

# 第64期(2013年3月期) 決算業況説明会

## 2013年3月期 決算概要

**すてきナイスグループ株式会社**

(証券コード:8089 東証第一部)

## 2013年3月期 決算概要

(単位:百万円)

	2012年3月期	2013年3月期	増減
売上高	241,672	227,410	△14,261
売上総利益	30,564	30,983	+418
販売費及び一般管理費	27,212	28,201	+988
営業利益	3,351	2,781	△570
経常利益	2,339	1,797	△541
当期純利益	1,060	910	△149

## セグメント別売上高

(単位:百万円)

	2012年3月期	2013年3月期	増減
建築資材事業	165,258	163,618	△1,639
木    材	65,757	66,541	+784
建材・住宅設備機器	99,500	97,076	△2,424
住宅事業	70,302	56,278	△14,024
マンション	43,338	29,611	△13,726
一戸建住宅	9,986	10,140	+153
管理その他	16,976	16,525	△450
その他の事業	6,112	7,514	+1,402
合    計	241,672	227,410	△14,261

2013年3月期よりセグメント区分および名称を変更しており、2012年3月期については新セグメントに組み替えて記載しております。

従来、報告セグメントの名称を「住宅資材事業」及び「不動産事業」としておりましたが、それぞれ「建築資材事業」及び「住宅事業」に変更しております。

また、「その他」に含めておりました建築工事事業のうち、マンション等の内装工事は、より事業の実態に合わせ「住宅事業」に変更しております。

## セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	2012年 3月期	2013年 3月期	増減	2012年 3月期	2013年 3月期	増減
建築資材事業	165,258	163,618	△1,639	2,069	2,551	+482
住宅事業	70,302	56,278	△14,024	2,860	1,745	△1,114
その他の事業	6,112	7,514	+1,402	239	315	+76
消去又は全社	—	—	—	△1,816	△1,831	△14
合計(連結)	241,672	227,410	△14,261	3,351	2,781	△570

# 住宅事業

## 契約戸数

(単位:戸)

	2012年3月期	2013年3月期	増減
首都圏マンション	870	799	△71
地方圏マンション	234	118	△116
マンション小計	1,104	917	△187
一戸建住宅	280	336	+56
合計	1,384	1,253	△131

## 売上計上戸数

(単位:戸)

	2012年3月期	2013年3月期	増減	2014年3月期 見通し
首都圏マンション	918	666	△252	1,100
地方圏マンション	232	139	△93	120
マンション小計	1,150	805	△345	1,220
一戸建住宅	299	312	+13	415
合計	1,449	1,117	△332	1,635

## 販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	2012年3月期	2013年3月期	増減
販売費	6,315	7,150	+834
支払運賃	3,184	3,286	+101
広告宣伝費	1,745	1,786	+41
その他	1,385	2,077	+691
一般管理費	20,896	21,050	+154
人件費	14,263	14,190	△73
支払手数料	2,297	2,531	+233
その他	4,335	4,329	△6
合計	27,212	28,201	+988

# 貸借対照表

(単位:百万円)

	2012年3月期末	2013年3月期末	増減
現金及び預金	35,826	23,687	△12,139
有価証券	5,000	—	△5,000
受取手形・売掛金	30,828	34,310	+3,482
商品	5,309	6,988	+1,678
販売用不動産	34,721	36,199	+1,478
その他資産	59,992	62,418	+2,427
<b>資産合計</b>	<b>171,677</b>	<b>163,604</b>	<b>△8,073</b>
支払手形買掛金	35,406	35,773	+366
社債・借入金	69,817	59,390	△10,427
その他負債	25,650	26,391	+740
<b>負債合計</b>	<b>130,875</b>	<b>121,555</b>	<b>△9,319</b>
株主資本	39,938	40,372	+433
評価換算差額等	△787	38	+825
その他純資産	1,650	1,637	△13
<b>純資産合計</b>	<b>40,802</b>	<b>42,048</b>	<b>+1,246</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>171,677</b>	<b>163,604</b>	<b>△8,073</b>

## 貸借対照表

### 販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	2012年3月期末	2013年3月期末	増減
完成販売用不動産	8,952	8,142	△810
仕掛販売用不動産	18,572	21,666	+3,094
開発用不動産	7,195	6,390	△805
合計	34,721	36,199	+1,478

# 貸借対照表

## 社債および借入金の内訳

(単位:百万円)

		2012年3月期末	2013年3月期末	増減
社 債	1年内償還社債	900	900	—
	社 債	1,800	900	△900
	社 債 合 計	2,700	1,800	△900
借 入 金	短期借入金	39,943	37,079	△2,864
	長期借入金	27,173	20,511	△6,662
	借 入 金 合 計	67,117	57,590	△9,527
合 計		69,817	59,390	△10,427

## D/Eレシオ (負債純資産倍率)

	2012年3月期末	2013年3月期末	増減
D / E レ シ オ	1.9倍	1.7倍	△0.2

# キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	2012年3月期	2013年3月期	増減
営業キャッシュ・フロー	22,938	△3,570	△26,509
投資キャッシュ・フロー	△1,616	△2,720	△1,104
財務キャッシュ・フロー	△6,427	△11,242	△4,814
換算差額	△11	98	+110
現金及び現金同等物の増減額	14,883	△17,434	△32,318
現金及び現金同等物の期首残高	25,693	40,577	+14,883
新規連結に伴う増加高	—	337	+337
現金及び現金同等物の期末残高	40,577	23,479	△17,097

## 自己株式の取得および消却

### 自己株式の消却（2012年11月19日開催の取締役会決議）

消却した株式の種類	当社普通株式
消却した株式の数	2,400,000株 (消却前の発行済株式総数98,961,195株に対する割合 2.43%)
消却実施日	2012年11月30日

### 自己株式の取得（2012年11月19日開催の取締役会決議）

取得期間	2012年11月20日 ~ 2012年12月17日
取得した株式の総数	500,000株 (発行済株式総数(自己株式を除く)に対する割合 0.52%)
取得価額の総額	96,703,000円

# 2014年3月期 業績見通し

(単位:百万円)

	2013年3月期 実績	2014年3月期 見通し	増減
売上高	227,410	255,000	+27,589
建築資材事業	163,618	173,000	+9,381
住宅事業	56,278	74,000	+17,721
マンション	29,611	45,000	+15,388
一戸建住宅	10,140	14,000	+3,859
管理その他	16,525	15,000	△1,525
その他の事業	7,514	8,000	+485
営業利益	2,781	2,800	+18
経常利益	1,797	1,800	+2
当期純利益	910	1,000	+89

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社