



平成19年3月期 第1四半期財務・業績の概況（連結）

平成18年7月31日

上場会社名 **ナイス株式会社**

(コード番号：8089 東証・名証第一部)

(URL <http://www.nice.co.jp/>)

問合せ先 代表者役職・氏名 取締役社長 平田 恒一郎 TEL：(045)521-6161

責任者役職・氏名 取締役執行役員 経営推進本部副本部長 長尾 秀司

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の有無 : 有 連結(新規)1社 (除外)1社

2. 平成19年3月期第1四半期財務・業績の概況(平成18年4月1日~平成18年6月30日)

(1)経営成績(連結)の進捗状況 (百万円未満切捨て表示)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年3月期第1四半期	56,933	6.2	1,117	-	1,200	-	706	-
18年3月期第1四半期	53,608	2.6	853	-	921	-	1,432	-
(参考)18年3月期	262,402	1.4	3,913	5.7	3,541	1.8	2,676	34.9

	1株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
19年3月期第1四半期	7.05	-
18年3月期第1四半期	13.75	-
(参考)18年3月期	25.74	25.16

(注)売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率であります。

(2)財政状態(連結)の変動状況

	総 資 産	純 資 産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第1四半期	177,399	51,889	29.3	515.46
18年3月期第1四半期	164,516	52,258	31.8	502.16
(参考)18年3月期	170,815	53,824	31.5	530.98

(注)平成18年3月期第1四半期および平成18年3月期の数値は、従来の「株主資本」を「純資産」の欄に、「株主資本比率」を「自己資本比率」の欄に、「1株当たり株主資本」を「1株当たり純資産」の欄に記載しております。

【参 考】

平成19年3月期の連結業績予想(平成18年4月1日~平成19年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	116,500	1,700	1,100
通 期	270,000	3,800	2,300

(参考)1株当たり予想当期純利益(通期) 22円94銭(当第1四半期末の発行済株式数をもとに算出)

平成18年5月12日公表の業績予想と変更ありません。

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

（１）当四半期の概況

当四半期の売上高は、建材・住設機器、木材、プレカット材などの住宅資材部門の伸長により、前年同期比 6.2%増加の 569 億 33 百万円となりました。

一方、損益については期初の見込みどおり、マンションの完成・引渡し第 4 四半期に集中することなどにより、営業損失 11 億 17 百万円、経常損失 12 億円、四半期純損失 7 億 6 百万円となりました。

（２）セグメント別の概況

【住宅資材事業】

当四半期においても引き続き営業網の拡充を目指し、5 月には長岡営業所（新潟県）、6 月には郡山営業所と山形営業所からなる南東北営業部を新設しました。また、独自の建築用金物による木造住宅の金物工法を通じて木材・建材や住宅部材の販売を行う株式会社メタルフィットを株式取得により子会社化し、プレカット事業の強化を図りました。

一方、インターネットによる受発注システム「ナイスアドバン」による受注額は月間 20 億円を超え、建材・住設機器売上高の 20%以上を占めるまでになりました。

このような積極的な営業を展開した結果、本事業の売上高は前年同期比 7.5%増加の 482 億 46 百万円となり、通期売上計画 1,895 億円に対する進捗率も 25.5%と当初計画どおりに推移しています。

【不動産事業】

当社が分譲するマンションは、免震構造の採用、もしくは耐震強度を建築基準法に定める基準値の 1.25 倍の「強耐震構造」とすることを標準仕様としています。さらに当四半期からは、建築現場から鉄筋の配置やコンクリート打設などの施工状況をインターネットで生中継する「ナイスビューシステム」を開発し、販売センターでの公開を開始しました。

マンションおよび一戸建住宅の契約状況は、当期中（平成 19 年 3 月期）に完成・引渡しを予定しているマンションの 78.4%相当額、一戸建住宅の 36.0%相当額が契約済みになりました。

本事業の売上高は前年同期比 0.1%減少の 57 億 8 百万円となり、通期売上計画 735 億円に対する進捗率は 7.8%ですが、住宅分譲事業の例年の傾向として、建物の完成・引渡し年度末に集中していることによります。

【その他の事業】

売上高は前年同期比 1.7%減少の 29 億 78 百万円となりましたが、主に建築工事部門が堅調に推移したことから、通期売上計画 70 億円に対する進捗率は 42.5%となりました。

[財政状態（連結）の変動状況に関する定性的情報等]

総資産は主にマンション用地の取得等による販売用不動産の増加により、前年同四半期末に比べ 128 億 83 百万円増加して、1,773 億 99 百万円となりました。負債は長期借入金の増加および社債の発行などにより、同 134 億 10 百万円増加して 1,255 億 9 百万円となりました。

純資産は、引き続き市場買付けによる自己株式の取得を実施したことなどにより、518 億 89 百万円となりました。なお、当四半期においては 1,200 千株の自己株式を取得しました。

1. (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期末)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期末)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
流動資産	126,171	112,301	13,870	12.4	119,536
現金及び預金	19,989	25,026	5,036	20.1	33,244
受取手形及び売掛金	36,757	35,197	1,560	4.4	34,162
商 品	7,720	5,807	1,912	32.9	5,874
販売用不動産	55,340	43,057	12,283	28.5	41,117
未成工事支出金	607	333	274	82.3	969
その他の	5,754	2,878	2,876	99.9	4,167
固定資産	51,227	52,215	987	1.9	51,278
有形固定資産	36,816	38,531	1,714	4.4	36,784
無形固定資産	1,420	1,729	309	17.9	1,190
投資その他の資産	12,990	11,953	1,036	8.7	13,304
資産合計	177,399	164,516	12,883	7.8	170,815
(負債の部)					
流動負債	85,369	80,792	4,576	5.7	79,108
支払手形及び買掛金	43,786	40,007	3,779	9.4	46,434
短期借入金	27,233	28,621	1,387	4.8	17,156
一年内償還社債	2,580	880	1,700	193.2	2,380
その他の	11,769	11,284	485	4.3	13,137
固定負債	40,140	31,306	8,834	28.2	37,674
社 債	5,800	5,680	120	2.1	4,300
長期借入金	21,874	15,520	6,354	40.9	20,685
その他の	12,465	10,106	2,359	23.3	12,689
負債合計	125,509	112,099	13,410	12.0	116,782
(純資産の部)					
株 主 資 本	52,584	-	-	-	-
資 本 金	22,069	-	-	-	-
資本剰余金	23,427	-	-	-	-
利益剰余金	13,222	-	-	-	-
自己株式	6,134	-	-	-	-
評価・換算差額等	908	-	-	-	-
その他有価証券評価差額金	2,557	-	-	-	-
繰延ヘッジ損益	1	-	-	-	-
土地再評価差額金	2,828	-	-	-	-
為替換算調整勘定	639	-	-	-	-
少数株主持分	213	-	-	-	-
純資産合計	51,889	-	-	-	-
負債及び純資産合計	177,399	-	-	-	-
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	158	-	-	208
(資本の部)					
資 本 金	-	22,069	-	-	22,069
資本剰余金	-	23,670	-	-	23,444
利益剰余金	-	13,222	-	-	14,557
土地再評価差額金	-	2,527	-	-	2,848
その他有価証券評価差額金	-	1,336	-	-	2,829
為替換算調整勘定	-	1,571	-	-	626
自己株式	-	3,940	-	-	5,601
資本合計	-	52,258	-	-	53,824
負債、少数株主持分及び資本合計	-	164,516	-	-	170,815

2. (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

期 別 科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 1 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 1 四半期)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売 上 高	56,933	53,608	3,324	6.2	262,402
売 上 原 価	50,761	47,673	3,088	6.5	229,739
売 上 総 利 益	6,171	5,935	236	4.0	32,662
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	7,289	6,788	500	7.4	28,748
営 業 利 益 又 は 営 業 損 失 ()	1,117	853	264	-	3,913
営 業 外 収 益	207	199	7	3.7	726
営 業 外 費 用	290	267	22	8.4	1,099
経 常 利 益 又 は 経 常 損 失 ()	1,200	921	279	-	3,541
特 別 利 益	160	-	160	-	3,252
特 別 損 失	30	24	6	27.0	1,900
税 金 等 調 整 前 四 半 期 純 損 失 () 又 は 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	1,070	945	125	-	4,893
税 金 費 用	366	477	843	-	2,154
少 数 株 主 利 益	2	9	7	76.1	61
四 半 期 純 損 失 () 又 は 当 期 純 利 益	706	1,432	725	-	2,676

3. セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

当四半期（平成19年3月期第1四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	48,246	5,708	2,978	56,933	-	56,933
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	190	55	393	639	(639)	-
計	48,437	5,764	3,371	57,572	(639)	56,933
営業費用	48,078	6,819	3,149	58,046	4	58,050
営業利益又は 営業損失()	358	1,055	222	474	(643)	1,117

前年同四半期（平成18年3月期第1四半期）

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	44,860	5,716	3,031	53,608	-	53,608
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	162	126	341	630	(630)	-
計	45,023	5,843	3,372	54,238	(630)	53,608
営業費用	44,795	6,299	3,313	54,407	54	54,461
営業利益又は 営業損失()	227	455	59	168	(684)	853

(参考)平成18年3月期

（単位：百万円）

	住宅資材 事業	不動産 事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高						
(1)外部顧客に対する売上高	185,039	68,349	9,013	262,402	-	262,402
(2)セグメント間の内部 売上高又は振替高	1,126	240	1,887	3,254	(3,254)	-
計	186,165	68,590	10,900	265,656	(3,254)	262,402
営業費用	185,199	63,130	10,822	259,151	(663)	258,488
営業利益	966	5,459	78	6,504	(2,590)	3,913

【セグメント別売上高の状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	前年同四半期	増減		平成18年3月期
		金額	金額	金額	増減率	金額
住宅資材事業	住宅資材	41,406	37,649	3,757	10.0	157,167
	木材市場	6,839	7,211	371	5.2	27,871
	小計	48,246	44,860	3,386	7.5	185,039
不動産事業	マンション	2,023	2,220	196	8.9	47,090
	一戸建住宅	685	649	36	5.7	8,433
	管理その他	2,999	2,847	151	5.3	12,825
	小計	5,708	5,716	8	0.1	68,349
その他の事業	建築工事	2,005	2,010	4	0.2	5,020
	その他	972	1,020	48	4.7	3,993
	小計	2,978	3,031	52	1.7	9,013
合計		56,933	53,608	3,324	6.2	262,402

- (注) 1. 住宅資材部門とは、当社資材事業本部および住宅資材事業を営む連結子会社の売上高を表しています。
 2. 木材市場部門とは、当社が経営する全国16カ所の木材市場に出店している木材卸売業者(加盟問屋)の売上高を表しています。

(2) 当四半期の通期売上計画に対する進捗率

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	通期売上計画	進捗率
		金額	金額	
住宅資材事業	住宅資材	41,406	163,000	25.4
	木材市場	6,839	26,500	25.8
	小計	48,246	189,500	25.5
不動産事業	マンション	2,023	51,300	3.9
	一戸建住宅	685	10,000	6.9
	管理その他	2,999	12,200	24.6
	小計	5,708	73,500	7.8
その他の事業	建築工事	2,005	3,600	55.7
	その他	972	3,400	28.6
	小計	2,978	7,000	42.5
合計		56,933	270,000	21.1

【住宅資材事業の商品別内訳】

(単位：百万円、%)

事業	部門	当四半期	前年同四半期	増 減	
		金額	金額	金額	増減率
住宅資材事業	住宅資材	41,406	37,649	3,757	10.0
	木材	11,382	10,318	1,064	10.3
	プレカット材	3,874	2,694	1,180	43.8
	建材・住設機器	26,149	24,636	1,513	6.1
	木材市場	6,839	7,211	371	5.2
	合計	48,246	44,860	3,386	7.5

【不動産事業におけるマンション・一戸建住宅の契約状況】

(1) 当四半期の前年同四半期比増減

(単位：戸、百万円)

	当四半期		前年同四半期		増 減 (は減)	
	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額	契約戸数	契約金額
マンション	293	10,512	331	10,934	38	421
一戸建住宅	64	2,168	58	1,895	6	272
合計	357	12,680	389	12,830	32	149

(2) マンション・一戸建住宅の通期売上計画に対する契約進捗状況

(単位：百万円、%)

	当 四 半 期 実 績			通期売上計画 (D)	進捗率 (C) ÷ (D)
	売上計上高 (A)	契約済未計上残高 (B)	合計 (A) + (B) = (C)		
マンション	2,023	38,191	40,214	51,300	78.4
一戸建住宅	685	2,915	3,601	10,000	36.0
合計	2,709	41,107	43,816	61,300	71.5

(注) (B) の契約済未計上残高は、当期 (平成 19 年 3 月期) に売上計上を予定している建設中のマンション・一戸建住宅のうち、売買契約を締結済みのものです。