



## 平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年8月3日

上場取引所 東

上場会社名 すてきナイスグループ株式会社

コード番号 8089 URL <http://www.suteki-nice.jp/>

代表者 (役職名) 取締役社長

(氏名) 日暮 清

問合せ先責任者 (役職名) 取締役

(氏名) 大野 弘

TEL 045-521-6111

四半期報告書提出予定日 平成24年8月10日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	49,602	△1.2	△277	—	△454	—	△743	—
24年3月期第1四半期	50,193	14.6	126	—	△31	—	△250	—

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 △1,072百万円 (—%) 24年3月期第1四半期 △451百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第1四半期	△7.71	—
24年3月期第1四半期	△2.59	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	165,816	39,331	22.7
24年3月期	171,677	40,802	22.8

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 37,661百万円 24年3月期 39,151百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	4.00	4.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	4.00	4.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	105,000	△3.6	△600	—	△1,100	—	△1,500	—	△15.55
通期	242,000	0.1	3,400	1.4	2,400	2.6	1,100	3.8	11.40

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注)「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当します。

詳細は、四半期決算短信(添付資料)4ページ「会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期1Q	98,961,195 株	24年3月期	98,961,195 株
25年3月期1Q	2,505,875 株	24年3月期	2,504,675 株
25年3月期1Q	96,455,653 株	24年3月期1Q	96,494,315 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)4ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	P. 2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報.....	P. 2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報.....	P. 4
(3) 連結業績予想に関する定性的情報.....	P. 4
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	P. 4
(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示.....	P. 4
3. 四半期連結財務諸表.....	P. 5
(1) 四半期連結貸借対照表.....	P. 5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書.....	P. 7
(3) 継続企業の前提に関する注記.....	P. 9
(4) セグメント情報等.....	P. 9
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記.....	P. 10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの当第1四半期連結累計期間の売上高は、住宅事業におけるマンションの引渡しが増加したものの、建築資材事業は東日本大震災直後の復旧および応急仮設住宅向け資材の需要増があった前年同期に対して減少し、496億2百万円（前年同期比1.2%減少）となりました。また営業損失は2億77百万円、経常損失は4億54百万円、四半期純損失は7億43百万円となりました。

セグメント別売上高の内訳

(単位：百万円)

セグメント	部 門	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
建築資材	建 築 資 材	39,648	38,642	165,258
住 宅	マ ン シ ョ ン	2,890	4,891	43,338
	一 戸 建 住 宅	1,641	1,086	9,986
	管 理 そ の 他	4,535	3,438	16,976
	計	9,067	9,416	70,302
そ の 他	そ の 他	1,477	1,543	6,112
合 計		50,193	49,602	241,672

(注) 当第1四半期連結累計期間よりセグメント区分及び名称を変更しており、前第1四半期連結累計期間については、新セグメントに組み替えて記載しております。

【建築資材事業】

建築資材事業では、政府の推進する「地域型住宅ブランド化事業」、「住宅のゼロ・エネルギー化推進事業」など平成24年度の補助事業や「中古住宅・リフォームトータルプラン」といった住宅関連施策への対応を強化し、お取引先様に対して積極的に提案を行ったほか、住宅資材の総合展示会「住まいの耐震博覧会」を東京、名古屋で開催し、住宅の新築・リフォーム需要の創造に努めました。

これらの結果、本事業の売上高は386億42百万円（前年同期比2.5%減少）となり、営業利益は5億56百万円（前年同期比7.0%減少）となりました。

商品別売上高

(単位：百万円)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
木 材	16,188	15,699	65,757
建 材 ・ 住 宅 設 備 機 器	23,460	22,942	99,500
合 計	39,648	38,642	165,258

【住宅事業】

マンション部門では、当社グループの販売力の優位性を発揮できる横浜市・川崎市および仙台市等に販売地域を集中し、地震に対して安全・安心な「免震構造」あるいは耐震強度1.25倍の「強耐震構造」による商品の供給に努めました。当第1四半期連結累計期間におけるマンションの売上計上戸数は127戸(前年同期比76.4%増加)となり、売上高は48億91百万円(前年同期比69.2%増加)となりました。

一戸建住宅部門では、長期優良住宅の認定基準を上回る高性能でありながらリーズナブルな価格を実現した「パワーホーム～Super High Quality & Good Price～」の供給と、「パワーホーム」のノウハウを生かした復興応援型住宅「フェニーチェホーム」の普及・販売活動を推進いたしました。当第1四半期連結累計期間における売上計上戸数は34戸(前年同期比24.4%減少)となり、売上高は10億86百万円(前年同期比33.8%減少)となりました。

管理その他部門の売上高は34億38百万円(前年同期比24.2%減少)となりました。なお、平成24年4月より従来の仲介店舗を刷新し、新築および中古マンション・一戸建住宅の売買・賃貸、リフォーム等、住まいに対するお客様のあらゆるニーズに対応するワンストップソリューション機能を備えた「ナイス住まいの情報館」を本格稼動いたしました。

これらの結果、本事業の売上高は94億16百万円(前年同期比3.8%増加)となり、営業損失は4億35百万円(前年同期は営業損失29百万円)となりました。

I マンション・一戸建住宅の契約・売上計上戸数実績

(契約戸数実績)

(単位：戸)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	増 減
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	168	228	60
そ の 他	103	8	△ 95
計	271	236	△ 35
一 戸 建 住 宅	62	76	14
合 計	333	312	△ 21

(売上計上戸数実績)

(単位：戸)

	前第1四半期 連結累計期間	当第1四半期 連結累計期間	前連結会計年度
マ ン シ ョ ン			
首 都 圏	66	125	918
そ の 他	6	2	232
計	72	127	1,150
一 戸 建 住 宅	45	34	299
合 計	117	161	1,449

## II 販売用不動産の内訳

契約済を含む「完成販売用不動産」は、前連結会計年度末に比べ 14 億 20 百万円減少しました。建築着工中の「仕掛販売用不動産」は、マンションの建設が進んだことにより、前連結会計年度末に比べ 19 億 27 百万円増加しました。また、着工前の「開発用不動産」は前連結会計年度末に比べ 3 億 74 百万円増加しました。

「販売用不動産」合計では 8 億 80 百万円増加しております。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末	当第1四半期 連結累計期間末	増 減
完成販売用不動産	8,952	7,532	△ 1,420
仕掛販売用不動産	18,572	20,499	1,927
開発用不動産	7,195	7,569	374
合 計	34,721	35,601	880

### 【その他の事業】

その他の事業の売上高は 15 億 43 百万円（前年同期比 4.5%増加）となり、営業利益は 48 百万円（前年同期は営業損失 15 百万円）となりました。

#### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

総資産は、前連結会計年度末に比べ 58 億 61 百万円減少し、1,658 億 16 百万円となりました。たな卸資産は増加しましたが、現金及び預金や有価証券が減少したことなどによるものです。

負債は、前連結会計年度末に比べ 43 億 90 百万円減少し、1,264 億 84 百万円となりました。支払手形及び買掛金や借入金が増加したことなどによるものです。

純資産は、前連結会計年度末に比べ 14 億 70 百万円減少し、393 億 31 百万円となりました。四半期純損失の計上、配当金の支払いにより利益剰余金が減少したことなどによるものです。

#### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成 25 年 3 月期の連結業績予想につきましては、平成 24 年 5 月 11 日に発表いたしました数値から変更はありません。

## 2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

### (1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び一部の国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成 24 年 4 月 1 日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

なお、この変更による当第1四半期連結累計期間の営業損失、経常損失及び税金等調整前四半期純損失に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	35,826	34,007
受取手形及び売掛金	30,828	30,711
有価証券	5,000	—
商品	5,309	5,738
販売用不動産	34,721	35,601
未成工事支出金	462	696
その他	2,708	2,649
貸倒引当金	△56	△58
流動資産合計	114,799	109,347
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	10,901	10,834
土地	31,659	31,656
その他(純額)	1,275	1,427
有形固定資産合計	43,836	43,918
無形固定資産	514	488
投資その他の資産		
投資有価証券	7,483	7,043
その他	5,324	5,295
貸倒引当金	△279	△276
投資その他の資産合計	12,528	12,061
固定資産合計	56,878	56,469
資産合計	171,677	165,816
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	35,406	33,154
短期借入金	39,943	42,943
1年内償還予定の社債	900	900
未払法人税等	444	123
引当金	1,570	558
その他	9,881	10,539
流動負債合計	88,146	88,219
固定負債		
社債	1,800	1,500
長期借入金	27,173	23,231
退職給付引当金	2,209	2,213
資産除去債務	73	73
その他	11,471	11,247
固定負債合計	42,728	38,265
負債合計	130,875	126,484

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	22,069	22,069
資本剰余金	16,479	16,479
利益剰余金	2,275	1,145
自己株式	△886	△886
株主資本合計	39,938	38,808
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	40	△273
繰延ヘッジ損益	5	△14
土地再評価差額金	185	185
為替換算調整勘定	△1,018	△1,043
その他の包括利益累計額合計	△787	△1,146
新株予約権	3	3
少数株主持分	1,647	1,666
純資産合計	40,802	39,331
負債純資産合計	171,677	165,816



(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
売上高	50,193	49,602
売上原価	43,781	43,283
売上総利益	6,412	6,319
販売費及び一般管理費	6,286	6,597
営業利益又は営業損失(△)	126	△277
営業外収益		
受取利息	9	7
受取配当金	80	80
持分法による投資利益	0	—
その他	145	100
営業外収益合計	236	189
営業外費用		
支払利息	387	355
持分法による投資損失	—	5
その他	6	4
営業外費用合計	394	366
経常損失(△)	△31	△454
特別損失		
固定資産除却損	0	0
特別損失合計	0	0
税金等調整前四半期純損失(△)	△31	△455
法人税、住民税及び事業税	32	90
法人税等調整額	185	167
法人税等合計	217	257
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△249	△712
少数株主利益	1	31
四半期純損失(△)	△250	△743

(四半期連結包括利益計算書)  
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△249	△712
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△175	△314
繰延ヘッジ損益	△0	△20
為替換算調整勘定	△26	△24
その他の包括利益合計	△202	△359
四半期包括利益	△451	△1,072
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△452	△1,103
少数株主に係る四半期包括利益	1	31

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) セグメント情報等

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成23年4月1日至平成23年6月30日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	39,648	9,067	48,716	1,477	50,193
セグメント間の内部 売上高又は振替高	444	73	518	156	674
計	40,092	9,141	49,234	1,634	50,868
セグメント利益又は損失(△)	597	△ 29	568	△ 15	553

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び有線テレビ放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利 益	金 額
報告セグメント計	568
「その他」の区分の損失(△)	△ 15
セグメント間取引消去	61
全社費用(注)	△ 488
四半期連結損益計算書の営業利益	126

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成24年4月1日至平成24年6月30日)

①報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注)	合計
	建築資材	住 宅	計		
売 上 高					
外部顧客への売上高	38,642	9,416	48,058	1,543	49,602
セグメント間の内部 売上高又は振替高	569	42	612	169	782
計	39,212	9,458	48,671	1,713	50,384
セグメント利益又は損失(△)	556	△ 435	120	48	168

(注) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ソフトウェア開発・販売事業、ホームセンター事業及び有線テレビ放送事業等を含んでおります。

②報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:百万円)

利 益	金 額
報告セグメント計	120
「その他」の区分の利益	48
セグメント間取引消去	44
全社費用(注)	△ 490
四半期連結損益計算書の営業損失(△)	△ 277

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

③報告セグメントの変更等に関する事項

当社グループは、従来、報告セグメントの名称を「住宅資材事業」及び「不動産事業」としておりましたが、当第1四半期連結会計期間より、それぞれ「建築資材事業」及び「住宅事業」に変更しております。また、「その他」に含めておりました建築工事業のうち、マンション等の内装工事などは、より事業の実態に合わせ「住宅事業」に変更しております。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、変更後の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。