

2025 年 4 月 23 日

各 位

会 社 名 ナ イ ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 取 締 役 社 長 津 戸 裕 徳  
(コード番号 8089 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 田 部 博  
(TEL. 045 - 521 - 6111)

## コミットメントライン契約に基づく個別借入契約締結のお知らせ

当社は、販売用不動産取得に係る機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的として、主要取引金融機関と 2025 年 3 月 27 日付で締結したコミットメントライン契約（シンジケート方式）に基づき、個別借入契約（以下、「本契約」といいます）を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本契約の締結の理由

販売用不動産取得を目的とした資金調達（借換資金を含む）

#### 2. 本契約の内容

##### (1) 本契約を締結した年月日

2025 年 4 月 23 日

##### (2) 本契約の相手方の属性

都市銀行 1 行、地方銀行 3 行、協同組織金融機関 1 行

##### (3) 本契約に係る債務の元本の額及び弁済期限並びに当該債務に付された担保の内容

債務の元本の額

コミットメントライン契約（シンジケート方式）極度額 152 億 8,000 万円のうち、既存借入額 73 億 8,700 万円を返済し、新たに 78 億 4,900 万円を 2025 年 4 月 30 日に借入実行（返済と新規の差額 4 億 6,200 万円を借入実行）するものであります。

弁済期限 2025 年 5 月 30 日

当該債務に付された担保の内容 販売用不動産

##### (4) 財務上の特約の内容

- ① 2025 年 3 月期決算以降、各年度の決算期の末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額を 2024 年 3 月決算期末日における連結の貸借対照表上の純資産の部の金額の 75%以上に維持すること。
- ② 2025 年 3 月期決算における連結の損益計算書に示される経常損益が損失とならないようにすること。

#### 3. 今後の見通し

本契約の締結により当期の業績に与える影響はありません。

以上