

マンション管理組合向け事故対応費用保険の提案を開始 共用部分まで補償対象を拡大

ニュースポイント

ナイスコミュニティー株式会社（本社：横浜市鶴見区、社長：松下 勝則）はこのほど、東京海上日動火災保険株式会社と連携し、当社が管理受託する分譲マンションの管理組合様向けに「マンション管理組合向け事故対応費用保険」の提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。

本保険商品は、分譲マンションにおいて居住者等の死亡事故が発生した際、管理規約に基づく相続人の捜索や住戸内の清掃・消毒、共用部分の原状回復費用など、管理組合様が負担する費用を補償する保険商品です。住戸内に加え、廊下などの共用部分が物的損害を受けた場合にも対象となるよう補償範囲を拡大しています。

近年、高齢者の単身世帯が増加傾向にあり、孤独死等が社会課題の一つとなっております。分譲マンションで死亡事故が発生した際、通常は相続人が特殊清掃を行う必要がありますが、相続人が不明または相続が放棄されるケースが多く、管理組合様に多大な負担がかかっております。当社といたしましては、管理組合様に対して本保険商品への加入をご提案することで、居住者の高齢化等に伴う課題の解決に努めるとともに、管理サービスの更なる強化を図ってまいります。

保険により補償対象となる費用

- 相続人の捜索費用
- 相続放棄等の場合の相続財産管理人選任申し立てにかかる費用
- 孤独死・自殺・犯罪死が発生した住戸の消臭消毒費用・清掃費用のうち、管理組合が負担を余儀なくされる部分
- 共用部分で自殺・犯罪死が発生し、共用部分が物的損害を受けた場合の原状回復費用

各社概要

■ナイスコミュニティー株式会社

代表	松下 勝則
資本金	5,000 万円
設立	1974年6月
所在地	横浜市鶴見区鶴見中央三丁目2番13号
事業内容	マンション管理事業、ビルメンテナンス事業、マンション工事業、保険代理店業務
公式 HP	https://www.nicecommunity.co.jp/

■東京海上日動火災保険株式会社

代表	城田 宏明
資本金	1,019 億円
設立	1879年8月
所在地	東京都千代田区大手町二丁目6番4号
事業内容	損害保険業、業務の代理・事務の代行、確定拠出年金の運営管理業務、自動車損害賠償保障事業委託業務
公式 HP	https://www.tokiomarine-nichido.co.jp/

お問い合わせ先

ナイスコミュニティー株式会社 総務部 TEL：045-501-5005 MAIL：nicecom-comsoumu@nice.co.jp
〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 3-2-13