

NiCe ナイス株式会社

証券コード:8089

第77期

株主通信

2025年4月1日～2026年3月31日



木を知り、 暮らしを 支える。



コーポレートブランドサイト
<https://www.nice.co.jp/brand/>

株主の皆様へ

平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当連結会計年度における当社グループの事業環境は、建築基準法の改正等に伴う駆け込み需要の反動に加え、住宅価格の高騰や住宅ローン金利の上昇懸念が消費者の住宅取得マインドに影響を及ぼし、新設住宅着工戸数は前年度比12.9%減少の71万1千戸にとどまりました。このような状況下におきまして、当連結会計年度の売上高は2,591億54百万円と過去最高水準を記録し、営業利益は53億22百万円、経常利益は51億62百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は25億86百万円となりました。

1株当たりの配当金につきましては、期末配当金を44円とし、中間配当金28円と合わせ、年間72円とさせていただきます。

当社グループは、「中期経営計画Road to 2030」に基づき、成長ドライバーとなる各施策を確実に実行し、環境変化に即した事業構造へと柔軟に転換を図ることで、持続的な成長と企業価値の向上に邁進してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



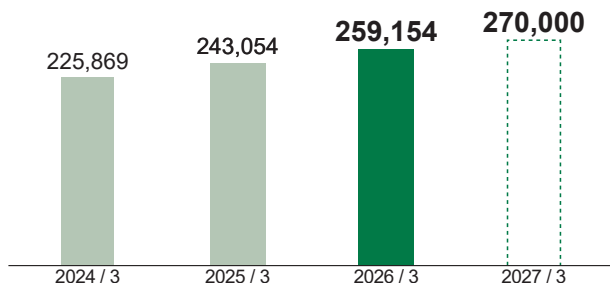
代表取締役社長
津戸 裕徳

業績ハイライト(2026年3月期)

(百万円) ■ 通期 □ 通期予想

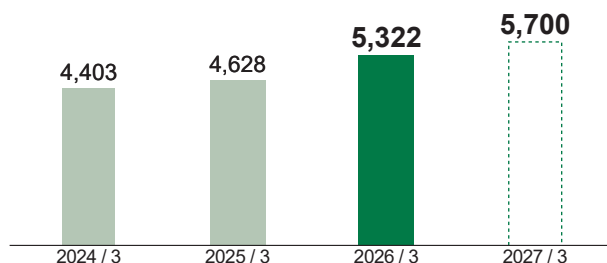
売上高

259,154 百万円



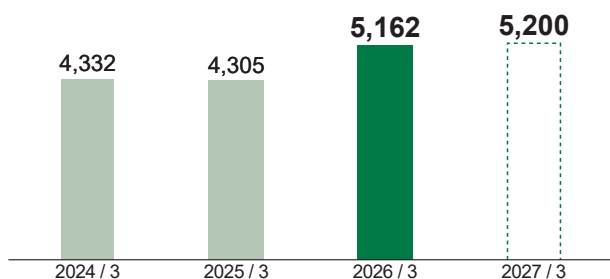
営業利益

5,322 百万円



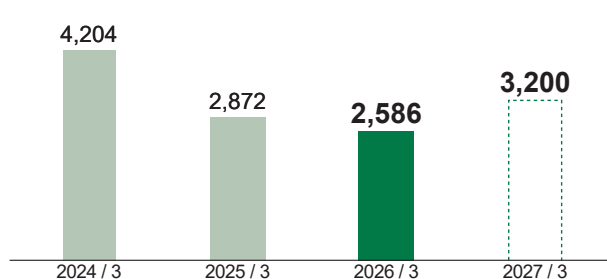
経常利益

5,162 百万円



親会社株主に帰属する当期純利益

2,586 百万円



セグメント情報

建築資材事業

売上高

193,532 百万円

(前期比5.7%▲)

営業利益

1,747 百万円

(前期比22.6%▼)

住宅事業

売上高

54,931 百万円

(前期比8.1%▲)

営業利益

3,892 百万円

(前期比8.7%▲)

その他の事業

売上高

10,690 百万円

(前期比16.5%▲)

営業利益

1,352 百万円

(前期比119.0%▲)

木材については、国産木材は売上高及び取り扱い材積がともに伸長した一方、輸入木材は為替や輸送費の変動等の影響を受け、軟調に推移しました。建材・住宅設備機器については、サッシ等の商材の拡充をはじめ、エネルギー関連商品の提案営業に努めました。これらの結果、売上高は1,935億32百万円(前期比5.7%増加)と増加したものの、工場設備の減価償却費や支払運賃の増加等の影響により、営業利益は17億47百万円(前期比22.6%減少)となりました。

マンションについては、中古買取再販マンションの販売戸数が増加し、新築分譲マンションの販売も堅調に推移しました。一戸建住宅については、当社の主力エリアにおける販売が堅調に推移しました。管理その他については、賃貸管理事業が堅調に推移したほか、一棟収益不動産の売上計上が業績に寄与しました。これらの結果、売上高は549億31百万円(前期比8.1%増加)、営業利益は38億92百万円(前期比8.7%増加)となりました。

その他の事業には、一般放送事業、建築工事事業、ソフトウェア開発・システム提供事業などが含まれます。建築工事事業が伸長し、増収増益となったほか、ソフトウェア開発・システム提供事業や一般放送事業が堅調に推移しました。これらの結果、売上高は106億90百万円(前期比16.5%増加)、営業利益は13億52百万円(前期比119.0%増加)となりました。

決算等に関する詳細はこちら



パソコンから

<https://www.nice.co.jp/shareholder/financial/>



スマートフォンから

右の二次元コードからアクセスいただけます



国産材100%の木造ユニットハウス

「MOK UNIT® (モクユニット)」を開発

工場生産による短納期というユニットハウスのメリットを生かしながら、国産材を100%使用し、木造ならではの快適性と上質感を実現。用途に応じて拡張・組み合わせが可能で、リゾート施設や事務所、災害時の仮設住宅まで、新たな木造空間を提案してまいります。



非住宅建築の木造化・木質化を推進

「タリーズコーヒー ロースター相模大野中央公園店」

ナイスグループが設計・施工を手掛けた「タリーズコーヒー」の新店舗が相模原市にオープンしました。外装には、国産スギ無垢材を用いた「凸凹Gywood® (デコボコグッド)」を採用。深い凸凹がもたらす立体感で、自然豊かな景観に調和する美しい木造店舗を実現しました。



「ご当地Gywood」の展開を全国で加速

自治体・地域と連携、 地域産木材の利用を促進

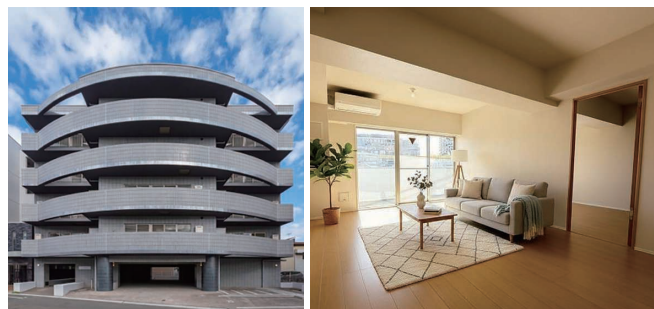
当社オリジナル新素材「Gywood®」と地域産木材とのコラボレーションが各地で進んでいます。愛媛県では、愛媛県産材製品市場開拓協議会と「愛媛県産ヒノキGywood」を共同開発し、愛媛県庁の会議テーブルに採用されました。今後も、自治体等との連携を深め、地域産木材の利用を促進してまいります。



木質化による不動産のバリューアップ

付加価値を高めた 一棟収益不動産の取り組み

住戸内や共用部の木質化により、不動産の付加価値を最大化する取り組みを進めています。木が持つ優れたデザイン性と快適性で差別化を図り、高い賃料設定とスムーズなリーシングによる高利回りを実現。投資用不動産としての魅力を最大限に高めてまいります。



企業CM

「木を知り、暮らしを支える。」

企業ブランディングの一環として、現役社員が出演する企業CMを公開。ブランドメッセージのもと、建築資材事業と住宅事業を両軸に、当社グループが提供する価値を描いています。



ナイスのIR情報

note

はじめました



株主還元

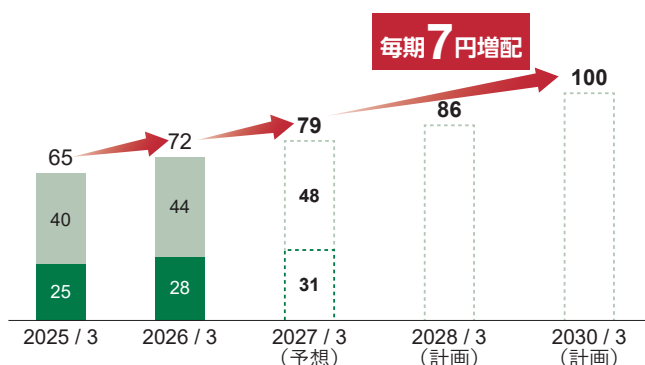
株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、中長期的に当社株式を保有していただくために、配当と株主優待制度を実施しております。配当政策につきましては、今後の成長と競争力強化のための資金需要等を勘案しつつ、株主の皆様へは中長期的な持続的成長を通じた累進配当を導入しており、1株当たり配当金は維持または増配（記念配当などを除く）することを基本としております。

連続増配を計画

2025年5月14日に公表した「中期経営計画Road to 2030」では、2030年3月期まで毎期7円増配していく計画としております。

1株当たり配当金

(円) ■ 中間期 ■ 期末 □□□□ 予想



株主優待

年に2回、保有株式数及び継続保有期間に応じて、緑の募金への寄付金付き「おもしろい」QUOカードを贈呈いたします。

寄付金は、国内の森林整備や子どもたちへの森林環境教育、災害復旧支援などに活用されます。

年2回贈呈

●対象株主

基準日（毎年3月末日及び9月末日）現在の株主名簿上で、当社株式を100株以上保有されている株主様

●優待制度の内容（QUOカード）

保有株式数	継続保有期間 3年未満※	継続保有期間 3年以上※
100株以上300株未満	500円分	1,000円分
300株以上500株未満	1,000円分	2,000円分
500株以上	1,500円分	3,000円分

※「継続保有期間」は、基準日（毎年3月末日及び9月末日）において、同一の株主番号で各区分の最小株式数（100株、300株及び500株）を下回ることなく株主名簿に継続して記載された期間とします。

会社情報・株式データ

会社概要（2026年6月26日現在）

会 社 名	ナイス株式会社 (Nice Corporation)
所 在 地	〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区 鶴見中央四丁目33番1号 TEL: 045-521-6111 (代表) FAX: 045-521-6107
設 立	1950 (昭和25) 年6月23日
資 本 金	244億89百万円
上 場	東京証券取引所 スタンダード市場 (証券コード: 8089)
代表取締役社長	津戸 裕徳

株式情報（2026年3月31日現在）

発行可能株式総数	29,069,600株
発行済株式の総数	12,242,601株
	(自己株式5,038株を除く)
株主数	7,756名

大株主（上位10名）

株主名	持株数（千株）	持株比率（%）
株式会社ヤマダホールディングス	2,100	17.15
技研ホールディングス株式会社	2,040	16.67
株式会社日本カストディ銀行（信託E口）	629	5.14
株式会社横浜銀行	464	3.80
株式会社みずほ銀行	463	3.79
ナイス従業員持株会	342	2.80
株式会社りそな銀行	333	2.73
明治安田生命保険相互会社	321	2.63
吉野石膏株式会社	266	2.17
パナソニックハウジングソリューションズ株式会社	210	1.72

(注) 持株比率は、自己株式5,038株を控除して計算し、小数点第3位を四捨五入して表示しております。

役員（2026年6月26日現在）

取締役相談役	杉田 理之	社外取締役	田村 潤
代表取締役社長	津戸 裕徳	社外取締役	寛 悦子
取締役	原口 洋一	常勤監査役	森 隆士
取締役	桃溪 崇 (新任)	常勤社外監査役	鈴木 耕典
取締役	上野 尚哉 (新任)	社外監査役	中川 秀宣
社外取締役	鈴木 信哉	社外監査役	野間 幹晴
社外取締役	小久保 崇	社外監査役	柴山 珠樹
社外取締役	濱田 清仁		

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月下旬
配当金受領株主 確定日	3月31日 中間配当金の支払いを行うときは9月30日
基準日	定時株主総会 3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
公告方法	電子公告（当社ウェブサイトに掲載） ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。
当社ウェブサイト ▶ https://www.nice.co.jp	
株主名簿管理人 及び特別口座の 口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 0120-782-031（フリーダイヤル）