平成20年３月期　第３四半期財務・業績の概況

平成20年1月31日

上場会社名　**すてきナイスグループ株式会社**　　上場取引所　東証一部・名証一部

コード番号　**８０８９**　　URL　http://www.suteki-nice.jp

代表者　取締役社長　平田　恒一郎

問合せ先責任者　グループ総合企画部 グループ経理マネージャー　西　修孝　　ＴＥＬ(045)521-6111

（百万円未満切捨て）

１．平成20年３月期第３四半期の連結業績（平成19年４月１日～平成19年12月31日）

(1)連結経営成績　　（%表示は対前年同四半期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	187,387	△1.9	408	－	△ 266	－	△ 565	－
19年3月期第3四半期	191,059	3.9	△ 731	－	△ 1,179	－	△ 712	－
19年3月期	284,190	－	5,015	－	4,346	－	2,654	－

	１株当たり四半期（当期）純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期（当期）純利益
	円　銭	円　銭
20年3月期第3四半期	△ 5.75	－
19年3月期第3四半期	△ 7.16	－
19年3月期	26.72	26.29

(2)連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円　銭
20年3月期第3四半期	195,848	51,187	26.0	530.01
19年3月期第3四半期	196,063	51,163	26.0	515.91
19年3月期	177,466	54,369	30.5	549.63

２．配当の状況

	１株当たり配当金		
（基準日）	中間期末	期末	年間
	円　銭	円　銭	円　銭
19 年３月期	－	7.00	7.00
20 年３月期	－		7.00
20 年３月期(予想)		7.00	

３．平成 20 年３月期の連結業績予想（平成 19 年４月１日～平成 20 年３月 31 日）
平成 19 年 11 月 14 日に公表しました連結業績予想の修正はありません。

４．その他

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：　無
(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無　：　無
(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無　：　有
(注)詳細は、４ページ【定性的情報・財務諸表等】　３．その他をご覧ください。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

１．連結経営成績に関する定性的情報

（１）当四半期（平成19年４月から平成19年12月まで）の概況

当四半期の売上高は、マンションの完成・引渡し戸数の増加などにより不動産事業売上高は伸長したものの、住宅資材事業売上高が７月以降の新設住宅着工戸数の減少の影響を受けたため、1,873 億 87 百万円（前年同期比1.9%減少）となりました。

利益面では、売上総利益率の高い不動産事業の売上高が増加したことなどから、営業利益は4億8百万円（前年同期は営業損失7億31百万円）、経常損失は2億66百万円（前年同期は経常損失11億79百万円）、四半期純損失は5億65百万円（前年同期は四半期純損失7億12百万円）となりました。

（２）セグメント別の概況

【住宅資材事業】

当四半期の新設住宅着工戸数は、平成19年６月20日に施行された改正建築基準法の影響を受け、７月以降大幅に減少しました。そのような環境の中、住宅資材の総合展示会「ナイスわくわくフェア」を名古屋、仙台、東京、福岡のほか各地で開催し、総来場者数は 10 万人を超えました。また、新たな試みとして、工務店様が自ら出展者となって展示会に参加し、直接受注活動を行っていただくなど、従来にも増して積極的な需要創造策に努めました。

これらの結果、本事業の売上高は、1,465億21百万円（前年同期比5.8%減少）となりました。営業利益は、売上高の減少と市況低迷による販売単価の低下などにより 1 億 89 百万円（同 87.5%減少）となりました。

【不動産事業】

事業用地の高騰により用地取得の競争が激化する中、本事業では好立地のマンション用地の取得を積極的に進めました。

マンション部門では、売上計上戸数が前年同期の390戸から565戸に増加したことにより、売上高は前年同期比 49.6%増加し 188 億 93 百万円となりました。通期の売上計画 387 億円に対する進捗は48.8%ですが、契約状況では 342 億 41 百万円相当額（88.5%）が契約済になりました。一戸建住宅部門の売上高は、同 9.8%減少の 39 億 28 百万円で、通期の売上計画 85 億円に対する進捗は 46.2%ですが、契約状況では86億67百万円相当額（102.0%）が契約済になりました。

この結果、本事業の売上高は、同 22.1%増加し 358 億 84 百万円となりました。営業利益は、マンション部門の売上高の増加により、19 億 58 百万円（前年同期は営業損失 4 億 30 百万円）となりました。

【建築工事事業およびその他の事業】

建築工事事業の売上高は 30 億 39 百万円（前年同期比 5.1%減少）となりましたが、営業利益は前年同期比 158.4%増加し 2 億 48 百万円となりました。その他の事業の売上高は、ホームセンターの不採算店舗の統廃合などにより 19 億 42 百万円（同 31.8%減少）となりましたが、営業利益は 1 億 17 百万円（前年同期は営業損失18百万円）となりました。

２．連結財政状態に関する定性的情報

総資産は、積極的なマンション用地の取得などにより販売用不動産が 104 億 68 百万円増加したこと、現金及び預金が 81 億 79 百万円増加したことなどにより、前期末に比べ 183 億 81 百万円増加し 1,958 億48百万円となりました。

負債は、短期借入金および長期借入金が227億80百万円増加したことなどにより、前期末に比べ215億63百万円増加し1,446億61百万円となりました。

純資産は、配当金の支払い、自己株式の取得およびその他有価証券評価差額金の減少などにより、

前期末に比べ 31 億 82 百万円減少し 511 億 87 百万円となりました。なお、当四半期において 3,012 千株（発行済株式総数の 2.6%）の自己株式を取得しました。

3．その他

（1）期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

（2）会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無

該当事項はありません。

（3）最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無

法人税法の改正に伴い、平成 19 年４月１日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。
なお、この変更による損益への影響は軽微であります。

4．（要約）四半期連結財務諸表

（1）（要約）四半期連結貸借対照表

（単位：百万円、%）

科目	前年同四半期末（平成19年3月期 第3四半期末）	当四半期末（平成20年3月期 第3四半期末）	増減		（参考）前期末（平成19年3月期末）
	金額	金額	金額	増減率	金額
（資産の部）					
Ⅰ 流動資産	144,066	143,076	△ 989	△ 0.7	126,168
現金及び預金	19,096	33,191	14,094	73.8	25,011
受取手形及び売掛金	40,185	38,395	△ 1,789	△ 4.5	37,441
商品	8,317	5,879	△ 2,437	△29.3	7,863
販売用不動産	69,858	60,686	△ 9,171	△13.1	50,217
未成工事支出金	764	684	△ 79	△10.4	1,020
その他	5,844	4,239	△ 1,605	△27.5	4,614
Ⅱ 固定資産	51,997	52,772	775	1.5	51,298
有形固定資産	37,288	38,365	1,076	2.9	36,536
無形固定資産	1,328	1,358	30	2.3	1,258
投資その他の資産	13,380	13,048	△ 331	△ 2.5	13,503
資産合計	196,063	195,848	△ 214	△ 0.1	177,466
（負債の部）					
Ⅰ 流動負債	109,260	93,874	△15,386	△14.1	83,052
支払手形及び買掛金	44,612	43,613	△ 998	△ 2.2	40,483
短期借入金	48,451	38,480	△ 9,970	△20.6	28,426
一年内償還社債	1,940	1,400	△ 540	△27.8	1,700
その他	14,256	10,379	△ 3,877	△27.2	12,442
Ⅱ 固定負債	35,638	50,787	15,148	42.5	40,045
社債	4,300	2,900	△ 1,400	△32.6	4,100
長期借入金	18,372	34,066	15,694	85.4	21,339
その他	12,966	13,820	854	6.6	14,605
負債合計	144,899	144,661	△ 238	△ 0.2	123,097
（純資産の部）					
Ⅰ 株主資本	51,622	50,493	△ 1,129	△ 2.2	52,666
資本金	22,069	22,069	－	－	22,069
資本剰余金	23,415	23,351	△ 64	△ 0.3	23,389
利益剰余金	12,952	12,896	△ 56	△ 0.4	14,161
自己株式	△ 6,815	△ 7,823	△ 1,008	△14.8	△ 6,953
Ⅱ 評価・換算差額等	△ 671	469	1,141	－	1,489
その他有価証券評価差額金	2,520	1,487	△ 1,033	△41.0	2,514
繰延ヘッジ損益	2	0	△ 2	△73.7	1
土地再評価差額金	△ 2,587	△ 398	2,188	84.6	△ 409
為替換算調整勘定	△ 607	△ 619	△ 12	△ 2.0	△ 616
Ⅲ 少数株主持分	212	224	11	5.4	213
純資産合計	51,163	51,187	23	0.1	54,369
負債、純資産合計	196,063	195,848	△ 214	△ 0.1	177,466

（2）（要約）四半期連結損益計算書

（単位：百万円、%）

科目	前年同四半期（平成19年3月期 第3四半期）	当四半期（平成20年3月期 第3四半期）	増減		（参考）前期（平成19年3月期）
	金額	金額	金額	増減率	金額
Ⅰ 売上高	191,059	187,387	△ 3,671	△ 1.9	284,190
Ⅱ 売上原価	170,266	165,131	△ 5,134	△ 3.0	249,402
売上総利益	20,792	22,256	1,463	7.0	34,788
Ⅲ 販売費及び一般管理費	21,524	21,847	323	1.5	29,773
営業利益又は営業損失(△)	△ 731	408	1,140	－	5,015
Ⅳ 営業外収益	548	552	4	0.8	684
Ⅴ 営業外費用	996	1,228	231	23.3	1,353
経常利益又は経常損失(△)	△ 1,179	△ 266	913	－	4,346
Ⅵ 特別利益	255	3	△ 251	△98.5	585
Ⅶ 特別損失	114	300	185	161.1	372
税金等調整前四半期純損失(△)又は税金等調整前当期純利益	△ 1,039	△ 563	476	－	4,559
税金費用	△ 343	△ 12	330	－	1,892
少数株主利益	16	15	△ 0	△ 3.4	13
四半期純損失(△)又は当期純利益	△ 712	△ 565	147	－	2,654

（3）セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期（平成19年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材事業	不動産事業	建築工事事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高	156,534	29,587	3,414	3,711	193,248	(2,189)	191,059
営業費用	155,025	30,017	3,318	3,730	192,092	(301)	191,791
営業利益又は営業損失(△)	1,508	△ 430	96	△ 18	1,156	(1,888)	△ 731

当四半期（平成20年3月期第3四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材事業	不動産事業	建築工事事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高	147,352	36,051	3,191	2,736	189,331	(1,943)	187,387
営業費用	147,163	34,092	2,942	2,619	186,818	161	186,979
営業利益	189	1,958	248	117	2,513	(2,104)	408

(参考)前期（平成19年3月期）

（単位：百万円）

	住宅資材事業	不動産事業	建築工事事業	その他の事業	計	消去又は全社	連結
売上高	205,299	72,973	4,172	4,815	287,260	(3,069)	284,190
営業費用	203,581	67,065	4,051	4,842	279,540	(365)	279,175
営業利益又は営業損失(△)	1,718	5,907	120	△ 27	7,719	(2,703)	5,015

【セグメント別売上高（外部顧客に対する売上高）の状況】

（１）当四半期の前年同四半期比増減

（単位：百万円）

事　業	部　門	前年同四半期	当四半期	増　減	増減率(%)	平成19年３月期
住宅資材事業	住宅資材	134,509	127,802	△ 6,706	△ 5.0	175,969
	木材市場	21,112	18,718	△ 2,394	△ 11.3	27,949
	計	155,622	146,521	△ 9,100	△ 5.8	203,919
不動産事業	マンション	12,629	18,893	6,263	49.6	49,293
	一戸建住宅	4,355	3,928	△ 426	△ 9.8	7,669
	管理その他	12,401	13,062	661	5.3	15,715
	計	29,386	35,884	6,498	22.1	72,679
建築工事事業	建築工事	3,203	3,039	△ 164	△ 5.1	3,906
その他の事業	その他	2,847	1,942	△ 904	△ 31.8	3,685
合　計		191,059	187,387	△ 3,671	△ 1.9	284,190

(注) 木材市場部門とは、ナイス㈱が運営する木材市場に出店している木材卸売業者（加盟問屋）の売上高を表しています。

（２）当四半期の通期売上計画に対する進捗状況

（単位：百万円）

事　業	部　門	当四半期	通期売上計画	進捗状況(%)
住宅資材事業	住宅資材	127,802	176,800	72.3
	木材市場	18,718	25,800	72.6
	計	146,521	202,600	72.3
不動産事業	マンション	18,893	38,700	48.8
	一戸建住宅	3,928	8,500	46.2
	管理その他	13,062	17,200	75.9
	計	35,884	64,400	55.7
建築工事事業	建築工事	3,039	3,600	84.4
その他の事業	その他	1,942	2,400	80.9
合　計		187,387	273,000	68.6

【マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況】

（単位：百万円）

	当四半期実績			通期売上計画	進捗状況(%)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合　計 (A)＋(B)＝(C)	(D)	(C)÷(D)
マンション	18,893	15,348	34,241	38,700	88.5
一戸建住宅	3,928	4,739	8,667	8,500	102.0
合　計	22,821	20,087	42,909	47,200	90.9

(注)（B）の契約済未計上残高は、当期（平成 20 年３月期）に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。