

第63期(平成24年3月期) 第2四半期決算業況説明会

平成24年3月期 第2四半期決算概要

すぐきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

1.平成24年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し (期初計画)	前期比増減 (計画比増減)	上期実績	下期見通し
売上高	239,260	240,000 (230,000)	+739 (+10,000)	108,880	131,120
営業利益	3,085	2,700 (2,200)	△385 (+500)	643	2,057
経常利益	1,801	1,800 (1,100)	△1 (+700)	180	1,620
当期純利益	318	900 (500)	581 (+400)	△189	1,089

- ・ 通期業績見通しは、平成23年9月7日に修正発表。期初計画に対して、増収増益を見込む。
- ・ 期末配当予定は、1株当たり3円から4円に増配。

2.平成24年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減	期初計画	差異
売上高	102,391	108,880	+6,489	103,000	+5,880
売上総利益	12,868	13,625	+757	—	—
販売管理費	13,305	12,982	△322	—	—
営業利益	△437	643	+1,080	△500	+1,143
経常利益	△1,037	180	+1,218	△1,300	+1,480
四半期純利益	△1,384	△189	+1,195	△1,600	+1,410

- 当第2四半期は、前年同期比増収増益、営業利益黒字化。
- 当第2四半期の売上高は1,088億80百万円と前年同期比+64億89百万円の増収。
計画比で+58億80百万円の増収。
- 当第2四半期の営業利益は6億43百万円と前年同期比+10億80百万円の増益。
計画比で+11億43百万円の増益。

3.セグメント別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減	期初計画	差異
住宅資材事業	78,333	81,246	+2,912	76,600	+4,646
住宅資材	69,598	72,955	+3,356	68,800	+4,155
木材市場	8,734	8,290	△443	7,800	+490
不動産事業	20,196	23,722	+3,525	22,400	+1,322
マンション	9,411	10,906	+1,494	8,800	+2,106
一戸建住宅	3,656	4,283	+626	2,600	+1,683
管理その他	7,128	8,533	+1,404	11,000	△2,466
その他の事業	3,860	3,912	+51	4,000	△87
合計	102,391	108,880	+6,489	103,000	+5,880

- ・住宅資材事業の売上高は、前年同期比+29億12百万円の増加、計画比+46億46百万円の増加。
- ・不動産事業の売上高は、前年同期比+35億25百万円の増加、計画比+13億22百万円の増加。

4.セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			セグメント利益		
	前第2四半期	当第2四半期	増減	前第2四半期	当第2四半期	増減
住宅資材事業	78,333	81,246	+2,912	485	1,208	+723
不動産事業	20,196	23,722	+3,525	△66	271	+338
報告セグメント計	98,530	104,968	+6,438	418	1,480	+1,062
その他の事業	3,860	3,912	+51	△127	△5	+122
セグメント間取引消去				99	78	△104
全社費用等				△827	△910	
合 計	102,391	108,880	+6,489	△437	643	+1,080

- ・ 売上高は、住宅資材事業・不動産事業ともに増収。
- ・ 営業利益は、住宅資材事業・不動産事業ともに計画比増益、黒字化。

5.住宅資材事業

商品別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
住宅資材	69,598	72,955	+3,357
木材	19,414	19,642	+227
プレカット材	4,647	5,228	+580
建材・住宅設備機器	45,536	48,084	+2,547
木材市場	8,734	8,290	△443
合計	78,333	81,246	+2,912

- ・住宅資材の商品別売上高は、全商品増収。
- ・木材市場売上高は、所属問屋減少により減収。

住宅資材事業営業利益増減要因

前第2四半期営業利益	485百万円
売上高及び総利益率の 変動によるもの	+552百万円
販管費の変動によるもの	+171百万円
当期変動合計	+723百万円
当第2四半期営業利益	1,208百万円

6.不動産事業

不動産事業 部門別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
マンション	9,411	10,906	+1,494
一戸建住宅	3,656	4,283	+626
管理その他	7,128	8,533	+1,404
合計	20,196	23,722	+3,525

- ・ 不動産事業の部門別売上高は、全部門増収。
- ・ マンション部門では、当社グループの販売力の優位性を発揮できる横浜市・川崎市および仙台市等に販売地域を集中し、地震に対して安全・安心な「免震構造」あるいは耐震強度1.25倍の「強耐震構造」による商品を供給。
- ・ 一戸建住宅部門では、耐震等級や省エネルギー対策等級において長期優良住宅の認定基準を上回る性能を確保し、かつ一次取得者の皆様がお求めやすい価格を実現した「パワーホーム」を全面導入。

売上計上戸数

(単位:戸)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
首都圏マンション	256	264	+8
地方マンション	22	6	△16
一戸建住宅	102	128	+26
合計	380	398	+18

- ・一戸建住宅が前期比+26戸増加と牽引。

契約戸数

(単位:戸)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
首都圏マンション	512	405	△107
地方マンション	53	128	+75
一戸建住宅	102	149	+47
合計	667	682	+15

- ・地方(仙台)のマンションの契約が順調。

不動産事業営業利益増減要因

前第2四半期営業利益	△66百万円
売上高及び総利益率の 変動によるもの	+300百万円
販管費の変動によるもの	+38百万円
当期変動合計	+338百万円
当第2四半期営業利益	271百万円

7.貸借対照表

(単位:百万円)

	前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
現金及び預金	24,929	25,883	26,869	+985
受取手形及び売掛金	30,248	31,770	32,108	+337
商品	6,407	6,368	7,010	+641
販売用不動産	51,921	52,598	48,601	△3,996
その他資産	60,235	61,299	60,659	△640
資産合計	173,741	177,920	175,247	△2,672
支払手形及び買掛金	32,114	38,063	31,223	△6,839
社債及び借入金	79,263	75,929	81,057	+5,127
その他負債	25,104	24,476	24,302	△174
負債合計	136,483	138,469	136,583	△1,886
株主資本	37,455	39,157	38,672	△484
その他包括利益累計額	△1,738	△1,320	△1,622	△301
その他純資産	1,542	1,614	1,613	△0
純資産合計	37,258	39,450	38,664	△786
負債純資産合計	173,741	177,920	175,247	△2,672

・総資産は前期末比△26億72百万円減少。販売用不動産の圧縮が△39億円96百万円。

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
完成販売用不動産	12,964	8,558	△4,406
仕掛販売用不動産	23,114	33,285	10,170
開発用不動産	16,519	6,757	△9,761
合計	52,598	48,601	△3,996

社債及び借入金の内訳

(単位:百万円)

	前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
1年内償還社債	1,900	900	900	-
社債(固定負債)	3,150	2,700	2,250	△450
社債合計	5,050	3,600	3,150	△450
短期借入金	51,780	44,588	48,647	4,058
長期借入金	22,433	27,741	29,259	1,518
借入金合計	74,213	72,329	77,907	5,577
合計	79,263	75,929	81,057	5,127

- ・ 社債及び借入金は前期末比+51億27百万円増加、期末に向けて圧縮。

8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
営業 C / F 合計	△3,687	△2,815	+872
投資 C / F 合計	△2,261	△960	+1,301
財務 C / F 合計	+761	+4,821	+4,060
換算差額	△102	△75	+26
現金及び現金同等物増減額	△5,290	+970	+6,260
現金同等物期首残高	29,748	25,693	△4,054
新規連結による増加	+172	-	△172
現金及び現金同等物期末残高	24,630	26,663	+2,033

- ・ 現金及び現金同等物は前期末より+9億70百万円増加、当第2四半期末は266億63百万円となる。



平成24年3月期 業績見通し



1.平成24年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	上期実績	下期見通し
売上高	239,260	240,000	108,880	131,120
営業利益	3,085	2,700	643	2,057
経常利益	1,801	1,800	180	1,620
当期純利益	318	900	△189	1,089

- 通期業績見通しは、平成23年9月7日に修正発表。期初計画に対して、増収増益を見込む。
- 期末配当予定は、1株当たり3円から4円に増配。

2.セグメント別売上高見通し

(単位:百万円)

	前期実績	期初計画	当期見通し	上期実績	下期見通し
住宅資材事業	162,905	154,500	163,400	81,246	82,154
住宅資材	145,225	139,000	146,900	72,955	73,945
木材市場	17,679	15,500	16,500	8,290	8,210
不動産事業	67,442	67,500	68,700	23,722	44,978
マンション	43,946	40,000	42,400	10,906	31,494
一戸建住宅	7,184	7,500	10,000	4,283	5,717
管理その他	16,311	20,000	16,300	8,533	7,767
その他の事業	8,913	8,000	7,900	3,912	3,988
合計	239,260	230,000	240,000	108,880	131,120

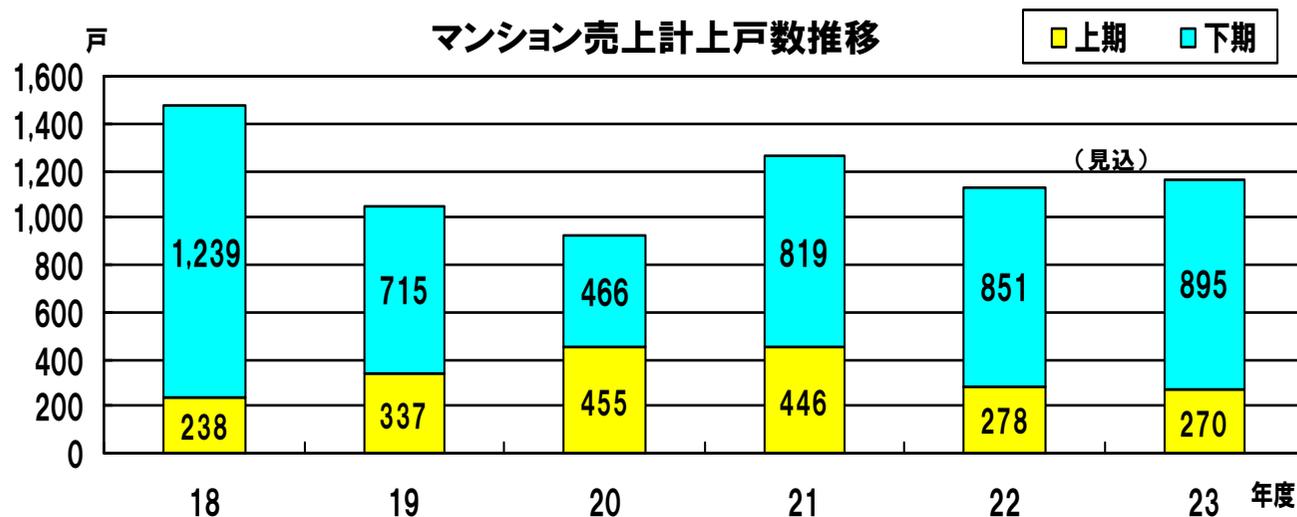
3.不動産事業見通し

売上計上戸数

(単位:戸)

	前期実績	当期見通し	増減	上期実績	下期見通し
首都圏マンション	1,060	935	△125	264	671
地方マンション	69	230	+161	6	224
小計	1,129	1,165	+36	270	895
一戸建住宅	207	300	93	128	172
合計	1,336	1,465	129	398	1,067

- ・ 通期売上見通し1,465戸のうち、1,067戸(72.8%)を下期に計上予定。



マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	23年 3月期末	23年9月期実績(23年9月末の状況)		
	契約済売上 未計上戸数	契約戸数	売上計上 戸数	契約済売上 未計上戸数
首都圏マンション	372	405	264	513
地方マンション	106	128	6	228
一戸建住宅	52	149	128	73
合計	530	682	398	814

マンション・一戸建住宅の通期売上見通しに対する契約進捗状況

(単位:百万円)

	第 2 四 半 期 累 計 実 績			通期売上 見通し (D)	進捗状況 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済売上 未計上金額 (B)	合 計 (A) + (B) = (C)		
マンション	10,906	21,754	32,661	42,400	77.0%
一戸建住宅	4,283	2,500	6,784	10,000	67.8%
合 計	15,189	24,255	39,445	52,400	75.3%

(注) (B)の契約済未計上金額は、当期(平成24年3月期)に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものであります。

4.平成24年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	上期実績	下期見通し
売上高	239,260	240,000	108,880	131,120
営業利益	3,085	2,700	643	2,057
経常利益	1,801	1,800	180	1,620
当期純利益	318	900	△189	1,089

- 通期業績見通しは、平成23年9月7日に修正発表。期初計画に対して、増収増益を見込む。
- 期末配当予定は、1株当たり3円から4円に増配。

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社

