

平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況

平成20年1月31日

上 場 会 社 名 すてきナイスグループ株式会社

コード番号 8089

上 場 取 引 所 東証一部・名証一部

URL http://www.suteki-nice.jp

代 表 者 取 締 役 社 長 平田 恒一郎

問合せ先責任者 グループ総合企画部 修 孝

T E L (045)521-6111

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の連結業績(平成19年4月1日~平成19年12月31日)

(1)連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売 上	高	営 業 利	益	経 常 利	益	四半期(当期)	純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	187,387	1.9	408	-	266	-	565	-
19年3月期第3四半期	191,059	3.9	731	-	1,179	-	712	-
19年3月期	284,190	-	5,015		4,346		2,654	,

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た リ 四 半 期 (当 期) 純 利 益
	円銭	円銭
20年3月期第3四半期	5.75	-
19年3月期第3四半期	7.16	-
19年3月期	26.72	26.29

(2)連結財政状態

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年3月期第3四半期	195,848	51,187	26.0	530.01
19年3月期第3四半期	196,063	51,163	26.0	515.91
19年3月期	177,466	54,369	30.5	549.63

2.配当の状況

	1 杉	き当たり配	当 金
(基準日)	中間期末	期 末	年 間
	円 銭	円 銭	円 銭
19年3月期	-	7.00	7.00
20年3月期	-		7.00
20年3月期(予想)		7.00	7.00

3 . 平成 20 年 3 月期の連結業績予想(平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日) 平成 19 年 11 月 14 日に公表しました連結業績予想の修正はありません。

4.その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動): 無

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3.その他をご覧ください。

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1.連結経営成績に関する定性的情報

(1) 当四半期(平成19年4月から平成19年12月まで)の概況

当四半期の売上高は、マンションの完成・引渡し戸数の増加などにより不動産事業売上高は伸長した ものの、住宅資材事業売上高が7月以降の新設住宅着工戸数の減少の影響を受けたため、1,873 億 87 百万円(前年同期比1.9%減少)となりました。

利益面では、売上総利益率の高い不動産事業の売上高が増加したことなどから、営業利益は 4 億 8 百万円(前年同期は営業損失 7 億 31 百万円)、経常損失は 2 億 66 百万円(前年同期は経常損失 11 億 79 百万円)、四半期純損失は 5 億 65 百万円(前年同期は四半期純損失 7 億 12 百万円)となりました。

(2)セグメント別の概況

【住宅資材事業】

当四半期の新設住宅着工戸数は、平成 19 年 6 月 20 日に施行された改正建築基準法の影響を受け、7 月以降大幅に減少しました。そのような環境の中、住宅資材の総合展示会「ナイスわくわくフェア」を 名古屋、仙台、東京、福岡のほか各地で開催し、総来場者数は 10 万人を超えました。また、新たな試 みとして、工務店様が自ら出展者となって展示会に参加し、直接受注活動を行っていただくなど、従来 にも増して積極的な需要創造策に努めました。

これらの結果、本事業の売上高は、1,465 億 21 百万円(前年同期比 5.8%減少)となりました。営業利益は、売上高の減少と市況低迷による販売単価の低下などにより 1 億 89 百万円(同 87.5%減少)となりました。

【不動産事業】

事業用地の高騰により用地取得の競争が激化する中、本事業では好立地のマンション用地の取得を積極的に進めました。

マンション部門では、売上計上戸数が前年同期の 390 戸から 565 戸に増加したことにより、売上高は前年同期比 49.6%増加し 188 億 93 百万円となりました。通期の売上計画 387 億円に対する進捗は 48.8%ですが、契約状況では 342 億 41 百万円相当額 (88.5%)が契約済になりました。一戸建住宅部門の売上高は、同 9.8%減少の 39 億 28 百万円で、通期の売上計画 85 億円に対する進捗は 46.2%ですが、契約状況では 86 億 67 百万円相当額 (102.0%)が契約済になりました。

この結果、本事業の売上高は、同 22.1%増加し 358 億 84 百万円となりました。営業利益は、マンション部門の売上高の増加により、19 億 58 百万円(前年同期は営業損失 4 億 30 百万円)となりました。

【建築工事事業およびその他の事業】

建築工事事業の売上高は 30 億 39 百万円(前年同期比 5.1%減少)となりましたが、営業利益は前年同期比 158.4%増加し 2 億 48 百万円となりました。その他の事業の売上高は、ホームセンターの不採算店舗の統廃合などにより 19 億 42 百万円(同 31.8%減少)となりましたが、営業利益は 1 億 17 百万円(前年同期は営業損失 18 百万円)となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

総資産は、積極的なマンション用地の取得などにより販売用不動産が 104 億 68 百万円増加したこと、現金及び預金が 81 億 79 百万円増加したことなどにより、前期末に比べ 183 億 81 百万円増加し 1,958 億 48 百万円となりました。

負債は、短期借入金および長期借入金が 227 億 80 百万円増加したことなどにより、前期末に比べ 215 億 63 百万円増加し 1,446 億 61 百万円となりました。

純資産は、配当金の支払い、自己株式の取得およびその他有価証券評価差額金の減少などにより、

前期末に比べ 31 億 82 百万円減少し 511 億 87 百万円となりました。なお、当四半期において 3,012 千株(発行済株式総数の 2.6%) の自己株式を取得しました。

3. その他

- (1)期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 該当事項はありません。
- (2)会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無該当事項はありません。
- (3)最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無

法人税法の改正に伴い、平成 19 年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税 法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更による損益への影響は軽微であります。

4. (要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(単位:百万円、%)

新年 日	,					<u>(単位:百万円、%)</u>
(資産の部))流動資産 144,066 143,076 989 0.7 126,168 現金及び預金 19,096 33,191 14,094 73.8 25,011 受取手形及び売掛金 40,185 38,395 1,789 4.5 37,441 商 品 8,317 5,879 2,437 29.3 7,863 版 売用不動産 69,858 60,686 9,171 13.1 50,217 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そ の 他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 自固定資産 13,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 項 産 合 計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 流動負債 33,652 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 — 年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,770 1,770 1,770 長期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 — 年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,770 1,770 1,700 長期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 — 年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,770 1,700 長期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 — 年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,770 1,700 長期借入金 48,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339		前年同四半期末	当四半期末			(参考)前期末
(資産の部) 流動資産 144,066 143,076 889 0.7 126,168 現金及び預金 19,096 33,191 14,094 73.8 25,011 日東京 14,096 日東京 14,096 33,191 14,094 73.8 25,011 日東京 14,096 日東京 14,096 33,191 14,094 73.8 25,011 日東京 14,095 日東京 14,095 14,094 73.8 25,011 日東京 14,095 14,0	£1 🗆	「平成19年3月期〕	平成 20 年 3 月期	増	減	(亚世 40 年 2 日期十)
(資産の部) 流動資産 144,066 143,076 989 0.7 126,168 現金及び預金 19,096 33,191 14,094 73.8 25,011 受取手形及び売掛金 40,185 38,395 1,789 4.5 37,441 商 品 8,317 5,879 2,437 29.3 7,863 販売用不動産 69,858 60,686 9,171 13.1 50,217 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そ の 他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 固定資産 37,288 38,365 1,076 2.9 36,536 無形固定資産 13,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 流動負債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 そ の 他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そ の 他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債 合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 金 22,069 22,069 22,069 資本 本 金 22,069 22,069 22,069 資本 東 会 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	↑ ↑ ⊨	第3四半期末	└ 第3四半期末 │	A 47 IMVE-		(平成 19 年 3 月期末)
流動資産 144,066 143,076 989 0.7 126,168 現金及び預金 19,096 33,191 14,094 73.8 25,011 受取手形及び売掛金 40,185 38,395 1,789 4.5 37,441 商 品 8,317 5,879 2,437 29.3 7,863 販売用不動産 69,858 60,686 9,171 13.1 50,217 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 で 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 固定資産 51,997 52,772 775 1.5 51,298 有 形 固定資産 13,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産 合 計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部)		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
現金及び預金 40,185 38,395 1,789 4.5 37,441 高商 8,317 5,879 2,437 29.3 7,863 版 売用 不動産 69,858 60,686 9,171 13.1 50,217 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そ の 他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 自 定資産 1,328 38,365 1,076 2.9 36,536 無形固定資産 1,328 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産 合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部)流動負債 24,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年內償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 无数 1,700 是 4,610 五定 負債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 1 4,605 单值 本 金 22,069 22,069 2 22,069 5 0 0 4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	(資産の部)					
受取手形及び売掛金	流動資産	144,066	143,076	989	0.7	126,168
雨 品 8,317 5,879 2,437 29.3 7,863 版 売 用 不 動 産 69,858 60,686 9,171 13.1 50,217 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そ の 他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 目 定 資 産 51,997 52,772 775 1.5 51,298 有 形 固 定 資 産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資 産 合 計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負 債 の 部) 流 動 負 債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短 期 借 入 金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一午 内 償 還 社 債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 そ 0 0 他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固 定 負 債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長 期 借 入 金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 人 金 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負 債 合 計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株 主 資 本 金 22,069 22,069 22,069 資 本 剰 余 金 22,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剩 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,853 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	現 金 及 び 預 金	19,096	33,191	14,094	73.8	25,011
販売用不動産 未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そのの他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 固定資産 37,288 38,365 1,076 2.9 36,536 無形固定資産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 流動負債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そのの他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 金 22,069 22,069 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	受取手形及び売掛金	40,185	38,395	1,789	4.5	37,441
未成工事支出金 764 684 79 10.4 1,020 そのの他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614 固定資産 51,997 52,772 775 1.5 51,298 有形固定資産 37,288 38,365 1,076 2.9 36,536 無形固定資産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期 開入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内債退社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339	商品	8,317	5,879	2,437	29.3	7,863
その他 5,844 4,239 1,605 27.5 4,614	販 売 用 不 動 産	69,858	60,686	9,171	13.1	50,217
固定資産 51,997 52,772 775 1.5 51,298 有形固定資産 37,288 38,365 1,076 2.9 36,536 無形固定資産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そのの他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資本金之のの部) 22,069 23,351 64 0.3<	未成工事支出金	764	684	79	10.4	1,020
有 形 固 定 資 産 1,328 1,358 38,365 1,076 2.9 36,536 無 形 固 定 資 産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資 産 合 計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負 債 の 部)	そ の 他	5,844	4,239	1,605	27.5	4,614
無 形 固 定 資 産 1,328 1,358 30 2.3 1,258 投資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資 産 合 計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部)流動負債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短 期 借 入 金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年內償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 そ の 他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固 定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長 期 借 入 金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そ の 他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部)株 主 資 本 金 22,069 22,069 22,069 資本 剰 余 金 22,069 22,069 22,069 資本 剰 余 金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剰 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	固 定 資 産	51,997	52,772	775	1.5	51,298
接資その他の資産 13,380 13,048 331 2.5 13,503 資産 合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部)		37,288	38,365	1,076	2.9	36,536
資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466 (負債の部) 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社債人会 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債 31,820 854 6.6 14,605 負債 31,820 854 6.6 14,605 負債 31,820 854 6.6 14,605 資本 22,069 - - 22,069 資本 22,069 - - 22,069<	無形固定資産	1,328	1,358	30	2.3	1,258
(負債の部) 流動負債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 金 22,069 22,069 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	投資その他の資産	13,380	13,048	331	2.5	13,503
流動負債 109,260 93,874 15,386 14.1 83,052 支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年內償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 そ の 他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そ の 他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部)株主資本 全 22,069 22,069 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	資 産 合 計	196,063	195,848	214	0.1	177,466
支払手形及び買掛金 44,612 43,613 998 2.2 40,483 短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年內償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社價長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 大金 22,069 - - 22,069 資本金金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	(負債の部)					
短期借入金 48,451 38,480 9,970 20.6 28,426 一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資本金 22,069 22,069 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	流動負債	109,260	93,874	15,386	14.1	83,052
一年内償還社債 1,940 1,400 540 27.8 1,700 その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資本和余金 22,069 22,069 - - 22,069 資本和余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	支払手形及び買掛金	44,612	43,613	998	2.2	40,483
その他 14,256 10,379 3,877 27.2 12,442 固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長 期 借 入 金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そ の他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 自 債 合 計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部)株 主 資 本 金 22,069 22,069 - 22,069 資 本 剰 余 金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剰 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	短 期 借 入 金	48,451	38,480	9,970	20.6	28,426
固定負債 35,638 50,787 15,148 42.5 40,045 社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 その他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部)株主資本 金 22,069 22,069 - 22,069 資本 最 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	一 年 内 償 還 社 債	1,940	1,400	540	27.8	1,700
社 債 4,300 2,900 1,400 32.6 4,100 長 期 借 入 金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339 そ の 他 12,966 13,820 854 6.6 14,605 自 債 合 計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株 主 資 本 金 22,069 22,069 - 22,069 資 本 剰 余 金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剰 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	そ の 他	14,256	10,379	3,877	27.2	12,442
長期借入金 18,372 34,066 15,694 85.4 21,339	固定負債	35,638	50,787	15,148	42.5	40,045
その地 12,966 13,820 854 6.6 14,605 負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資本和余金 22,069 22,069 - - 22,069 資本利余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益利余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	社	4,300	2,900	1,400	32.6	4,100
負債合計 144,899 144,661 238 0.2 123,097 (純資産の部) 株主資本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資本金金 22,069 22,069 - - 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	長 期 借 入 金	18,372	34,066	15,694	85.4	21,339
(純資産の部) 株主資本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資本金 22,069 22,069 - - 22,069 資本剰余金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	そ の 他	12,966	13,820	854	6.6	14,605
株 主 資 本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資 本 剰 余 金 22,069 22,069 - - 22,069 資 本 剰 余 金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剰 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	負 債 合 計	144,899	144,661	238	0.2	123,097
株 主 資 本 51,622 50,493 1,129 2.2 52,666 資 本 剰 余 金 22,069 22,069 - - 22,069 資 本 剰 余 金 23,415 23,351 64 0.3 23,389 利 益 剰 余 金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自 己 株 式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	(純資産の部)					
資本剰余金 利益剰余金 自己株式23,415 12,952 6,81523,351 12,89664 56 7,8230.3 56 1,00823,389 0.4 14.161 1,008前で換算差額等6,815 6717,823 4691,008 1,14114.8 1,1416,953 1,489		51,622	50,493	1,129	2.2	52,666
利益剰余金 12,952 12,896 56 0.4 14,161 自己株式 6,815 7,823 1,008 14.8 6,953 評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
自 己 株 式6,8157,8231,00814.86,953評価・換算差額等6714691,141-1,489	資 本 剰 余 金	23,415	23,351	64	0.3	23,389
評価・換算差額等 671 469 1,141 - 1,489	利 益 剰 余 金	12,952	12,896	56	0.4	14,161
	自己株式	6,815	7,823	1,008	14.8	6,953
その 他有価証券郵価美額全 2.520 1.487 1.033 41.0 2.514	評価・換算差額等	671	469	1,141	-	1,489
- CVJに日岡町五年田本 2,020 1,407 1,000 41.0 2,014	その他有価証券評価差額金	2,520	1,487	1,033	41.0	2,514
繰延ヘッジ損益 2 0 2 73.7 1	繰延ヘッジ損益	2	0	2	73.7	1
土 地 再 評 価 差 額 金 2,587 398 2,188 84.6 409	土地再評価差額金	2,587	398	2,188	84.6	409
為替換算調整勘定 607 619 12 2.0 616	為 替 換 算 調 整 勘 定	607	619	12	2.0	616
少数株主持分 212 224 11 5.4 213	少数株主持分	212	224	11	5.4	213
純 資 産 合 計 51,163 51,187 23 0.1 54,369	純 資 産 合 計	51,163	51,187	23	0.1	54,369
負債、純資産合計 196,063 195,848 214 0.1 177,466		196,063	195,848	214	0.1	177,466

(2)(要約)四半期連結損益計算書

(単位:百万円、%)

<u> </u>					<u>、单位:日万円、%)</u>
	前年同四半期	当四半期			(参考)前期
科目	「平成19年3月期〕	(平成 20 年 3 月期)	増	減	 (平成 19 年 3 月期)
11 11	第3四半期	第3四半期			(十八13千3万朔)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	191,059	187,387	3,671	1.9	284,190
売 上 原 価	170,266	165,131	5,134	3.0	249,402
売 上 総 利 益	20,792	22,256	1,463	7.0	34,788
販売費及び一般管理費	21,524	21,847	323	1.5	29,773
営業利益又は営業損失()	731	408	1,140	-	5,015
営 業 外 収 益	548	552	4	0.8	684
営 業 外 費 用	996	1,228	231	23.3	1,353
経常利益又は経常損失()	1,179	266	913	-	4,346
特別利益	255	3	251	98.5	585
特別損失	114	300	185	161.1	372
税金等調整前四半期純損失() 又は税金等調整前当期純利益	1,039	563	476	-	4,559
税 金 費 用	343	12	330	-	1,892
少数株主利益	16	15	0	3.4	13
四半期純損失() 又は当期純利益	712	565	147	-	2,654

(3)セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期(平成19年3月期第3四半期)

(単位:百万円)

	住宅資材 事 業	不 動 産 事 業	建築工事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連結
売 上 高	156,534	29,587	3,414	3,711	193,248	(2,189)	191,059
営 業 費 用	155,025	30,017	3,318	3,730	192,092	(301)	191,791
営業利益又は 営業損失()	1,508	430	96	18	1,156	(1,888)	731

当四半期(平成20年3月期第3四半期)

(単位:百万円)

		住宅資材	不 動 産 事 業	建築工事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連結
売	上 高	147,352	36,051	3,191	2,736	189,331	(1,943)	187,387
営	業費用	147,163	34,092	2,942	2,619	186,818	161	186,979
営	業 利 益	189	1,958	248	117	2,513	(2,104)	408

(参考)前期(平成19年3月期)

(単位:百万円)

	住宅資材 事 業	不 動 産 事 業	建築工事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連結
売 上 高	205,299	72,973	4,172	4,815	287,260	(3,069)	284,190
営 業 費 用	203,581	67,065	4,051	4,842	279,540	(365)	279,175
営業利益又は 営業損失()	1,718	5,907	120	27	7,719	(2,703)	5,015

【セグメント別売上高(外部顧客に対する売上高)の状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位:百万円)

事 業	部門	前年同四半期	当四半期	増 減	増減率(%)	平成19年3月期
	住宅資材	134,509	127,802	6,706	5.0	175,969
住宅資材事業	木材市場	21,112	18,718	2,394	11.3	27,949
	計	155,622	146,521	9,100	5.8	203,919
	マンション	12,629	18,893	6,263	49.6	49,293
不動産事業	一戸建住宅	4,355	3,928	426	9.8	7,669
小助性争耒	管理その他	12,401	13,062	661	5.3	15,715
	計	29,386	35,884	6,498	22.1	72,679
建築工事事業	建築工事	3,203	3,039	164	5.1	3,906
その他の事業	そ の 他	2,847	1,942	904	31.8	3,685
合	計	191,059	187,387	3,671	1.9	284,190

(注) 木材市場部門とは、ナイス㈱が運営する木材市場に出店している木材卸売業者 (加盟問屋) の売上高を表して います。

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗状況

(単位:百万円)

				(1 H · H/3/3/
事 業	部門	当四半期	通期売上計画	進捗状況(%)
	住宅資材	127,802	176,800	72.3
住宅資材事業	木材市場	18,718	25,800	72.6
	計	146,521	202,600	72.3
	マンション	18,893	38,700	48.8
了 劫 辛 車 坐	一戸建住宅	3,928	8,500	46.2
不動産事業	管理その他	13,062	17,200	75.9
	計	35,884	64,400	55.7
建築工事事業	建築工事	3,039	3,600	84.4
その他の事業	そ の 他	1,942	2,400	80.9
合	計	187,387	273,000	68.6

【マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況】

(単位:百万円)

					(1 <u>12 · 17313 / </u>
	当	当四半期実績		通期売上計画	進捗状況(%)
	売上計上高 契約済未計上残高 合 計		地别光工計画	進7岁1八元(70)	
	(A)	(B)	(A) + (B) = (C)	(D)	(C) ÷ (D)
マンション	18,893	15,348	34,241	38,700	88.5
一戸建住宅	3,928	4,739	8,667	8,500	102.0
合 計	22,821	20,087	42,909	47,200	90.9

(注)(B)の契約済未計上残高は、当期(平成 20 年 3 月期)に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。