



第64期（2013年3月期）決算業況説明会

すてきナイスグループ株式会社
(証券コード8089 東証第一部)

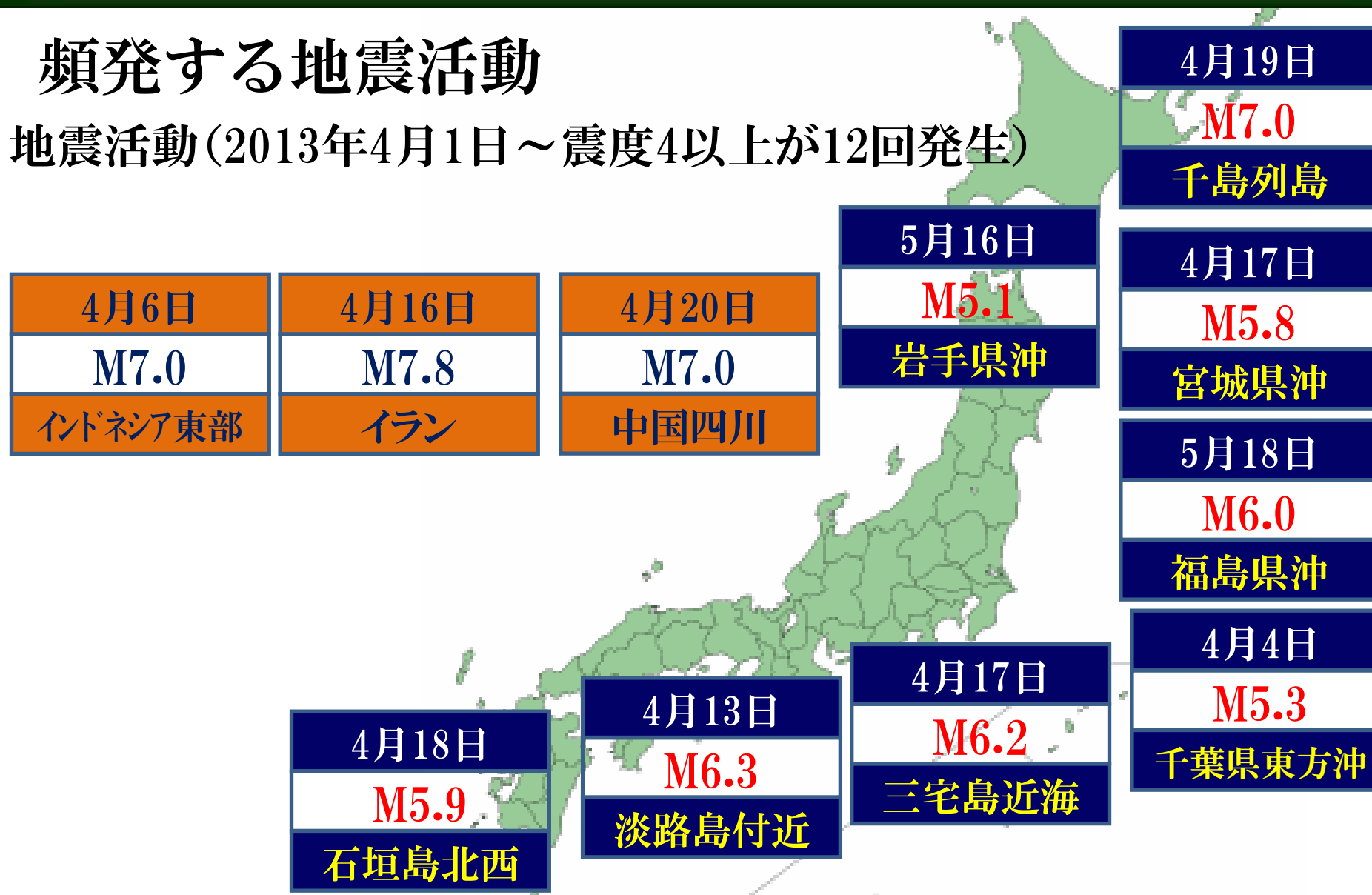
2013年3月期 損益状況

(単位:億円)

	2012年3月期	2013年3月期
売上高	2,416	2,274
建築資材	1,652	1,636
住宅	703	562
その他の事業	61	75
売上総利益	305	309
販売費及び一般管理費	272	282
営業利益	33	27
経常利益	23	17
当期純利益	10	9

頻発する地震活動

地震活動(2013年4月1日～震度4以上が12回発生)



住まいの耐震博覧会 2013・ポートメッセなごや 木材パビリオンを初公開、木曽川流域材で地産地消の家づくりを提案

木の家の良さをまるごと体験!
MAP 2203
Niceの森 **木と住まいのパビリオン**

流域材で地産地消の家づくり
木曽川流域材
山の恵み、川の恵み、水の恵み、地域を支える自然の恵みを知り、その恵みを次世代に継承していく木曽川流域材を使用した家づくり、ライフスタイルを提案いたします。

さらにお値打ち!
2013年度限定 **木材利用ポイント**であなたの家が**地域材でグレードアップ**

木材利用ポイントとは?
新築・増築またはリフォーム時に地域材を活用した場合、最大60万円分の木材利用ポイントが発行され、そのポイントを地域の農林水産品などと交換できる制度です。

新築・増築など 家の骨組 30万ポイント
新築・リフォーム 木の内装 木の外装 最大30万ポイント

木材利用ポイントに関するご相談も承ります!

木材利用ポイントの対象商品も豊富に展示します。
「ほの、さらさらの見た目のいい商品も多数展示しております」
ウッドデッキ

キッズコーナー
楽しい木のおもちゃがいっぱい!!

ナイスカフェ
おいしい木曽川の水で淹れた珈琲やティーでほっと一息。

Nice ナイス
すてきなマイグループ
www.nice.co.jp

見て、触れて、体験して...
住まいを考える2日間

累計来場者数 **120万人突破!**

ここで見つけよう!
未来の**い**えづくり。 **入場無料**

日時 **6/22(土) 23(日)**
10:00-17:00 10:00-16:00

会場 **ポートメッセなごや**

住宅の耐震化をキーワードに、木材・建材・設備機器などの製品を紹介する総合展示会
住まいの耐震博覧会 NICE

住まいに関する最新情報が満載! 詳しい情報は www.nicefair.com

耐震診断 ソリューション エネルギー ソリューション 住まいのくらしの総合相談 ソリューション 総合案内 ソリューション 木材 ソリューション リフォーム ソリューション ショールーム 対応 ソリューション 住まいのくらしのソリューション

主催：ナイス株式会社 ●協賛：木材・建材・住宅設備機器各メーカー
●後援：ナイスパートナー会連合会、ナイスグループクラブ、一般社団法人 木に住まい研究協会、NPO法人 住まいの環境改善推進協会

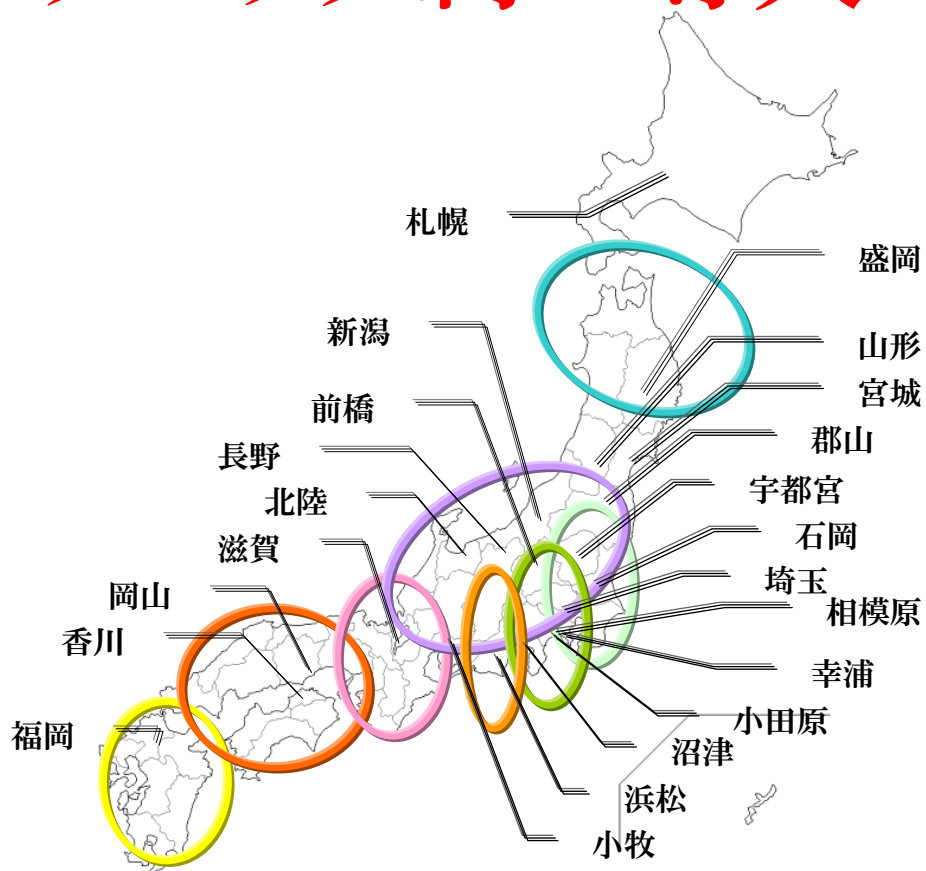
建築資材事業

1. 東日本大震災（被災地）の復興への貢献を最優先とする。
2. 販売店様・工務店様に対し、国の施策に基づく事業提案を行い、関係強化を図る。
3. 「住まいの耐震博覧会」を全国主要都市で開催する。
4. リフォーム需要の取り込みを図る。
5. エネルギー商材・太陽光発電システムの取り扱いを強化する。

住宅事業

1. マンションは「免震構造」と、耐震強度1.25倍の「強耐震構造」の商品供給に特化し、販売力の優位性が発揮できる横浜・川崎エリアと仙台市等に販売地域を集中する。
2. 一戸建住宅…パワーホーム ～Super High Quality & Good Price～を横浜、宇都宮、郡山、新潟、浜松、豊田で販売。
3. 東日本大震災の復興応援型住宅「フェニーチェホーム」の販売体制の整備を一層すすめる。
4. 「ナイス住まいの情報館」を4月より本格的にスタート。

資材事業本部 組織改編 ブロック制の導入



東北ブロック

東北営業部

東北木材部

東北プレカット部

東北営業推進部

中部ブロック

中部営業部

中部木材部

中部営業推進部

関東ブロック

関東営業部

関東木材部

関東営業推進部

関西ブロック

関西営業部

関西木材部

関西営業推進部

首都圏第一ブロック

首都圏第一営業部

首都圏第一木材部

首都圏第一営業推進部

中四国ブロック

中四国営業部

中四国木材部

中四国営業推進部

首都圏第二ブロック

首都圏第二営業部

首都圏第二木材部

首都圏第二営業推進部

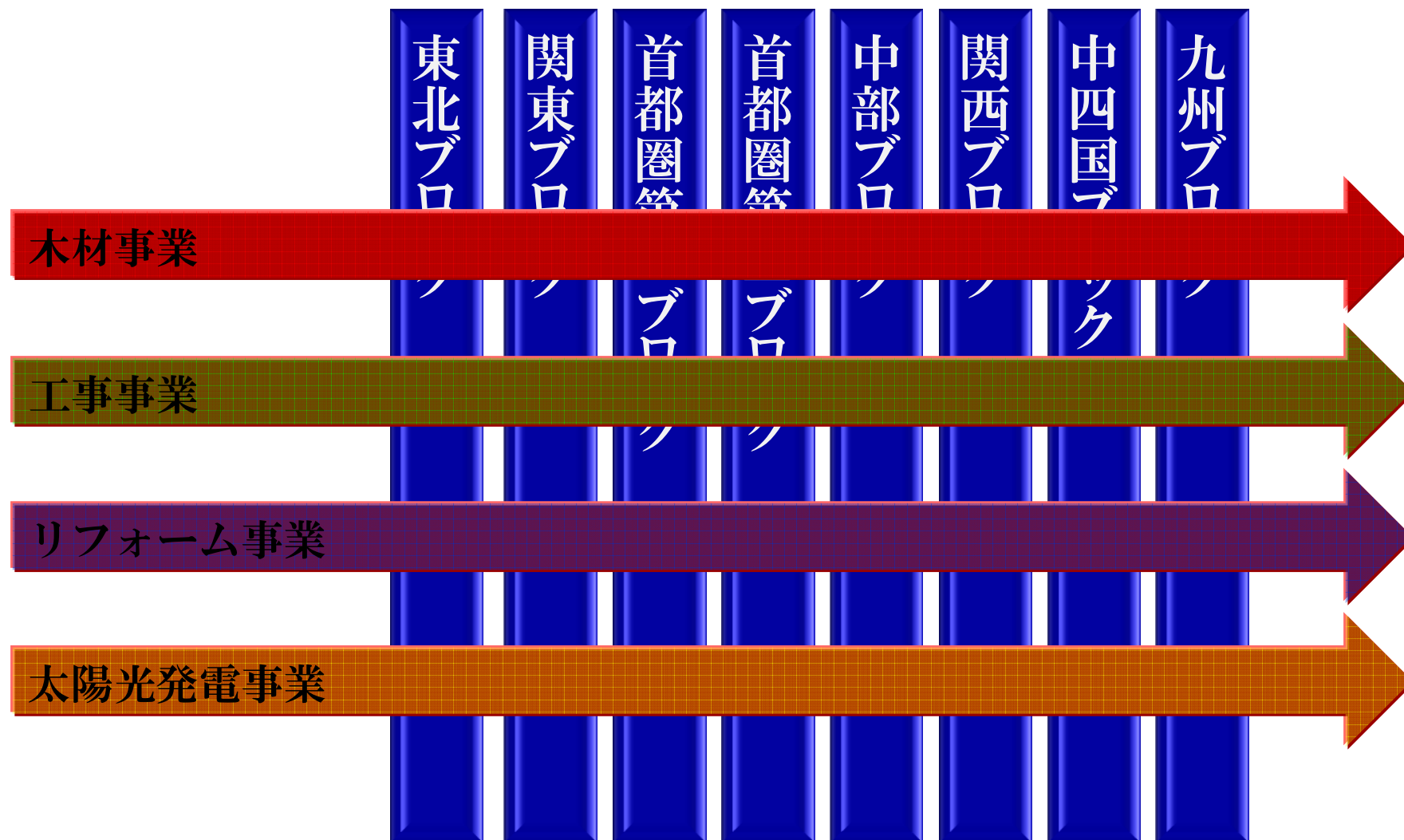
九州ブロック

九州営業部

九州木材部

九州営業推進部

ブロックと機能のマトリクス型組織



ブロック営業推進部 設置

国の施策(補助金、減税、優遇制度)の提案営業を強化

木材利用ポイント
事業

地域型住宅
ブランド化事業

住宅のゼロ・エネ
ルギー化
推進事業

住宅・建築物
省エネ改修等
緊急推進事業

住宅用太陽光発
電システム
補助金制度

エネルギー管理
システム
導入促進事業

住宅ローン減税

リフォーム減税(ロ
ーン型・投資型)

グリーン投資
減税

木材利用ポイント事業がスタート

410億円の予算 国産材の普及、リフォーム需要の喚起



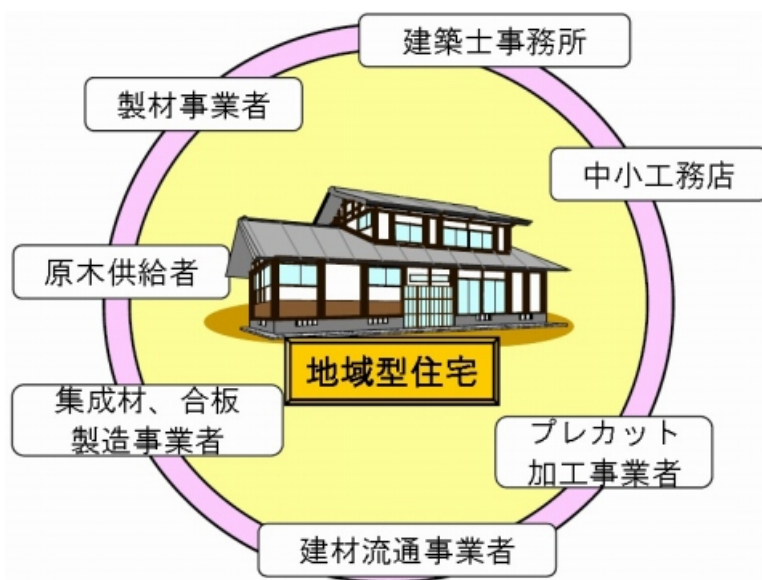
勉強会・セミナーの実施



木造住宅(新築、増築・購入)において1棟あたり一律30万ポイント
内装・外装の木質化については30万ポイントを上限に加算

地域型住宅ブランド化事業

地域における「木造長期優良住宅」への取り組み



全国各地の採択グループに参画
「住まいの耐震博覧会」を通じてピーアールを行う

住宅のゼロ・エネルギー化推進事業 中小工務店様に対するZEHの補助金制度

ナイス株式会社 工務店様の「ゼロエネ住宅サポート」を開始！

ナイス㈱では、販売店様・工務店様の住宅建築受注に対するお役立ち機能として提供する「ナイスサポートシステム」において、「ゼロエネ住宅サポート」を開始しました。

「ゼロエネ住宅サポート」では、あらかじめご用意した推奨商品（断熱材・サッシ・給湯・照明・空調・換気など）の中から工務店様に採用商品を決定的にいただき、その内容にもとづいて、ゼロエネ住宅のポイントである「一次エネルギー消費量の計算書」と「エネルギー削減率の計算書」の作成を行います。

工務店様は、「事業の概要」や「提案する住宅および導入する省エネ手法の内容」などの申請書類を作成することで公募提出が可能となり、ゼロエネ住宅への取り組みが容易になります。

料金は、一般価格が6万円（1戸当たり、税別）、ナイスサポート会員様は4万円（同）、6月24日までの期間限定メニューとなっています。

価格(税別)	一般：60,000円 ナイスサポート会員様：40,000円
「ゼロエネ住宅サポート」のサービス内容	工務店様のプラン（図面）において、ナイス推奨商品から採用商品を決定的にいただきます。 ①一次エネルギー消費量の計算書の作成 ②エネルギー削減率の計算書の作成 ③太陽光発電システムのお見積り
工務店様の役割	①Q値またはU値の計算（仕様規定（R値）の申請であれば必要ありません） ②「事業の概要」「提案する住宅及び導入する省エネ手法の内容」などの申請書類の作成 ③事業者登録の手続きおよび公募の提出

※ナイスサポートシステム年会費：50,000円（税別）。お問い合わせやお申込みにつきましてはナイス担当まで連絡下さい。
※こちらのサポートは採択を保障するものではありません。あらかじめご了承ください。

**NICE ナイス
サポートシステム**

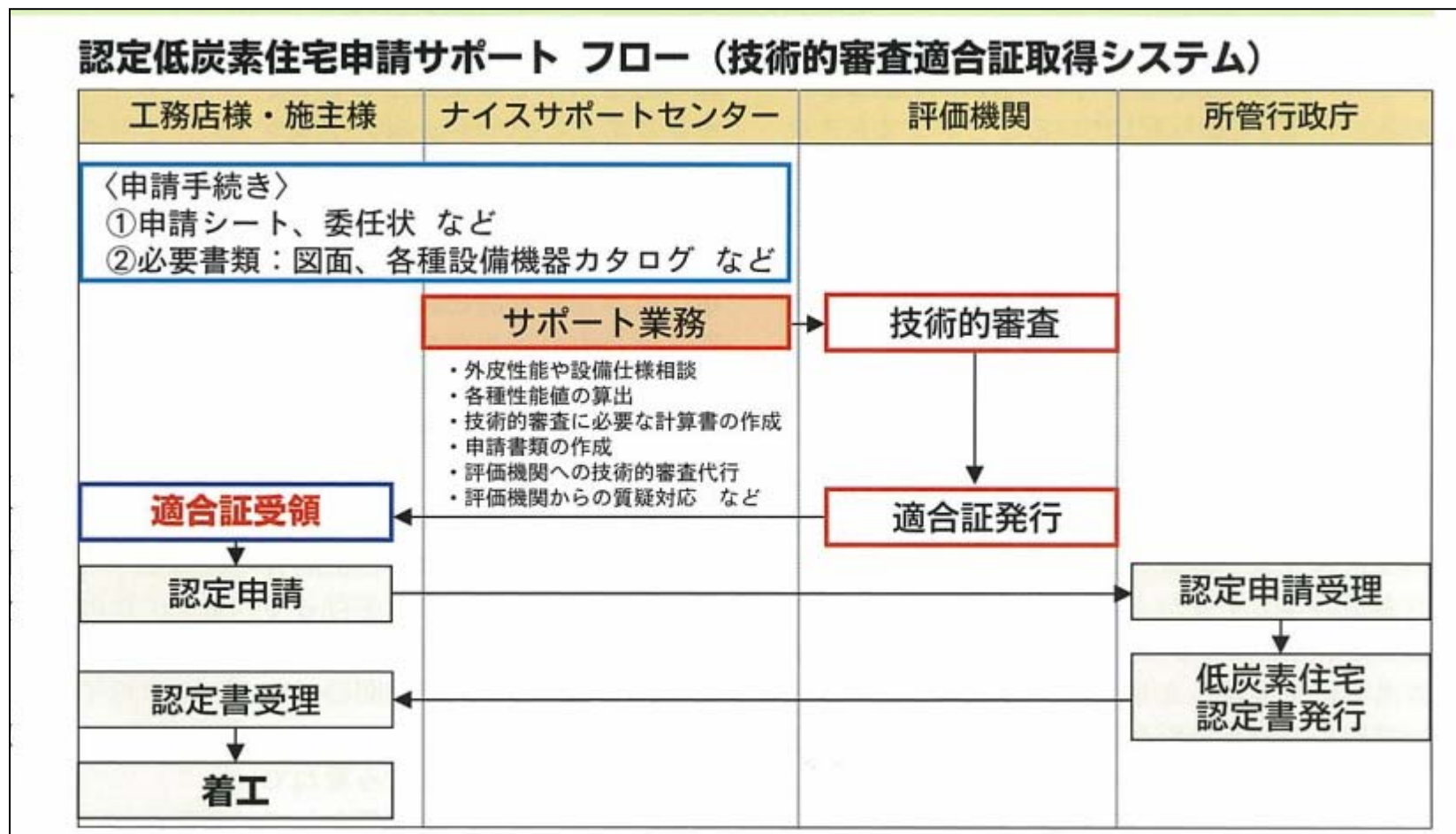
■ナイスサポートセンター■
TEL：045-521-6198
<http://www.nice-support.com>
または、お近くのナイス株営業所まで。



ナイスサポートシステムで「ゼロエネ住宅サポート」をスタート

改正省エネ基準（14年ぶりの改正）

「認定低炭素住宅」の申請サポートでバックアップ



林業再生プラン

木材の安定供給体制の確立、木材利用を通じた低炭素社会の構築

森林・林業再生プラン

- I. 森林の有する多面的機能の持続的発揮
- II. 林業・木材産業の地域資源型産業への再生
- III. 木材・エネルギー利用拡大による森林・林業の低炭素社会への貢献

⇒2020年までに木材自給率50%を目指す。

公共建築物等木材利用促進法

- I. 公共建築物を木造化・木質化することにより、一般住宅への波及を期待。
- II. 木材使用量減少分を補完。

⇒2008年時点の木造率（建築物全体36.1%、公共建築物7.5%）

地域材の活用

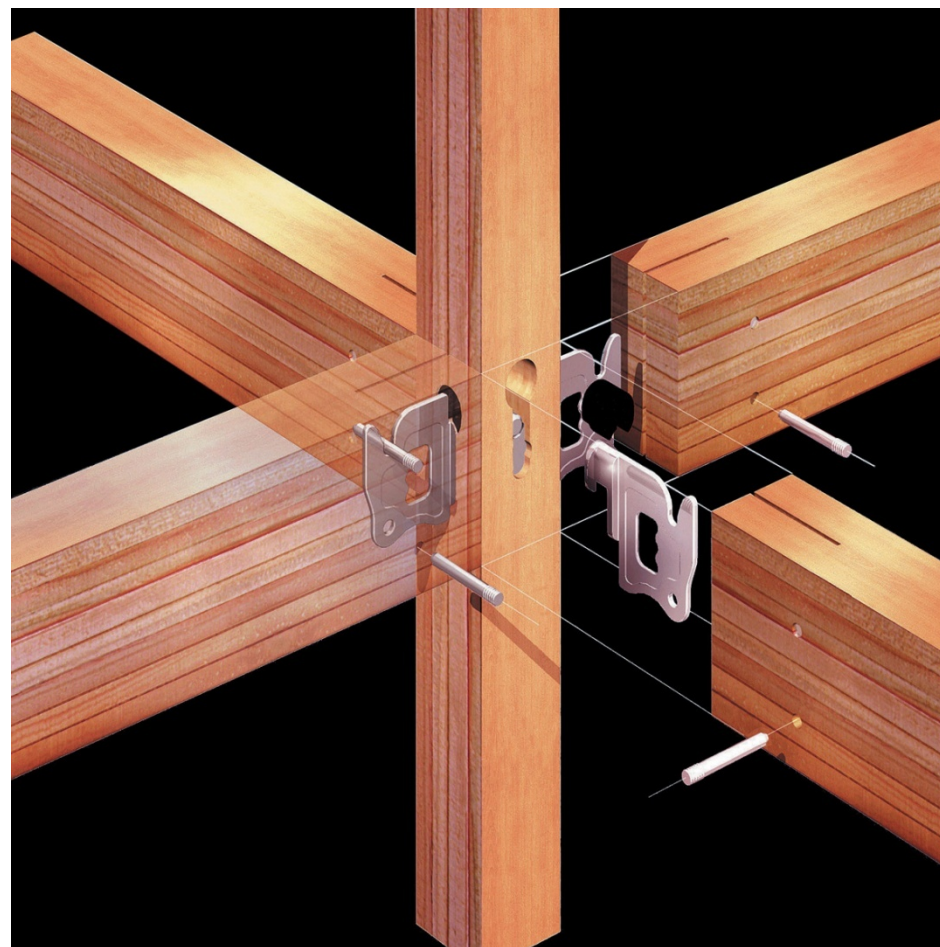
住まいの耐震博覧会に11の都道府県が地域材を展示



素適木材倶楽部を組織
全国の荷主様との連携



パワービルド工法



木構造建築センター

「公共建築物木材利用促進法」に向けた対応強化
設計士向け、「建築士CPDプログラム」対象セミナーも実施

千葉県富浦学園居住棟(1,179㎡)

住まいの耐久博覧会 ここで見つけよう! 未来の森づくり。(入場無料・駐車場無料)
国産木材を中心に、構造材、断熱材、装材などの内装材やウッドデッキ、断熱のカウンターなど国内外の優良木材を一箇所に展示します。

**大型木造建築物
セミナー開催のご案内**

参加費無料 / 住まいの耐久博覧会特別開催セミナー

日時 2013年 2月 10日(日) 11時開場

会場 七ツツツビル 会議棟 6階
YOKYO BLDG. SEICHU 602.010-0106

建築士 CPD プログラム
設計・監理分野
2単位対象

明成市 緑あけぼの保育園
越谷市 緑あけぼの保育園

講演スケジュールのご案内 (セミナーのお申し込みは裏面をご参照ください)

- | | |
|-------|-------------------------------|
| 1 | 国内外の木造中層・大規模建築物の最新情報に関する講演 |
| 2単位対象 | 講師：網野 補昭 法政大学教授 |
| 2 | プロでも意外と知らない「木の知識」に関する講演 |
| 2単位対象 | 講師：林 知行 森林総合研究所 研究コーディネータ |
| 3 | 木造学校作りの今日的課題と地域材の活用に関する講演(仮題) |
| 2単位対象 | 講師：長澤 悟 東洋大学教授 |
| 4 | 公共建築の木造化の可能性に関する講演 |
| 2単位対象 | 講師：杉本 洋文 東海大学教授 |
| 5 | 木造三階建て小学校燃焼実験の解説 |
| 2単位対象 | 解説：楢原 靖孝 |
- ※講演内容は予告無く変更となる場合がございます。予めご了承ください。

主催 **NICE ナイス株式会社**
木構造建築センター

事務局 お問い合わせ
☎045-505-5402
ナイス株式会社 事業開発本部 木構造建築センター 田中尚



リフォームプロジェクトの推進

販売店様、工務店様とリフォームイベントを推進

すてき住まいの大収穫祭
(栃木県立宇都宮産業展示館)



(単位：人)

会場名	開催日	来場者数
ビエント高崎	8月25・26日	1,133
宇都宮産業展示館	10月6・7日	3,355
新潟市産業振興センター	11月10・11日	3,198
浜松産業展示会	12月1・2日	4,061

エネルギー関連制度

再生可能エネルギー固定価格買取制度、グリーン投資減税への対応

再生可能エネルギー固定価格買取制度

太陽光発電、住宅用が42円/kWから38円/kWへ改定

住宅用太陽光発電導入支援補助金

1kWあたり20,000円を補助

グリーン投資減税の延長・拡充

適用期間を2015年3月31日まで延長

太陽光発電システム受注拡大

2012年度実績

物件名	年間発電量(KW)	棟数
住宅用	10,500	2,637棟
産業用	3,855	104カ所
自社	890	3カ所
合計	15,245	2,744カ所



メガ・ソーラー

総合物流センター9カ所に太陽光発電を設置

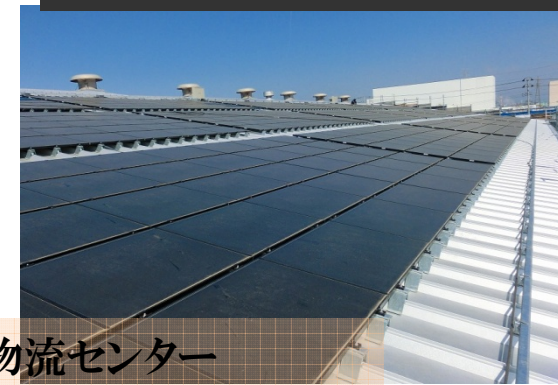
物件名	年間発電量(KW)	年間売電予定(千円)
滋賀	500	19,000
仙台	445	17,600
宮城	185	7,000
花巻	260	9,000
相模原	109	4,000
木更津	1,525	60,000
春日井	245	9,000
岡山	1,630	71,000
熊本	975	41,000
合計	5,874	237,000



滋賀物流センター



花巻物流センター



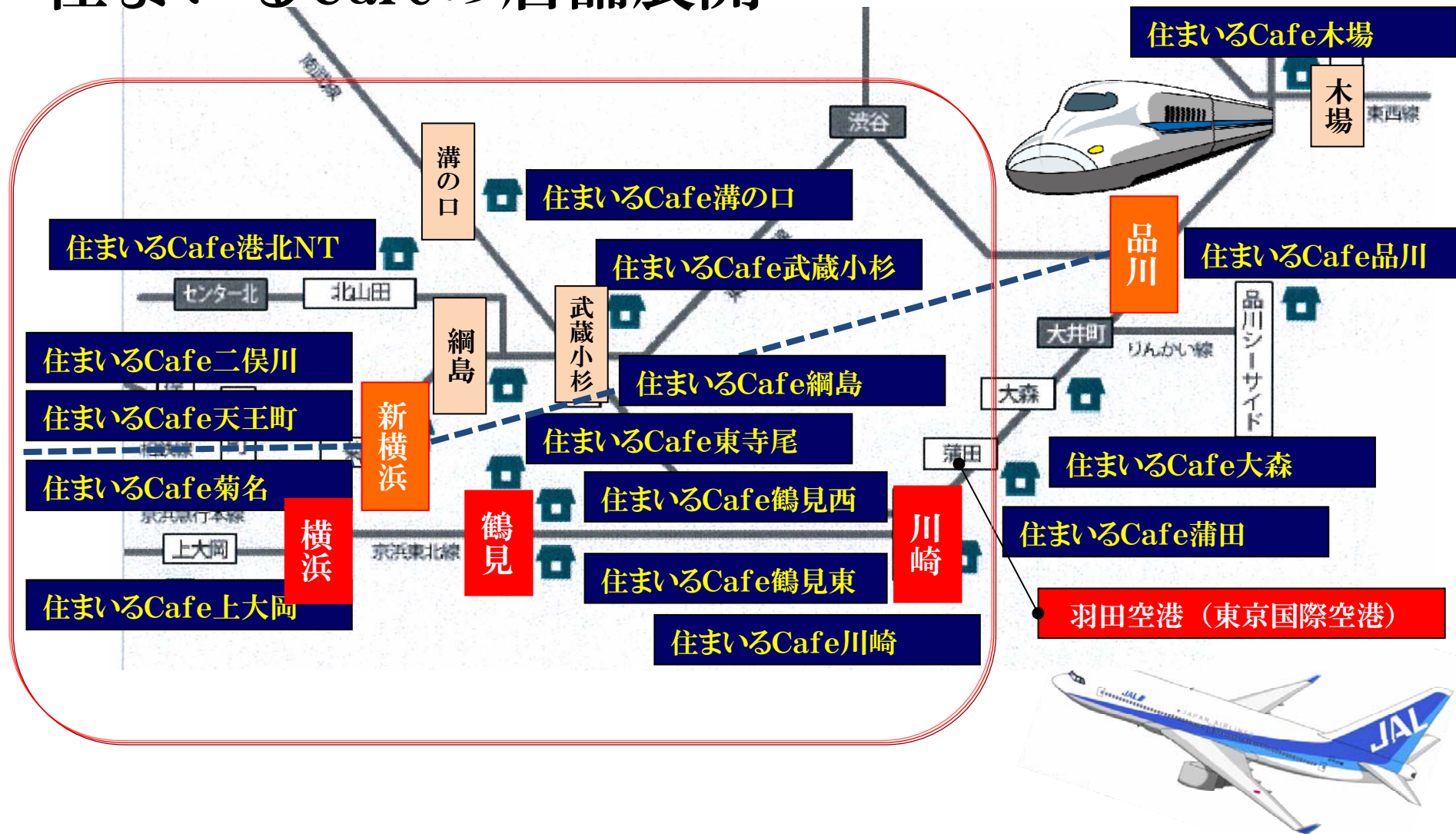
仙台物流センター

【情報館事業部】 ナイス住まいの情報館

住まいるCafe

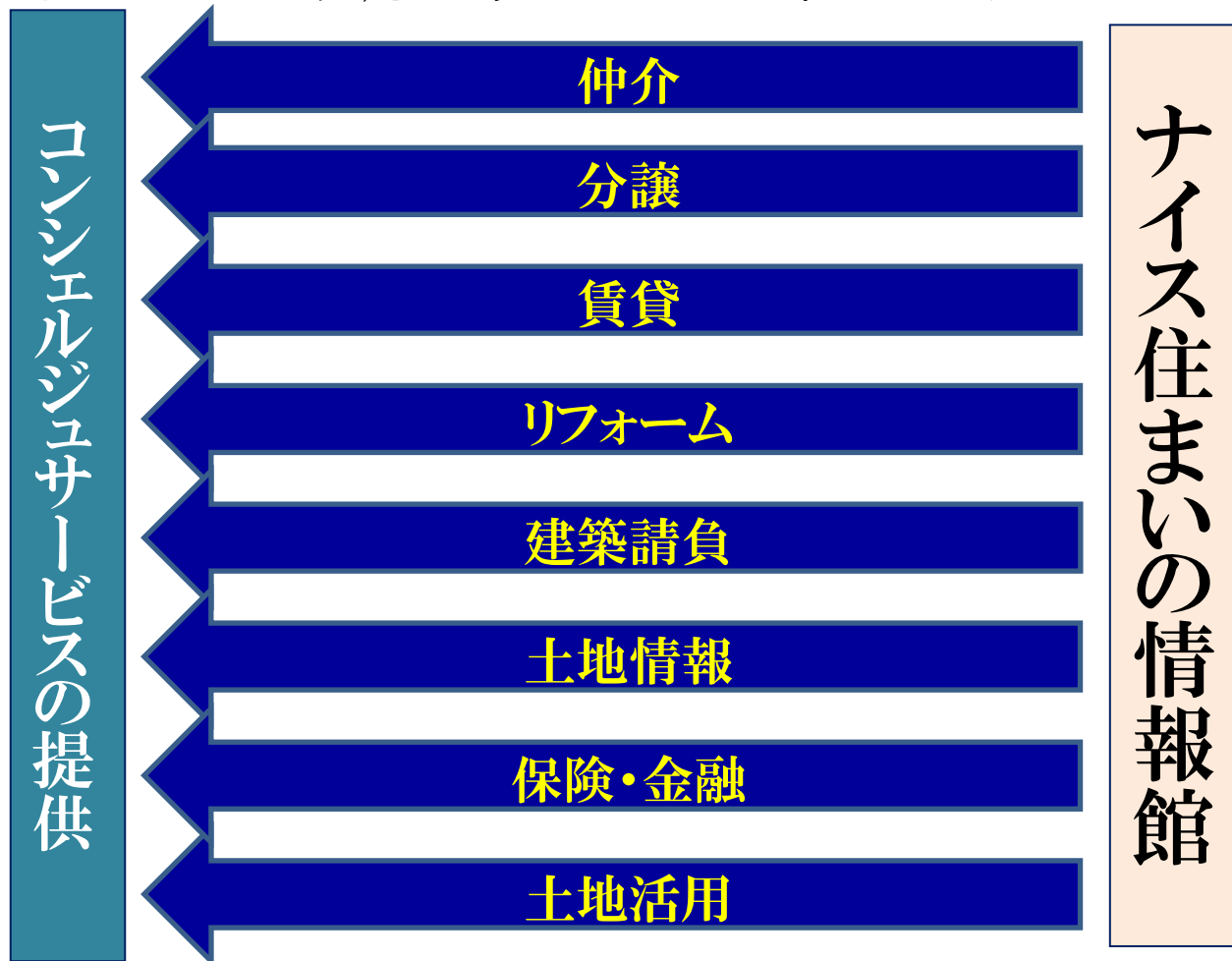


住まいるCafeの店舗展開



ナイス住まいの情報館～住まいるCafe～

あらゆる住宅ニーズにお応えする、ワンストップソリューションの展開



免震マンション NO.1



1997年、「ナイスアーバン砧公園」から
2012年度販売分まで

6,235戸

首都圏：4,485戸

業界NO.1



カワサキアイランドスイート

免震構造＋オール電化マンション＋防災設備も完備

アイランドグレース
(総戸数538戸、2008年11月竣工)

アイランドブリーズ
(総戸数533戸、2007年2月竣工)

カワサキアイランドスイート
(総戸数479戸、2013年9月竣工予定)



6期連続(合計307戸)即日完売

ヴィニーチェ南雪谷

免震構造＋外断熱＋太陽光＋HEMSを設置(防災・エコマンション)



ヴィニーチェクラブが企画



「カタチにかえて、暮らしをもっと素敵に、もっとあなたらしく。」—VINICE CLUB

BATHROOM & SANITARY

Woman's Wish ①

- ① 水栓一体型キッチン収納
- ② スライド収納
- ③ 収納力アップ
- ④ 収納力アップ

Woman's Wish ②

- ① スライド扉
- ② 縦長カウンター
- ③ 収納力アップ
- ④ 収納力アップ

Woman's Wish ③

- ① 三連鏡の鏡面収納
- ② 収納力アップ
- ③ 収納力アップ
- ④ 収納力アップ

Woman's Wish ④

- ① 収納力アップ
- ② 収納力アップ
- ③ 収納力アップ
- ④ 収納力アップ

VINICE CLUB

※価格はおおよそです。実際は施工状況により異なります。

長期優良住宅認定マンション

横浜市緑区十日市場、川崎市高津区千年、仙台市太白区で認定取得

ナイスパークフロンテージあすと長町

もっと安心、ずっと快適
[長期優良住宅]
認定マンション

ナイスの「強耐震」構造だから強くて、しかも長持ちして、省エネで、快適。その性能が「長期優良住宅」認定取得で証明された「(仮称)ナイス十日市場プロジェクト」。安心品質を最優先しているナイスが、お客様にもっとご安心いただくための住まいです。

学校・一般的な病院など (例外有)	耐震等級1の住宅
耐震強度1.25倍	耐震強度1.0倍

耐震強度は、建築基準法の**1.25**倍以上。
避難所と同レベル相当の強度です。

免震No.1
仙台市「免震マンション」供給棟数実績 ※1

- 2方道路
全戸南向き
- 安心・快適
オール電化
- 100%
平置駐車場
- 全7タイプ
全て4LDK

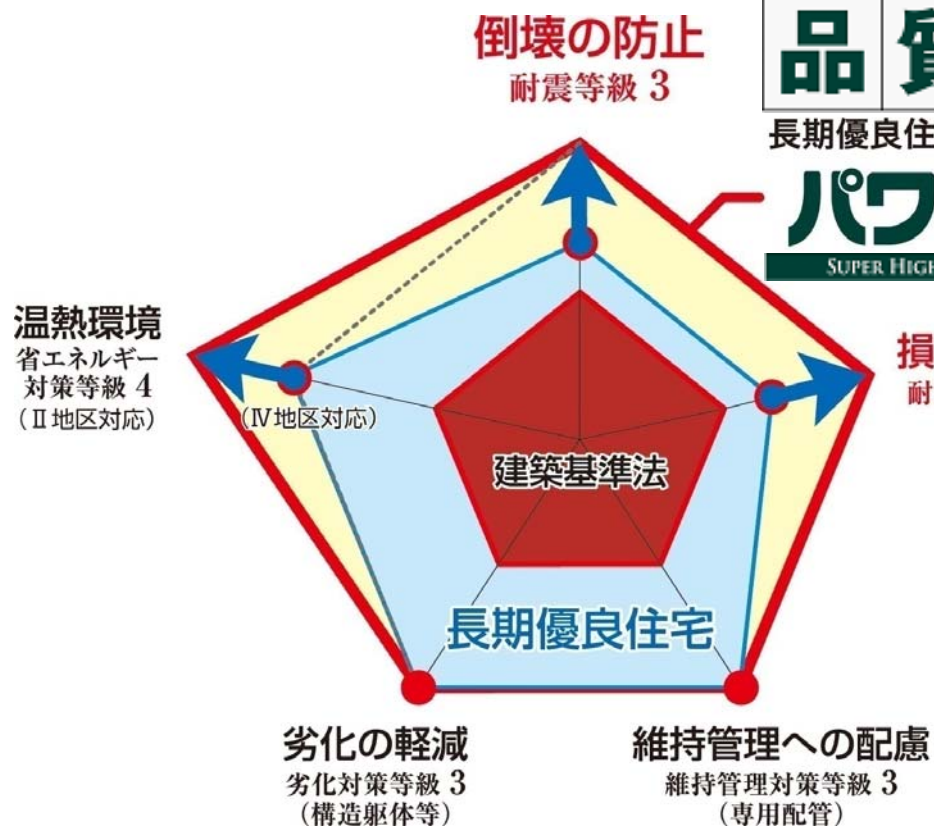
【パワーホーム事業部】

最	高	等	級
品	質	住	宅

長期優良住宅の基準を超える家

パワーホーム

SUPER HIGH QUALITY & GOOD PRICE



〈ナイスビル パワーホームギャラリー〉



神奈川県初の認定低炭素住宅

2012年12月「低炭素建築物認定制度」がスタート



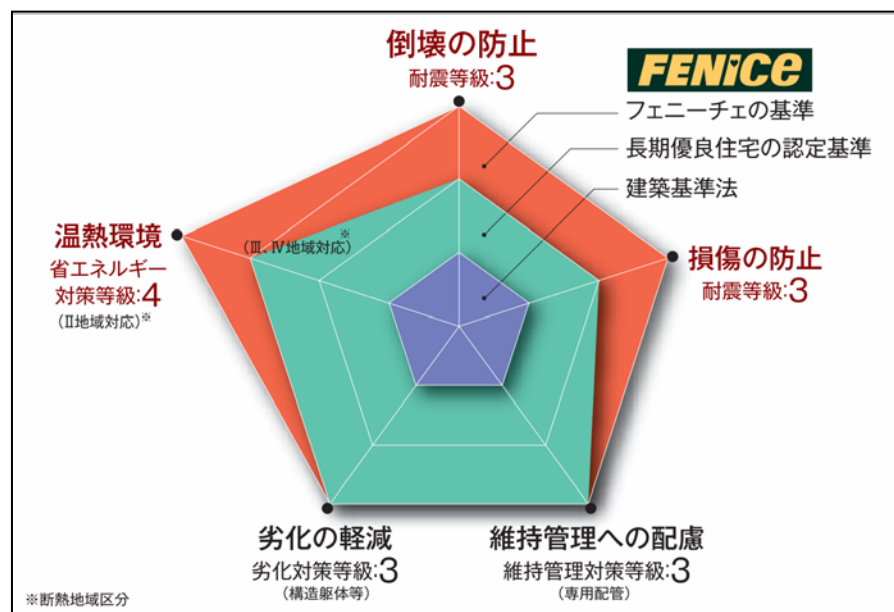
低炭素建築物の認定を取得した横浜市鶴見区の
パワーホーム



「LCCM(ライフサイクルカーボンマイナス)住宅」
最高ランク★★★★★認定を取得した栃木県
宇都宮市のパワーホーム

【東北事業部】

フェニーチェホームの本格普及にむけ、東北事業部を設置



仙台物流センターの復興



2011年3月11日の被災

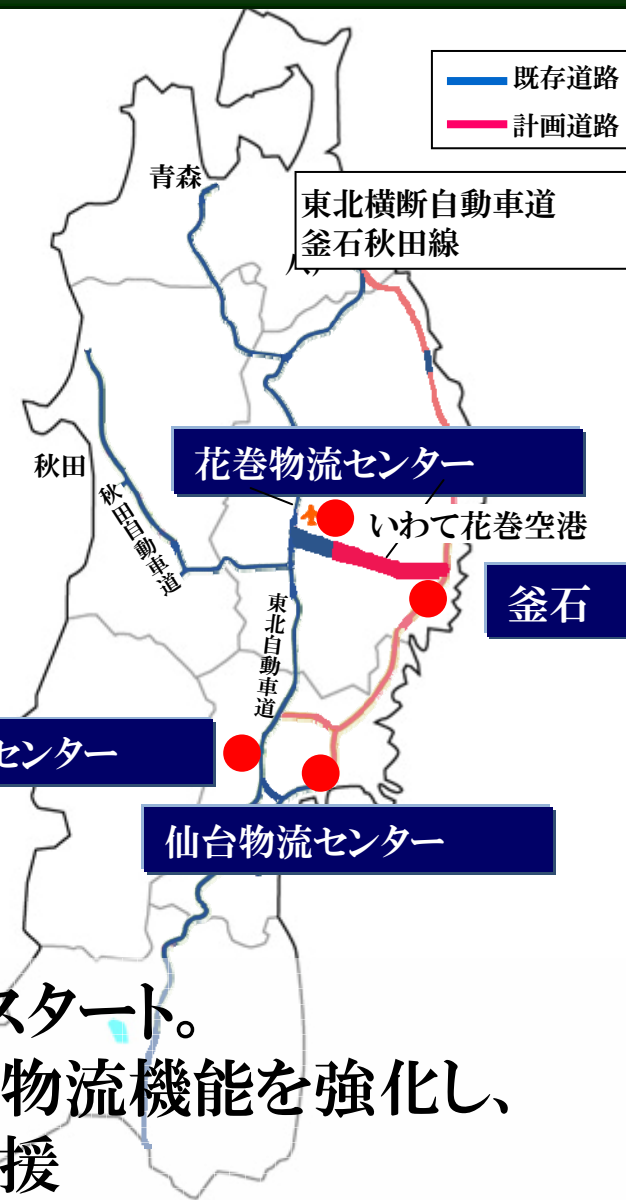
2011年5月 物流センターの再稼働

2012年4月 プレカット工場再稼働

2013年4月 太陽光パネル設置



花巻物流センター



2012年3月にスタート。
北東北方面の物流機能を強化し、
東北復興を応援

小屋裏空間の活用 新シリーズ・メザニン

LCCM★★★★★ 認定取得、新シリーズ「メザニン」を発表



太陽光発電10kw搭載

一見平屋建てでありながら、長期優良住宅の面積基準をクリア

LCCM住宅

ZEHの一步先をいく「未来基準(2030年)」を超越した住宅



【低炭素社会に向けた住宅のイメージ】



※2013年度中に認定基準見直し予定

海外展開

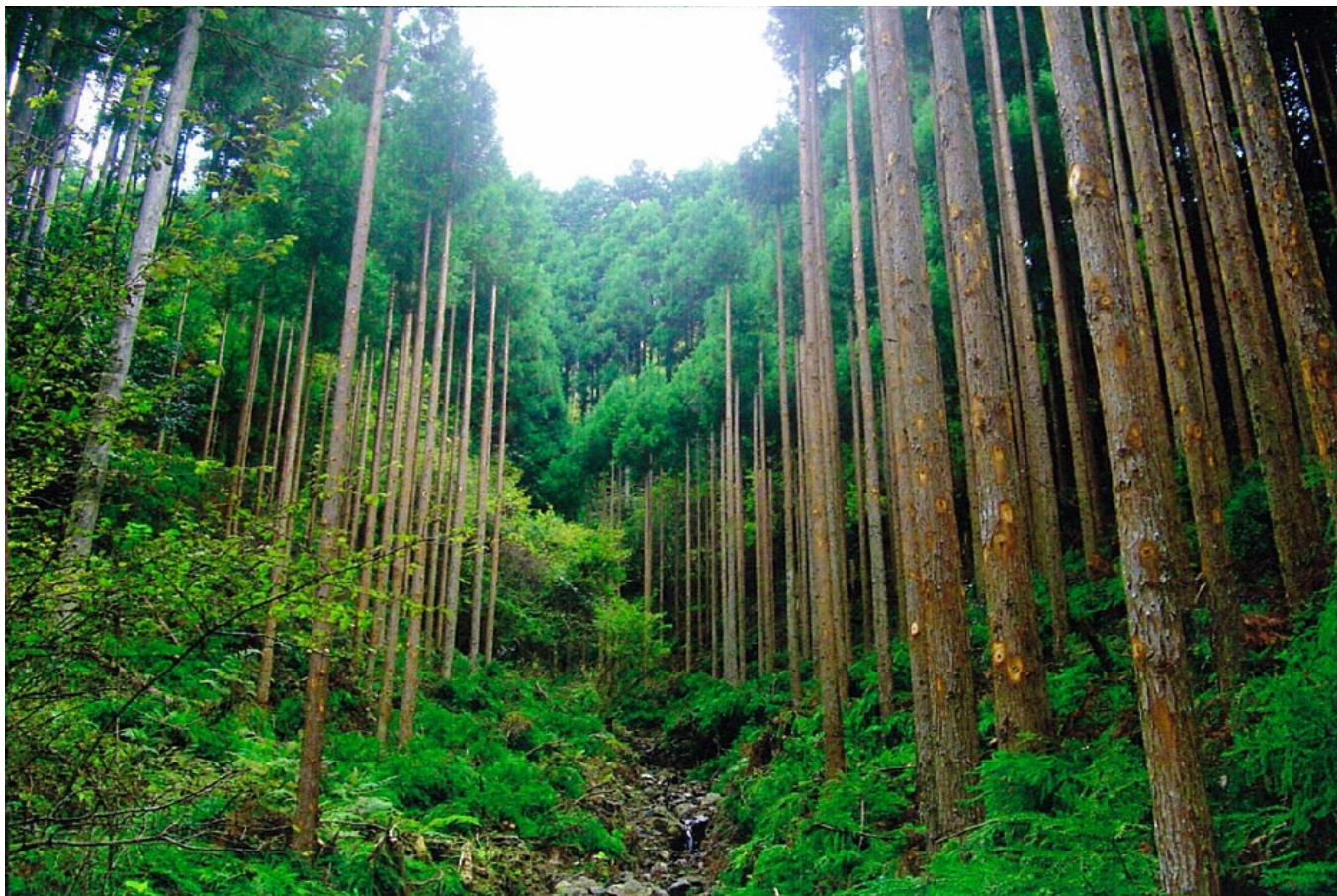
ベルギー「BATIBOUW」建築・改修・装飾見本市へ出展



木造住宅比率6%の国において、日本製の木造住宅へ高い関心

「ナイス京都北山の森」(2012年12月)

「北山スギ」の産地で山林の保全・育成と、伝統的技術の継承を図る



社有林「ナイスの森」

「ナイス京都北山の森」を加え1,805ha、東京都新宿区と同等の面積



「ナイス猪苗代の森」
(福島県郡山市、212.0ヘクタール)



「ナイス丹沢の森」
(神奈川県厚木市、12.2ヘクタール)



「ナイス川根の森」
(静岡県島田市、102.7ヘクタール)



「ナイス岐阜の森」
(岐阜県下呂市、654.5ヘクタール)



「ナイス熊野の森」
(和歌山県新宮市、140.5ヘクタール)



「ナイス徳島の森」
(徳島県那賀町、673.1ヘクタール)

ナイス小豆島オリーブの森(2012年6月)

農業生産法人「ナイス小豆島オリーブの森(株)」を設立



2013年度の事業方針

震災被災地の復興に注力するとともに、グループの保有するノウハウを結集し、これまで以上に既存住宅の耐震化と、高品質・高性能な新築住宅の提供を推進する。

- 1.東日本大震災(被災地)の復旧・復興への貢献を最優先とする。
- 2.「パワーホーム」「フェニーチェホーム」を通じ、安全・安心を提供。
- 3.「住まいの耐震博覧会」を通じ、木造住宅の耐震化を訴える。

2013年度の事業方針

【 建築資材事業 】

1. 組織改編を生かしたエリア戦略と横断的機能によるシナジー効果で販売力を強化。
2. ブロック営業推進部による国の施策に基づく事業提案の強化。
3. 釜山新港物流センターを活用した国内外の物流システムの体制づくり。
4. 木材流通の安定化と各種木造建築物の促進、徳島製材工場の立ち上げ。
5. 太陽光発電、売電事業、リフォーム事業、パワービルド工法の海外展開などを積極的に推進。

2013年度の事業方針

【 住 宅 事 業 】

1. 「ナイス住まいの情報館・住まいるCafe」を本格的にスタート、ワンストップソリューションによる地域の情報インフラ機能を確立。
2. マンションは「免震構造」か、耐震強度1.25倍の「強耐震構造」に特化し、販売の優位性が発揮できる「横浜市・川崎市」と「仙台市」などにエリアを集中。
3. 「パワーホーム」の基盤強化により、一戸建住宅事業の取り組みを強化する。

2014年3月期 計画

売上高

2,550億円

営業利益

28億円

経常利益

18億円

当期純利益

10億円



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社