
	11年目以降		毎月 53,300円	毎月 55,800円
光熱費削減 想定金額	当初10年	—	毎月 ▲28,800円 <small>(※実金額を差引)</small>	毎月 ▲28,800円 <small>(※実金額を差引)</small>
	11年目以降		毎月 ▲19,000円	毎月 ▲19,000円
ご負担の イメージ	当初10年	毎月 47,800円	毎月 22,600円	毎月 25,000円
	11年目以降		毎月 34,300円	毎月 36,800円
	20年間平均支出		毎月 28,500円	毎月 30,900円

支払い総額で考えると・・・

建築費のコストアップ分



月々支払いの削減分

35年間で  
7,070,000円の差額

35年間で  
6,030,000円の差額

月々の家計のご負担は  
太陽光発電と省エネ機器の組み合わせで**お得に!**

# 省エネ住宅の動きが加速

断熱等  
性能等級

一次エネルギー  
消費量等級

外皮平均熱貫流率 (U<sub>A</sub>値)  
【東京(6地域)の場合】

HEAT20 G2グレード	0.46W/m <sup>2</sup> ・K
---------------	-------------------------

HEAT20 G1グレード	0.56W/m <sup>2</sup> ・K
---------------	-------------------------

「2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会(HEAT20)」が提案する断熱性能水準(G1・G2)の住宅

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)	0.60W/m <sup>2</sup> ・K
-----------------------	-------------------------

外皮の高断熱化と高効率設備により快適な空間を実現し、創エネ設備により年間の消費エネルギーを正味でおおむねゼロとする住宅

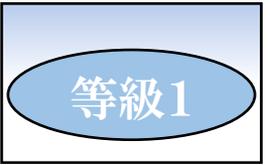
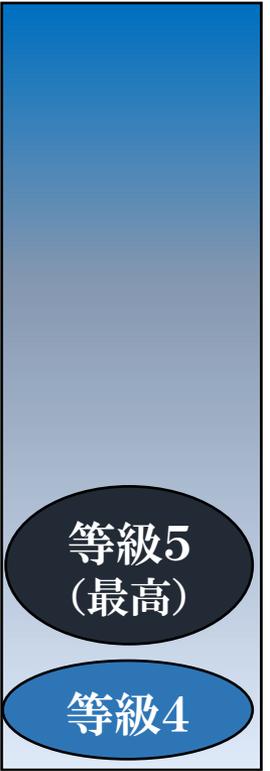
低炭素住宅	0.87W/m <sup>2</sup> ・K
-------	-------------------------

省エネ基準から一次エネルギー消費量を10%以上削減された住宅

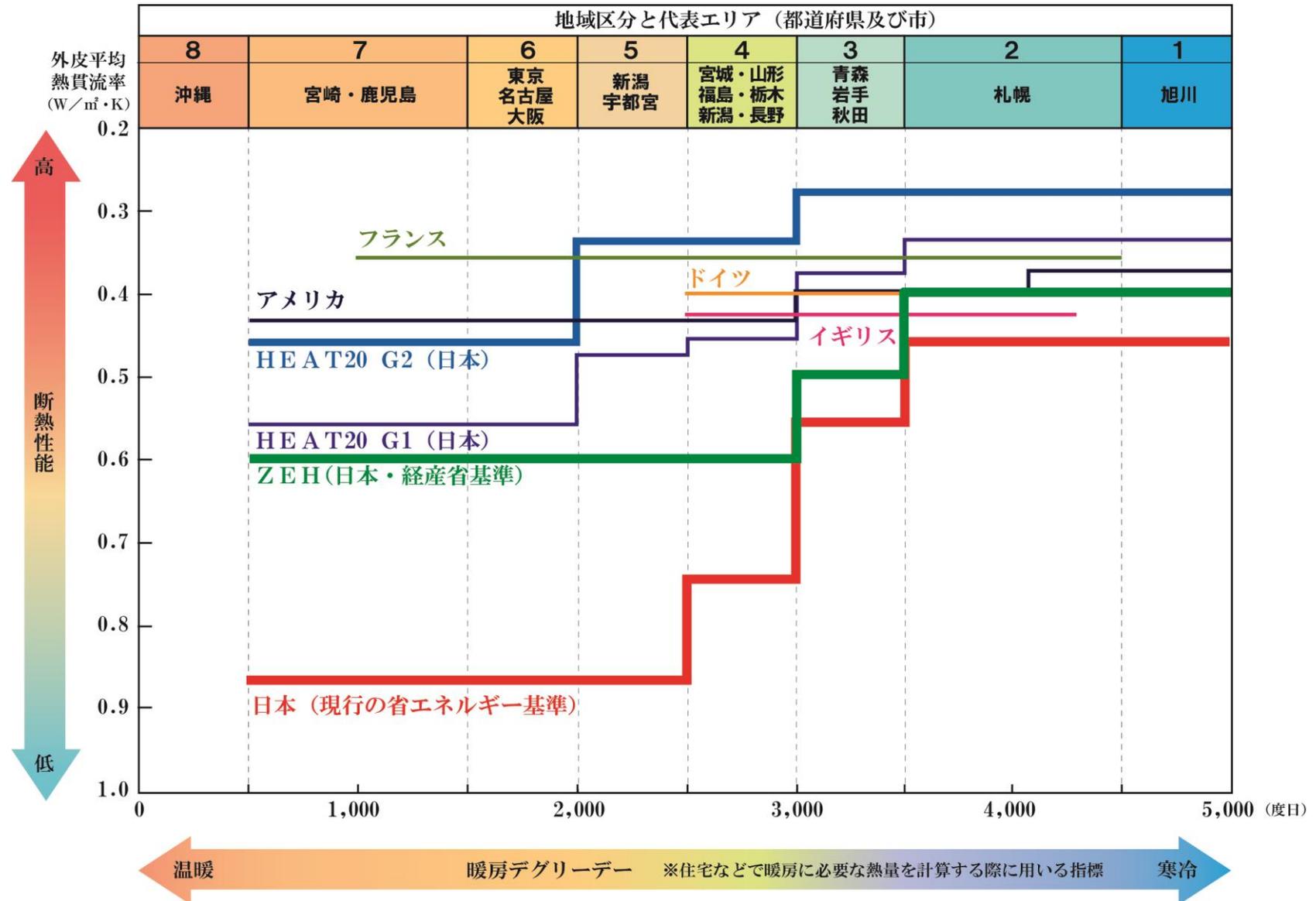
長期優良住宅	0.87W/m <sup>2</sup> ・K
--------	-------------------------

2020年 平成28年省エネ基準の適合義務化

一般的な住宅	
--------	--



# 諸外国の断熱性能基準との比較



# 省エネ基準適合義務化に向けた研修を実施

国土交通省 中小工務店への講習会及び適合証サポート支援事業

## 2015年度より採択事業として研修会を実施

- 建築物省エネ法や関係制度の説明
- 外皮性能、一次エネルギー消費量の算定方法
- 省エネ基準をクリアする標準仕様の提案



昨年は全国32カ所で961人が受講

販売店様向け  
工務店様向け

# BELS評価書の取得を代行

ラベリングされることで差別化に

- 外皮及び一次エネルギー消費量の計算、申請書類の作成
- 申請を代行し評価書取得までをサポート

2016年5月の開始時から  
申し込み件数は約130件に

NICE これから生き抜く工務店様のために。工務店力に磨きをかける！

ナイスサポートシステム<sup>®</sup>

建築物省エネルギー性能表示制度

**BELS 住宅版の評価書取得を  
お手伝いいたします。**



省エネ性能を☆の数で  
5段階にランク分け

BEIの値から判断された星数を表示

★★★★★	$\leq 0.8$
★★★★	$0.8 < BEI \leq 0.85$
★★★ (誘導基準)	$0.85 < BEI \leq 0.9$
★★ (省エネ基準)	$0.9 < BEI \leq 1.0$
★ (既存の省エネ基準)	$1.0 < BEI \leq 1.1$

BEI = 設計一次エネルギー消費量  
÷ 基準一次エネルギー消費量  
(それぞれその他一次エネルギー消費量を除く)

BELS評価書取得システム

仕様	設備機器がナイス商流の場合		設備機器がナイス商流以外の場合	
	断熱材がナイス商流の場合	断熱材がナイス商流の場合	断熱材がナイス商流の場合	断熱材がナイス商流以外の場合
外皮計算 一次エネルギー計算 評価申請代行	65,000円	90,000円	90,000円	130,000円

\* 価格は全て税別です。

\* 上記価格は、評価機関への申請費用も含まれています。

# 木材利用促進に向けた取組

# 展示会で国産材の利用提案



## 全国5都市で良質な国産材を活用した暮らしを提案



ポートメッセなごや 2016年6月25・26日  
3万5421名来場



夢メッセみやぎ 2016年7月9・10日  
1万9077名来場



京都パルスパラザ 2016年7月23・24日  
1万1334名来場



マリンメッセ福岡 2016年9月17・18日  
1万6654名来場



東京ビッグサイト 2017年2月3～5日  
6万6331名来場

総来場者数  
14万8千名

# 日本最大規模の木材総合展示会



各種軸組工法、トラス工法、CLT工法などを  
実物大躯体を交えて紹介

内外装の木質化の多彩な手法を紹介

様々な樹種や産地の良質な木材を部材ごと  
に幅広く展示

親子で木とふれ合える「木育」コーナー

2017年度  
開催

6月24日・25日

7月 8日・9日

9月16日・17日

9月30日・10月1日

2月16日～18日

ポートメッセなごや 第2・3展示館

夢メッセみやぎ

マリンメッセ福岡

京都パルスプラザ

東京ビッグサイト



<同時開催>



「ウッドデザイン賞2015」林野庁長官賞 受賞  
ライフスタイルデザイン部門(コミュニケーション)

# 展示会で国産材の利用提案

## 木質化空間展示で暮らしへの国産材の取り入れ方を提案



リビング・ダイニング



スギの寝室とベッド



和紙クロス・いぐさ畳など天然素材による和室



スギの断面をスリット加工した内装パネル

# 伊勢志摩サミットに国産木材を提供 (2016年5月)

木材  
調達



三重・岐阜・愛知県のヒノキ・スギの丸太柱を約70本

# 南三陸町「さんさん商店街」新築工事に参画

## 隈研吾氏デザインの木造商店街

(平屋建て、店舗棟6棟、延べ床面積3,085m<sup>2</sup>)

地元企業と建設共同企業体を結成(施工代表)

木材  
調達

プレカット  
加工

工事  
一式



完成イメージ(提供:隈研吾建築都市設計事務所)

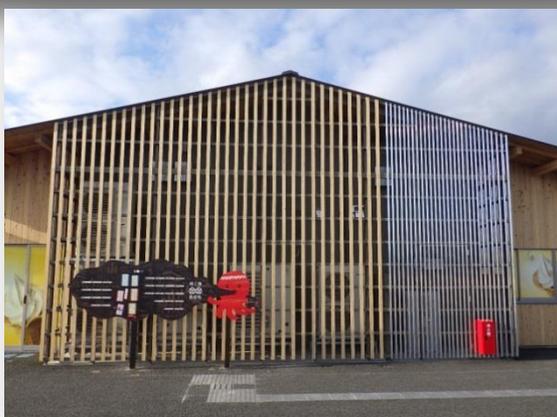


移転前の「さんさん商店街」



約10メートルかさ上げされた  
復興市街地に建設

# 本設商店街として2017年3月3日にオープン 金物接合による木造軸組工法「パワービルド工法」を採用



南三陸産の“美人杉”をふんだんに使用した木質感あふれる商店街に

# 「南三陸ハマール歌津」移転新築工事 (2017年4月23日オープン)

隈 研吾氏デザインによる木造商店街  
地元企業との建設共同企業体で施工

木材  
調達

プレカット  
加工

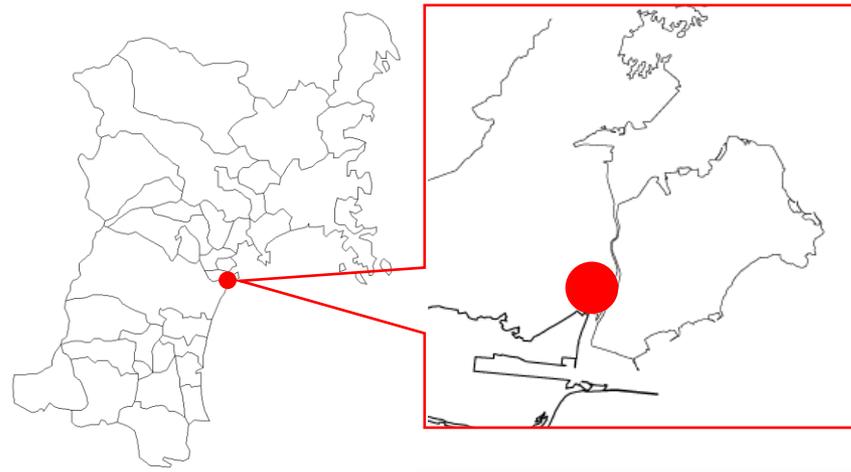
工事  
一式



美しい木肌の南三陸“美人杉”の外装  
海と山の景観に溶け込む切妻屋根

(平屋建て、店舗棟1棟、延べ床面積672.79㎡)

# 仙台物流センター事務所棟新築工事



震災直後

事務所は  
仮設のままで運営



# 仙台物流センター事務所棟新築工事

日本初のCLTと鉄筋コンクリート造の平面混構造で建設  
(2階建て、延べ床面積356.70㎡)

構造  
設計

木材  
調達

プレカット  
加工

工事  
一式



# CLTにはすべて宮城県産材を使用



CLT使用材積(プレカット前):  
146.82m<sup>3</sup>

CLTパネル枚数: 162枚

1階壁(5層5プライ・150mm厚)	48枚
2階床(7層7プライ・210mm厚)	34枚
2階壁(5層5プライ・150mm厚)	48枚
屋根(5層5プライ・150mm厚)	32枚

1m<sup>2</sup>当たりの木材使用量は一般木造住宅と比較して1.8倍

# オリジナル金物接合と外断熱工法により室内はCLTの現しに



## 1階事務所

# オリジナル金物接合と外断熱工法により室内はCLTの現しに



2階会議室

# 陸前高田市の診療所でテクノストラクチャーが採用

(平屋建て、延べ床面積322.13㎡)

構造  
設計

木材  
調達

躯体  
納材



X線投影機器を天井から吊るすため、荷重に耐えられるよう、間隔を詰めて鉄と木の複合梁「テクノビーム」を配置。

# 鉄と木のハイブリッド梁「テクノストラクチャー」

- 曲げやたわみに対する強度が高い鉄骨と木材との**複合梁**
- 最大10mの**大空間が可能**



## 複合梁「テクノビーム」

梁に鉄と木の複合梁を採用することで、木造の耐震性と耐久性を強化

# 「エイジフリーハウス横浜十日市場」新築工事

パナソニックのエイジフリーと連携

構造  
設計

木材  
調達

プレカット  
加工

工事  
一式



これからの介護。これからの暮らし。  
パナソニックのエイジフリー

+

NICE+



横浜市十日市場町にテクノストラクチャー工法で建設  
(2階建て、延べ床面積987.47㎡)

鉄骨造よりも建築コストを抑えつつ、大空間(6.5mスパン)の  
食堂・談話室を実現

# 上棟見学会を開催



# 福岡県須恵町で認定こども園を建設

## テクノストラクチャー工法で建設

(延べ床面積1314.42㎡)

構造  
設計

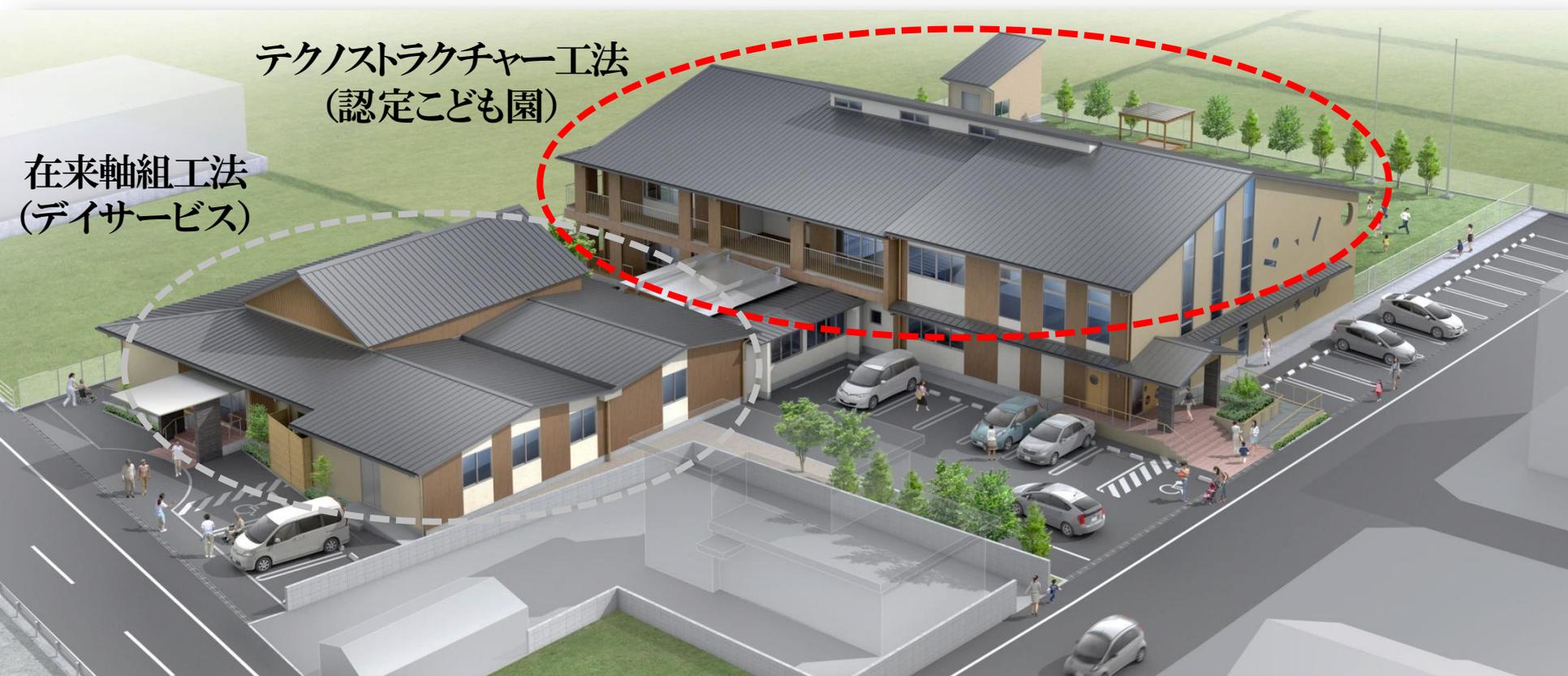
木材  
調達

プレカット  
加工

躯体  
工事

テクノストラクチャー工法  
(認定こども園)

在来軸組工法  
(デイサービス)



## 7月4・5日に上棟見学会を開催予定

# テクノストラクチャーで建設



# 「変なホテル ラグーナテンボス」新築工事

愛知県蒲郡市にある複合型リゾート「ラグーナテンボス」の近くに建設されるホテル



構造  
設計

木材  
調達

プレカット  
加工

躯体  
工事

事業主:H. I. S.

設計:市原建築デザイン事務所

施工:東亜建設工業株式会社

延べ床面積:4360.94㎡

「変なホテル」はH. I. S. グループが展開する史上初のロボットが接客するエンターテインメントホテル。長崎、舞浜について3棟目。

構造計算から木材調達、プレカット、躯体工事まで  
ワンストップで実施

# 在来軸組工法とパワービルド工法とのハイブリッド



# 慶應義塾大学(日吉)体育会弓道場建替工事

構造  
設計

木材  
調達

プレカット  
加工

躯体  
工事



木造と鉄筋コンクリート造のハイブリッド構造  
(延べ床面積496.07㎡)

# 21. 65mスパンの大空間(射場)をトラス構法で実現



# 銚子駅本屋新築他工事

木材  
調達

プレカット  
加工

躯体  
工事



画像提供：JR東日本千葉支社

## 在来軸組工法で建設(延べ床面積747㎡)



画像提供:JR東日本千葉支社

# 地域材と国産材とでコーディネートして提案



画像提供: JR東日本千葉支社

## 強度やコストを踏まえ、木材の適材適所を提案

# 木造コンビニを建設

宇都宮市で木造の共同住宅2棟と併せて建設(延べ床面積188.93m<sup>2</sup>)

構造  
設計

木材  
調達

プレカット  
加工

工事  
一式



# 逆トラス工法を採用



# 京都大学との共同研究「京都素適ラボ」を設置

木質建材や構造体に関する共同研究の実施を目的として、昨年4月に開設。

現在15の研究項目が進捗中



京都大学 北部総合教育研究棟



標準的な仕様と自然素材を用いたウェルネス仕様の2つの実験棟を建設

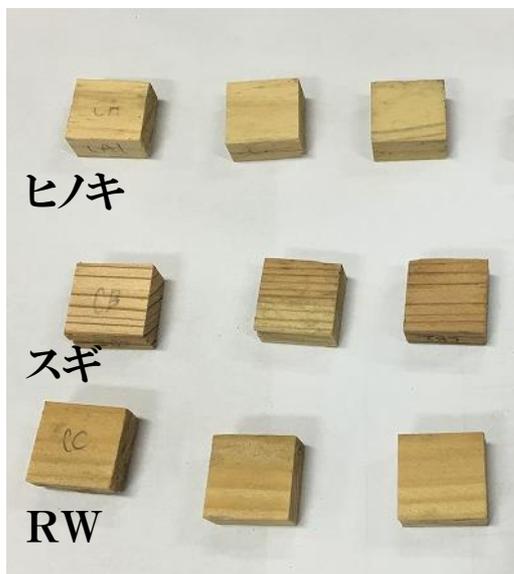
室内の温度・湿度・音環境と、壁体内調湿作用の比較調査

# インドネシアでシロアリ対策に向けた実験を実施

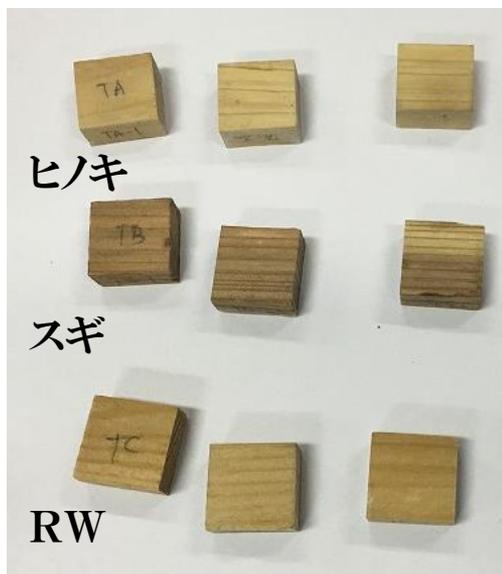
シロアリが多く生息する熱帯地方で木造住宅の普及を図るため、木材のホウ酸処理の効果を実験。

場所：インドネシア国立生物化学研究所

＜屋内実験の結果＞



未処理



ホウ酸処理

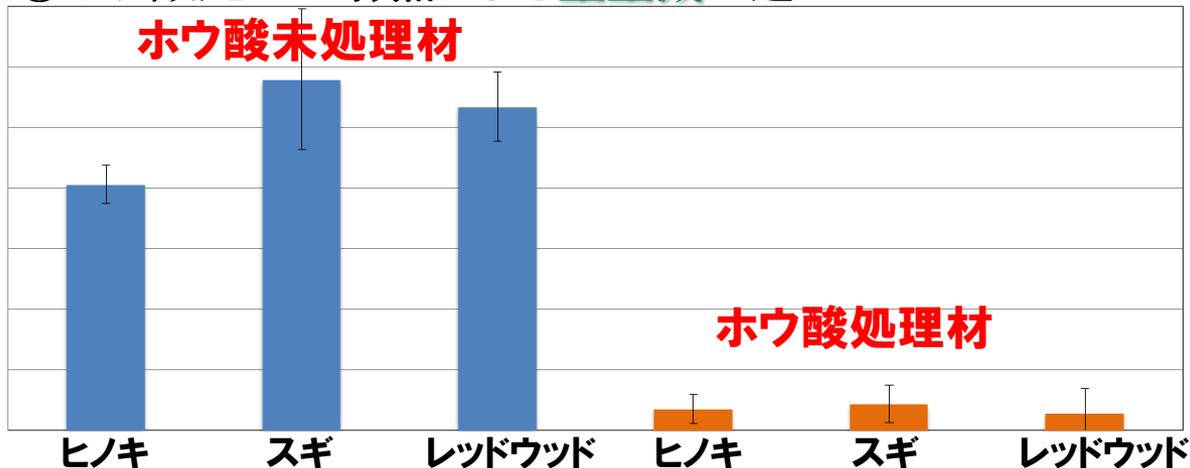
＜屋外実験の実施場所＞



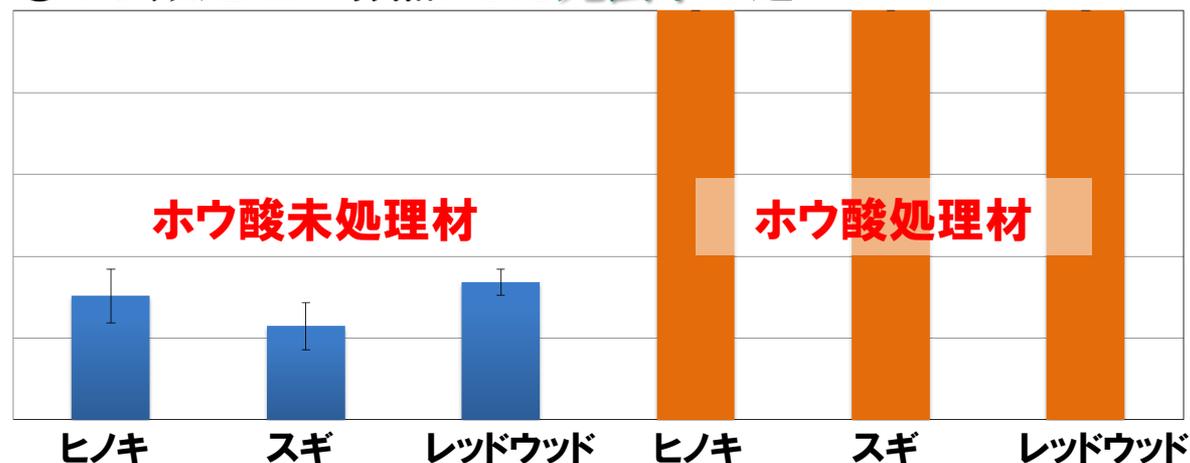
# ホウ酸を使用したシロアリ対策の実験例

## インドネシア国立生物化学研究所での調査・研究

### ①ホウ酸処理の有無による重量減の違い



### ②ホウ酸処理の有無による死虫率の違い



# 2017年3月期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
- 2. 住宅事業の重点戦略**
3. グループ会社の活動
4. 海外事業の推進

# 「耐震等級3」の長期優良住宅を供給

30歳までに持てる安心住宅

住まいのトップランナー

**パワーホーム**

SUPER HIGH QUALITY & GOOD PRICE

住み心地で選ぶなら  
住まいのトップランナー

**FENICE**

フェニーチェホーム



長期優良住宅の4つの  
最高基準をクリアした家

最高等級  
地震に強い!  
**耐震等級 3**

最高等級  
メンテナンスしやすい  
**維持管理対策等級 3**

耐震強度  
1.5倍の家



永く住む家だから  
メンテナンスと  
リフォームのしやすさ、  
維持コスト低減に配慮。  
外配管採用でメンテナンス性を  
向上させました。



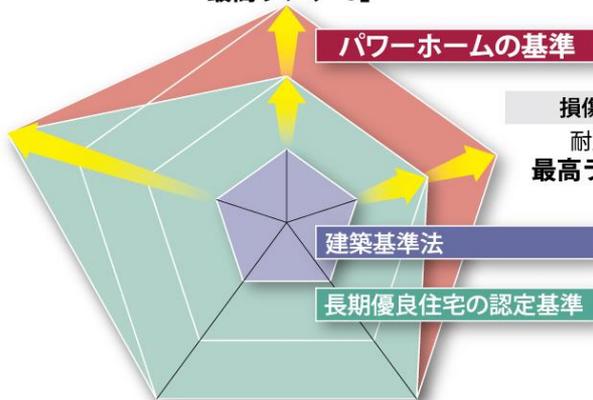
パワーホームの基準

倒壊の防止  
耐震等級  
最高ランク「3」

パワーホームの基準

損傷の防止  
耐震等級  
最高ランク「3」

温熱環境  
断熱等性能等級  
最高ランク「4」  
(平成25基準相当)



劣化の軽減  
劣化対策等級  
最高ランク「3」  
(構造躯体等)

維持管理への配慮  
維持管理対策等級  
最高ランク「3」  
(専用配管)

最高等級  
高断熱で快適&省エネ!  
**断熱等性能等級 4**

最高等級  
丈夫で長持ち!  
**劣化対策等級 3**

快適な暮らしを応援する高断熱性能。

アルミ樹脂複合+Low-E複層ガラス

熱の出入りや結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく。屋外からの騒音を遮り、静かで落ち着ける空間へ。優れた断熱性能や遮音性能で、心地よい室内を演出します。

■床断熱工法 ※参考イメージイラスト

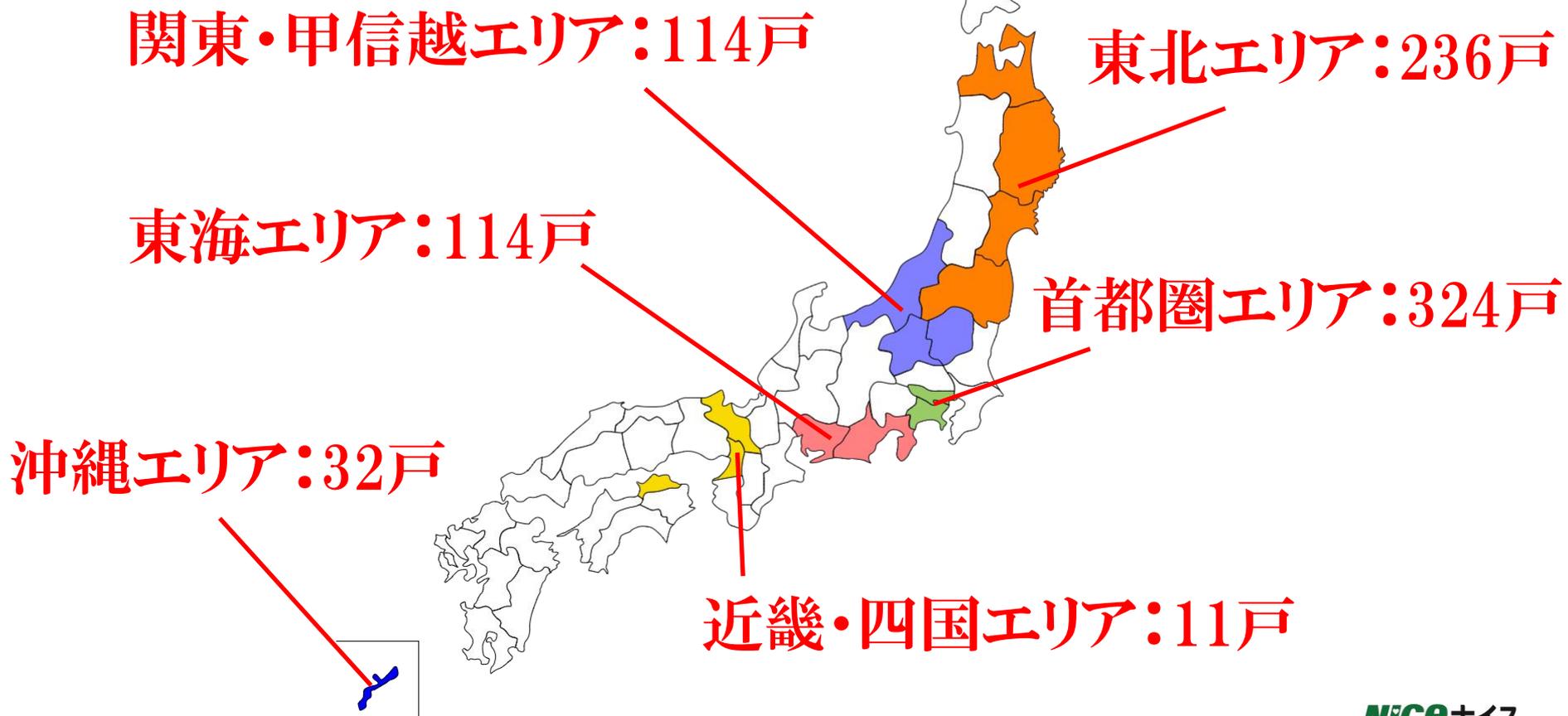


永く住み継がれるために  
3世代まで  
長持ちできる家。



# パワーホーム・フェニーチェホームの供給

2017年3月期計上戸数 831戸



# 機能別の拠点展開による認知活動 (横浜市・川崎市)

 **スマートウェルネス体感パビリオン**  
〔健康・環境に優しい家づくりを体感して学ぶ〕

 **tvkハウジングプラザ モデルハウス**  
〔親子の絆が深まる家が  
コンセプトの大型モデルハウス〕

 **街かどモデルハウス**  
〔実際の生活をイメージできる  
等身大サイズ のモデルハウス〕

 **ナイス住まいの情報館 ～住まいるCafe～**  
〔住まいと地域の暮らしに関する総合相談窓口〕

 **戸建の窓口**  
〔パワーホームや土地情報を紹介する専門館〕



# 企画型注文住宅 パワーホーム

全28区画 大型分譲地 南ひな壇の明るく開放感のある街並み



ノブレスタウン横濱磯子(神奈川県横浜市)

# 企画型注文住宅 パワーホーム

全35区画の子育てタウン



フランス産の瓦を採用

ノブレスタウン藤沢鵠沼(神奈川県藤沢市)

# 企画型注文住宅 パワーホーム

全19区画 大型分譲地 全区画125m<sup>2</sup>以上のゆとりの土地面積



ナイスパワーホームつきみ野ブライトコート(神奈川県大和市)

# 企画型注文住宅 パワーホーム

全17区画 大型分譲地 全区画125㎡以上のゆとりの土地面積



青葉区一戸建住宅建築着工棟数No.1 ナイスパワーホームあざみ野(神奈川県横浜市)

2016年度 ナイスホーム(株)調べ

# 企画型注文住宅 パワーホーム

東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩10分 全10区画の新街区



第1種低層住居専用地域

ナイスパワーホーム鷺沼(神奈川県川崎市)

# 高い基本性能を備えた3階建てプラン

①建築基準法の1.5倍の耐震性最高ランク※を全棟採用

②「断熱等性能」「一次エネルギー消費量」「維持管理対策」「劣化対策」の最高ランク※を全棟で採用

※住宅性能表示制度による

③BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）を全棟で取得

④陸屋根にルーフバルコニーを設けた  
新商品を開発



ルーフバルコニー



45分準耐火耐力壁の  
「パネルフィット」を採用



# 企画型注文住宅 パワーホーム

耐震等級3を全棟で採用



ナイスパワーホーム戸手本町1丁目  
アーバンスクエア

配棟計画に配慮した設計



ナイスパワーホーム元住吉

# tvkハウジングプラザ横浜のモデルハウス

## ～家族の絆が深まる家～がコンセプトの大型モデルハウス

プラザ内唯一のカフェスペース付き情報コーナー



2015年11月のオープンより  
約1,000組のご来場

# tvkハウジングプラザ藤沢に7月中旬オープン予定 充填系木質繊維断熱材と木質繊維ボードのダブル断熱で 「HEAT20 G2グレード」を実現



## 子育て世代が集う湘南エリアの旗艦拠点に

# スマートウェルネス体感パビリオン

2015年10月  
オープン

健康な住まいと暮らしのテーマパーク

NiCe ナイスグループ



横浜市  
City of Yokohama

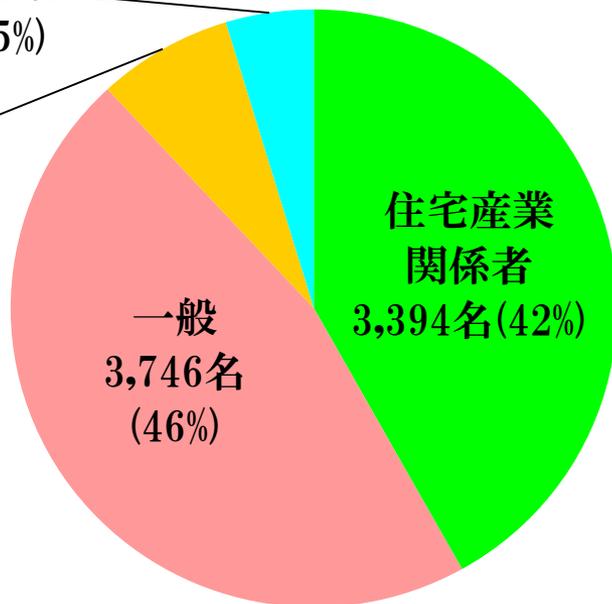


慶應義塾大学



行政関係者  
380名(5%)

学術関係者  
(学生含む)  
585名(7%)



オープンから1年半  
8,000名を超えるご来場者

産官学の連携で  
「健康と環境に優しい家づくり」の  
学びと体験ができる施設

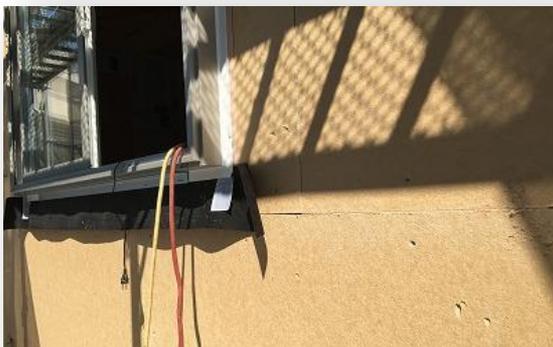
# ナイスホーム(株)で「HEAT20」G2グレードを建設 充填系木質繊維断熱と木質繊維断熱ボードを採用



横浜市緑区



横浜市鶴見区



外断熱は木質繊維断熱ボード  
「パヴァテックス」



内断熱には木質繊維断熱材  
「セルロースファイバー」

国土交通省  
「サステナブル  
建築物等先導事業」  
に認定

# 群馬スマートウェルネス体感パビリオンを開設

2016年11月1日オープン



サッシを含めた開口部の断熱性  
外壁と断熱材の断面模型を展示

木の持つ様々な効能について  
の体感コーナーも設置



# 新潟スマートウェルネス体感パビリオンを開設

2017年4月27日オープン



センター棟と2つのモデル住宅

2号棟を建築中7月オープン予定  
「HEAT20 G2グレード」相当の  
高い断熱性能を実現



# 復興応援型住宅 フェニーチェホーム



フェニーチェガーデン田子西(宮城県仙台市)

# 復興応援型住宅 フェニーチェホーム



長町情報館モデルハウス(宮城県仙台市)

# 復興応援型住宅 フェニーチェホーム



パワーホーム青森(青森県青森市)

# 復興応援型住宅 フェニーチェホーム



フェニーチェホーム南洋(岩手県大槌町)

# 福島市で災害公営住宅を建設

ナイス福島ホームが13棟26戸をパワービルド工法で建設



# 女川町で防災集団高台移転をサポート



# フェニーチェホーム熊本(株)

4月25日、熊本市に事務所を開設し活動開始



# 企画型注文住宅 パワーホーム



プレステージホーム沖縄 (沖縄県那覇市)

# 企画型注文住宅 パワーホーム 四国初となる「LCCM住宅」5つ星を取得



ナイスホーム四国  
(愛媛県東温市)

# 企画型注文住宅 パワーホーム



パワーホーム大阪(大阪府吹田市)

# 菊池建設(株)ナイスグループの一員に

本格和風住宅や社寺建築を手掛ける菊池建設(株)をグループ化

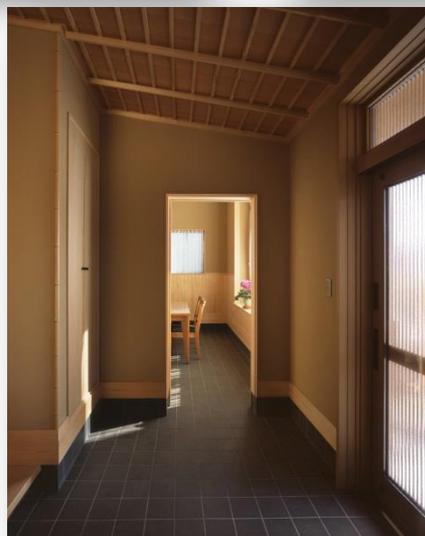
2016年11月17日に  
ナイス(株)の100%出資  
子会社へ

建築資材の調達  
プレカット加工  
物流などの機能を活用



# 施工事例 檜造りの木造一戸建

菊池建設株式会社

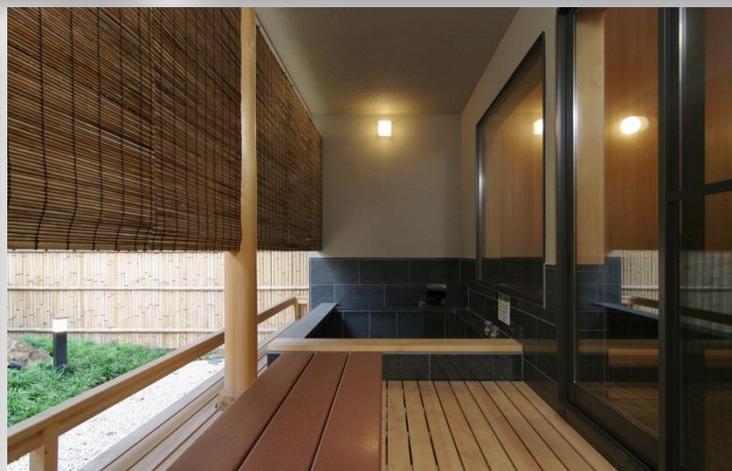


東京都東大和市

NiCE ナイス  
すべてがナイス

# 施工事例 仙石原・大関荘

菊池建設株式会社



神奈川県足柄下郡箱根町

# コンセプトは「和モダン」 新生・菊池建設新商品



耐震等級3

温熱等級4



柱・壁直下率計算  
省令準耐火構造

# 大黒柱伐採会を開催(3月4日)

菊池建設株式会社



# 供給マンションは全て免震構造を採用



「ノブレス湘南藤沢センタースクエア」(神奈川県藤沢市)  
•総戸数188戸、地上14階建て



「ノブレス稲城南多摩ステーションイースト」(東京都稲城市)  
•総戸数55戸、地上10階建て



「ノブレス横濱上星川」(神奈川県横浜市)  
•総戸数82戸、地上7階建て



「ノブレス綱島東」(神奈川県横浜市)  
•総戸数47戸、地上7階建て



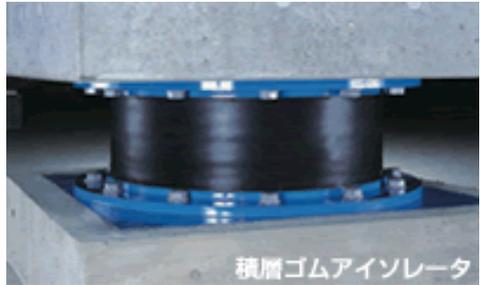
「ノブレス藤沢鶴沼」(神奈川県藤沢市)  
•総戸数26戸、地上14階建て

# 供給中の Noblesseシリーズマンション



「ノブレス泉中央」(宮城県仙台市泉区)  
•総戸数60戸、地上14階建て

「免震構造」は  
地震力を  
1/3~1/5に軽減



# 供給中の Noblesseシリーズマンション



「ノブレス武蔵小杉」(神奈川県川崎市)

・総戸数33戸、地上7階建て



「ノブレスタワー宇都宮中央ミッドパーク」

(栃木県宇都宮市)

・総戸数118戸、地上18階建て

## 免震マンション供給実績 73棟7,331戸

# 「ノブレス免震クラブ」発足

「ノブレス免震クラブ」会員募集中！



会員制度にて購入希望者のストックやリサーチを実施

会員特典 年会費・入会費 無料

- ・免震マンションの情報をいち早くご提供
- ・会員様向け各種イベント、企画などへご参加

# メゾネット型賃貸住宅パワーホームプラス

長期優良住宅・太陽光発電・間取り可変性で長期間の安定経営

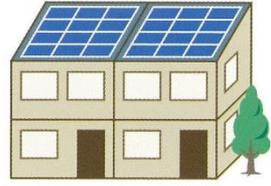


## 最高等級品質住宅

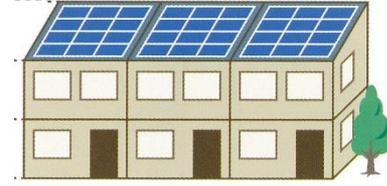
〔住宅性能評価〕最高等級対応

耐震等級 <b>3</b>	断熱等性能等級 <b>4</b>	維持管理対策等級 <b>3</b>	劣化対策等級 <b>3</b>
---------------	------------------	-------------------	-----------------

敷地に合わせて追加可能



2世帯タイプ



3世帯タイプ

### 一戸建住宅「パワーホーム」基準のハイグレード仕様



# メゾネット型賃貸住宅パワーホームプラス



神奈川県横浜市



神奈川県南足柄市



東京都三鷹市



神奈川県横浜市

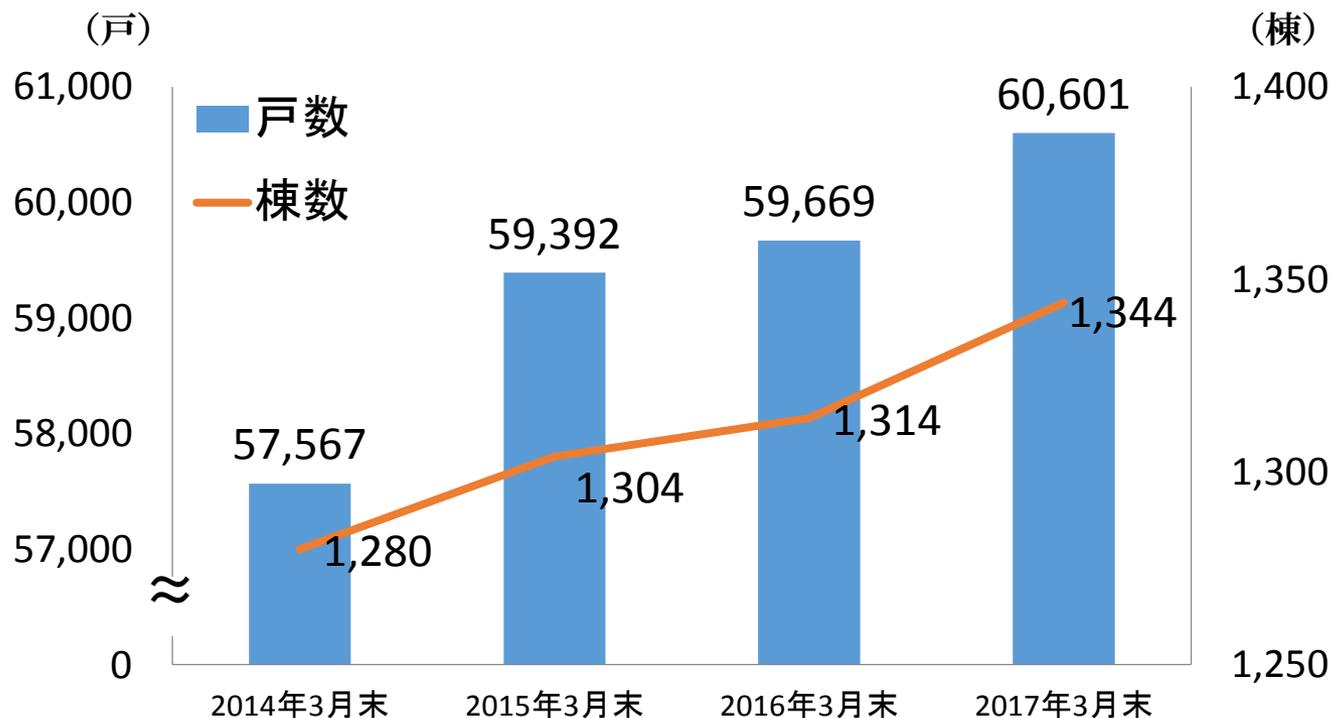
# 2017年3月期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. グループ会社の活動
4. 海外事業の推進

# ナイスコミュニティー(株)

神奈川県、東京都、宮城県を中心に

**1,344棟 60,601戸**のマンションを管理



**24時間365日の緊急受付や保守・保全を  
すべて社員が対応**

# ナイスコミュニティー(株) 戸建管理業務への取組

パワーホームの施工部門や保守部門と連携し、充実した  
オーナー様サポートをご提供

## 「ナイス60年点検システム」

パワーホームについて、業界トップクラスの  
の最長60年の定期点検を代行



## 「ナイスキュウキュウイチバン」

住まいに関するあらゆるお困りごとに、  
月500円で24時間365日、社員が対応

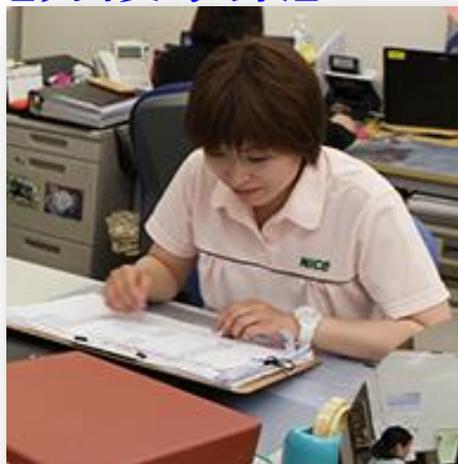


# ナイスコミュニティーサービス(株)

**マンション管理×介護事業** 高齢化するマンション入居者様や  
地域社会に貢献

450名の全管理員が「**認知症サポーター**」の資格取得  
マンション管理をしながら、すべての入居者様が安心して  
暮らせるよう、様々な手助けを実践

## 【介護事業】



①居宅介護支援



②訪問介護



③通所介護施設(デイサービス)



# YOUテレビ(株)



「ナイス 素適音楽館」制作



横浜マラソン 告知協力・取材



地域の子どもたちへの仕事体験会

神奈川県・横浜市・川崎市等の  
自治体と連携し、地域密着型で  
地域の方々への情報発信や  
文化活動等の支援を実施



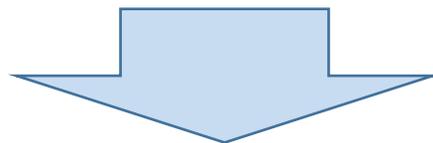
東日本大震災・熊本地震チャリティーコンサート実施

# (株)アルボレックス

# ARBOREX



収納扉や建具、玄関収納など**住宅内装部材メーカー**



大手ハウス  
メーカー様  
へ販売

パワーホーム  
向け部材の  
供給

韓国の注文住宅  
向けに室内建具や  
収納扉を納入

# 2017年3月期 活動報告

1. 建築資材事業の重点戦略
2. 住宅事業の重点戦略
3. グループ会社の活動
4. 海外事業の推進

# 森林資源国 日本から世界に供給



# ベルギー(ワートルロー)の一戸建住宅



建設地:ベルギー、ワートルロー

木造平屋 延べ床面積180㎡

# フランス(パリ)の一戸建住宅



建設地:フランス、パリ

木造2階建て 延べ床面積100m<sup>2</sup>

# イタリア（トリノ）の3棟の一戸建住宅



# ベルギー(アントワープ)で一戸建住宅を分譲

## ベルギーの高い環境基準を超える高断熱住宅

### 4棟完売



断熱材に  
パヴァテックス社製の  
木質繊維断熱ボードを使用

# フランス(パリ)で一戸建住宅を分譲中 **5棟**



# ベルギー 一戸建注文住宅を受注

3棟

6月末に2棟を着工、秋に1棟を着工



建設地:ベルギー、ロツェラール

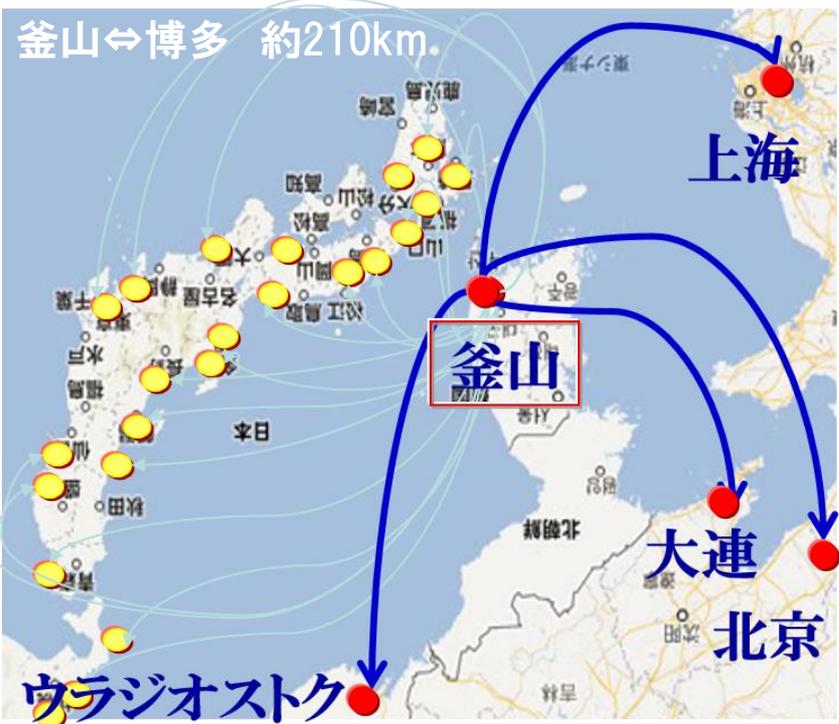
木造2階建て 延べ床面積200㎡

# アメリカ(オレゴン州サンディ)で一戸建住宅を建設 アメリカ初のパワービルド工法による住宅



敷地面積: 1375.89m<sup>2</sup>  
延床面積: 266.35m<sup>2</sup>  
構造: 木造2階建て(パワービルド工法)

# 日本からアジアそして世界へ向けた国際物流



アジアの中心に位置する釜山新港

**国際物流**において恵まれているハブ港

国際幹線航路上に位置し、24時間稼働

世界最大級のコンテナ船(19000TEU級)が入港可能

**日本の63港へ**フィーダー船が運航

平時は国際物流、有事には**復旧物流**

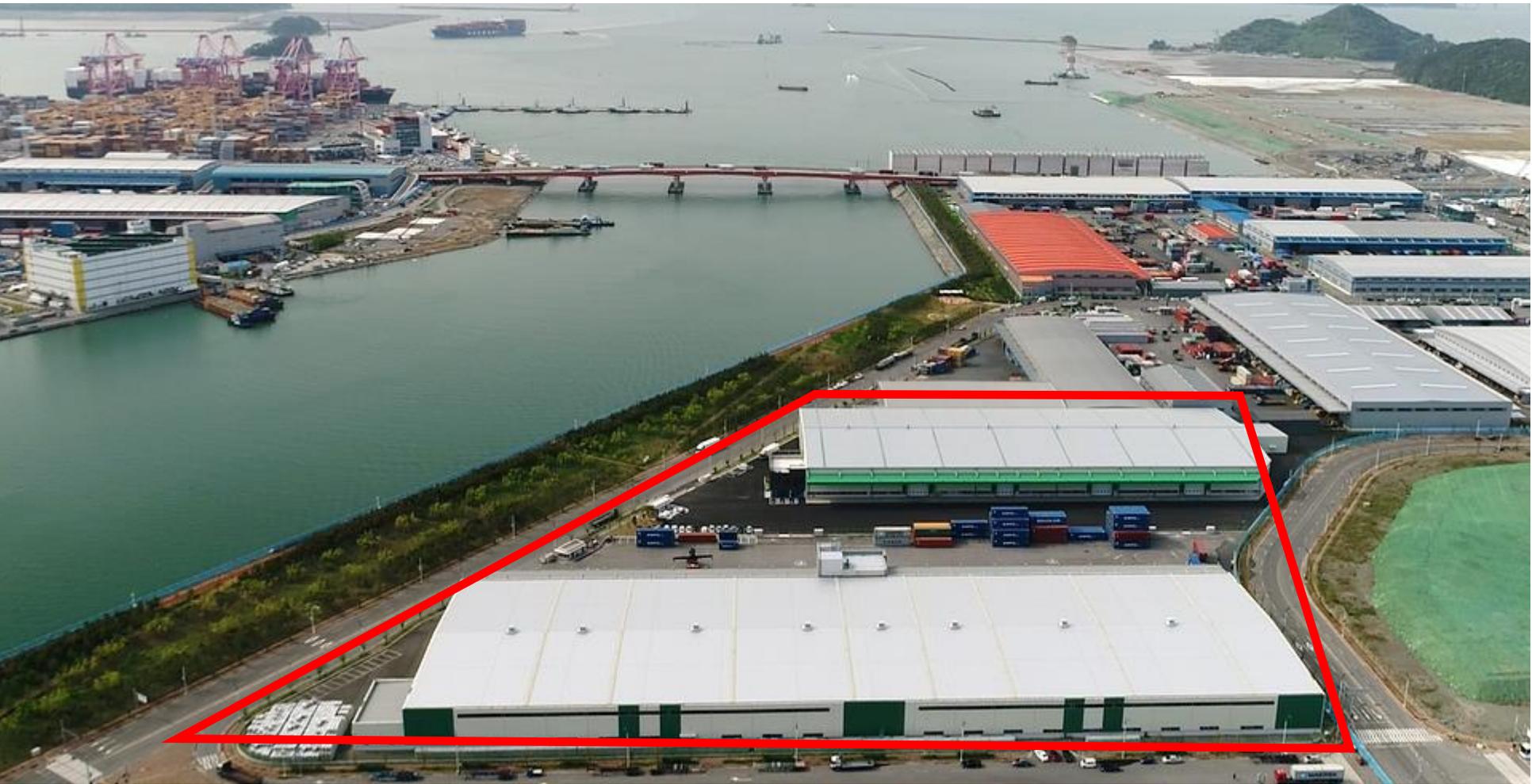
「首都直下地震」「南海トラフ巨大地震」へ備える役割



釜山新港総合物流センター (合計 17,000坪)

# 釜山新港総合物流センター

約17,000坪の敷地のグループ最大の物流拠点が完成



# アジアをはじめ世界7カ国に木材を輸出 展示会などを通じて国産材を海外で紹介



構造材、床材、外溝材  
DIY材、原木などを輸出



グループ中期経営計画  
ナイス真・次元計画

# 中期経営計画 2020年3月期目標

売上高	2,700億円
営業利益	33億円
経常利益	28億円
当期純利益	18億円

# 中期経営計画 ナイス 真・次元計画<主要課題>

## 1)「木」と「住まい」におけるグループ総合力を生かした事業基盤の構築

- 木材事業での住宅および関連事業分野においてその優位性を発揮できる商品・サービスなどの確立
- 「パワービルド工法」と木造伝統技術を有効に生かし、将来あるべき住まいに貢献できる体制を推進

# 中期経営計画 ナイス 真・次元計画<主要課題>

## 2) 建築資材事業の重点戦略

- 国が推進する様々な施策が提案できる付加価値の高い仕組み、サービスなどの充実と拡充
- 事業や組織体制の全体最適化と活性化を推進

# 中期経営計画 ナイス 真・次元計画<主要課題>

## 3) 住宅事業の重点戦略

- 一戸建住宅事業における収益力の高い事業基盤の確立
- 各地域における最適な事業体制の構築で、競争力の強化と業績の向上
- 安心安全、丈夫で長持ち、省エネかつ健康・快適など、お客様に信頼され、支持されるブランディング戦略の再構築

# 中期経営計画 ナイス 真・次元計画<主要課題>

## 4) 建設事業、ストック型事業、海外事業の展開

- 「木」にかかわるグループの総合力を最大限に生かした木構造施設などの事業分野の確立
- マンション、一戸建住宅の管理体制の充実とサービスの構築。各領域におけるリフォーム事業の推進
- 建築資材事業、住宅事業の両面からのアプローチによる最適な海外事業体制と基盤の構築

# 中期経営計画 ナイス 真・次元計画<主要課題>

## 5) 持続可能な企業グループ体制の確立

- 強靱で持続可能な企業グループとなるべく、事業基盤、戦略、組織体制の確立と人材育成の推進
- 「働き方改革」による、グループ社員が生き生きと活力をもって働ける企業風土づくりと制度の充実