

第62期(平成23年3月期) 第2四半期決算業況説明会

平成23年3月期 第2四半期決算概要

すてきナイスグループ株式会社

(証券コード:8089 東証第一部)

1.平成23年3月期 第2四半期決算概要

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減	計画	差異
売上高	101,325	102,391	+1,065	105,000	△2,608
売上総利益	13,094	12,868	△226	—	—
販売管理費	14,092	13,305	△787	—	—
営業利益	△997	△437	+560	△600	+162
経常利益	△1,666	△1,037	+628	△1,200	+162
四半期純利益	△2,133	△1,384	+748	△1,400	+15

- ・当第2四半期は、前年同期比で増収、赤字幅縮小。
- ・当第2四半期の売上高は1,023億91百万円と前年同期比10億65百万円の増収。計画比△26億8百万円。
- ・当第2四半期の営業損失は4億37百万円と前年同期比5億60百万円の改善。計画より1億62百万円赤字幅を縮小した。売上高は増加も売上総利益は減少。販管費削減により営業損失縮小。

2.セグメント別状況

(単位:百万円)

	売 上 高			営 業 利 益		
	前第2四半期	当第2四半期	増減	前第2四半期	当第2四半期	増減
住宅資材事業	75,571	78,333	+2,761	178	485	+306
不動産事業	22,004	20,196	△1,807	△74	△66	+7
その他の事業	3,749	3,860	+111	25	△127	△153
全社費用等	—	—	—	△1,127	△727	+399
合 計	101,325	102,391	+1,065	△997	△437	+560

- ・ 売上高は、住宅資材事業は増収、不動産事業は減収。
- ・ 営業損失は、住宅資材事業の増益と全社費用等の減少により赤字幅が縮小。

3.セグメント別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減	計画	差異
住宅資材事業	75,571	78,333	+2,761	81,500	△3,166
住宅資材	66,544	69,598	+3,054	73,000	△3,401
木材市場	9,026	8,734	△292	8,500	+234
不動産事業	22,004	20,196	△1,807	19,700	+496
マンション	12,817	9,411	△3,406	9,300	+111
一戸建住宅	2,582	3,656	+1,074	3,400	+256
管理その他	6,605	7,128	+523	7,000	+128
その他の事業	3,749	3,860	+111	3,800	+60
合計	101,325	102,391	+1,065	105,000	△2,608

- ・住宅資材事業は、前年同期比で27億61百万円増加、計画比では31億66百万円減少となった。
- ・不動産事業の売上高は、マンションの売上戸数の減少等により、前年同期比で18億7百万円減少、計画比では4億96百万円増加となった。

4.住宅資材事業

商品別売上高

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
住 宅 資 材	66,544	69,598	3,054
木 材	18,284	19,414	1,130
プレカット材	4,703	4,647	△55
建材・住宅設備機器	43,557	45,536	1,979
木 材 市 場	9,026	8,734	△292
合 計	75,571	78,333	2,761

プレカット材実績

(単位:棟)

	20年3月	21年3月	22年3月	21年4-9月	22年4-9月
通 期	7,824	7,618	6,438	3,204	3,254

木材市場動向

	20年3月	21年3月	22年3月	21年4-9月	22年4-9月
木材取扱材積 (m ³)	827,479	793,573	721,205	363,050	378,617
木材平均単価 (円)	62,313	59,778	55,222	55,654	55,429
問屋数 (店)	63	61	57	61	55

5.不動産事業

売上計上戸数

(単位:戸)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
首都圏マンション	278	256	△22
地方マンション	168	22	△146
小計	446	278	△168
一戸建住宅	68	102	+34
合計	514	380	△134

・地方マンションは当第2四半期に新規売り出しがなかった。

契約戸数

(単位:戸)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
首都圏マンション	497	512	+15
地方マンション	172	53	△119
小計	669	565	△104
一戸建住宅	102	102	—
合計	771	667	△104

マンション・一戸建住宅の契約済売上未計上戸数

(単位:戸)

	22年3月期末	22年9月期実績(22年9月末の状況)			完成在庫戸数	
	契約済売上未計上戸数	契約戸数	売上計上戸数	契約済売上未計上戸数	22年9月末	22年3月末
首都圏マンション	376	512	256	632	0	15
地方マンション	47	53	22	78	0	8
一戸建住宅	61	102	102	61	0	0
合計	484	667	380	771	0	23

- ・ 第2四半期末の契約済売上未計上戸数771戸のうち、746戸を当期に売上計上予定。売上計上済みの380戸と合わせて1,126戸と、通期売上計上見込1,500戸に対する進捗率は75.1%。

マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位:百万円)

	第 2 四 半 期 累 計 実 績			通期売上計画 (D)	進捗状況 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済売上 未計上金額 (B)	合 計 (A) + (B) = (C)		
マンション	9,411	27,551	36,962	46,300	79.8%
一戸建住宅	3,656	1,941	5,598	7,900	70.9%
合 計	13,068	29,492	42,561	54,200	78.5%

(注) (B)の契約済未計上金額は、当期(平成23年3月期)に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。

6.販売費及び一般管理費

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
販売費	3,195	2,826	△368
支払運賃	1,380	1,375	△5
広告宣伝費	904	716	△187
その他	911	734	△176
一般管理費	10,897	10,478	△418
人件費	6,953	6,863	△89
支払手数料	1,303	1,112	△190
その他	2,640	2,502	△138
合計	14,092	13,305	△787

- ・ 広告審査会による広告宣伝費の適正性のチェック
- ・ 役員報酬等のカット継続
- ・ 契約期間満了をもって派遣社員を減少
- ・ 賃借料の値下げ交渉
- ・ 「ムダとり運動」継続

7.貸借対照表

(単位:百万円)

	前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
現金及び預金	25,681	30,072	24,929	△5,142
受取手形売掛金	28,762	28,756	30,248	1,492
商品	5,120	5,666	6,407	741
販売用不動産	64,585	51,987	51,921	△66
その他資産	59,961	59,419	60,235	815
資産合計	184,111	175,901	173,741	△2,159
支払手形買掛金	33,045	34,461	32,114	△2,346
社債・借入金	87,630	78,158	79,263	1,105
その他負債	26,422	23,525	25,104	1,578
負債合計	147,099	136,145	136,483	337
株主資本	36,658	39,305	37,455	△1,849
評価換算差額等	△1,186	△1,115	△1,738	△623
その他純資産	1,540	1,565	1,542	△23
純資産合計	37,012	39,755	37,258	△2,497
負債純資産合計	184,111	175,901	173,741	△2,159

・総資産は前第2四半期末比103億69百万円減少。主に販売用不動産と社債・借入金の圧縮による。

販売用不動産の内訳

(単位:百万円)

	前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
完成販売用不動産	4,984	1,633	286	△1,346
仕掛販売用不動産	28,618	27,988	35,761	7,773
開発用不動産	30,983	22,365	15,872	△6,493
合計	64,585	51,987	51,921	△66

- ・ 完成販売用不動産、開発用不動産が大幅に減少。

社債・借入金の内訳

(単位:百万円)

	前第2四半期末	前期末	当第2四半期末	前期末比増減
1年内償還社債	305	1,300	1,900	600
社債(固定負債)	2,050	900	3,150	2,250
社債合計	2,355	2,200	5,050	2,850
短期借入金	54,888	45,589	51,780	6,190
長期借入金	30,387	30,369	22,433	△7,935
借入金合計	85,275	75,958	74,213	△1,744
合計	87,630	78,158	79,263	1,105

・社債・借入金は前第2四半期末比83億66百万円減少。

8. キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	増減
営業 C / F 合計	△1,568	△3,687	△2,118
投資 C / F 合計	△801	△2,261	△1,460
財務 C / F 合計	△693	761	1,455
換算差額	△86	△102	△15
現金同等物増減額	△3,150	△5,290	△2,140
現金同等物期首残高	28,056	29,748	1,691
新規連結による増加	560	172	△387
現金同等物期末残高	25,467	24,630	△837



平成23年3月期 通期業績見通し



1.平成23年3月期 通期業績見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	増減	上期実績	下期見通し
売上高	222,828	240,000	17,171	102,391	137,608
営業利益	2,700	2,800	99	△437	3,237
経常利益	1,290	1,500	209	△1,037	2,537
当期純利益	513	700	186	△1,384	2,084

- ・ 通期業績見通しは、期初公表の業績見通しから変更なし。
- ・ 増収増益を見込む。
- ・ 期末配当は、創立60周年を記念して、1株当たり4円を予定。

2.セグメント別売上高見通し

(単位:百万円)

	前期実績	当期見通し	増減	上期実績	下期見通し
住宅資材事業	152,206	163,000	10,793	78,333	84,666
住宅資材	134,862	146,000	11,137	69,598	76,401
木材市場	17,343	17,000	△343	8,734	8,265
不動産事業	61,932	69,200	7,267	20,196	49,003
マンション	40,174	46,300	6,125	9,411	36,888
一戸建住宅	7,047	7,900	852	3,656	4,243
管理その他	14,711	15,000	288	7,128	7,871
その他の事業	8,688	7,800	△888	3,860	3,939
合計	222,828	240,000	17,171	102,391	137,608

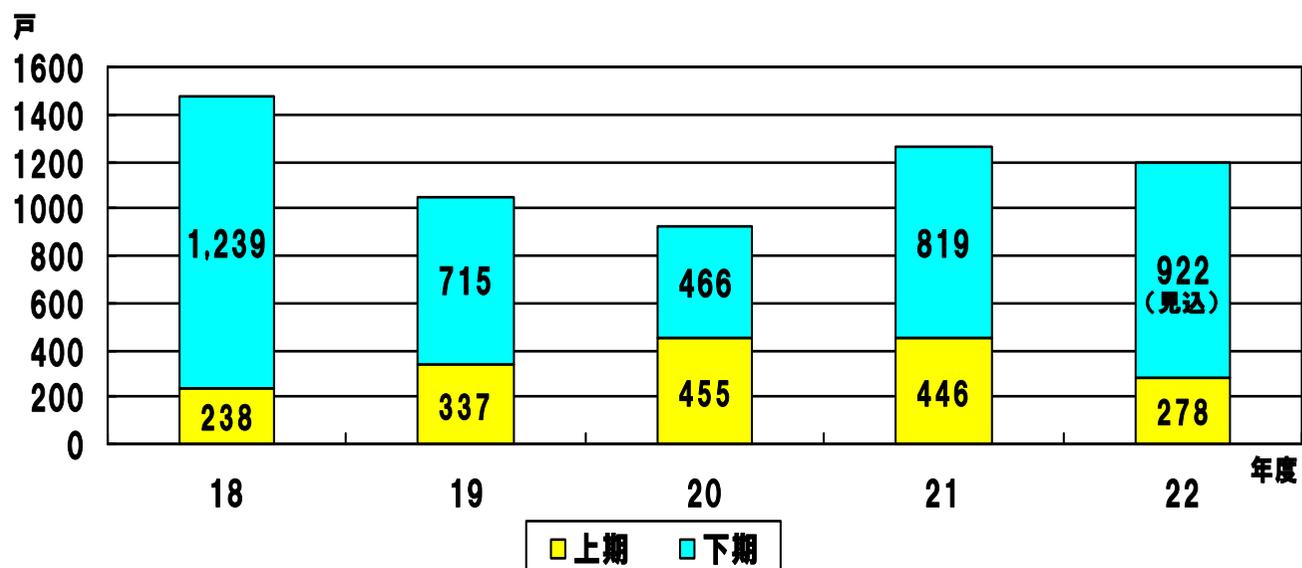
3.不動産事業見通し

売上計上戸数

(単位:戸)

	前期実績	当期見通し	増減	上期実績	下期見通し
首都圏マンション	847	1,125	278	256	869
地方マンション	418	75	△343	22	53
小計	1,265	1,200	△65	278	922
一戸建住宅	192	300	108	102	198
合計	1,457	1,500	43	380	1,120

・通期売上見通し1,500戸のうち、1,120戸(74.7%)を下期に計上予定。



本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。

すてきナイスグループ株式会社

