

NiCe

— SINCE 1950 —

株主のみなさまへ

第57期中間事業報告書

平成17年4月1日～平成17年9月30日



ナイス熊野の森 (和歌山県新宮市)

NiCe ナイス株式会社



私たちはお客様の素適な住まいづくりを 心を込めて応援いたします

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社は、お陰様をもちまして、昭和25年の設立以来、満55周年を迎えることができました。これも、ひとえに皆様のご支援の賜ものであり、ありがたく厚くお礼申し上げます。

資材部門では、首都圏を中心に9カ所の営業拠点を新設するとともに、当社最大級となる茨城物流センター（石岡市）を本格稼働し、関東地区における営業基盤の拡充を図りました。

「ナイスわくわくフェア」につきましても、大都市圏に加え、静岡・長野などでも開催することにより、地域のお取引先様と一体となって、住宅需要の喚起に努めてまいりました。

住宅部門では、当中間期末に、マンション・一戸建住宅とも未契約完成在庫ゼロを達成したほか、今期中に完成・引渡しを計画しているマンションの81.5%相当額、一戸建住宅の62.7%相当額が契約済み（平成17年9月末現在）になるなど、販売も順調に推移しております。

株主の皆様には、今後とも一層のご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成17年12月

取締役社長 平田 恒一郎

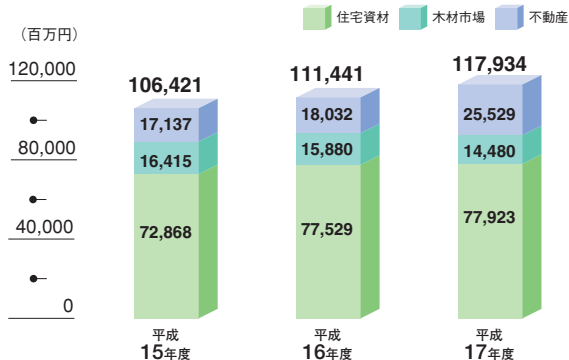
住まいの構造改革 への取り組み

平成13年、木造住宅の耐震化を推進する「住まいの構造改革」キャンペーンをスタートし、昭和56年以前の旧耐震基準で建てられた住宅の建て替えと、耐震補強の推進に努めてきました。しかし、新潟県中越地震直後の調査では、昭和56年以降の新耐震基準で建てられた住宅についても、補強金物の不足などによる柱の引き抜きや耐力壁の配置バランスの悪さなどから倒壊している住宅が見受けられました。一方で、平成12年の建築基準法改正以降に建てら

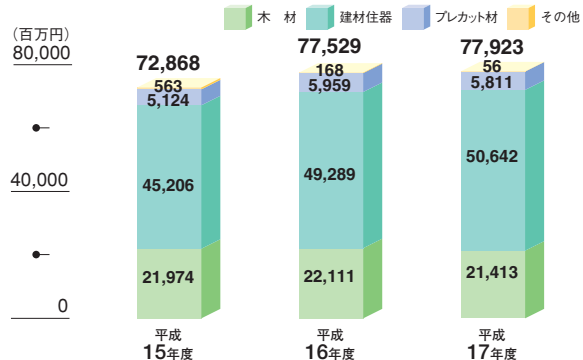
れた住宅は、ほとんど損傷を受けていないことも分かりました。

政府からも今後10年間をめどに住宅の耐震化率を90%に引き上げるという目標が打ち出されました。当社といたしましては、引き続き住宅の耐震化をすすめる「住まいの構造改革」を推進するとともに、自社で供給する一戸建住宅には「パワービルド工法」を採用し、マンションには免震構造を積極的に導入するなど、安全・安心な住まいづくりの提案に努めることが社会的使命と考えております。

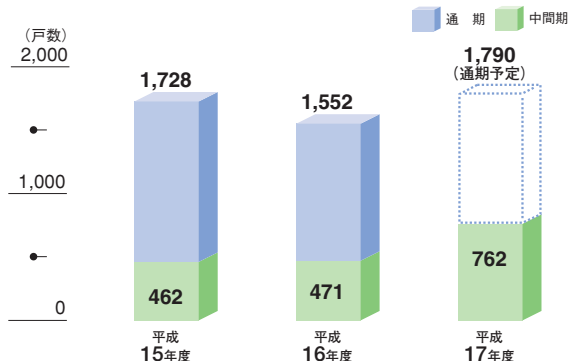
中間期 部門別売上高



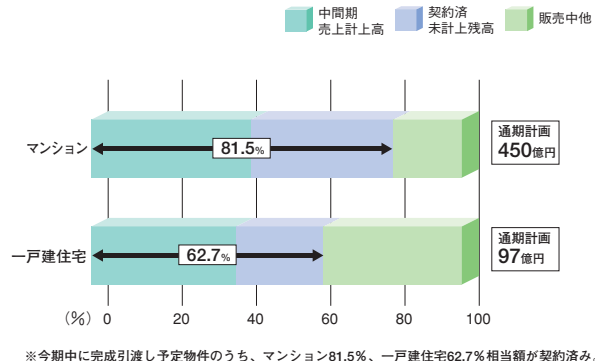
住宅資材の中間期商品別売上高



住宅部門 売上計上戸数推移



住宅部門 今期引渡し物件の進捗率



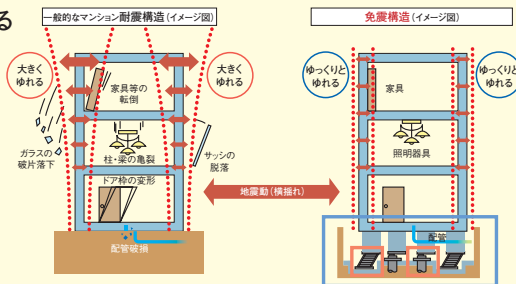
■耐震性の高い 「パワービルド工法」

構造用集成材と、専用接合金物を使用することで、高い強度と耐久性のある木造住宅を提供しております。



■地震の揺れを軽減する マンション免震装置

基礎と建物間に免震装置を設置し、地震の揺れが直接上部にある建物に伝わらない構造を実現しております。



中間貸借対照表（要旨）

平成17年9月30日現在

（単位：百万円）

資産の部		負債の部	
流動資産	99,409	流動負債	72,231
現金及び預金	14,593	支払手形	27,092
受取手形	19,932	買掛金	12,742
売掛金	17,341	短期借入金	23,641
販売用不動産	40,549	その他	8,754
その他	6,992	固定負債	34,079
固定資産	59,429	負債合計	106,310
有形固定資産	37,362	資本の部	
建物	7,909	資本金	22,069
土地	28,047	資本剰余金	23,569
その他	1,405	利益剰余金	10,950
無形固定資産	1,125	土地再評価差額金	△ 1,868
投資その他の資産	20,941	株式等評価差額金	2,112
資産合計	158,839	自己株式	△ 4,304
		資本合計	52,528
		負債及び資本合計	158,839

中間損益計算書（要旨）

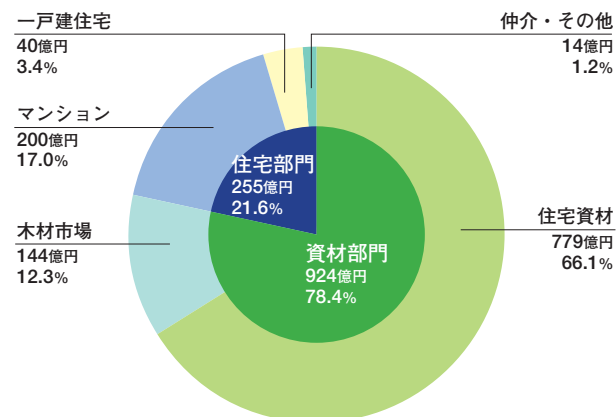
平成17年4月1日～平成17年9月30日

（単位：百万円）

売上高	117,934
売上原価	104,682
販売費及び一般管理費	12,329
営業利益	922
営業外収益	399
営業外費用	535
経常利益	785
特別利益	100
特別損失	944
税引前中間純損失	57
法人税、住民税及び事業税	277
法人税等調整額	△ 296
中間純損失	39
前期繰越利益	6,509
土地再評価差額金取崩額	△ 688
中間未処分利益	5,782

中間期売上高構成

平成17年9月中間期



中間連結貸借対照表（要旨）

平成17年9月30日現在

（単位：百万円）

資 産 の 部		負 債 の 部	
流動資産	113,323	流動負債	76,532
現金及び預金	27,038	支払手形及び買掛金	40,578
受取手形及び売掛金	36,903	短期借入金	24,281
販売用不動産	40,549	その他	11,671
その他	8,832	固定負債	34,723
固定資産	52,343	負債合計	111,255
有形固定資産	37,942	少数株主持分	193
建物及び構築物	8,560	資 本 の 部	
土地	28,344	資本金	22,069
その他	1,037	資本剰余金	23,569
無形固定資産	996	利益剰余金	14,013
投資その他の資産	13,404	土地再評価差額金	△ 1,839
資産合計	165,666	株式等評価差額金	2,122
		為替換算調整勘定	△ 1,411
		自己株式	△ 4,304
		資本合計	54,218
		負債、少数株主持分及び資本合計	165,666

中間連結損益計算書（要旨）

平成17年4月1日～平成17年9月30日

（単位：百万円）

売上高	127,201
売上原価	111,459
販売費及び一般管理費	14,333
営業利益	1,408
営業外収益	355
営業外費用	547
経常利益	1,216
特別利益	100
特別損失	1,061
税金等調整前中間純利益	255
法人税、住民税及び事業税	468
法人税等調整額	△ 304
少数株主利益	44
中間純利益	46

ホームページのご案内

<http://www.nice.co.jp/>

当社のHPは、
今年8月よりデザイン
を一新しました。



「ナイスわくわくフェア」「住まいの耐震博覧会」を全国各地で開催



住まいの耐震博覧会 in 京都

実際の地震の揺れを体験していただく地震体験車や、新潟県中越地震で倒壊した住宅の原因・問題点を再現した模型などを多数展示し、耐震診断・改修をはじめとする地震に強い家づくりや、最新の住宅設備機器などについて、目で見て、ふれて、体感しながら理解を深めていただけるイ



ベントを全国主要都市において開催しております。

- 制震工法「ダイアパワー」
地震の揺れに粘り強い木造筋かい制震工法の展示

大規模プロジェクトが続々登場

ユニヴェルシオール 学園の丘



総戸数 588戸

小田急線
「玉川学園前」駅

平成18年9月下旬
引渡し予定

東武鉄道(株)、近藤産業(株)、
三交不動産(株)、(株)丸増、
(株)長谷工コーポレーション
との共同事業

ガーデンティアラ武蔵小杉



総戸数 600戸

東急東横線、JR南武線
「武蔵小杉」駅

平成19年1月下旬
引渡し予定

相鉄不動産(株)、
(株)ニッパツサービス
との共同事業

トーキョー ガーデン スイート



総戸数 555戸

JR常磐線
「亀有」駅

平成19年3月中旬
引渡し予定

三交不動産(株)、
セントラル総合開発(株)
との共同事業

アイランドブリーズ



総戸数 533戸

JR京浜東北線
「川崎」駅

平成19年3月下旬
引渡し予定

(株)ゼファー
との共同事業

会社概要 平成17年9月30日現在

会社名	ナイス株式会社 Nice Corporation
所在地	〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号
設立	1950（昭和25）年6月23日
資本金	220億6,920万円
上場市場	東京証券取引所市場第一部 名古屋証券取引所市場第一部
従業員数	1,111名

役員 平成17年9月30日現在

代表取締役社長	平田 恒一郎	取締役	日暮 清
常務取締役	上村 伍朗	執行役員	水上 康夫
取締役	福島 英次	執行役員	山本 両一
取締役	野内 正一	執行役員	加藤 純
取締役	高島 章生	執行役員	杉田 理之
取締役	伴野 政樹	常勤監査役	米倉 勝之
取締役	長尾 秀司	常勤監査役	戸村 富士雄
取締役	岸本 照雄	監査役	福岡 福男
取締役	吉澤 邦広	監査役	山上 晃

株主メモ

決算期	3月31日
定時株主総会	6月
配当金受領 株主確定日	3月31日（中間配当を行う場合は9月30日）
基準日	3月31日（中間配当を行う場合は9月30日） 定款に定めるもののほか必要がある場合は、 あらかじめ公告して、一定の日を定めます。
名義書換代理人	東京都港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社

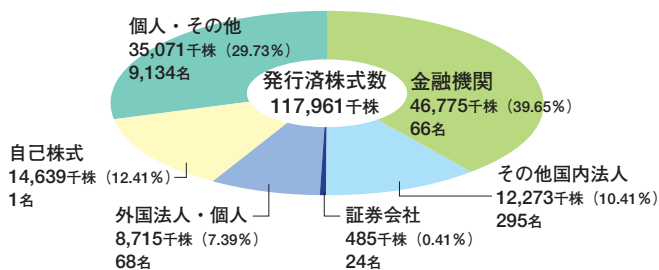
株式の状況 平成17年9月30日現在

● 会社が発行する株式の総数	290,696,000株
● 発行済株式の総数	117,961,195株
● 株主数	9,588名
● 大株主	

株主名	当社への出資状況	
	持株数(千株)	出資比率(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	5,430	4.60
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	5,314	4.50
株式会社横浜銀行	4,744	4.02
株式会社みずほ銀行	4,736	4.01
株式会社りそな銀行	3,339	2.83
明治安田生命保険相互会社	3,219	2.72
西村 滋 美	2,172	1.84
平田 恒 一 郎	2,165	1.83
ナイス従業員持株会	2,048	1.73
吉野石膏株式会社	2,000	1.69

※上記のほか、自己株式が14,639千株あります。

● 所有者別株式の分布状況



同 事 務 取 扱 所 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 （郵便物送付・電話照会先）
 中央三井信託銀行株式会社証券代行事務センター
 03-3323-7111（大代表）
 同 取 次 所 中央三井信託銀行株式会社 全国各支店
 日本証券代行株式会社 本店および全国各支店

1単元の株式の数 1,000株

公告掲載新聞 日本経済新聞

● 貸借対照表および損益計算書掲載のホームページアドレス

<http://www.nice.co.jp/kessan/index.html>

お知らせ/住所変更、単元未満株式買取請求、単元未満株式買増請求、名義書換請求および配当金振込指定に必要な各用紙のご請求は、名義書換代理人のフリーダイヤル
0120-87-2031で24時間受付しております。

ナイスの森 The forest of **NiCE**



ナイス熊野の森（和歌山県）



ナイス丹沢の森（神奈川県）



ナイス川根の森（静岡県）



ナイス株式会社の
キャラクター
「YOUちゃん」

ナイス株式会社は1950（昭和25）年、関東ではじめての木材市場を横浜市で開設して以来、「木」とともに住まいづくり全般に取り組む企業として歩んでまいりました。ルーツである「木」を育む森林の保護に利益の一部を還元すべく、10周年ごとに社有林を取得し、「ナイスの森」と名づけて健康で美しい森林づくりを推進しております。

ナイスの森撮影：福田 健太郎

木と住まいの素適住生活応援企業

NiCE ナイス株式会社

本社／〒230-8571 横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号

TEL. 045-521-6161（代表） FAX. 045-505-3446

<http://www.nice.co.jp/> 証券コード：8089



地球環境に配慮した大豆油
インキを使用しています



高紙パルプ配合率100%再生紙を使用