



平成18年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成17年8月1日

上場会社名 **ナイス株式会社**

(コード番号：8089 東証・名証第一部)

(URL <http://www.nice.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 平田 恒一郎 TEL：(045)521-6161

責任者役職・氏名 取締役 長尾 秀司
管理本部副本部長

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成18年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成17年4月1日～平成17年6月30日）

(1)経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18年3月期第1四半期	53,608	2.6	853	-	921	-	1,432	-
17年3月期第1四半期	55,045	2.8	210	-	308	-	1,471	-
(参考)17年3月期	258,794	0.4	4,150	6.4	3,606	2.2	4,110	109.5

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
18年3月期第1四半期	13.75	-
17年3月期第1四半期	13.53	13.47
(参考)17年3月期	37.97	37.17

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

(2)財政状態（連結）の変動状況

	総 資 産	株 主 資 本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第1四半期	164,516	52,258	31.8	502.16
17年3月期第1四半期	162,033	53,620	33.1	495.24
(参考)17年3月期	166,750	54,314	32.6	520.96

【参 考】

平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	128,000	800	100
通 期	269,000	3,900	1,900

(参考)1株当たり予想当期純利益（通期） 18円26銭（当第1四半期末の発行済株式数をもとに算出）

平成17年5月18日公表の業績予想と変更ありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

（１）当四半期の概況

当四半期は、住宅資材事業の営業基盤の拡充と、不動産事業における販売ならびに用地仕入れの強化に努めましたが、マンションの完成引渡し戸数が前年第１四半期より少ないことと、木材市況が弱含みで推移したことなどから、売上高は、前年同期比 14 億 36 百万円（2.6%）減少の 536 億 8 百万円となりました。

また、販売促進費などの経費や支払利息の圧縮等に努めたものの、コア事業の一つである不動産事業の特性として、住宅の完成引渡しが第２四半期と第４四半期に偏ることから、営業損失 8 億 53 百万円、経常損失 9 億 21 百万円、四半期純損失 14 億 32 百万円となりました。

（２）セグメント別の概況

【住宅資材事業】

当四半期も引き続き営業基盤の強化を目指し、首都圏を中心に 9 ヲ所の営業拠点を新設したことにより、関東地区における営業拠点は 35 拠点へと大幅に拡充しました。また、当社最大級となる茨城物流センター（茨城県石岡市、敷地面積約 57,700 m²、プレカット工場も併設）を本格稼働させました。これにより、関東地区での大規模物流センターも 4 拠点目となり、住宅資材全般の物流ならびにプレカット材の供給体制が整備されました。

建材・住宅設備機器などの住宅資材売上高は前年同期比 2.0%の増加となったものの、木材販売単価の下落により木材市場売上高が 8.7%の減少となったことから、当セグメント全体では 0.1%の増加にとどまりました。

なお、通期売上計画に対する進捗率は 23.2%と、概ね当初計画どおりに推移しています。

【不動産事業】

マンション部門では、共同事業による大型物件「アイランドブリーズ」（総戸数 533 戸、川崎市、平成 19 年 3 月完成予定）の販売を開始するなど、次期物件の販売にも本格的に着手しました。

不動産事業全体の通期売上計画に対する進捗率は 8.6%ですが、住宅分譲事業の例年の傾向として、マンションおよび一戸建住宅とも年度の節目となる 9 月と 3 月に完成引渡しが集中していることによります。

契約状況では当期中（平成 18 年 3 月期）に完成引渡しを計画しているマンションの 66.3%相当額、一戸建住宅の 40.1%相当額が契約済みになりました。なお、首都圏マンションは、未契約完成在庫ゼロとなりました。

【その他の事業】

売上高は 30 億 31 百万円と前年同期比 15.3%の減少ですが、通期売上計画 90 億円に対する進捗率は 33.7%となりました。

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

総資産は主にマンション用地の取得等による販売用不動産の増加により、前年同四半期末に比べ 24 億 82 百万円増加して、1,645 億 16 百万円となりました。負債は金利の固定化のために社債を発行したことなどにより、同 38 億 21 百万円増加して 1,120 億 99 百万円となりました。

株主資本は、引き続き市場買付け等による自己株式の取得を実施したことなどにより、同 13 億 61 百万円減少して 522 億 58 百万円となりました。なお、当四半期においては 778 千株の自己株式を取得しました。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期末)	前年同四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期末)	増 減		(参考) 平成 17 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	112,301	110,082	2,218	2.0	115,193
現金及び預金	25,026	27,672	2,646	9.6	36,108
受取手形及び売掛金	35,197	35,503	305	0.9	34,711
商 品	5,807	6,762	955	14.1	6,001
販売用不動産	43,057	36,752	6,305	17.2	34,470
未成工事支出金	333	269	64	23.9	887
その他の	2,878	3,122	243	7.8	3,014
固定資産	52,215	51,951	263	0.5	51,557
有形固定資産	38,531	39,020	489	1.3	38,697
無形固定資産	1,729	1,724	5	0.3	1,878
投資その他の資産	11,953	11,205	748	6.7	10,980
資産合計	164,516	162,033	2,482	1.5	166,750
(負債の部)					
流動負債	80,792	85,856	5,063	5.9	82,491
支払手形及び買掛金	40,007	39,278	728	1.9	42,789
短期借入金	28,621	36,716	8,095	22.0	25,781
一年内償還社債	880	-	880	-	880
その他の	11,284	9,861	1,423	14.4	13,040
固定負債	31,306	22,420	8,885	39.6	29,780
社 債	5,680	1,500	4,180	278.7	4,680
長期借入金	15,520	11,002	4,517	41.1	15,021
その他の	10,106	9,918	187	1.9	10,079
負債合計	112,099	108,277	3,821	3.5	112,272
(少数株主持分)					
少数株主持分	158	136	22	16.3	164
(資本の部)					
資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
資本剰余金	23,670	23,685	14	0.1	23,689
利益剰余金	13,222	13,077	144	1.1	15,300
土地再評価差額金	2,527	2,943	416	14.1	2,527
その他有価証券評価差額金	1,336	1,311	24	1.9	1,378
為替換算調整勘定	1,571	1,716	144	8.4	1,747
自 己 株 式	3,940	1,863	2,077	111.5	3,847
資本合計	52,258	53,620	1,361	2.5	54,314
負債、少数株主持分及び資本合計	164,516	162,033	2,482	1.5	166,750

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成17年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成17年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	53,608	55,045	1,436	2.6	258,794
売 上 原 価	47,673	48,492	819	1.7	226,047
売 上 総 利 益	5,935	6,552	617	9.4	32,747
販売費及び一般管理費	6,788	6,763	25	0.4	28,596
営業利益又は営業損失()	853	210	642	-	4,150
営業外収益	199	200	0	0.2	645
営業外費用	267	298	30	10.3	1,190
経常利益又は経常損失()	921	308	612	-	3,606
特別利益	-	3,732	3,732	-	3,737
特別損失	24	-	24	-	257
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は税金 等調整前四半期純損失()	945	3,423	4,369	-	7,086
税金費用	477	1,946	1,469	75.5	2,942
少数株主利益	9	5	3	59.5	33
四半期(当期)純利益又は 四半期純損失()	1,432	1,471	2,903	-	4,110

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（平成 18 年 3 月期第 1 四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不 動 産 事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高						
(1)外部顧客に対する売上高	44,860	5,716	3,031	53,608	-	53,608
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	162	126	341	630	(630)	-
計	45,023	5,843	3,372	54,238	(630)	53,608
営 業 費 用	44,795	6,299	3,313	54,407	54	54,461
営 業 利 益 又 は 営 業 損 失 ()	227	455	59	168	(684)	853

前年同四半期（平成 17 年 3 月期第 1 四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不 動 産 事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高						
(1)外部顧客に対する売上高	44,818	6,646	3,580	55,045	-	55,045
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	160	133	458	752	(752)	-
計	44,978	6,779	4,039	55,797	(752)	55,045
営 業 費 用	44,445	6,901	3,899	55,246	9	55,255
営 業 利 益 又 は 営 業 損 失 ()	533	121	139	551	(761)	210

(参考)平成 17 年 3 月期

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不 動 産 事 業	その他の 事 業	計	消去又は 全 社	連 結
売 上 高						
(1)外部顧客に対する売上高	185,917	63,443	9,433	258,794	-	258,794
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,228	531	2,307	4,067	(4,067)	-
計	187,146	63,974	11,740	262,862	(4,067)	258,794
営 業 費 用	185,898	58,343	11,878	256,121	(1,477)	254,643
営 業 利 益 又 は 営 業 損 失 ()	1,247	5,631	137	6,740	(2,589)	4,150

【セグメント別売上高の状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	前年同四半期	増減		平成17年3月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
住宅資材事業	住宅資材	37,649	36,923	726	2.0	155,466
	木材市場	7,211	7,895	684	8.7	30,451
	小計	44,860	44,818	41	0.1	185,917
不動産事業	マンション	2,220	3,446	1,226	35.6	43,040
	一戸建住宅	649	279	369	132.1	8,141
	管理その他	2,847	2,919	71	2.5	12,261
	小計	5,716	6,646	929	14.0	63,443
その他の事業	建築工事	2,010	2,546	535	21.0	5,406
	その他	1,020	1,034	13	1.3	4,026
	小計	3,031	3,580	549	15.3	9,433
合計	合計	53,608	55,045	1,436	2.6	258,794

- (注) 1. 住宅資材部門とは、当社資材事業本部および住宅資材事業を営む連結子会社の売上高を表しています。
 2. 木材市場部門とは、当社が経営する全国16カ所の木材市場に出店している木材卸売業者(加盟問屋)の売上高を表しています。

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗率

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	通期売上計画	進捗率
		金額	金額	
住宅資材事業	住宅資材	37,649	163,300	23.1
	木材市場	7,211	30,000	24.0
	小計	44,860	193,300	23.2
不動産事業	マンション	2,220	45,000	4.9
	一戸建住宅	649	9,700	6.7
	管理その他	2,847	12,000	23.7
	小計	5,716	66,700	8.6
その他の事業	建築工事	2,010	4,900	41.0
	その他	1,020	4,100	24.9
	小計	3,031	9,000	33.7
合計	合計	53,608	269,000	19.9

【住宅資材事業の商品別内訳】

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	前年同四半期	増 減	
		金額	金額	金額	増減率
住宅資材事業	住宅資材	37,649	36,923	726	2.0
	木材	10,318	10,673	355	3.3
	プレカット材	2,694	2,688	6	0.2
	建材・住設機器	24,636	23,561	1,074	4.6
	木材市場	7,211	7,895	684	8.7
	合計	44,860	44,818	41	0.1

【不動産事業におけるマンション・一戸建住宅の契約状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：戸、百万円)

	当四半期		前年同四半期		増 減 (は減)	
	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額
マンション	331	10,934	272	8,751	59	2,183
一戸建住宅	58	1,895	79	2,682	21	786
合計	389	12,830	351	11,433	38	1,396

(2) マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位：百万円、%)

	当 四 半 期 実 績			通期売上計画 (D)	進捗率 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合計 (A) + (B) = (C)		
マンション	2,220	27,601	29,821	45,000	66.3
一戸建住宅	649	3,245	3,894	9,700	40.1
合計	2,869	30,847	33,716	54,700	61.6

(注) (B) の契約済未計上残高は、当期 (平成 18 年 3 月期) に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。