

第77期 中間期

株主通信

2025年4月1日～2025年9月30日

木を知り、
暮らしを
支える。



コーポレートブランドサイト
<https://www.nice.co.jp/brand/>



株主の皆様へ

平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当中間連結会計期間における当社グループの事業環境は、住宅価格の上昇等による住宅取得マインドの低下や、法改正等に伴う駆け込み着工の反動等により、新設住宅着工戸数は持家、分譲一戸建住宅ともに前年同期比で減少するなど、厳しい状況が続きました。このような状況下におきましても、当中間連結会計期間の売上高は1,196億10百万円と過去最高水準を記録し、営業利益は12億44百万円、経常利益は10億65百万円、親会社株主に帰属する中間純利益は6億64百万円となりました。

1株当たりの配当金につきましては、中間配当金を28円とし、期末配当金44円(予想)と合わせて、年間配当金は72円(予想)しております。

当社グループは、事業を通じて豊かな住まいと暮らしを提供し、同時に社会課題の解決に貢献することで、ステークホルダーの皆様にとって「なくてはならない」企業グループを目指してまいります。

代表取締役社長 津戸 裕徳

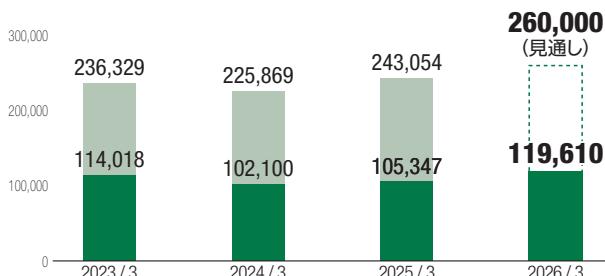


業績ハイライト (2026年3月期中間期)

(百万円) ■ 中間期 ■ 通期 ■ 通期予想

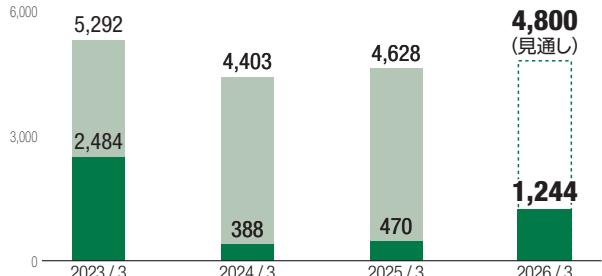
売上高

119,610 百万円



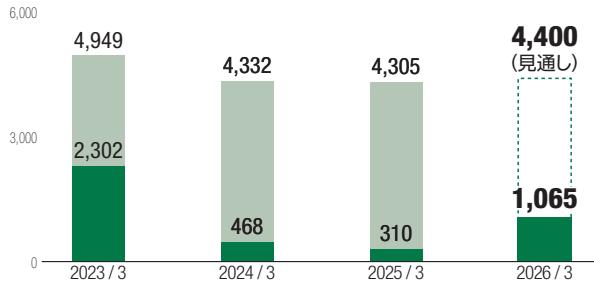
営業利益

1,244 百万円



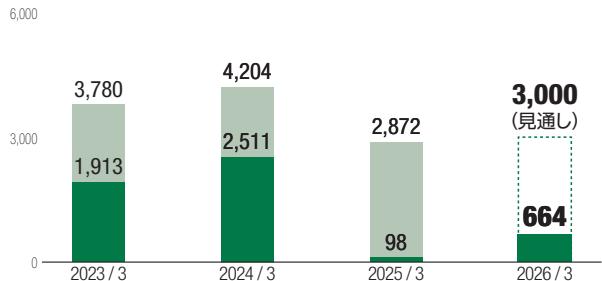
経常利益

1,065 百万円



親会社株主に帰属する当期(中間)純利益

664 百万円



セグメント情報

建築資材事業

売上高 **93,795** 百万円 営業利益 **910** 百万円

(前年同期比12.2%↑) (前年同期比33.9%↑)

建材・住宅設備機器は、新規取引先が増加したことに加え、株式会社セレックスの連結子会社化により、サッシ・エクステリア等の販売が増加しました。これらの結果、売上高は937億95百万円(前年同期比12.2%増)、営業利益は9億10百万円(同33.9%増)となりました。

住宅事業

売上高 **20,101** 百万円 営業利益 **637** 百万円

(前年同期比14.5%↑) (前年同期比54.9%↑)

中古マンション買取再販事業が伸長し、新築マンションの売上計上戸数も増加しました。一戸建住宅は法改正の影響等を受けてやや低調となりましたが、賃貸管理事業が堅調に推移したことに加え、一棟収益物件の売上計上が寄与しました。これらの結果、売上高は201億1百万円(前年同期比14.5%増)、営業利益は6億37百万円(同54.9%増)となりました。

その他の事業

売上高 **5,713** 百万円 営業利益 **640** 百万円

(前年同期比35.4%↑) (前年同期比97.6%↑)

その他の事業には、一般放送事業、建築工事事業、ソフトウェア開発・販売事業などが含まれます。建築工事事業が堅調に推移し、完成工事が増加しました。これらの結果、売上高は57億13百万円(前年同期比35.4%増)、営業利益は6億40百万円(同97.6%増)となりました。

決算等に関する詳細は[こちら](#)



パソコンから

<https://www.nice.co.jp/shareholder/financial/>



スマートフォンから

右の二次元コードからアクセスいただけます



統合報告書「Nice Group Report 2025」発行のお知らせ

今回の報告書では、新たに策定した「中期経営計画Road to 2030」を軸に、成長戦略や財務戦略、サステナビリティ戦略を通じた価値創造についてご紹介し、ナイスグループの目指すべき未来をお伝えしています。

統合報告書の
詳細は[こちら](#)





トピックス

2日間で7,887名が来場 「木と暮らしの博覧会®」開催

9月3・4日にパシフィコ横浜において、木に関する製品や技術、情報を見て触れて学べる展示会「木と暮らしの博覧会®」を開催。2日間にわたって、快適で豊かな暮らしを実現する最新商品等の紹介を行い、終始多くの来場者で賑わいました。



木と暮らしの博覧会® 公式サイト



オリジナル木質素材「Gywood®(ギュッド)」 暮らし領域で続々採用

当社オリジナルの表層圧密技術を用いた無垢の国産材による新素材「Gywood®」。木の香りや肌触りだけでなく、使い込むほどに風合いが増す経年変化が、日々の暮らしに心地よさと安らぎをもたらします。



Gywood® ブランドムービー



株主の皆様のお声をお聞かせください

- ご対象者 2025年9月30日現在の株主名簿に記載されている株主様
回答方法 お手元の株主通信に記載の二次元コードを読み取り、アンケートフォームへのご回答にご協力をお願いいたします。
回答期限 2026年1月31日まで

※ご回答内容は、企業価値向上のための参考資料及びプレゼントがご当選された場合の景品送付先住所確認のためにのみ利用させていただきます。

木質化リノベーション住宅ブランド 「RIZ WOOD™(ライズウッド)」誕生

五感で木の温もりを感じられるリノベーション住宅、それがナイスグループが提案する「RIZ WOOD™」です。内装だけでなく下地材などにも国産木材を使用し、人生を「木」とともに豊かに楽しむ、安全・安心・快適な暮らしをご提供します。



RIZ WOOD™ ブランドサイト



4作品が「ウッドデザイン賞2025」受賞 11年連続、受賞累計45点に

「ウッドデザイン賞2025」において、当社グループより合計4作品が受賞いたしました。2015年の同賞の設立から11年連続での受賞となります。



4作品が「ウッドデザイン賞2025」を受賞



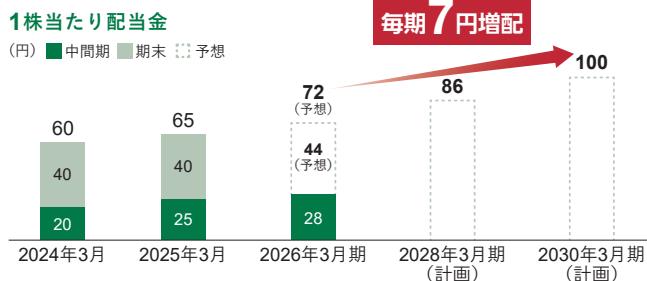
ご回答いただいた皆様の中から抽選で50名に
「ナイス小豆島オリーブの森」
オリジナルオリーブオイルをプレゼント



株主の皆様の日頃からのご支援に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、中長期的に当社株式を保有していただくために、配当と株主優待制度を実施しております。配当政策につきましては、今後の成長と競争力強化のための資金需要等を勘案しつつ、株主の皆様へは中長期的な持続的成長を通じた累進配当を導入し、1株当たり配当金は維持又は増配（記念配当などを除く）することを基本としております。

連続増配を計画

2025年5月14日に公表した「中期経営計画Road to 2030」では、2030年3月期まで毎期7円増配していく計画としております。



株主優待

年に2回、保有株式数及び継続保有期間に応じて、緑の募金への寄付金付き「おもいやり」QUOカードを贈呈いたします。寄付金は、国内の森林整備や子どもたちへの森林環境教育、災害復旧支援などに活用されます。

年2回贈呈



イメージ画像 画像と実際の商品デザインは異なる場合があります。

●対象株主

基準日（毎年3月末日及び9月末日）現在の株主名簿上で、当社株式を100株以上保有されている株主様

●優待制度の内容

保有株式数	継続保有期間3年未満※	継続保有期間3年以上※
100株以上300株未満	QUOカード 500円分	QUOカード 1,000円分
300株以上500株未満	QUOカード 1,000円分	QUOカード 2,000円分
500株以上	QUOカード 1,500円分	QUOカード 3,000円分

※「継続保有期間」は、基準日（毎年3月末日及び9月末日）において、同一の株主番号で各区分の最小株式数（100株、300株及び500株）を下回ることなく株主名簿に継続して記載された期間とします。



会社情報・株式データ

会社概要 (2025年9月30日現在)

●会社名

ナイス株式会社
(Nice Corporation)

●所在地

〒230-8571 神奈川県横浜市鶴見区
鶴見中央四丁目33番1号
TEL: 045-521-6111 (代表)
FAX: 045-521-6107

●設立

1950(昭和25)年6月23日

●資本金

244億89百万円

●上場

東京証券取引所 スタンダード市場
(証券コード: 8089)

●代表取締役社長

津戸 裕徳

株式情報 (2025年9月30日現在)

発行可能株式総数	29,069,600株
発行済株式の総数	11,931,470株 (自己株式316,169株を除く)
株主数	7,746名

株主メモ

事業年度	4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	6月下旬
配当金受領株主確定日	3月31日 中間配当金の支払いを行うときは9月30日
基準日	定時株主総会 3月31日 その他必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
公告方法	電子公告(当社ウェブサイトに掲載) ただし、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載して行います。 当社ウェブサイト▶ https://www.nice.co.jp
株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 0120-782-031(フリーダイヤル)