

第54期 中間事業報告書

平成14年4月1日 ▶ 平成14年9月30日

ナイス新宮の森
(和歌山県)

NICE

ナイス株式会社

ナイスの森 forest of "NICE"

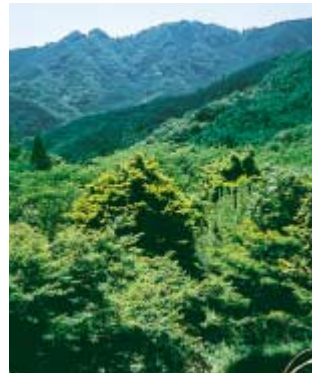
ナイス株式会社は1950（昭和25）年、関東で初の木材市場として横浜市鶴見区にて設立されました。「木」をルーツとし、「木」とともに歩んできた企業として、10周年期の記念事業として社有林を取得し利益の一部を山林に還元するとともに、健康で美しい森づくりを行っております。

社有林「ナイスの森」は、「ナイス新宮の森」「ナイス七沢の森」「ナイス川根の森」の3カ所、総面積255.4ヘクタールとなっております。

これからも日向山ハイキングコースに面する「ナイス七沢の森」をはじめ、皆様に愛され、親しまれる森へと育ててまいります。



ナイス川根の森
取得年：平成13年
所在地：静岡県榛原郡川根町
総面積：102.7ヘクタール



ナイス七沢の森
取得年：平成2年
所在地：神奈川県厚木市七沢
総面積：12.2ヘクタール

ナイス新宮の森
取得年：昭和55年
所在地：和歌山県新宮市高田
総面積：140.5ヘクタール



「県民手づくりの森」でのボランティア活動
(神奈川県東丹沢)

株主の皆様へ

私たちはお客様の最適な住まいづくりを 心を込めて応援する企業を目指します

株主の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り、ありがたく厚くお礼申し上げます。

当社は、本年より「住まいの構造改革」を全社をあげての最重要テーマと位置づけ、耐震性や施工性に優れた住宅の普及を強力に推進しております。その一環として、過去最高となる2万9千人のご来場をいただいた「ナイスわくわくフェア」をはじめ、メーカーのショールームを利用した工務店様主催の「住まいのガッテン（合展）」、最新の建築工法によるお施主様宅での「新築拝見」など、住宅需要の喚起に向けた数々のイベントを積極的に展開しております。

また、かねてより注力してまいりました工務店様支援サービスにおきましては、「e-プラン検索、e-フルチョイス」など提案ツールのインターネット化、「ザクセス構造計算サービス」「ナイス建設資金マネジメントサービス」の開始、建築廃材の再資源化に対応する「ナイス環境ネット」の設立決定など、次々に業界初となる取り組みを進めてまいりました。

設備投資におきましても、千葉県木更津市で36,000㎡の物流センター建設に着手したほか、10月には熊本地裁の許可を条件として、東南産業㈱から営業の一部を譲り受けることになり、九州および中国、四国地区での事業拠点を現在の2拠点から一気に13拠点に拡大することを決定いたしました。

一方、住宅部門におきましては、ブラウトリエ（東京都大田区、総戸数428戸）、グランレガー口（東京都町田市、総戸数500戸）など激戦地区の大型共同事業マンションが完売を続けるなど極めて好調に推移し、本年度売上計上予定のマンションが既に契約済みとなりました。

この結果、住宅資材の中間期売上高は4期連続で前年同期を上回り、住宅事業におきましてもマンション、戸建とも完成在庫ゼロを達成するなど順調に推移し、期初における当中間期の業績見込みを売上高、経常利益、中間利益ともに上回ることができました。

今後とも、株主の皆様による一層のご指導を賜りますようお願い申し上げます。

平成14年12月



取締役社長

平田恒一郎

中間貸借対照表 (平成14年9月30日現在)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)	百万円	(負債の部)	百万円
流動資産	96,184	流動負債	83,283
現金及び預金	17,221	支払手形	21,471
受取手形	18,174	買掛金	10,852
売掛金	14,631	短期借入金	42,464
有価証券	49	未払金	44
商成品	3,187	未払費用	1,001
未成工事支出金	546	前受入金	2,850
販売用不動産	39,512	預り金	187
前渡金	769	賞与引当金	908
前払費用	152	従業員預り金	1,889
繰延税金資産	1,283	その他	1,613
繰延税金資産	791	固定負債	29,464
貸倒引当金	136	長期借入金	21,011
固定資産	67,686	退職給付引当金	1,301
有形固定資産	39,713	役員退職引当金	381
建物	10,782	受入保証金	6,770
構築物	427	負債の部合計	112,748
車両運搬具	6	(資本の部)	
什器備品	583	資本金	22,069
立木	310	資本剰余金	23,596
土地	27,414	資本準備金	20,596
建設仮勘定	188	その他資本剰余金	3,000
無形固定資産	1,369	資本金及び資本準備金減少差益	3,000
借地権	875	利益剰余金	9,790
ソフトウェア	403	任意積立金	2,711
電話加入権	90	土地圧縮積立金	164
投資等	26,603	建物圧縮積立金	46
投資有価証券	5,318	別途積立金	2,500
子会社株式	8,874	中間未処分利益	7,079
長期貸付金	1,469	(うち中間利益)	(435)
長期未収入金	5,391	土地再評価差額金	3,842
長期前払費用	55	その他有価証券評価差額金	157
差入保証金	1,061	自己株式	649
繰延税金資産	1,233	資本の部合計	51,123
再評価に係る繰延税金資産	2,782	負債及び資本の部合計	163,871
その他	821		
貸倒引当金	403		
資産の部合計	163,871		

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

中間損益計算書

(平成14年4月1日～平成14年9月30日)

科 目	金 額	
	百万円	百万円
(経常損益の部)		
営業損益の部		
住宅資材売上高	66,410	
木材市場売上高	16,751	
不動産売上高	19,165	102,328
住宅資材売上原価	59,947	
木材市場売上原価	16,206	
不動産売上原価	15,128	
販売費及び一般管理費	10,770	102,052
営業利益		275
営業外損益の部		
営業外収益		
受取利息	54	
受取配当金	129	
仕入割引	523	
その他の	237	945
営業外費用		
支払利息	690	
その他の	87	778
経常利益		442
(特別損益の部)		
特別損失		
固定資産除売却損	16	
投資有価証券評価損	9	25
税引前中間利益		417
法人税、住民税及び事業税		22
法人税等調整額		40
中間利益		435
前期繰越利益		4,777
利益準備金取崩額		1,867
土地再評価差額金取崩額		0
中間未処分利益		7,079

(注)記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

会社の概況 (平成14年9月30日現在)

設立の年月日 昭和25年6月23日
資本金 22,069,202,959円
本店所在地 横浜市鶴見区鶴見中央四丁目33番1号
従業員数 1,045名(男性887名、女性158名)
役員

代表取締役社長 平田恒一郎
 常務取締役 上村伍朗
 取締役 福島英次
 取締役 高島章生
 取締役 伴野政樹
 取締役 野内正一
 取締役 長尾秀司
 取締役 岸本照雄
 取締役 吉澤邦広
 取締役 日暮清

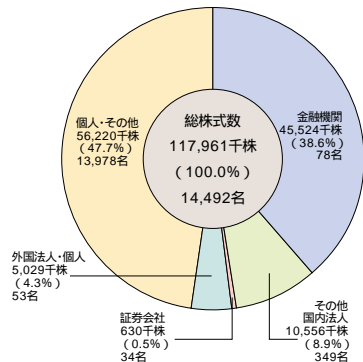
執行役員 下田保夫
 執行役員 篠崎哲夫
 執行役員 藤本等
 執行役員 一島正三
 常勤監査役 石金廣生
 常勤監査役 米倉勝之
 監査役 福岡福男
 監査役 山上晃

株式の状況 (平成14年9月30日現在)

会社が発行する株式の総数 290,696,000株
発行済株式の総数 117,961,195株
株主数 14,492名
大株主

株式分布状況

株主名	当社への出資状況	
	持株数	持株比率
	千株	%
(株) 横浜銀行	5,344	4.53
(株) あさひ銀行	5,339	4.52
(株) みずほ銀行	5,336	4.52
ナイス(株)	3,243	2.74
明治生命保険(湘)	3,221	2.73
西村滋美	2,172	1.84
ナイス従業員持株会	2,095	1.77
平田恒一郎	2,094	1.77
吉野石膏(株)	2,000	1.69
日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口)	1,966	1.66



TOPICS

住宅需要の喚起を目的に

「ナイスわくわくフェア」などを展開

「住まいの構造改革」キャンペーンの一環として、お客様の耐震性に対する関心と、新築住宅への潜在需要を喚起するイベントを積極的に開催いたしました。具体的には、東京ビッグサイトにおける住まいの総合展示会「ナイスわくわくフェア」をはじめとして、メーカーのショールームを有効活用する「住まいのガッテン（合展）」や、建築現場などで強い構造をアピールする「新築拝見」など、工務店様主催による展示会をコーディネートし、着実な需要創造を目指しております。



来場者でにぎわう「ナイスわくわくフェア」会場

木更津に総合物流センター建設

首都圏全域をカバーする物流体制構築へ

首都圏における住宅建築用資材の物流体制強化を目的に、千葉県木更津市にて総合物流センター（敷地面積約36,000㎡）の建設を行っております。東京湾アクアライン、館山自動車道、国道16号線が交差する交通の要衝という立地を生かし、強度および精度の優れた構造用集成材の物流エリアおよび取扱量を拡大するとともに、強度に優れた金物工法などにも対応するプレカット工場を併設し、平成15年1月にオープンを予定しております。



港湾地区で24時間操業も可能に

「ヨコハマ アイランド ガーデン」

第1期1次241戸を即日完売

東京と横浜の中間に位置するベイエリア（横浜市鶴見区、約30,000㎡）に建設中のマンション「ヨコハマ アイランド ガーデン」（地上11階建、総戸数740戸。平成16年3月完成予定。相模鉄道㈱との共同事業）が登録を開始、第1期1次（241戸）には約1,500組のお客様が来場し、即日完売いたしました。水と緑のゆとりある空間と高い機能性が特徴で、敷地内には医療施設、保育施設、室内温水プール、コンビニエンスストアを設置するほか、屋上緑化を推進するなど共用部の充実ぶりと、リーズナブルな分譲価格が好評です。



アイランドガーデン（中庭）完成イメージ

～ ご案内 ～



次回の「ナイスわくわくフェア」は平成15年1月24日～26日の3日間、東京ビックサイトにて開催されます。ご招待状をお送りいたしますので、下記まで住所、氏名、参加人数をご連絡くださいますようお願い申し上げます。

電話番号 045 (521) 6161 管理本部宛

URL <http://www.nice.co.jp/fair/entry.html>

株主メモ

決算期	3月31日
定時株主総会	6月
配当金受領日	3月31日（中間配当を行う場合は9月30日）
株主確定日	3月31日（中間配当を行う場合は9月30日）
基準日	3月31日（中間配当を行う場合は9月30日） 定款に定めるもののほか必要がある場合は、あらかじめ公告して、一定の日を定めます。
名義書換代理人	東京都港区芝三丁目33番1号 中央三井信託銀行株式会社
同事務取扱所 （郵便物送付・ 電話照会先）	東京都杉並区和泉二丁目8番4号 （証券代行事務センター）〒168 - 0063 中央三井信託銀行株式会社 証券代行部 ☎（03）3323 - 7111（大代表）
同取次所	中央三井信託銀行株式会社 全国各支店 日本証券代行株式会社 本店および全国各支店
1単元の株式の数	1,000株
公告掲載新聞	日本経済新聞
貸借対照表および損益計算書掲載のホームページアドレス	http://www.nice.co.jp/kessan/index.html

なお、住所変更、単元未満株式買取請求、名義書換請求および配当金振込指定に必要な各用紙のご請求は、名義書換代理人のフリーダイヤル0120 - 87 - 2031で24時間受付しております。