



平成17年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成16年8月4日

上場会社名 ナ イ ス 株 式 会 社

(コード番号：8089 東証・名証第一部)

(URL <http://www.nice.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 平田 恒一郎 TEL：(045)521-6161

責任者役職・氏名 取締役 管理本部副部長 長尾 秀司

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

2. 平成17年3月期第1四半期財務・業績の概況（平成16年4月1日～平成16年6月30日）

(1)経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
17年3月期第1四半期	55,045	2.8	210	-	308	-	1,471	-
16年3月期第1四半期	53,531	-	396	-	483	-	775	-
(参考)16年3月期	259,707	7.0	4,434	0.8	3,686	20.3	1,961	14.0

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
17年3月期第1四半期	13	53	13	47
16年3月期第1四半期	6	86	-	-
(参考)16年3月期	17	31	17	27

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。前第1四半期は売上高のみの開示でしたが、当第1四半期との比較のため、連結貸借対照表、連結損益計算書およびセグメント情報を同様の会計処理により作成しております。

(2)財政状態（連結）の変動状況

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本	
	百万円	百万円	%	円	銭
17年3月期第1四半期	162,033	53,620	33.1	495	24
16年3月期第1四半期	163,633	50,381	30.8	445	65
(参考)16年3月期	167,693	52,293	31.2	479	40

[参考]

平成17年3月期の連結業績予想（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	120,000	200	1,800
通期	264,000	3,900	4,100

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 37円87銭(当第1四半期末の発行済株式数をもとに算出)

業績は概ね当初予想どおりに推移しており、平成16年5月19日公表の業績予想と変更ありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

（１）当四半期の概況

当四半期の売上高は、主に建材・住設機器やプレカット材などの住宅資材売上の伸長により、前年同期比 15 億 13 百万円（2.8%）増の 550 億 45 百万円となりました。

営業利益および経常利益は、マンションおよび一戸建住宅の当四半期での完成引渡し戸数が少ないことから、2 億 10 百万円の営業損失、3 億 8 百万円の経常損失となりましたが、契約は順調に進んでおり、概ね当初計画どおりに推移しています。

四半期純利益は、本年 6 月 24 日公表のとおり有利子負債の圧縮とバランスシートのスリム化を図るため、連結子会社が保有する賃貸用店舗ビルを売却し、36 億 78 百万円の特別利益を計上したことにより 14 億 71 百万円となりました。

（２）セグメント別の概況

【住宅資材事業】

一昨年、2 拠点から 12 拠点へと拡大した西日本地区の営業基盤の強化を目指し、本年 4 月に熊本物流センター（敷地面積 34,087 m²）を、6 月には四国地区で 2 店目となる徳島営業所を開設しました。近畿地区でも昨年秋に開設した三重営業所・姫路営業所、ならびに合弁会社による京都市および舞鶴市の新規拠点が本格的に稼働しました。これらの新規拠点の売上が順調に伸長したほか、東京および名古屋地区での新築やりフォームのお施主様を対象とした住宅資材展示会「ナイスわくわくフェア」の開催が寄与したことなどから、売上高は 448 億 18 百万円（前年同期比 5.7%増）となり、通期計画 1,906 億円に対する進捗率は 23.5%と、ほぼ当初計画どおりに推移しています。

【不動産事業】

契約状況は、当連結会計年度中に完成引渡しを計画しているマンションの 71.5%相当額、一戸建住宅の 57.6%相当額が既に契約済みとなったほか、引き続き首都圏マンションの未契約完成在庫ゼロを堅持しています。

売上高は 66 億 46 百万円（前年同期比 13.1%減）となり、通期計画 632 億円に対する進捗率は 10.5%ですが、住宅分譲事業の例年の傾向としてマンションの完成引渡しが年度の節目となる 3 月に、一戸建住宅も同様に 9 月と 3 月に集中することから第 1 四半期の完成引渡し著しく少ないことによります。なお、中期 3 カ年計画に基づき、材料土地の在庫水準と着工・完成引渡し時期の見直しなどによる業績の平準化に取り組んでいます。

【その他の事業】

住宅設備や内装工事などの建築工事売上の伸長により、売上高は 35 億 80 百万円（前年同期比 2.9%増）、通期計画 102 億円に対する進捗率は 35.1%となりました。

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

総資産は前年同四半期末に比べ、15 億 99 百万円減少して 1,620 億 33 百万円となりました。賃貸用固定資産の売却と販売用不動産の圧縮が減少の主な要因です。負債は借入金の圧縮などにより、前年同四半期末比 48 億 38 百万円減少して 1,082 億 77 百万円となりました。

株主資本は 32 億 38 百万円増加して 536 億 20 百万円となり、株主資本比率は前年同四半期末の 30.8%から当四半期末は 33.1%に向上しました。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成17年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成16年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	110,082	107,829	2,252	2.1	113,085
現金及び預金	27,672	24,284	3,387	14.0	34,456
受取手形及び売掛金	35,503	35,020	482	1.4	35,579
商 品	6,762	5,173	1,588	30.7	4,825
販売用不動産	36,752	39,623	2,871	7.2	33,798
未成工事支出金	269	651	381	58.7	1,456
そ の 他	3,122	3,076	46	1.5	2,969
固定資産	51,951	55,803	3,852	6.9	54,608
有形固定資産	39,020	41,644	2,623	6.3	40,352
無形固定資産	1,724	1,483	241	16.2	1,691
投資その他の資産	11,205	12,675	1,469	11.6	12,564
資産合計	162,033	163,633	1,599	1.0	167,693
(負債の部)					
流動負債	85,856	82,109	3,746	4.6	91,968
支払手形及び買掛金	39,278	35,328	3,950	11.2	40,039
短期借入金	36,716	34,628	2,088	6.0	37,688
そ の 他	9,861	12,152	2,291	18.9	14,240
固定負債	22,420	31,006	8,585	27.7	23,288
社債及び長期借入金	12,502	21,374	8,871	41.5	13,176
そ の 他	9,918	9,632	286	3.0	10,112
負債合計	108,277	113,116	4,838	4.3	115,256
(少数株主持分)					
少数株主持分	136	135	0	0.5	143
(資本の部)					
資 本 金	22,069	22,069	-	-	22,069
資 本 剰 余 金	23,685	23,596	88	0.4	23,596
利 益 剰 余 金	13,077	10,122	2,955	29.2	12,183
土地再評価差額金	2,943	3,528	584	16.6	2,952
その他有価証券評価差額金	1,311	158	1,152	725.9	1,145
為替換算調整勘定	1,716	1,091	624	57.3	1,863
自 己 株 式	1,863	945	917	97.1	1,886
資本合計	53,620	50,381	3,238	6.4	52,293
負債、少数株主持分及び資本合計	162,033	163,633	1,599	1.0	167,693

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 17 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 16 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減		(参考) 平成 16 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	55,045	53,531	1,513	2.8	259,707
売 上 原 価	48,492	47,186	1,305	2.8	226,502
売 上 総 利 益	6,552	6,344	208	3.3	33,205
販売費及び一般管理費	6,763	6,741	21	0.3	28,770
営業利益又は営業損失()	210	396	186	-	4,434
営業外収益	200	229	29	12.9	680
営業外費用	298	317	18	5.9	1,428
経常利益又は経常損失()	308	483	175	-	3,686
特別利益	3,732	-	3,732	-	194
特別損失	-	-	-	-	235
税金等調整前四半期 (当期)純利益又は税金 等調整前四半期純損失()	3,423	483	3,907	-	3,645
税金費用	1,946	296	1,650	557.2	1,682
少数株主利益又は 少数株主損失()	5	4	10	-	1
四半期(当期)純利益又は 四半期純損失()	1,471	775	2,246	-	1,961

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（平成17年3月期第1四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	44,818	6,646	3,580	55,045	-	55,045
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	160	133	458	752	(752)	-
計	44,978	6,779	4,039	55,797	(752)	55,045
営業費用	44,445	6,901	3,899	55,246	9	55,255
営業利益又は 営業損失()	533	121	139	551	(761)	210

前年同四半期（平成16年3月期第1四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	42,404	7,649	3,478	53,531	-	53,531
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	222	139	420	782	(782)	-
計	42,626	7,788	3,898	54,313	(782)	53,531
営業費用	42,342	7,819	3,804	53,967	(39)	53,927
営業利益又は 営業損失()	283	31	94	346	(742)	396

(参考)平成16年3月期

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	181,852	67,739	10,115	259,707	-	259,707
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,437	541	2,745	4,723	(4,723)	-
計	183,289	68,280	12,861	264,431	(4,723)	259,707
営業費用	182,107	62,410	12,978	257,496	(2,223)	255,273
営業利益又は 営業損失()	1,181	5,870	117	6,934	(2,500)	4,434

[セグメント別売上高の状況]

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円、%)

期 別 部 門 別		当四半期 (平成17年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成16年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成16年3月期
		金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
住宅資材 事 業	住 宅 資 材	36,923	34,276	2,646	7.7	149,449
	木 材 市 場	7,895	8,127	232	2.9	32,402
	計	44,818	42,404	2,414	5.7	181,852
不 動 産 事 業	マ ン シ ョ ン	3,446	3,594	147	4.1	47,587
	一 戸 建 住 宅	279	936	657	70.2	7,758
	管 理 そ の 他	2,919	3,118	198	6.4	12,393
	計	6,646	7,649	1,003	13.1	67,739
そ の 他 の 事 業	建 築 工 事	2,546	2,330	215	9.3	5,896
	そ の 他	1,034	1,147	113	9.9	4,218
	計	3,580	3,478	102	2.9	10,115
合 計		55,045	53,531	1,513	2.8	259,707

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗率

(単位：百万円、%)

期 別 部 門 別		当四半期 (平成17年3月期 第1四半期)	通期売上計画 (平成17年3月期)	進 捗 率
		金 額	金 額	
住宅資材 事 業	住 宅 資 材	36,923	159,600	23.1
	木 材 市 場	7,895	31,000	25.5
	計	44,818	190,600	23.5
不 動 産 事 業	マ ン シ ョ ン	3,446	43,200	8.0
	一 戸 建 住 宅	279	7,800	3.6
	管 理 そ の 他	2,919	12,200	23.9
	計	6,646	63,200	10.5
そ の 他 の 事 業	建 築 工 事	2,546	5,800	43.9
	そ の 他	1,034	4,400	23.5
	計	3,580	10,200	35.1
合 計		55,045	264,000	20.9

[不動産事業におけるマンション・一戸建住宅の契約状況]

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：戸、百万円)

区 分	当四半期 (平成17年3月期第1四半期)		前年同四半期 (平成16年3月期第1四半期)		増 減 (は減)	
	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額
マンション	272	8,751	266	8,972	6	221
一戸建住宅	79	2,682	64	2,112	15	569

(2) 当四半期の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位：百万円、%)

	当 四 半 期 実 績			通期売上計画 (D)	進 捗 率 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合 計 (A) + (B) = (C)		
マンション	3,446	27,458	30,905	43,200	71.5
一戸建住宅	279	4,214	4,493	7,800	57.6

(注) (B)の契約済未計上残高は、当連結会計年度(平成17年3月期)に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。